



Beslutninger: Teknik og Miljøudvalget den 2. januar 2002 kl. 15.00 i Raadsalen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	1
1. Økonomirapportering	3
2. Mødedatoer i Teknik og Miljøudvalget.....	5
3. EU-udbud af indsamling af dagrenovation	5
4. Kloakbetalingsvedtægt	7
5. Ansøgning om takstregulering - taxikørsel	8
6. Uvelse Idrætsforening søger om anlæg af ny fodboldbane.....	9
7. søger dispensation fra bestemmelse om materialer i lokalplan	11
8. søger dispensation fra lokalplan og bygningsreglement.....	12
9. , Dispensation fra bestemmelse i bygningsreglement om mindste grundstørrelse 700 m ²	13
10 Dispensation fra lokalplan nr. 47 til terrænregulering mod vej	14
11. Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Tofte, Slangerup	15
12. Jørlunde Overdrev, "Overdrevsvejen", vejsyn 2001, kendelse.....	16
Eventuelt.....	18

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Beslutninger fra UTM's ekstraordinære møde den 27. november 2001 – Frb. Amt.

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø konstituerende møde den 10. dec. 2001.

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø konstituerende møde den 10. dec. 2001.

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø den 18. dec. 2001.

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder⁴



d. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

g. Byggeri

Mølledammen 38. Byggetilladelse til enfamiliehus med integreret carport og udhus.

Kingovej 6A, 6B, 6C, 8A, 8B og 8C. Byggetilladelse. 6 rækkehuse.

Møllehaven 28. Dispensation fra småhusreglement til carport vedr. højde i skelbremsen.

Møllehaven 48. Dispensation fra småhusreglement til carport vedr. højde i skelbremsen.

h. Miljø

Evaluering af fyraftensmøde for autoværksteder i MIFAV samarbejdet.

Takstblad 2002 for dagrenovation.

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Erik Fristrøm)

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen og Henrik Maag)

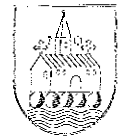
Geodatacentret (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Ejvind Mortensen)

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen)



j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

Oversigt med status over tværkommunale samarbejdsprojekter inden for Teknisk forvaltnings regi.

k. Planlægning

Frederiksborg Amt, Jordbrugskommissionen fremsender brev med ophævelse af landbrugspligten på arealet ved Hauge Møllevej, som anvendes til kolonihaver. Arealerne er overgået til varigt kolonihaveområde, og Slangerup Kommune har anmodet om at få ophævet landbrugspligten på arealet.

Fjordbus orienterer om at Fjordbus i fremtiden skal køre buslinie 600 S.

Naturklagenævnet fremsender orientering om afgørelse fra nævnet.

Nordsjællands Landboforening har på vegne af ejere i Hørup Ruder påklaget sagsgangen i Frederiksborg Amt, vedrørende amtets udpegning af § 3 områder, dvs. områder der er udpeget som beskyttelsesområder iht. Naturbeskyttelsesloven. Nordsjællands Landboforening har ikke fået medhold i klagen.

Teknisk Udvalg fremsendte i november 2001 en udtalelse til HUR vedrørende ansøgning om landzonetilladelse til etablering af jordvold på ejendommen Strenghøjgaard, Lindholmvej 5. HUR har meddelt landzonetilladelse, og har fulgt de vilkår for højde og størrelse som Slangerup Kommune har anbefalet. Ejeren af Lindholmvej 5 har påklaget HURs afgørelse til Naturklagenævnet, og HUR fremsender klagen til orientering.

Skibby, Jægerspris, Slangerup, Stenløse, Ølstykke og Frederikssund Kommuner har i samarbejde udarbejdet et notat vedrørende udbygning af de regionale erhvervsområder og den kollektive trafik i Frederikssundsfingeren. Notatet er indsendt til HUR som opfølgning på Regionplan 2001.

l. Diverse

1. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100003120

anri

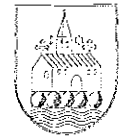
Regnskabsrapporter pr. 4. december 2001.

Regnskabsrapporterne indeholder posteringer til og med 30. november 2001.

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

Budget	Udgift kr.	4.104.400
	Indtægt kr.	815.230
Forbrug	Udgift kr.	4.359.495
	Indtægt kr.	1.301.705



Der er mindre overskridelser på både udgifts- og indtægtssiden, som behandles i forbindelse med regnskab 2000.

02 Trafik og infrastruktur

Budget	Udgift kr.	7.244.960
	Indtægt kr.	0

Forbrug	Udgift kr.	7.092.128
	Indtægt kr.	13.922

Ingen bemærkninger.

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	Udgift kr.	12.459.400
	Indtægt kr.	19.638.770

Forbrug	Udgift kr.	10.767.507
	Indtægt kr.	19.447.164

Ingen bemærkninger.

c. Regnskab, investeringer

0022 Jordforsyning:

Budget	Udgift kr.	20.180.220
	Indtægt kr.	Vedrører ØU

Forbrug	Udgift kr.	6.977.135
	Indtægt kr.	Vedrører ØU

Der resterer endnu en række arbejder og betalinger, herunder f.eks. for Mølledammen, Mølleengen og vejforlængelsen af Møllehaven. Anlægsarbejder og betalinger vil strække sig ind i 2002.

