

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Referat fra møde

Mandag den 7. oktober 2013 kl. 14.00 i byrådssalen, Frederikssund

Mødet slut kl. 18.40

MØDEDELTAGERE

Morten Skovgaard (V)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 90 ÅL projekt - opdatering af landzonehåndbogen
- Sag nr. 91 Budget 2014-2017 Affaldsområdet
- Sag nr. 92 Spildevandsplan 2013-2021 - offentlig høring
- Sag nr. 93 Dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven til at fjerne zinkforurenede jord fra tidligere skydeterræn
- Sag nr. 94 Grønshøjvej 2, 4050 - §3 dispensation til delvis rydning af overdrevsskrænt og rigkær samt ændring af vandhul - 22D Venslev By
- Sag nr. 95 Sundbylillevej 50, 3600 - lovliggørelse af oplag og bygninger - 7D Sundbylille By
- Sag nr. 96 Andekær efter januar 2012
- Sag nr. 97 Turismestrategi
- Sag nr. 98 Skibbyvej 4, 4050 - Landzonetilladelse og dispensation til skur og grøft (PL § 35) (NBL § 18) samt påbud om at fjerne sommerhus, bro og affaldsplads - 4I Onsved By, Skuldelev
- Sag nr. 99 Fagerholtvej 12, 4050 - landzone, mobilantenne med teknikhus - 15D Ferslev By - A3
- Sag nr. 100 Kulhusvej 21 - Bevægelig målbane - ansøgning om § 3 dispensation og vurdering af Natura 2000 område - skydeterræn - 1C Slagelsegårdene, Dråby
- Sag nr. 101 Påbud i det åbne land
- Sag nr. 102 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 103 EU-udbud af indsamling af dagrenovation fra 2014-2019
- Sag nr. 104 Koncessionsaftale om reklamefinansieret byudstyr
- Sag nr. 105 Ansøgning om personlig dispensation for tilslutningspligt til fjernvarme.
- Sag nr. 106 Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal

Journal nr.:
006522-2013

Sag nr. 90

ÅL projekt - opdatering af landzone- håndbogen

Lovgrundlag:

Planloven § 35 - 38

Sagsfremstilling:

Opdatering af landzonehåndbogen

Kort efter kommunesammenlægningen blev der udarbejdet en landzonehåndbog. Landzonehåndbogen har nu været i brug i nogle år og der er på visse punkter behov for en opdatering samt et ønske om at gøre håndbogen mere læsevenlig for borgerne. Det foreslåes derfor at landzonehåndbogens format ændres så den bedre egner sig til visning på kommunens hjemmeside og der er tilføjes link til vejledninger mm.

Der er i "den nye landzonehåndbog" ikke lagt om til en ændring af administrationspraksis, men der er tilføjet bedre beskrivelse af praksis og sagsgang. Der er også tilføjet en beskrivelse af hvilke oplysninger, der er brug for i forbindelse med sagsbehandlingen, for at hjælpe ansøgerne til at indsende mere komplette ansøgninger.

I forhold til den gamle landzonehåndbog, er der især lavet en uddybning af afsnittene om tekniske anlæg (solceller, master og møller), hobbylandbrug (stalde, ridehuse og ridebaner) og store garager / udhuse.

I den nye vejledning er kun medtaget de sagstyper, som der regelmæssigt bliver søgt om.

Tanken med den nye landzonehåndbog er at den bliver et mere levende dokument, som med tiden skal opdateres og udbygges efter behov.

I forbindelse med opdateringen af landzonehåndbogen er der udarbejdet en folder om etablering og pleje af søer.

I udvalgssagen er dokumentet præsenteret som en PDF hvilket betyder at link m.m. ikke fungerer.

Vedlagt er den gamle landzonehåndbog samt forslag til ny landzonehåndbog.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Den nye landzonehåndbog offentliggøres på kommunens hjemmeside
2. Landzonehåndbogen løbende opdateres

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Landzonehåndbog - gammel udgave

Pjece soer vandhuller

Landzoneadministration revideret den 27 09 2013

Journal nr.:
017129-2013

Sag nr. 91

Budget 2014-2017 Affaldsområdet

- Lovgrundlag: Styrelsesloven – forslag til årsbudget. Lov om miljøbeskyttelse §48, fastsættelse af gebyrer. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 8, principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer.
- Sagsfremstilling: Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget 2014, samt takster for affaldsgebyrerne.

Forslag til budgetbeløb er lavet på baggrund af budget 2013, resultater for de foregående år, udvikling i affaldsmængder og øvrige forhold og aktiviteter der medfører ændringer i forhold til budget 2013. Der er kun anvendt procentfremskrivning af budget 2013 til 2014 - priser i forbindelse med lønbudget på genbrugspladser. Ved udarbejdelse af budget for dagrenovation, indgår fremskrevne priser for dagrenovationstømninger i henhold til nuværende kontrakt, da resultat af nyt udbud ikke foreligger ved udarbejdelse af budgettet.

