

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 2. sept. 1993, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

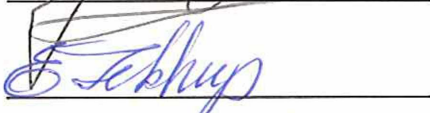
Freddi Jørgensen
formand



Jan Ohlsson
næstfmd.



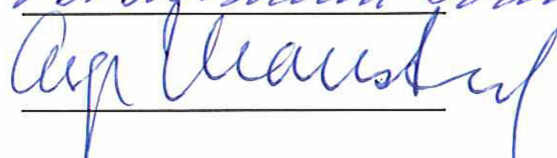
Ernst Jelstrup



Bibi B. Sørensen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

13.30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 153 til 167 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 153 REGULERING AF VEJ I DALBY
- Pkt.nr. 154 SIKRING AF SKOLEVEJ VED SOLBAKKESKOLEN
- Pkt.nr. 155 KLUBHUS, KIGNÆS MOLE
- Pkt.nr. 156 VANDFORSYNING FAGERKÆRSVEJ, FRIGIVELSE AF ANLÆGS-
- Pkt.nr. 157 AREALOVERFØRSEL MATR. NR. 17 Ø OG 17 AE BARAKKERNE
- Pkt.nr. 158 ENGAREALET OVERFOR KIGNÆSKROGEN
- Pkt.nr. 159 ÆNDRING AF BYSKILT VED KYNDBY HUSE
- Pkt.nr. 160 DALBY STRAND - FORBUD MOD CAMPERING
- Pkt.nr. 161 KOMMUNALE EJENDOMME
- Pkt.nr. 162 BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE
- Pkt.nr. 163 VEDLIGEHOLDELSE AF MØLLEGÅRDSKOLEN
- Pkt.nr. 164 KULHUSGÅRDEN
- Pkt.nr. 165 MØLLEGÅRDSKOLEN
- Pkt.nr. 166 GADEKÆR
- Pkt.nr. 167 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 153

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 9459

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4296

Fdm. init.

REGULERING AF VEJ I DALBY

Økonomi: KR. 200.000

Bilag:

Sagsfremstilling: Investeringsoversigt 1993 -1996 indeholder for 1993 en post på kr. 200.000 til regulering af vejforholdene i Dalby, vejene Østergårdsvej/Solbakkevej/Dysagervej. Reguleringen er planlagt i forbindelse med etablering af 30 nye boliger i Dalby.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 05/08/93, nr. 133.

Bylaug og "Grundejerforeningen Egelyvej" indkaldes til besigtigelse og drøftelse i forbindelse med næste møde.

Teknisk forvaltning den 24. aug. 1993.

Bylaug og Grundejerforeningen Egely er tilsagt til besigtigelse og drøftelse på åstedet kl. 9.45.

BESLUTNING:

Der vedtages forslag til rådvalgets behandling

Pkt.nr: 154

Journalnr.... : 05.13.00 B.lbnr. 6499

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3902

Fdm. init.

SIKRING AF SKOLEVEJ VED SOLBAKKESKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Svanholm Storkollektiv henvender sig ved enslydende skrivelser af 24. november 1992 til Frederikssund Politi og til Solbakkeskolens Skolebestyrelse angående trafikikkerheden ved Solbakkeskolen. Politiet og skolebestyrelsen oversender henvendelsen til kommunen.

Det nævnes b.l.a.: "Vi mener, at Kyndbyvejen skal trafiksikres, der hvor skolebørn fra Svanholm Alle krydser Kyndbyvejen ti og fra skole. Vi har p.t. 21 skolebørn fra Svanholm, der krydser Kyndbyvejen 2 gange dagligt. Dertil kommer 3 børn fra Venslevledet og yderligere et barn fra Svanholm Alle, ialt 25 børn. Herudover er der selvfølgelig mange andre lokalbeboere - både børn og voksne - der jævnligt passerer Kyndbyvejen.

Frederikssund Politi beder kommunen vende tilbage, når man har vurderet sagen. Skolebestyrelsen støtter henvendelsen.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 07.01.93, nr. 551.