0035 Spildevandsanlæg:

Budget	Udgift kr.	8.882.120
	Indtægt kr.	515.200

Forbrug	Udgift kr.	4.870.372
	Indtægt kr.	168.480

Det lave forbrug skyldes bl.a. at dårligt vejr har udskudt en række arbejder.

0228 Kommunale veje:

Budget	Udgift kr.	4.425.760
	Indtægt kr.	306.570

Forbrug	Udgift kr.	1.244.754
	Indtægt kr.	0



Der er iværksat en række projekter, som forventes at forfalde til betaling i løbet af den sidste del af året og starten af 2002.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Taget til efterretning.

2. Mødedatoer i Teknik og Miljøudvalget

Sagsnr.: 100005740

anri

Indledning

På det konstituerende møde i Teknik og Miljøudvalget blev der udtrykt ønske om at flytte de møder, der efter planen ligger d. 1. maj og 5. juni.

Sagsfremstilling

Mødet 1. maj kan uden konflikter med øvrige udvalgsmøder mv. rykkes til en anden dag i samme uge. 13. og 14. maj er ikke så hensigtsmæssige, men dog mulige datoer.

Mødet 5. juni kan uden konflikter med øvrige udvalgsmøder mv. rykkes til en anden dag i samme uge, dog ikke tirsdag d. 4., hvor Kultur og Virksomhedsudvalget har møde. 10. og 11. juni er ikke så hensigtsmæssige, men dog mulige datoer.

Mødekalendarer fastsættes endeligt af byrådet. Mødedatoerne skal derfor forelægges byrådet inden de kan gøres endelige.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget afklarer, hvilke datoer udvalget ønsker at holde møde, hvorefter datoerne forelægges Byrådet til endelig beslutning.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Udvalget ønsker at afholde møder d. 30. april og d. 3. juni.

3. EU-udbud af indsamling af dagrenovation

Sagsnr.: 100005630

2JO

Indledning

Den nuværende kontrakt for indsamling af dagrenovation i Slangerup Kommune udløber pr. 31. december 2002. Der skal i løbet af året gennemføres et EU-udbud for at sikre at opgaven løses efter kontraktens udløb. Gennem det fælleskommunale affaldsselskab AFAV I/S er der taget initiativ til et fælles udbud sammen med de øvrige seks medlemskommuner. Teknisk Udvalg skal indledende tage stilling til:

1. Deltagelse i det fælles udbud.
2. Udbudsformen.
3. Tildelingskriterium.



Sagsfremstilling

1. Deltagelse i det fælles udbud.

Den gældende renovationskontrakt med Marius Pedersen A/S er et resultat af et fælleskommunalt EU-udbud for 4 AFAV-kommuner i 1995. Kørsel fra kommunens genbrugsplads har ligeledes netop været i fælleskommunalt EU-udbud. Det er således almindelig praksis på affaldsområdet at benytte fælleskommunalt udbud.

2. Udbudsformen.

AFAV anbefaler begrænset udbud. Ved denne udbudsform kontrolleres tilbudsgiverne inden afgivelse af tilbud, (prækvalificering) for at sikre at tilbudsgiverne kan klare opgaverne. Antallet af bud begrænses til mellem 5 og 10 virksomheder. Alternativt kan der foretages et frit udbud uden begrænsninger i de bydendes antal og uden forudgående vurdering af de bydendes kvalifikationer.

3. Tildelingskriterium.

I forbindelse med tilbudsgivning foreslår AFAV at tilbudsgiverne skal afgive bud for hver enkelt kommune, således at tilbudsgiverne ikke behøver at byde på alle syv kommuner. Der gives samtidig mulighed for at tilbudsgiveren kan tilbyde rabat, hvis der skrives kontrakt med en gruppe af kommuner, således at det bliver det samlet set økonomisk mest fordelagtige bud for denne gruppe, der bliver tildelingskriteriet. Dette kriterium lader tilbudsgiverne konkurrere på andre parametre end den laveste pris – f.eks. kvalitet, service samt drifts- og leveringssikkerhed.

Alternativt kan der vælges tilbuddet med laveste pris for Slangerup eller der kan vælges et tildelingskriterium som "Det økonomisk mest fordelagtige bud" alene for Slangerup Kommune.

Økonomi

Omkostningerne til et fælleskommunalt udbud skønnes ud fra lignende udbudsforretninger at udgøre kr. 90.000 som skal fordeles på de deltagende kommuner. Slangerups andel heraf vil udgøre ca. kr. 10 – 15.000. Omkostningerne afholdes over budgettet for dagrenovation.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at kommunen skal deltage i det fælleskommunale EU-udbud i form af et begrænset udbud. Det vurderes at være den optimale måde at gennemføre udbuddet på, når kommunens egne ressourcer til at løse sådanne opgaver tages i betragtning.