Der er et nettofald i udgifterne fra budget 2013 til 2014 på 2,4 mio. kr., svarende til 4%. Faldet kan i hovedtræk henføres til mindreudgift til administrationsomkostninger ved hjemtagning af opkrævningen fra Frederikssund Forsyning, mindreudgift til behandling af affald på Vestforbrændingen p.g.a. ændrede takster for behandling på dagrenovationsområdet og for genbrugspladserne fald i behandlingsudgifter til Vestforbrændingen p.g.a. fald i takster samt bortfald af tilbagebetaling af for lidt opkrævet bidrag til fællesordningen for genbrugspladser for perioden 2005 -2007 til Vestforbrænding (sidste rate blev betalt i 2013). Faldet i udgifter modsvares dog delvis af udgifter i 2014 til Reno Treck system til elektronisk registrering af dagrenovationstømninger og udskiftning af større materiel på genbrugspladserne i 2014.

Takstfastsættelsen er sket på baggrund af principperne i vedlagte forslag til "Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse på affaldsområdet. Version 4.1, september 2013", der er en opdatering af Version 4.0, august 2012.

En opdatering har været nødvendig, da det i affaldsbekendtgørelsen fra december 2012 er fastlagt, at fra 2013 skal omkostninger vedrørende generel administration for husholdninger, så vidt det er muligt, fordeles på de enkelte ordninger, således at gebyret for generel administration kun omfatter omkostninger, der ikke kan henføres til en konkret ordning.

I forbindelse med dagrenovation, er der beskrevet princip for takstberegning for ekstratømning af beholder/sæk uden for almindelig rutekørsel, i tilfælde hvor borgere har behov for dette. Endvidere er der mindre ændringer som brug af ensartede betegnelser og indføjte præciseringer der skaber overensstemmelse mellem ny bekendtgørelse, regulativer og kgebog.

Takster husholdninger

Der er i 2014 et fald på 3% i den samlede betaling for en havebolig med kildesortering i forhold til 2013.

Tabellen viser de foreslåede takster for en havebolig med kildesortering (standardenhed).

Pr. boligenhed inkl. moms	2013	2014 Forslag
Dagrenovation pr. kildesorteret standardenhed	1.190,00	1.190,00
Genbrugsordninger (pladser, kuber og storskrald)	1.123,75	1.233,75
Farligt affald	107,50	111,25
Administration (Fælles formål og deponier)	357,50	152,50
I alt pr. husstand havebolig	2.778,75	2.687,50

Taksten for ekstraordinær tømning uden for rute vil i 2014 være 262,50 kr. inkl. moms.

Takster erhverv

Der er budgetteret med, at der vil være 1.950 virksomheder der skal betale erhvervsaffaldsgebyr i 2013, hvilket giver følgende forslag til takst:

Virksomhed inkl. moms	2013	2014
Erhvervsaffaldsgebyr (Fælles formål og deponier)	307,50	360,00

Stigningen fra 2013 til 2014 skyldes at erhvervs andel til administration og drift af deponier i 2013 ved en fejl ikke indgik i taksten.

Forslag til takster for erhvervs benyttelse af genbrugspladserne er udarbejdet af Vestforbrænding, hvor bestyrelsen anbefaler det godkendt af medlemskommunerne.

Biltype	Årskort (kr./køretøj)	Engangsbillet (kr./besøg)
Personbil	1.600	150
Kassebil	3.300	150
Ladvogn	6.300	200
Farligt affald: 36 kr. for hver 10 kg. ud over de første 5 kg.		

Takster er ekskl. moms for adgang i køretøj med en tilladt totalvægt på maksimalt 3.500 kg med tilhørende indregistreret trailer. Takster er som foregående år fastsat på baggrund af brugerundersøgelser, der afdækker, hvor ofte de forskellige bilkategorier benytter pladserne og hvor meget affald de medbringer.

Samlet har affaldsområdet, et for området, positivt mellemværende med kommunekassen. En nærmere beskrivelse af mellemværendet og dets baggrund fremgår af bilaget: "Budget 2014-2017. Takster, udgifter, indtægter og udvikling i mellemværende". Der er i udviklingen af mellemværendet indarbejdet et forslag til disponering af mellemværendet til aktiviteter i 2014-2017, der har baggrund i affaldsplan 2013-2024.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen for Vej, Trafik og Affald indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse på affaldsområdet version 4.0 godkendes,
2. Det fremlagte budget for 2014 med de angivne takster indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets vedtagelse af budget og takster for 2014.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt med bemærkning om, at kogebogen bør suppleres med oplysning om, vilkår ved bortkomne eller beskadigede spande. Der ønskes en evaluering af affaldsordningen som bl.a. omfatter mulighed for tilkøb og ansvarsforhold vedr. spande.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

1 Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse ver 4 1 september 2013

2 Forudsætningsbilag Husholdningsgebyrer 2014

3 Forudsætningsbilag Erhvervsaffaldsgebyrer 2014

4 Budget 2014-2017 Takster Udgifter Indtægter Mellemværende

Journal nr.:
001218-2012

Sag nr. 92

Spildevandsplan 2013-2021 - offentlig høring

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32
Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling:

Spildevandsplan 2013-2021 har til formål at sammenfatte viden om spildevandsområdet fra de tidligere Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby Kommuner og at sikre et fælles grundlag for de kommende års spildevandshåndtering i Frederikssund Kommune. Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er lavet af Frederikssund Kommune, Plan og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning. Spildevandsplanen vil senere blive suppleret med en klimatilpasningsplan.

Spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 30. september - 25. november 2013. Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af spildevandsplanen skal derefter vedtages af Byrådet (med mindre planen er væsentligt ændret, så den skal ud i en ny høringsperiode).

Denne spildevandsplan indeholder bl.a.:

- Muligheden for at alle fælleskloakerede ejendomme kan søge kommunen om tilladelse til at afkoble alt regnvand fra kloak og anmode forsyningen om tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvand. Dette er et engangsbeløb på ca. 23.000 kr.
- Kloakering af og påbud om forbedret spildevandsrensning til en række ejendomme i det åbne land, hovedsageligt som følge af Regionplæns krav om rensning i det åbne land. Grundejer skal som hovedregel selv betale for kloakanlæg på egen grund.
- Separering af vejvand og etablering af tilhørende regnvandsbassiner i Jægerspris Nord og Græse By. Det vil reducere problemerne med oversvømmelse ved kraftig regn og mindske forurening med oplandet spildevand.

-
- Etablering af nyt regnvandsbassin i Skibby Øst. Det vil forbedre miljøforholdene i Marbækgrøften.
 - Etablering af nyt regnvandsbassin i Venslev Syd. Det vil forbedre miljøforholdene i Venslevgrøften.
 - Nyt underjordisk spildevandsbassin ved Hans Atkes Mose i Slangerup. Det vil reducere forureningen med opblandet spildevand.
 - Udløbspumpestation for regnvand ved Linderupvej. Det vil reducere risikoen for oversvømmelse fra kloak ved kraftig regn og høj vandstand i Roskilde Fjord.
 - Skitsering af projekter, der vil komme i senere tillæg til spildevandsplan. Det drejer sig om et vådområde ved Sirkelsengen ved Slangerup, kloakforsyningen til Vinge og et underjordisk spildevandsbassin på Københavnsvej 4A i Slangerup.
 - Begrænsningerne på hvor meget regnvand, grundejere fremover kan aflede direkte uden forsinkelse til kloak fra befæstede arealer. Hvis grundejere fremover ønsker at befæste meget store dele af deres grund, og aflede regnvandet til kloak, skal de forsinke regnvandet i brønde eller bassiner inden udledning.
 - Krav om at nye, private renseanlæg i det åbne land som minimum skal rense til rensekasse SO. Det vil kun påvirke de områder af kommunen, hvor kravene i dag er lavere - i store dele af kommunen er der allerede dette eller skrapere krav.
 - Fastlæggelse af, at Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere når Frederikssund Forsyning etablerer kloakanlæg på dele af privat grund, men *kun* såfremt en frivillig aftale *ikke* kan opnås mellem selskabet og grundejer. Det betyder også, at eventuelle aftaler mellem selskabet og grundejer kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket kan være en økonomisk fordel for grundejeren. Listen over grunde, der potentielt kan være omfattet, fremgår af bilag 7 kap. 4.1, og baggrunden er projekterne omkring vejafvandingerne i Græse By og Jægerspris Nord og bassinerne i Skibby Øst, Hans Atkes Mose og Venslev beskrevet i bilag 15. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale mellem Frederikssund Forsyning og grundejer (f.eks. ved en deklareret aftale om brug af arealet, eller ved at forsyningen køber en del af arealet), overdrages sagen til kommunen, der behandler hver enkelt sag efter de normale procedurer, inklusiv den politiske behandling. Erfaringen er i øvrigt, at forsyningen normalt ikke har problemer med at indgå frivillige aftaler, og ekspropriation vil derfor kun i sjældne tilfælde være nødvendigt.

-
- Beskrivelse af grundlaget for hvordan nye kloakanlæg, herunder bassiner, skal dimensioneres og udføres. Udgangspunktet er de seneste års praksis og en vurdering af den forøgede mængde nedbør, vi kan forvente i fremtiden.
 - Frederikssund Kommune vil administrere efter det eksisterende udkast til statslige vandplaner på spildevandsområdet. Det forventes at vandplanerne vedtages som de er fremlagt i løbet af 2014, og at der kort tid derefter vil komme den næste runde af vandplaner fra staten.
 - Langsigtet undersøges mulighederne for at centralisere spildevandsrensningen på færre af kommunens større renselanlæg, under hensyntagen til bl.a. Roskilde Fjords Natura 2000 område.
 - Det er *ikke* planlagt at kloakere større, ukloakerede sommerhusområder i kommunen. Muligheden kan eventuelt undersøges senere i planperioden.