Der udarbejdes projekt i samråd med politiet omfattende fodgængerovergang med torontolys.

Teknisk forvaltning den 24. august 1993.

Projektet er drøftet med Frederikssund politi, og tilbud er indhentet fra Siemens A/S.

Frederikssund politi har efter drøftelserne med kommunen haft den opfattelse, at anlægget ville blive etableret, og har efterfølgende meddelt dette til skolebestyrelsen.

BESLUTNING:

*Belejdelse især sølkes. På lab "Lages" (Lages)
for konto 209 01 075-02 (ultrasonisk
bevidstverngødelser)*

Pkt.nr: 155

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 7128

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4023 Fdm. init.

KLUBHUS, KIGNÆS MOLE

Økonomi:

Sagsfremstilling:Jægerspris Arkitektkontor fremsender den 22. januar 1993 på vegne af "Kignæs Mole" nyt dispositionsforslag vedr. opførelse af klubhus m.v. ved Kignæs havn. Der vedlægges til orientering kopi af klage til Naturklagenævnet over Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet fremsender den 26. januar 1993 det nye forslag med anmodning om udtalelse fra kommunen.

Forvaltningens bemærkninger:Det nye forslag er justeret i henhold til Fredningsnævnets indsigelser mod det tidligere forslag.

Indstilling:Udtalelse om anbefaling fremsendes til Fredningsnævnet.

TU har behandlet sagen den 25.02.93, nr. 16.

Fremsendes Fredningsnævnet med anbefaling

Teknisk forvaltning den 18. maj 1993.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt giver den 23. marts 1993 tilladelse til opførelse af det ansøgte klubhus, på betingelse af, at byggefelt afsættes af landmåler. Ankefristen er nu udløbet uden påklager, at tilladelsen kan herefter udnyttes.

Bådelauget har efterfølgende anmodet Jægerspris kommune udarbejde lokalplan for området.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.05.93, nr. 115.

Lokalplan opstartes v/Allan Jensen.

ØK har behandlet sagen den 07.06.93, nr. 152.

Teknisk udvalgs indstilling godkendt.

Teknisk forvaltning den 26. aug. 1993

Efter møde i teknisk forvaltning den 24.08.93 med Sv. Allan Jensens tegnestue og Viggo Dandanell fremsendes et lokalplanforslag fra tegnestuen den 26.08.93.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammer for anvendelse

og bebyggelse under størst mulig hensyntagen til natur- og landskabsværdierne.

Indstilling: Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling af forslag til lokalplan.

BESLUTNING:

*Fremsendes økonomiudvalget med
anbefaling*

Pkt.nr: 156

Journalnr.... : 12.02.00 B.lbnr. 8383

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4205 Fdm. init.

**VANDFORSYNING FAGERKÆRSVEJ, FRIGIVELSE AF ANLÆGS-
MIDLER**

Økonomi: kr. 750.000

Sagsfremstilling:I forslag til vandforsyningsplan er der forudsat anlagt en forsyningsledning til Fagerkærvej. En række ejendomme og institutioner i området har vand af meget dårlig kvalitet. Ledningen er tillige en del af en ringforbindelse imellem Gerlev og Over Dråby.

Arbejdet er medtaget i investeringsoversigt, budget 1993.

Forvaltningens bemærkninger:

Indstilling: Det indstilles, at sagen fremsendes med anbefaling om frigivelse af kr. 750.000 med henblik på udførelse af arbejdet i efteråret 1993.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 19.05.93, nr. 51.

Indstilling tiltrådt.

ØK har behandlet sagen den 07.06.93, nr. 176.

Økonomiudvalget anbefaler at kr. 750.000 frigives som indstillet til og tiltrådt af miljøudvalget.

Byrådet har behandlet sagen den 15.06.93, nr. 169.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 24. aug. 1993.