I spørgsmålet om tildelingskriterium vurderes det, at der skal vælges det økonomisk mest fordelagtige tilbud for gruppen af kommuner, hvor tilbudsgivere tilbyder rabat, hvis der skrives kontrakt med flere kommuner. Herved kan der opnås en stordriftfordel og på længere sigt vil det være lettere at overdrage hele dagrenovationsordningen til enten AFAV eller en tredje part.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at kommunen deltager i det fælleskommunale EU-udbud i form af et begrænset udbud samt, at der gives mulighed for at vælge det økonomisk mest fordelagtige tilbud for en gruppe af kommuner, hvor tilbudsgivere tilbyder rabat hvis der skrives kontrakt med flere kommuner.



Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002
Tiltrådt.

4. Kloakbetalingsvedtægt

06.00P24 (Saros sag)
edth

Indledning

Der er udarbejdet forslag til ny kloakbetalingsvedtægt for Slangerup Kommune.

Forslaget er udarbejdet i henhold til "Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m. v." Lov bekendtgørelse nr. 716 af 23. juni 2001, som fastlægger de overordnede rammer for finansieringen af de offentlige spildevandsanlæg.

Bilag: Miljøstyrelsens vejledning Nr. 3 2001 "Betalingsregler for spildevandsanlæg" som er fremlagt til gennemsyn i udvalgslokalet Thomas Kingo
Kloakbetalings vedtægt for Slangerup Kommune, som er medsendt

Sagsfremstilling

Den nye bekendtgørelse giver mulighed for at vælge mellem 2 modeller i vandafledningsbidragets beregning, model A og model B. Model A er den samme som der hidtil er benyttet i Slangerup Kommune, dvs. betaling pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug, model B består af 2 elementer et fast bidrag der højst må være på 500 kr. og et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Model B er indføjet som en mulighed efter ønske fra mange kommuner, der har store sommerhusområder med lille vandforbrug.

Den nye bekendtgørelse giver også mulighed for, at Teknisk Udvalg kan nedsætte eller helt frafalde opkrævning af vandafledningsbidrag i forbindelse med afværgeboringer og lignende, hvis det skønnes at kloakforsyningen kan modtage spildevandet.

Vurdering

Forvaltningen har undersøgt, om vi har mange ejendomme med et vandforbrug under 16 m³, (svarende til en afledningsafgift i dag på 500 kr. eller derunder). I Slangerup by er der kun 3 ejendomme med et mindre forbrug end 16 m³ der er tilkoblet offentlig kloak. Slangerup Kommune har heller ikke store sommerhus områder, der er en væsentlig økonomisk belastning for kloakforsyningen. 500 kr. i fast bidrag er for den gennemsnitlige forbruger i Slangerup Kommune et meget begrænset fast bidrag. Den gennemsnitlige husstand har et forbrug på 129 m³ pr. år dvs. et vandafledningsbidrag på omkring 4000 kr. i 2002.

Der er den fordel ved model B, at hvis der ligger store kloakerede områder, der endnu ikke er bebygget, vil kloakforsyningen stadig få penge ind til drift og vedligehold af disse ledninger. Det er dog ikke et problem, som kommunen har på nuværende tidspunkt.

Forslag til beslutning

Teknisk Udvalg drøfter og tager stilling til om der ønskes model A eller B i kloakbetalingsvedtægten og vedtager kloakbetalingsvedtægten med virkning fra 2003, da den ikke kan nå at blive indarbejdet i budgettet for 2002.



Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002
Oversendes til byrådet med anbefaling af model A.

5. Ansøgning om takstregulering - taxikørsel

sagsnr. 100005708
lian

Indledning

Jans Taxi v/Jan Britze og Knuds Taxi v/Knud Romanowski ansøger med skrivelse af 25. november 2001 om takstregulering.

Sagsfremstilling

Vognmændene ansøger om takstregulering, der svarer til, hvad der er gældende i nabokommunerne Allerød, Stenløse, Ølstykke, Grundsø, Frederiksværk og Roskilde. Der er til ansøgningen vedlagt takstregulativer for henholdsvis Ølstykke og Gundsø.

Taksterne for taxikørsel er sidst revideret pr. 1.12.2000.

Nedenstående skemaer viser de nuværende takster og de ansøgte takster samt stigningen i %.