Spildevandsplanen vil blive suppleret med senere tillæg i planperioden, efterhånden som behovet opstår. Det kan for eksempel være når de statslige vandplaner og den kommunale vandhandleplan endeligt vedtages i 2014-2015, når klimatilpasningsplanen er udarbejdet og vedtaget, i forbindelse med at der laves lokalplaner for Vinge-området, ved nedlæggelse af renselanlæg, eller ved andre nye, større kloakeringer.

Frederikssund Forsyning forventer at investere ca. 460 mio. kr. i løbet af planperiodens 9 år, dvs. ca. 51 mio. kr. per år i gennemsnit. Investeringerne vil især gå til kloakfornyelse og klimatilpasning. Derudover er der afsat ca. 29 mio. kr. per år til drift af kloaksystem og renselanlæg.

Grundejere, der tilsluttes kloak, skal selv betale for kloakanlæg på egen grund, dvs. frem til stikledningen i skel, foruden tilslutnings- og afledningsbidrag. Grundejere, der får påbud om forbedret spildevandsrensning, skal selv betale for en renseløsning (med mindre der vælges medlemskab af kloakforsyningen, så skal grundejer i stedet betale tilslutnings- og afledningsbidrag).

Frederikssund Kommune har ikke udgifter direkte forbundet med vedtagelsen af spildevandsplanen.

Vedlagt sagen er selve udkast til spildevandsplan 2013-2021. Desuden er alle planens 17 bilag med baggrundsmateriale og tekniske udredninger samlet til ét dokument, og det samme er de 15 kort over kloakoplande i kommunen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Spildevandsplan 2013-2021 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. Herunder at Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere til fordel for Frederikssund Forsyning i de tilfælde, hvor forsyningen skal etablere kloakanlæg på dele af privat grund og ikke kan indgå en frivillig aftale med grundejer. Listen over omfattede grunde, hvor det potentielt kan vise sig aktuelt, fremgår af udkast til spildevandsplans bilag 7 kap. 4.1.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Spildevandsplan udkast okt 2013

Samlet - alle bilag

Samlet - alle kort

Journal nr.:
002794-2013

Sag nr. 93

Dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven til at fjerne zinkforurenede jord fra tidligere skydeterræn

Lovgrundlag: Lov om naturbeskyttelse § 65 jf. § 3

Sagsfremstilling: Forsvaret har ansøgt om at fjerne zinkforurenede jord fra 2 arealer på en tidligere skydebane på Stiftelsens arealer, Lille Skovvej 26. (Se vedlagte kort). Dette kræver en dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven, da der skal graves i et område, der er registreret som beskyttet natur - henholdsvis mose og eng.

Baggrunden for ansøgningen er, at der ved en forureningsundersøgelse er påvist forurening med zink i koncentrationer, der overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium. Arealerne F7 og F14 vil blive kortlagt på vidensniveau 2 (i henhold til jordforureningsloven, hvis ikke den fjernes). Forsvaret ansøger om dispensation til afgravningen i forbindelse med overdragelsen af arealet til Kong Frederik den Syvendes Stiftelse.

Der skal afgraves jord i en dybde af ca. 25 cm på ialt ca. 1400 m² hvoraf ca. 250 m² er § 3 eng og ca. 320 m² er § 3 mose (resten er ikke registreret som beskyttet natur).

§ 3 i naturbeskyttelsesloven beskytter søer over 100 m², udpegede vandløb, heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev.

Beskyttelsen betyder at man ikke må foretage ændringer i områdets tilstand uden dispensation fra kommunen. En ændring kan f.eks. være at dræne, opdyrke, udgrave, opfylde, gødske, sprøjte, tilplante arealer eller bygge på dem. Arealet blev besigtiget den 27. juni 2013. Felt F7 blev ved besigtigelsen nyregistreret som eng og Felt F14 ligger inden for amtets tidligere moseregistrering. Begge arealer er vurderet til at have moderat naturtilstand

Afgravning af den zinkforurenede jord foran standpladserne berører 570 m² af § 3 områderne - engarealet er i alt ca. 1/4 ha og mosearealet ca. 1 ha. Både eng- og mosearealet er domineret af plantearter som er almindeligt forekommende.

Der er ikke fundet nogen sjældne arter på området men af listens positivarter (arter med én *) kan nævnes gul frøstjerne, gul iris og kær-tidsel for engen. På mosearealet er der bl.a. set eng-nellikerod og kær-tidsel samt en mindre forekomst af trævlekrone. Der er ingen af disse positivarter på felterne F7 og F14.

Det vurderes at der kan afgraves jord fra felterne F7 og F14 uden at tilstanden for mosen og engen ændres på langt sigt.

Det vurderes at vegetationen hurtigt vil kunne reetablere sig og at de planterarter, der er på arealerne, kan brede sig ind på felterne igen efter afgravningen.