Dines Jørgensen & Co A/S fremsender den 17. august udbudsmateriale. Der foreslåes, at følgende entreprenører indbydes til at afgive bud:

VVS-mester	Mogens Christensen, Kulhuse
-----	Jørgen Kolby & Søn, Jægerspris
-----	Jørgen Lindhardt, Frederikssund
-----	Sv. Jarlstrøm, Gilleje

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler med

Pkt.nr: 157

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 9836

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4378 Fdm. init.

AREALOVERFØRSEL MATR. NR. 17 Ø OG 17 AE BARAKKERNE

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen fremsender sag vedrørende overførsel af 185 m2 fra matr. nr. 17 Ø til 17 AE af Barakkerne. Formålet er at muliggøre tilbygning til eksisterende hus på 17 AE. Efter ændringen er grundstørrelserne:

17 Ø 1380 m2
17 AE 1241 m2

Indstilling: Godkendes.

BESLUTNING:

Godkendt,

Journalnr.... : 01.05.01 B.lbnr. 9837

Pkt.nr: 158

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4379

Fdm. init.

ENGAREALET OVERFOR KIGNÆSKROGEN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Laila og Tonny Ørving, Kignæskrogen 4, Neder Dråby retter henvendelse angående engarealet overfor Kignæskrogen og om kommunens ejendom Hovedgaden 146.

Henvendelsen, som er sendt til borgmester, teknisk udvalg og til forvaltningen, er vedlagt sager til gennemsyn.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Der tages henvendelse til Joleen Olsen

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 9838 Pkt.nr: 159
Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4380 Fdm. init.
ÆNDRING AF BYSKILT VED KYNDBY HUSE

Økonomi:

Sagsfremstilling: Kyndby huse beboerforening anmoder ved skrivelse af 8. juni 1993 om at få ændret byskilt ved indkørsel til bebyggelsen ved Kyndbyværket fra "Kyndbyværket" til "Kyndby Huse".

"Kyndby Huse" er i flg. beboerne den oprindelige betegnelse for bebyggelse på stedet.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Kyndbyværket med en
modring og en indkørsel.*

Journalnr.... : 01.05.15 B.lbnr. 9839

Pkt.nr: 160

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4381

Fdm. init.

DALBY STRAND - FORBUD MOD CAMPERING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelse fra en grundejer ved Dalby strand om camping på det offentlige strandareal er der opsat skilt med "Camping forbudt". Det kunne konstateres, at der var opstillet 6 telte og 2 campingvogne, hvilket gav anledning til gener af forskellig art.

Indstilling: Opsætning af skilt godkendes.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 161

Journalnr.... : 82.00.00 B.lbnr. 9820

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4362

Fdm. init.

KOMMUNALE EJENDOMME

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Indenrigsministeren og Boligministeren fremsender cirkulæreskrivelse af 28. juni 1993, vedrørende ekstraordinær aktivitet til boligforbedring og til vedligeholdelse/forbedring af kommunale ejendomme.

BESLUTNING:

til efterretning.

Pkt.nr: 162

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 9821

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4363

Fdm. init.

BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af sag om bygningsvedligeholdelse på bygninger udenfor decentraliseret område, herunder revision af vedligeholdelsesplan.

BESLUTNING:

*Der foretages beslutning i forbindelse
med næste møde på
Salleklubskolen og Gællevejens bænkelane.*

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 8725

Pkt.nr: 163

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 4264

Fdm. init.

VEDLIGEHOJDELSE AF MØLLEGÅRDSKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

SF ved Peter Hartmann, har anmodet om at få følgende punkt optaget på dagsordenen:

På baggrund af "åbent brev til kommunalbestyrelsen, Jægerspris, fra skolebestyrelsen på Møllegårdskolen", og efterfølgende behandling i pressen og i teknisk udvalg anmoder SF, Jægerspris om en redegørelse for teknisk udvalgs indstilling. Idet SF finder, at længeresigtede renoveringsplaner udgør et godt udgangspunkt for budgetforhandlinger, tilslutter SF sig forslaget fra skolebestyrelsen om en renoveringsplang.

SF foreslår, at Jægerspris byråd iværksætter arbejdet med en renoveringsplan, således at den kan danne udgangspunkt for budgetbehandlingen i indeværende år.