Gennemsnitstur Lille vogn (9,2 km)			Nuv. takst	Gennem- snitstur	Ans. takst	Gennem- snitstur	stigning i %
Dag kl. 6.00 – 18.00							
Grundtakst		1	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00
Metertakst pr. km	km	9,2	9,48	87,22	10,65	97,98	12,34
Ventetid pr. time	sek.	138	285,00	10,93	315,00	12,08	10,53
I alt for dagtur på 9,2 km				123,14		135,06	9,68
Nat kl. 18.00 – 6.00							
Grundtakst		1	30,00	30,00	30,00	30,00	0,00
Meter pr. km	km	9,2	11,75	108,10	12,70	116,84	8,09
Ventetid pr. time	sek.	138	295,00	11,31	315,00	12,08	6,78
I alt for nattur på 9,2 km				149,41		158,92	6,36
Gennemsnitstur Stor vogn (13,2 km)			Nuv. takst	Gennem- snitstur	Ans. takst	Gennem- snitstur	stigning i %
Dag kl. 6.00 – 18.00							
Grundtakst		1	34,00	34,00	35,00	35,00	2,94
Metertakst pr. km	km	13,2	10,29	135,83	12,50	165,00	21,48
Ventetid pr. time	sek.	138	285,00	10,93	315,00	12,08	10,53
I alt for dagtur på 13,2 km				180,75		212,08	17,33
Nat kl. 18.00 – 6.00							
Grundtakst		1	39,00	39,00	40,00	40,00	2,56
Meter pr. km	km	13,2	13,14	173,45	14,75	194,70	12,25
Ventetid pr. time	sek.	138	285,00	10,93	315,00	12,08	10,53
I alt for nattur på 13,2 km				223,37		246,78	10,48



Forvaltningen beregnede ved sidste takstregulering stigningen i udgifter efter indekstal. Disse indekstal blev oplyst fra Dansk Taxi Forbund, som imidlertid ikke viderefører indeksberegningerne. Danmarks Statistik indførte i 2000 et taxiindeks, der viser udviklingen i udgifter til løn, reparation, vedligeholdelse, brændstof, administration, forsikring og kapitalomkostninger.

Udgiftsstigningen beregnes som følger:

Beregnete omkostningsstigninger fra 2000 – 2001

	Benyttet index	Index 2000	Index 2001	Ændring	Ændring i %
Omkostninger	3. kvartal	101,9	105,0	3,1	3,04
<hr/>					
Stigning					3,04

Der har således efter Danmarks Statistiks beregninger været en stigning på 3,04 % i udgifterne.

Et beregnet gennemsnit af de 4 typer ture i ovenstående skema giver en gennemsnitlig prisstigning på 10,96%.

Vurdering

Vognmændene ønsker at have samme takster som nabokommunerne, men ansøger om en regulering, der er noget større end den faktiske udgiftsstigning.

Ved sidste takstregulering blev godkendt en stigning på 12,04% svarende til udgiftsstigningen fra 1998-2000. Hvis en tilsvarende fremgangsmåde benyttes, bør taksterne stige med 3,04%.

Forslag til beslutning

Det foreslås,

at godkende en takstforhøjelse på 3,04 %.

at meddele vognmændene at takstforhøjelser fremover godkendes på baggrund af omkostningsstigninger beregnet efter taxiindekstallet.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Godkendt

6. Uvelse Idrætsforening søger om anlæg af ny fodboldbane

Sagsnr.: 100001725

pech

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at der er inddraget et mindre areal af "gamle fodboldbane" søger UIF om, at der snarest anlægges en ny fodboldbane vest for nuværende bane.



Med henvisning til lokalplan 51 foreslår UIF, at der yderligere bliver inddraget et areal - således, at der kan etableres 2 baner ved siden af hinanden med vendbare muligheder.

Forvaltningen kan oplyse, at såfremt en udvidelse af Uvelse Børnehave/legeplads bliver nødvendig, vil det være naturligt at etablere denne udbygning på et areal fra "gamle fodboldbane", hvorfor forslaget med placering af ny bane er hensigtsmæssigt.

Teknisk Forvaltning oplyser, at Slangerup Kommune ejer det ønskede tillægsareal, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Ved en eventuel ændring til idrætsformål kræves et kommuneplantillæg og evt. ændring af lokalplan 51.

Forslag til beslutning

at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med ansøgningen.

Borger- og Virksomhedsudvalget den 4. december 2001

Da det vil være særdeles hensigtsmæssigt med den ansøgte udnyttelse af arealet, indstilles det til byrådets principelle godkendelse, at der i den fremtidige planlægning tages højde for det ansøgte, og at anlægsarbejdet indgår i den normale prioritering. Sagen sendes via teknisk udvalg inden fremsendelse til byrådet.

Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 11. december 2001, at der skal udarbejdes en ny lokalplan (revision af lokalplan nr. 51), for at muliggøre at UFC's lokaler kan anvendes til forsamlingshusvirksomhed, cafedrift, diner transportable og kantineservice m.m.

Endvidere er der søgt dispensation fra lokalplanen for at muliggøre en anvendelse af klubhuset ved Gørløsevej til brug for Uvelse børnehave.

Teknisk Forvaltning finder det hensigtsmæssigt at der træffes en samlet beslutning om den fysiske afgrænsningen af lokalplanens område, således at de forskellige ønsker til arealer og anvendelse koordineres i en ny lokalplan for området.

Ved ændring af lokalplanens afgrænsning mod vest, skal Økonomiudvalget ligeledes inddrages, for at tage stilling til ændringen i udformningen af det kommunalt ejede areal, som er udlagt til fremtidigt boligområde.

Se tegningsbilag.