Der vil blive stillet vilkår om at afgravningen udjævnes og at der ikke tilkøres "fremmed jord" til arealerne. Der må ikke efterfølgende tilkøres fremmed jord til arealerne, da den ofte indeholder diverse invasive arter.

Det vurderes iøvrigt, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (nærmeste Natura 2000 område ligger 2,8 km væk) eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives dispensation på vilkår som fremgår af bilag nr. 1 : udkast til dispensationen fra § 3.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Kortbilag til udvalgsbehandling

Lille Skovvej 26 - Udkast til § 3 dispensation

Journal nr.:
012618-2013

Sag nr. 94

Grønshøjvej 2, 4050 - §3 dispensation til delvis rydning af overdrevsskrænt og rigkær samt ændring af vandhul - 22D Venslev By

Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven) § 3 og § 65
Jf. lovbek. nr. 951 af 3. juli 2013

Sagsfremstilling:

Ejeren af Grønshøjvej 2, 4050 Skibby har ansøgt og opnået tilskud fra Natur-Erhvervsstyrelsen til rydning af tilgroet overdrevsskrænt og rigkær på naturarealer beliggende i Natura 2000 området Kyndby Kyst. Endvidere ønsker han at oprense og ændre kanten på en kunstig anlagt sø fra før 1978 til en mere naturlig form.

Overdrev, strandenge, søer mv. er beskyttede mod tilstandsændringer i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 gælder det, at kommunen i særlige tilfælde kan meddele dispensation fra §3. Af Miljøministeriets vejledning om beskyttede naturtyper, fremgår det at en særlig omstændighed kan være at det ansøgte har en naturforbedrende funktion.

I henhold til Natura 2000 planen for Kyndby Kyst er tilgroning en af de største trusler mod områdets naturværdi. Kommunens Naturteam har foretaget besigtigelse på stedet og konstateret at de pågældende overdrevsskrænter er ved at være helt tilgroede i slåen og hvidtjørn og at rigkæret på strandengen er tilgroet af især pil.

Det vurderes, at den ansøgte rydning af pil i og nær rigkæret er et naturforbedrende indgreb da naturtypen ellers vil udvikle sig fra værdifuld habitatnatur til krat/sumpskov med lav naturværdi. Rydningen skal fortrinsvis ske ved nedskæring frem for oprivning da oprivning kan skade den øvrige vegetation i rigkæret.

Det vurderes ligeledes, at udtynding af tjørn og slåenkrat på overdrevsskrænterne, er et naturforbedrende indgreb, da det vil give lys til overdrevsurterne og dermed understøtte artsdiversiteten.

Der skal jævnfør Natura 2000 handleplanen efterlades nogle grupper eller enkeltstående hvidtjorn og slåen da disse er naturlige på kalkoverdrev. Men det skal sikres at der ikke er for tætte bestande som kvæget ikke kan komme ind imellem og afgræsse.

Søen /hullet i strandengen, som ønskes oprenset og ændret er også blevet besigtiget og det blev vurderet at det vil være et naturforbedrende indgreb at udjævne den nuværende nærmest lodrette brink på hullets sydside. Ejeren vil også gerne oprense slam fra søens bund og da søen forekommer næringsrig, vurderes det som naturforbedrende at fjerne noget næringsrig bundslam. Søen ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Naturstyrelsen er søgt om dispensation fra §15 i Naturbeskyttelsesloven.

Arealerne ligger indenfor Natura 2000 området Kyndby Kyst. De ansøgte rydninger er helt i overensstemmelse med ønsket indsats i Natura 2000 planen, idet der genskabes lysåbne forhold på habitatområder 7230 (rigkær) samt 6210 (kalkoverdrev) som bl.a. er udpegningsgrundlag for Natura 2000 området. Rydningerne er også i overensstemmelse med kommunens Natura 2000 handleplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget:

1. Meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til det ansøgte på følgende vilkår:

- Der må ikke køres med maskiner i det våde rigkær (med tuer mv.). Rydning i rigkæret skal ske manuelt eller fra maskiner stående på mere faste arealer og med en lang klippearms. Pil mv. skal slås/skæres af, ikke oprives. Kørsel med maskiner må ikke beskadige omkringliggende natur.
- På overdrevsskrænterne skal efterlades nogle grupper / enkeltstående hvidtjorn og slåen. Det skal sikres at der ikke er for tætte bestande som kvæget ikke kan komme ind imellem.
- Af hensyn til plante- og dyrelivet i søen skal oprensning og udjævning af brink foretages indenfor perioden 15. august - 1. marts.
- Hvor brinken på søen tilrettes skal dette laves jævnt skrånende med en hældning ikke stejlere end 1:4.

