



Beslutninger fra ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Dato: 13. november 1997

Tid: 15.30

Sted: Raadsalen

Dagsordenen er udsendt: 10. november 1997

Fraværende: *Jens Jensen*

99. Salg af jord Hauge Møllegårdudstyknngen

82.02 F7225

lean

Indledning

Byggemodningen af den midterste stamvej "Mølleengen" er nu så langt fremme, at det er muligt for købere at gå i gang med byggeri på de 20 villaparceller, og med opførelse af rækkehuse på det ca. 18.000 m² store område til tæt/lav byggeri, "storparcellerne".

Der er indtil nu kun solgt 2 villaparceller, og for at få mere gang i salg af jorden har der været kontakt til byggefirmaer, der har ønsket at få villaparcellerne og arealet til rækkehuse i kommission.

Sagsfremstilling

4 byggefirmaer har meldt sig som interesserede i at få villaparcellerne og arealet til rækkehuse i kommission:

Bülow & Nielsen A/S, Hørsholm, kommissions aftale til 1. juni 1998.

K. J. Byg A/S, Greve, kommissions aftale for en 12 mdr. periode.

Lind & Risør A/S, Glostrup, kommissions aftale til 1. maj 1998.

Solid hus, Mjögäcksgruppen, Ølstykke, ikke oplyst.

Firmaerne påtager sig samtlige udgifter i forbindelse med salgsarbejdet. Villaparcellerne sælges for den pris Byrådet har vedtaget for 375.000 kr. og op til 475.000 kr. pr. parcel. Der er ikke på nuværende tidspunkt afgivet tilbud på, hvad boliger til tæt/lav kan indbringe.

Det er en forudsætning for nogle af firmaer, at der kun indgås en kommissions aftale, så de ikke er i konkurrence med andre byggefirmaer, mens kommissions aftalen løber.



Teknisk Udvalg holder møde torsdag d. 13. nov. kl.15.00 og vil komme med indstilling om udformning af rækkehusene, der ligger som ryghuse langs stamvejen, Mølleengen.

Økonomi

Firmaerne er anmodet om inden mødet at fremsende tilbud på køb af jorden til rækkehuse. Tilbudet skal baseres på en pris pr. boligenhed, der sælges til rækkehuse.



Vurdering

Bülow & Nielsen har opført adskillige rækkehuse i form af andelsboliger i Slangerup og i Uvelse.

Lind & Risør har opført parcelhuse på Bakkebo.

Solid hus, Mjöbäckgruppen har opført parcelhus i Hørup og Slangerup.

K. J. Byg har vi ikke kendskab til i forvejen.

Bülow & Nielsen og Lind & Risør er de 2 firmaer som er bedst kendt og som vi ved bygger huse i god kvalitet. Begge firmaer har dog hver især tilkendegivet, at de ønsker at være det eneste byggefirma, der får kommission i området, for at kunne indgå aftale.

Firmaerne vil være indforståede med, at de ikke får samtlige parceller i kommission, men at kommunen beholder et antal af villaparcerne og en del af arealet til rækkehuse til salg til anden side.

Til Økonomiudvalgets møde forventes der at ligge et tilbud fra LEV (Landsforeningen LEV) på køb af rækkehusareal til 6 boliger.

Forslag til beslutning

At borgmesteren på baggrund af tilbud fra byggefirmaerne bemyndiges til at forhandle en kommissionsaftale på plads.

Økonomiudvalget den 13. november 1997

Økonomiudvalget foreslår at Borgmesteren bemyndiges til at forhandle videre med Bulow og Nielsen med udgangspunkt i tilbud af 13. november 1997.

Det er en forudsætning at den i Bulow og Niensens tilbud omtalte etapeopdeling udelukkende omfatter tæt-lav bebyggelse ved mølleengen ca. 18000 kvm.

Det foreslås iøvrigt at Borgmesteren bemyndiges til at forhandle videre med Landsforeningen LEV på baggrund af det foreliggende tilbud.

Det forudsættes at de tidligere vedtagne priser på parcelhusgrundene fastholdes.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 16⁰⁰