Vest for det eksisterende idrætsområde er der udlagt et areal til fremtidig boligområde.

Ved udvidelse af boldbanearialet vil grænsen mellem idrætsområdet og boligområdet blive ændret. Arealet til boligområde er i dag ca. 18.100 m². Ved ændring af afgrænsningen vil arealet blive forøget til en størrelse på ca. 22.600 m², mens formen vil blive mindre regulær pga. boldbanernes placering.

Teknisk Forvaltning finder det hensigtsmæssigt at der udarbejdes en ny lokalplan for området, samt kommuneplantillæg. Det foreslås at lokalplanen fysisk afgrænses som vist med blå på tegningsbilaget.

Kommuneplantillæg og lokalplan sigter mod at muliggøre følgende ændringer i plangrundlaget:



1. At der ændres i idrætsområdets afgrænsning mod vest, for at muliggøre etablering af 2 vendbare boldbaner til idrætsområdet.
2. At Uvelse Børnehaven inddrages som et delområde i lokalplanen, og at der overvejes udlæg til fremtidig udvidelse af børnehavens areal, ved at udvide børnehaven mod syd og inddrage del af den "gamle boldbane" til børnehaven.
3. At der, som allerede vedtaget på ØU, revideres i lokalplanens anvendelsesbestemmelser for hallen, således at det muliggør en vis erhvervsmæssig udnyttelse af hallen.
4. At der som opfølgning på dispensationsansøgningen fra Uvelse Børnehaven, ligeledes ændres i bestemmelserne for anvendelsen af klubhuset, således at lokalplanen muliggør at klubhuset kan anvendes til børnehaven.

Forslag til beslutning fra Teknisk Forvaltning

Det indstilles til Teknik & Miljøudvalget

- at der udarbejdes kommuneplantillæg for Idrætsområdet i Uvelse
- at lokalplanen fysisk afgrænses som vist på kortbilaget,
- at lokalplanen sigter mod at muliggøre ovenstående skitserede ændringer i arealer og anvendelsesbestemmelser og
- at den ændrede udformning af det kommunalt ejede areal, der er udlagt til boligområde vest for idrætsområdet i Uvelse anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Godkendt med bemærkning om, at der i kommuneplantillægget indarbejdes områdefgrænsninger for boligarealet.

7. Brobæksgade 3 søger dispensation fra bestemmelse om materialer i lokalplan

Sagsnr.:100005388

fkr

Indledning

Ejeren af Brobæksgade 3, matr. nr.: 76 m.fl. af Slangerup by, Slangerup søger dispensation fra materiale regulerende bestemmelser i lokalplan nr. 22 for karréen Kirketorvet, Møllestræde, Kongensgade, Brobæksgade.

Sagsfremstilling

Det ansøgte (se vedlagte tegningsbilag) er en carport på træstolper med redskabsrum. Ydervægge på skur og på væg mod nabo, samt sternbeklædning ansøges i trykimprægnerede brædder – tagdækning (fladt tag) ønskes med PVC – trapezplader. Det ønskede er ikke i overensstemmelse med lokalplanen idet jf. § 6 "Ydervægge skal opføres i murværk med pudsede eller vandskurede, kalkede overflader" og "Tagdækningen skal være røde teglsten".

Lokalplanens formål er bl.a., at "fastlægge rammer for byggeri i karreen, der harmonerer med miljøet i denne, den ældste del af Slangerup".

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at ejendommen er omfattet af lokalplanens formål og intentioner om bevarelse/ beskyttelse af bebyggelse med særlig arkitektonisk og/ eller kulturhistorisk værdi.



Det findes ikke, at det ansøgte er i harmoni med området eller, at der af anden årsag kan dispenseres fra materialebestemmelserne i lokalplanen. Det samlede arkitektoniske billede ville være fremmed for området.

Det vurderes, at det ansøgte vil være af negativ betydning for området og, at det ansøgte er mod intentioner i lokalplanen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Godkendt

8. Gørløsevej 4 søger dispensation fra lokalplan og bygningsreglement

Sagsnr.: 100005706

fikr

Indledning

Uvelse Børnehave søger dispensation fra lokalplan 51 § 3.4 omhandlende, at område III, som bygningen er beliggende i, kun må anvendes til klubhus og lign. Desuden søges dispensation fra bestemmelse i Bygningsreglement 95 kap. 4 om bygningers indretning under hensyn til tilgængelighed og anvendelighed for alle.

Sagsfremstilling

Uvelse Børnehave ønsker at udvide ved at indrage Gørløsevej 4 (nuværende klubhus) til anvendelse for de ældste børn i børnehaven. Se vedlagte bilag. I en overgangsfase skal ca. ¼ del af bygningen dog fortsat anvendes til sit oprindelige formål – klubhus. Den nye anvendelse er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Der er desuden ikke niveaufri adgang fra terræn til bygningen og indvendig er toiletrum ikke egnede for personer, der må anvende kørestol, idet rummet er for lille. Der er ikke de nødvendige friområder til manøvrering med kørestol. Ansøger anfører, at det er hensigten, at forældre fortsat skal aflevere og hente børn i den oprindelige børnehaves lokaler. Desuden anføres urimelige omkostninger og store indretningsmæssige gener, hvis der på nuværende tidspunkt kræves handicapegnede toiletforhold.