-
- Det oprensede bundslam skal udsprede udenfor arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og må ikke give anledning til terrænreguleringer.
 - Roskilde Museum skal kontaktes i god tid før oprensningen begynder, så museet har mulighed for at være til stede ved arbejdets udførelse.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag kort og fotos Grønshøjvej 2

Journal nr.:
003900-2013

Sag nr. 95

Sundbylillevej 50, 3600 - lovliggørelse af oplag og bygninger - 7D Sundbylille By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Der søges om at lovliggøre en hal på ca. 10 x 14 m og en carport på ca. 8,5 x 12 m.

Hallen er markeret på luftfoto med rødt. Hallen er opført i perioden 2002 til 2005 (set på luftfoto) Afstand fra hallen til stuehuset er ca. 40 m. Der drives ikke professionelt landbrug på ejendommen, hallen er derfor ikke opført som en nødvendig bygning til landbrug.

Carporten er markeret med gult på luftfoto. Carporten er opført i 2012 til 2013. Afstand mellem carport og stuehus er ca. 20 m.

Ejerne har udlejet opbevaringsplads til campingvogne. Der er derfor et større udendørs oplag af campingvogne, hvilket der ikke er givet landzonetilladelse til. Ejerne er dog ved at sælge ejendommen og der søges derfor ikke om lovliggørelse af oplaget. Der søges heller ikke om lovliggørelse af telthallerne. Praksis på området

Hallen

- Der gives normalt ikke landzonetilladelse til at opføre erhvervsbyggeri. Erhvervsbyggeri som ikke opføres i tilknytning til en virksomhed der er lovligt etableret i en tidligere driftsbygning bør henvises til en placering i byzonen.
- Hvis der gives tilladelse til byggeri vil det normalt være et krav at byggeriet placeres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Carporten

- Udhuse, garager og lignende kræver landzonetilladelse, hvis bygningen er over 50 m² eller hvis bygningen ikke bliver opført i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.
- På beboelsesejendomme uden landbrug giver vi normalt ikke landzonetilladelse til store udhuse og lignende, med mindre et

tilsvarende udhusareal bliver nedrevet. Vi giver i øvrigt normalt ikke tilladelse til et samlet areal af udhusbygninger på 100 m² og derover, medmindre der foreligger en særlig begrundelse.

Oplag

- Der gives normalt ikke tilladelse til større oplag i landzonen.

Vurdering af sagen

Hallen

- Da hallen er placeret ca. 40 m fra eksisterende byggeri vurderes det at den ikke er placeret i tilknytning til eksisterende byggeri.
- Vi vurderer at vi ikke ville have givet en tilladelse til en lager/erhvervshal på ejendommen hvis ansøgningen havde været behandlet inden der blev bygget.
- Vi vurderer at selv om der havde været tale om en hal til landbrug, ville vi ikke have givet tilladelse til en placering uden tilknytning til resten af bebyggelsen.

Carporten

- Ifølge BBR er der i forvejen 2 garager på samlet 61 m². Det samlede udhus og garageareal overstiger derfor hvad vi normalt giver tilladelse til.
- Hvis vi havde sagsbehandlet inden byggeriet ville vi have stillet vilkår om at eksisterende garage og udhus byggeri blev revet ned så det samlede areal med garage og udhuse ikke væsentligt overskrider 100 m².
- Vi har ved besigtigelse set de oprindelige garager og udhuse og vurderet at de er nedslidte og har begrænset værdi.

Oplag

- Der søges ikke om tilladelse til oplag da ejerne er ved at flytte til Skibby og har planer om at tage deres virksomhed med. Oplaget af campingvogne og telthaller flyttes derfor til et erhvervsområde i Skibby.
- For at sikre at hele oplaget fjernes bør der gives påbud om at oplaget fjernes

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives afslag på ansøgningen om lovliggørelse af hallen, og påbud om at rive hallen ned.
2. Der gives tilladelse til carporten, med vilkår om at andet garage og udhusbyggeri nedrives så det samlede areal af garager og udhuse ikke væsentligt overskrider 100 m².
3. Der gives påbud om at fjerne oplaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Udsat til behandling på førstkommende møde.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag: [Ansøgning - PDF](#)
[Billeder til udvalgssagen](#)

Journal nr.:
007226-2012

Sag nr. 96

Andekær efter januar 2012

Lovgrundlag:

Vandløbsloven, Miljøbeskyttelsesloven og Byggeloven

Sagsfremstilling:

Der har gennem en del år været et stigende problem med oversvømmelser ved Andekær i Kulhuse.

Området nær Andekær, der er en naturlig sø/lavning uden afløb til anden recipient, bliver ved kraftige nedbørshændelser ramt af oversvømmelser.

Oversvømmelserne er dels en følge af, at der bliver flere og flere befæstede arealer i oplandet, som uforsinket leder overfladevandet til Andekær og dels en følge af klimaforandringer som betyder at regnhændelser er blevet mere kortvarige men kraftigere.