Byrådet har behandlet sagen den 15.06.93, nr. 139.

De udarbejdede renoveringsplaner forelægges, i revideret stand, byrådet på næste møde i august måned.

TU har behandlet sagen den 24.06.93, nr. 126.

Der udarbejdes samlet renoveringsplan for skoler og institutioner.

BESLUTNING:

*Byrådet vedtager renoveringsplan af aug. 93 for Møllegårdskolen.
For øvrige skoler og institutioner
er ikke budget for renoveringsplan, men
den bevirkes til vedligeholdelsesplan
af Marts 1994.*

Pkt.nr: 164

Journalnr.... : 82.00.00 B.lbnr. 9822

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4364

Fdm. init.

KULHUSGÅRDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fritidsklubben "Enghavegård" v/ formand Søren Evensen, Skovvænget 5, fremsender skrivelse af 31. juli 1993, vedrørende anvendelse af Kulhusgården.

Fællesforvaltningen fremsender sagen med anmodning om en udtalelse under henvisning til bygge- og planloven.

BESLUTNING:

*Formandens økonomiudvalget med
bevilling om, at den ønskede
anvendelse af gården vedrører lokalplan-
lægning af området.*

Journalnr.... : 82.00.00 B.lbnr. 9823

Pkt.nr: 165

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4365

Fdm. init.

MØLLEGÅRDSKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Embedsløgeinstitutionen fremsender skrivelse af 4. aug. 1993, og anmoder om en udtalelse i sagen vedrørende planer for renovering af skolen.

BESLUTNING:

Afviser behandling af budget 94.

Journalnr.... : 04.01.11 B.lbnr. 9824

Pkt.nr: 166

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4366

Fdm. init.

GADEKÆR

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forslag til opstilling af borde/bænke ved gadekær i Kyndby, Dalby og Gerlev.

BESLUTNING:

Sagen anses for afsluttet.

Pkt.nr: 167

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3909 Fdm. init.

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Trafikministeriet fremsender lovbekendtgørelse nr. 624 af 21. juli om

"lov om offentlige vej"

og lovbekendtgørelse nr. 625 af 21. juli om

"lov om fælles private veje"

Frederiksborg amt fremsender regionplantillæg 2 til regionplan 1989 om " Værdifulde landskaber ".

Campingrådet fremsender notat om "Etablering af overnatningssteder for campingbiler".

BESLUTNING:

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 2. sept. 1993, kl. 09.00 i udvalgslokale
II

DAGSORDEN FOR LUKKET MØDET:

- Pkt.nr. 168 SKORSTENSFEJERMESTER
- Pkt.nr. 169 SKORSTENSFEJERMESTER
- Pkt.nr. 170 SKORSTENSFEJNING
- Pkt.nr. 171 MATR. NR. 8 KS, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 2
- Pkt.nr. 172 MATR. NR. 9 AP, NEDER DRÅBY, JERICHAUSVEJ 7
- Pkt.nr. 173 MATR. NR. 1 C, DALBY BY
- Pkt.nr. 174 MATR. NR. 5 Q, BAKKEGÅRDE, VIKINGEVEJ 19
- Pkt.nr. 175 MATR. NR. 2 AK, LANDERSLEV, STRANDHØJSVEJ 18
- Pkt.nr. 176 MATR. NR. 7 GT, OVER-DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 26
- Pkt.nr. 177 MATR. NR. 5 Z, BAKKEGÅRDE, ASLAUGSVEJ 12
- Pkt.nr. 178 MATR. NR. 7 OO, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 28
- Pkt.nr. 179 MATR. NR. 5 EC, NEDER-DRÅBY, HOVEDGADEN 72
- Pkt.nr. 180 MATR. NR. 9 CH, BAKKEGÅRDE, BOGFINKEVEJ 8
- Pkt.nr. 181 MATR. NR. 12 A M.FL. DALBY, STORGÅRDSVEJ 51
- Pkt.nr. 182 MATR. NR. 13 D, GERLEV, BYGADEN 11