Vurdering

Det vurderes, at der via den nyopførte idrætsbygning/multihal (Gørløsevej 4A) ikke længere er det samme behov for klubhuset, Gørløsevej 4, som tidligere. Lokalplanens intentioner om idrætsarealets anvendelse til klubhus vurderes således sikret ved den nye multihal. Etablering af en børneinstitution på arealet kræver en dispensation. Området er udlagt til offentlige formål, og anvendelse af klubhuset til børneinstitution i en periode vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper.

Byrådet vedtog på sit møde den 24. januar 2001 følgende hensigtserklæring om handicappedes adgang til offentlige bygninger m.m.:

Slangerup kommune tager i videst muligt omfang hensyn til handicappede og inddrager repræsentanter fra ældre - og handicapråd med flere ved offentlige projekter herunder om - og tilbygninger i kommunen.



Slangerup kommune indskærper over for lodsejerne at de har pligt til i følge loven, at vedligeholde fortove, at klippe deres hæk ind således at man frit og ubesværet kan passere. Slangerup kommune vil gøre en indsats for, at Slangerup by fortsat vil være ældre- og handicapvenlig.

Slangerup kommune henstiller til det private erhvervsliv om at gøre en indsats for at ældre og handicappede, og folk med barnevogn, ubesværet har adgang til omgivelserne.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at der gives dispensation fra tilgængeligheden fra terræn.

På sigt ønskes hele bygningen (Gørløsevej 4) anvendt som børnehaven. På dette tidspunkt kan bygningen indvendig med forholdsvis få indgreb indrettes handicapegnet (de sidste arealer i bygningen som ønskes overtaget rummer gode muligheder for indretning af handicapegnede toiletforhold. Ansøger er indstillet på at få en tidsbegrænset dispensation fra kravet om tilgængelighed og anvendelighed for alle. Forvaltningen finder, at en tidsbegrænset dispensation er rimelig i den konkrete situation.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation fra lokalplanen frem til og med januar 2004 til den ansøgte anvendelse som børneinstitution. Det foreslås desuden, at der meddeles tidsbegrænset dispensation frem til og med januar 2004 fra bestemmelsen i Bygningsreglement 1995 om tilgængelighed for alle - indvendig i bygningen. Det foreslås endelig, at der *ikke* meddeles dispensation fra bestemmelsen om tilgængelighed fra terræn til bygningen - udvendig. Tilladelserne ovenfor anbefales under forudsætning af positiv naboorientering af Kærstykket 1,2, 4 og 6.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Godkendt med bemærkning om, at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra bestemmelsen om udvendig tilgængelighed af samme varighed som vedr. indvendig i bygningen.

9. Københavnsvej 25. Dispensation fra bestemmelse i bygningsreglement om mindste grundstørrelse 700 m²

Sagsnr.: 100005053

fikr

Indledning

Københavnsvej 25 søger om tilladelse til opførelse af 71 m² tilbygning som særskilt bolig for familiemedlem. Jf. også Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 skal en ejendom kunne udmatrikuleres såfremt der opføres mere end 1 enfamiliehus på en ejendom.

Sagsfremstilling

Københavnsvej 25 ønsker at opføre en tilbygning med eget køkken og bad. Efter tilbygningen kan den samlede bebyggelse på ejendommen betragtes som kædehus – se tegning. Ejendommen ansøges for nuværende anvendt af ejeren/ familie idet generationer ønsker at flytte sammen og der er således ikke på nuværende tidspunkt planer om udmatrikulering i 2 selvstændige ejendomme. Idet det ansøgte imidlertid *kan* anvendes som 2 selvstændige boliger skal der dog, inden der kan udstedes byggetilladelse, godkendes forslag til en eventuel fremtidig udmatrikulering.



Ejendommens grundareal er 1200 m² og ifølge det fremsendte forslag ansøges grunden opdelt i hhv. ca. 480 og ca. 720 m². Der søges således dispensation fra bestemmelse i BR-S 98 om mindste grundstørrelse 700 m². Der ses ikke vejfmæssigt at være hindringer for at etablere én af de skitserede vejadgange til tilbygningen.

En eventuel dispensation forældes ikke.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i det pågældende område kan være behov for et antal mindre boliger. Den skitserede skelføring er måske en smule uretfærdig for den mindre bolig, men vurderes dog at kunne fungere i den daglige brug. Det findes, at den mindre bolig kan retfærdiggøre den mindre grundstørrelse. Grundens beliggenhed er med gode mulighed for vejadgang

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation til den ansøgte udmatrikulering på betingelse, at ansøgte tilbygning udføres som ansøgt.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation, idet Udvalget ikke ønsker en opdeling i så små parceller i kvarteret.