For at reducere oversvømmelserne er der set nærmere på løsningsmuligheder i oplandet til Andekær. Udgangspunktet har været et serviceniveau på 10 år, hvilket betyder at der statistisk ikke må ske stuvninger i søområdet, der resulterer i skadesvoldende oversvømmelser af de omkringliggende huse, oftere end 1 gang hvert 10. år. Vandet må ikke stige højere end til dørtrin.

På baggrund af en kortlægning viser det sig, at området er velegnet til afvandsløsninger, der baserer sig på nedsivning. Derfor skal regnvandet fra oplandet til Andekær så vidt muligt tilbageholdes og nedsives/opmagasineres lokalt, hvor det falder. Håndtering af regnvand skal foretages af de respektive grundejerforeninger, grundejere og Frederikssund Kommune.

Løsningsmulighederne kan være etablering af regnbede, faskiner, grøfter langs vejene i oplandet til Andekær. Omkring selve Andekær kan etableres et forbassin for tilbageholdelse af sediment, evt. delvis oprensning af Andekær for større bassinkapacitet samt ændring af pumpemetoden mellem Andekær og Mosekær. Udførelse af de forskellige tiltag skal foretages af Frederikssund Kommune, grundejerforeningerne samt enkelte private grundejere. Kommunen er ejer af 65 % af vejarealet i oplandet og bidrager derfor væsentligt til de vandmængder, der ledes til Andekær, og har tidligere tilkendegivet at ville deltage i en løsning.

Grundejerforeningerne, private grundejere og øvrige interessenter har ultimo september været inviteret til møde, hvor problematikken og løsningsmulighederne blev præsenteret. Derudover blev planen for det fremtidige arbejde forelagt. Der var en positiv holdning blandt mødedeltagerne til at kommunen arbejder videre med en løsning.

Det videre forløb i sagen vil være, at naturteamet afholder møder med de enkelte grundejerforeninger m.v. for at afdække mulige løsninger i delområderne. Endvidere igangsættes projekteringen af de enkelte tiltag og der søges de nødvendige tilladelser.

Frederikssund Kommunes økonomiske andel af projektet vil komme til at beløbe sig til omkring 800.000 kr. - 1.100.000 kr.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Det foreslås, at kommunens udgifter til en løsning af problematikken afholdes af Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets anlægspulje, der udgør 3,5 mio. om året.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Projektet fortsættes og udgifterne afholdes af TME's anlægspulje.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt med den præcisering, at TME's anlægspulje kun dækker kommunens andel af udgifterne.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Andekær økonomi oversigt

Præsentation borgermøde Kulhuse

Journal nr.:
024945-2012

Sag nr. 97

Turismestrategi

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet har som en del af budgetaftalen for 2013 besluttet, at der skal udvikles en turismestrategi for Frederikssund Kommune. Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget godkendte på et møde den 4. februar 2013 en procesplan for udarbejdelsen af turismestrategien.

Siden godkendelsen er der foretaget en kortlægning af eksisterende aktiviteter på turismeområdet, ligesom der er indhentet forslag til nye turismeprojekter, der kan fremme turismeudviklingen i kommunen. Der er afholdt et dialogmøde med interessenter på området den 21. maj 2013 samt en temadag for Byrådet den 20. juni 2013.

Med afsæt i kortlægningen samt dialogmøde og temadag har Udvikling udarbejdet et forslag til en turismestrategi for Frederikssund Kommune. Turismestrategien suppleres af et inspirationskatalog, hvor der kan søges inspiration til turismeprojekter, der kan være med til at opfylde turismestrategiens mål.

Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget er inviteret til at deltage i gennemgangen. Efter behandlingen af turismestrategien i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, planlægger administrationen at sende turismestrategien i høring.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknik-, Miljø-, og Erhvervsudvalget, at:

1. Turismestrategien godkendes i 1. udkast
2. Turismestrategien sendes i høring

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at de konkrete måltal på side 5 i turismestrategien udgår og der afholdes et møde om turismestrategien i høringsperioden.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag: Bilag til TME 7.10.13 - Turismestrategi for Frederikssund Kommune
Bilag til TME 7.10.13 - Inspirationskatalog

Journal nr.:
001626-2012

Sag nr. 98

Skibbyvej 4, 4050 - Landzonetilladelse og dispensation til skur og grøft (PL § 35) (NBL § 18) samt påbud om at fjerne sommerhus, bro og affaldsplads - 4I Onsved By, Skuldelev

Lovgrundlag: Planloven § 35 og Naturbeskyttelsesloven §18

Sagsfremstilling: Natur og Miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelser, men påbuddet om nedrivning udvides til at gælde en bygning mere.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Landzonetilladelse og dispensation
Påbud om at fjerne sommerhus, bro og affaldsplads
Afgørelse fra NMKN - påbud stadfæstes og udvides med endnu en bygning

Journal nr.:
023901-2012

Sag nr. 99

Fagerholtvej 12, 4050 - landzone, mobilantenne med teknikhus - 15D Ferslev By - A3

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Natur og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens landzonetilladelse til en mobilmast i Ferslev.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Bilag:

Afgørelse fra NMKN - landzonetilladelsen stadfæstes landzonetilladelse

Journal nr.:
026053-2011

Sag nr. 100

Kulhusvej 21 - Bevægelig målbane - ansøgning om § 3 dispensation og vurdering af Natura 2000 område - skydeterræn - 1C Slagelsegårdene, Dråby

Lovgrundlag: Naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder

Sagsfremstilling: Status til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget på forsvarets ansøgning om en bevægelig målbane. Udvalget er tidligere blevet orienteret om sagen ved udvalgsrådet den 9. januar 2012.

Frederikssund Kommune har den 20. august 2013 modtaget en reviderede ansøgning med en uddybet konsekvensvurdering.

Ansøgningen skal behandles af kommunen efter følgende love: Lov om naturbeskyttelsesloven - § 3 om beskyttede naturtyper, § 17 om skovbeskyttelseslinie og § 18 om gravhøje. Lov om planlægning - § 35 om landzone, samt bekendtgørelse nr. 408 om internationale naturbeskyttelsesområder. Det ansøgte skal desuden behandles efter bygningsreglementet.

Sagen er sendt til behandling i Naturstyrelsen med henblik på behandling af målbanen jf. bl.a. strandbeskyttelseslinien og artsfredningsbekendtgørelsen (flytning af orkidéer).

Forsvaret ansøger om at etablere en bevægelig målbane på Jægerspris Skydeterræn. Se vedlagte kortbilag. Målbane består af en remise med forplads og to skinnestrækninger, hver på ca. 550 meter. Skinnestrekningerne skal beskyttes mod beskydning af en 11,8 meter bred jordvold. Arealet hvor den bevægelige målbane ønskes etableret bliver i dag anvendt som skydeterræn af Forsvaret og der køres med kampvogne og bælte køretøjer.

Ansøgningen er vedlagt en konsekvensvurdering af anlægget udarbejdet af Peter Wind, Botaniker på Aarhus Universitet, Institut for Bioscience. Konsekvensvurderingen beskriver 2 forslag for placering af den bevægelige målbane i terrænet og konkluderer, at ved etablering af Forslag 1 vil 1,41 ha af naturområderne blive berørt og ved Forslag 2 vil 1,44 ha af naturområderne blive berørt.

En konsekvensvurdering skal belyse om der sker skade på de naturtyper og arter, der er udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og hvilke afværgeforanstaltninger man vil benytte for at opveje evt. skader.

Kommunen kan jævnfør naturbeskyttelseslovens § 65 dispensere fra lovens § 3 om beskyttede naturtyper, når der er tale om særlige tilfælde.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
021122-2009

Sag nr. 101

Påbud i det åbne land

Lovgrundlag:

§30 , Lov om Miljøbeskyttelse (lovbek 879 af 26-6-2010).
§§68 og 69, Lov om Miljøbeskyttelse
§110, Lov om Miljøbeskyttelse

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning i henhold til §30, Miljøbeskyttelsesloven på 4 adresser. Grundlaget for påbuddene var Regionplanen for Hovedstadsområdet og Kommunens spildevandsplan, der udpegede ejendomme, hvor spildevandsrensningen ikke lever op til de renskrav, der er for vandløbsoplandet.

Ved fristens udløb var påbuddene ikke opfyldt og forvaltningen indskærpede derfor i henhold til §68, Miljøbeskyttelsesloven og med frist 1. september 2013 at påbuddene blev opfyldt. Ved fristens udløb var påbuddene endnu ikke opfyldt.

Manglende overholdelse af påbud og indskærperler kan jf. §110 straffes med bøde. Derfor har forvaltningen truffet beslutning om, at politianmelde grundejerne på disse 4 adresser:

Apholm 10, 3600 Frederikssund
Bavnen 10, 4050 Skibby
Hovedgaden 79, 4050 Skibby
Ørnholmvej 12, 3550 Slangerup

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Anmeldelserne tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
025375-2012

Sag nr. 102

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

Journal nr.:
004096-2013

Sag nr. 103

EU-udbud af indsamling af dagrenovation fra 2014-2019

:

:

Offentlig beslutning:

Indstillingen tiltrådt.
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
014692-2013

Sag nr. 104

Koncessionsaftale om reklamefinansie- ret byudstyr

Offentlig beslutning:

Anbefales, idet udvalget mener, at denne sag tillige skal behandles i Økonomi-udvalget og Byrådet.
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
016159-2013

Sag nr. 105

Ansøgning om personlig dispensation for tilslutningspligt til fjernvarme

Offentlig beslutning:

Indstillingen tiltrådt med den oplysning fra administrationen, at ordet "ikke" efter ordet "situation" er en fejl.
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
017216-2012

Sag nr. 106

Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal

Offentlig beslutning:

Udsat til behandling på senere møde. Sagen drøftes i sammenhæng med Møl-
levej.
Kristian Moberg (V) var ikke til stede.