10. Møllehaven 30. Dispensation fra lokalplan nr. 47 til terrænregulering mod vej

Sagsnr.: 100005617

fikr

Indledning

Møllehaven 30 søger tilladelse til terrænreguleringer der er omhandlet i lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, § 9.6 vedrørende terrænregulering.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er ejendommens friarealer mod offentlig vej – Møllehaven. Jf. lokalplan 47 må terrænreguleringer kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der søges om tilladelse til – på egen grund – at opføre en støttemur langs vejen i Holmegårdsten. Længde ca. 45 m, højde 0,3 – ca. 1 m. Se vedlagte bilag.

Ansøger anfører, at uden støttemur vil jorden skride ned. Omvendt vil det være nødvendigt, at etablere en bred skråning eller terrassere arealerne. Andre steder i området er der udført tilsvarende støttemure.

Vurdering

Det findes, at det ansøgte er i overensstemmelse med andre reguleringer, der er udført i området og, at det ansøgte ikke er i strid med intentionerne i lokalplanen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. Det foreslås desuden, at der - reguleringens begrænsede omfang taget i betragtning - ikke afholdes naboorientering.



Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002
Godkendt

11. Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Toften, Slangerup

Sagsnr.: 100004146

jejo

Indledning

Toften er en privat fællesvej, der forløber fra Klosterstræde til stisystemet ved Lærkevej. Den del af Toften der forløber fra ejendommene Toften 4 og 11 og mod vest, ønskes nedlagt i forbindelse med godkendelse af bebyggelsesplan for "Savværksgrunden". I lokalplanen for "Savværksgrunden" er medtaget den del af Toften som udgøres af matr. nr. 6^{ab} Slangerup by, Slangerup, i alt et areal på 892 m² udlagt som vej.

Sagsfremstilling

Vejen tjener i dag som vejadgang for de ved vejen beliggende ejendomme, samt forbindelse for gående og cyklende til stisystemet i "pipkvarteret".

I forbindelse med godkendelse af bebyggelsesplan for "Savværksgrunden" er der ansøgt om nedlæggelse af en del af Toften, da stykket fra vestskel af Toften 4 og 11 indgår i bebyggelsesplanerne. Arealet udgør del af matr. nr. 6^{ab} Slangerup by, Slangerup.

Til sikring af forbindelse fra Toften til stisystemet ved Lærkevej, indgår der i bebyggelsesplanen etablering af en tværgående sti. Der skal i forbindelse med gennemførelsen af bebyggelse på "Savværksgrunden", etableres/sikres forbindelse for gående og cyklende i overgangen mellem Toften og "Savværksgrunden".

Økonomi

Det vejareal der nedlægges indgår i det fremtidige boligområde, mens den resterende del af matr. nr. 6^{ab} Slangerup by, Slangerup, tilbydes delt mellem og overført til ejendommene Toften 4 og 11.

Udgifterne til den matrikulære ændring afholdes af ansøgeren, mens udgifterne til annoncering af beslutningen i stedligt blad, afholdes af Slangerup Kommune som vejmyndighed.

Vurdering

Nedlæggelsen sker i forbindelse med gennemførelse af Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden, og fratager ingen vejberettigede sin adgang til vej. Ved indgrebet er de vejberettigede på Toften tilgodeset, og stiforbindelse i tværgående retning mellem Toften og "pipkvarteret" er sikret.

Forslag til beslutning

Det indstilles at den del af Toften, som forløber fra vestskel af Toften 4 og 11 til sti ved Lærkevej, nedlægges. Den resterende del af matriklen tilbydes overført til de 2 ejendomme Toften 4 og 11, da det fortsat betjener dem som vejadgang. Nedlæggelse sker efter reglerne i Lov om private fællesveje.



Teknisk Udvalg den 6. juni 2001
Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalgets beslutning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Toften, har været annonceret i stedligt blad, og der er ikke modtaget nogen reaktion herpå.

Forslag til beslutning

Det indstilles at der træffes endelig beslutning om nedlæggelse af den del af Toften, som forløber fra vestskel af Toften 4 og 11 til sti ved Lærkevej. Den resterende del af matriklen overføres til de 2 ejendomme Toften 4 og 11, da det fortsat betjener dem som vejadgang.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002
Godkendt

12. Jørlunde Overdrev, "Overdrevsvejen", vejsyn 2001, kendelse

Sagsnr.: 100004968 (F 7206 & F 0776)
jejo

Indledning

Vejberettigede på "Overdrevsvejen" har ved henvendelse til Slangerup Kommune anmodet om afholdelse af vejsyn, idet de ønsker at få fastlagt standarden for vejens vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

"Overdrevsvejen" er en privat fællesvej på landet, og dermed omhandlet af bestemmelserne i lovebekendtgørelse nr. 670 af 19. august 1999 om private fællesveje. Vejen tjener som vejadgang for ejendommene Jørlunde Overdrev 11 og 13 og som forbindelse mellem Jørlunde Overdrev og Slangerup Ås, reguleret med aflåselig bom nord for indkørsel til Jørlunde Overdrev 13. Fra Jørlunde Overdrev 13 til Slangerup Ås tjener vejudlægget som stiforbindelse.

I 1997 blev det forsøgt ved oplæg til kendelse om vedligeholdelse og etablering af vejlaug, at få fastlagt, hvorledes vedligeholdelse skulle foregå og betales, men den gang blev de vejberettigede enige om, selv at forestå den fremtidige vedligeholdelse.

På baggrund af den aktuelle henvendelse, er der udarbejdet Forslag til Vedligeholdelse af privat fællesvej Jørlunde Overdrev, "Overdrevsvejen", dateret september 2001, som er fremsendt til de vejberettigede.

Økonomi

Vedtagelse af kendelse for vedligeholdelse af vejstrækningen, vil ikke belaste Slangerup Kommune økonomisk.

Vurdering

Da de vejberettigede ikke kan opnå enighed om vedligeholdelse af vejen, afsiger udvalget, efter drøftelse med de vejberettigede, vedligeholdelseskendelse for vejen.

Forslag til beslutning



Der træffes beslutning om at afsige kendelse om vejens vedligeholdelse, denne fremsendes de vejberettigede med indsigelsesfrist på min. 3 uger. Endelig kendelse kan herefter afsiges.

Teknisk Udvalg den 3. oktober 2001

Forbindelsesvejen kan anvendes til kørsel efter behov. Højden skal være 3 m. Ved oplåselig bom skal den fri bredde være 3 m. Hulvejen skal være mindst 2,25 m bred. Fra station 270 til Slangerup Ås holdes vejen i bredde 2,25 m + 50 cm rabat i hver side. Erik Fristrøm og Eyvind Mortensen ønsker, at hulvejen skal fastholdes i sin nuværende bredde.

Sagsfremstilling efter høring

Forslag til kendelse, besluttet på TU-møde den 3. oktober 2001, har været fremsendt til de vejberettigede til høring, og følgende har reageret på forespørgslen.

1. medejer af Jørlunde Overdrev 7, har sendt mail den 8. november
2001:
Oplyser at ejendommen Jørlunde Overdrev 7 er solgt til med overtagelse pr.
31.12.2001.
Henleder endvidere opmærksomheden på at fordelingsnøglen for vedligeholdelse bør revideres, da ejendommen Jørlunde Overdrev 7 med 2 ejere er tildelt 2x32 meter.
2. Jørlunde Overdrev 13, har sendt brev modtaget den 21. november 2001:
Finder det ikke nødvendigt at bommens fri bredde i oplukket stand øges fra eksisterende 2,25 meter til 3 meter, når vejbredden på hulvejen sættes til 2,25 meter og uden rabatter.
3. Jørlunde Overdrev 22 og medejer af Jørlunde
Overdrev 7, har sendt brev modtaget den 3. december 2001:
Forslag til fordeling af vedligeholdelse accepteres, under henvisning til tidligere korrespondance. Bilag 1.
Der gøres indsigelse mod ændring af vejens status og rettes forespørgsel om hjemmel hertil.
Vejen ønskes på sin fulde strækning farbar med traktor med landbrugsredskaber. Der henvises til medsendt bilag 2.

Vurdering

Ad 1. Set ud fra forholdet, at ejendommen Jørlunde Overdrev 7 er en aktiv landbrugsejendom, er der ikke begrundelse for at ændre på længden for vedligeholdelse på 64 meter.

Ad 2. Fri bredde ved oplukket bom. Emnet blev drøftet under sagsbehandlingen d. 3. oktober 2001.

Ad 3. Henvisningen til tidligere korrespondance omhandler korrespondance der er foregået i 1998-99 og 2000, uden afholdelse af vejsyn. Korrespondancen var i en dialog mellem paterne vejledende, og kan ikke udlægges som afgørelser truffet af myndighed. De vejberettigede udmeldte i 1997, hvor det blev forsøgt at etablere et vejlaug i fællesskab med Slangerup Ås, at de selv ville forestå fremtidig vedligeholdelse, hvilket blev accepteret af vejmyndigheden.
Forslag til fordeling accepteres.



I forslag til kendelse er vejen defineret med status som privat fællesvej, kun "brugsgraden" er opdelt på 2 strækninger, adgangsvej til Jørlunde Overdrev 11 og 13 på de første 270 meter, og naturligt mere underordnet på den øvrige del.

Bredde på "hulvej". Emnet blev drøftet under sagsbehandlingen d. 3. oktober 2001.

Forslag til beslutning

Fremlægges til drøftelse.

Teknik og Miljø Udvalget, den 2. januar 2002

Forslag til kendelse godkendes uden ændringer.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 17.45

A collection of handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in two columns. The left column contains three signatures, and the right column contains two. The signatures are: a large, stylized signature at the top left; a signature that appears to be 'Erik Fisker' below it; and a signature that appears to be 'Christina Jensen' at the bottom left. The right column contains a signature that appears to be 'Carsten Westhede' at the top right, and a signature that appears to be 'John Schmidt And' below it.