

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 11. december 1990 kl. 10.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt kl. 10.00

Mødet hævet kl.

Fraværende:

Arne Olsen (afvik)

Iøvrigt deltog:

Søren Petersen

Arne Olsen

Arne Olsen

Søren Petersen

Teknisk udvalgs møde den 11. december 1990

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 269 - OHC/mh - J.nr. 05.01.G01
Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse af Mågevej kvarteret under kraftig regn.

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 270 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.P15/13
Omlægning af eksisterende blokvarmecentraler over 0,25 MW til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler.

Sag nr. 271 - HL/mh - J.nr. 13.01.00.Ø29/32
Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991,

Sag nr. 272 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.Ø29
Forslag til takster for fjernvarmeforsyningen gældende fra 1. januar 1991.

Sag nr. 273 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.G01/830
Projektforslag for naturgasforsyningen af Ventevej 46, 48, 50, 52, 54, 14A, 20 og 22, Tulipanvej, Liljevej samt Skrænten undtagen nr. 2

Sag nr. 274 - HL/mh - J.nr. 13.03.10.Ø05/52
Fjernvarmeforsyningen
Omlægning af forsyningsledning til Frederiksborggade

ALMENE SAGER

Sag nr. 275 - VJC/mh - J.nr. 13.05.G01/905
Køb af stationsbygningen på A.C.Hansensvej.

Sag nr. 276 - NBG/mh - J.nr. 01.00.P21/934
Tilbud om erhvervelse af ejendommen Stenhøjgaard, Ventevej 23

Sag nr. 277
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 278
Eventuelt

Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse af Mågevej kvarteret under kraftig regn.

J.nr. 05.01.G01

Det er konstateret, at der i de sidste 3 år er sket kraftige sætninger i "Bløden".

De målte sætninger svinger mellem 2 - 40 cm.

Disse sætninger har bevirket, at stien, der ligger mellem Blødens regnvandsbassin og haverne på Mågevej, ikke længere er effektiv som dige.

./ Med baggrund i vedlagte notat må konstateres, at sætningsproblemerne er permanente, hvorfor en permanent løsning på problemet vanskeligt lader sig udføre.

./ I stedet foreslås at stistrækningen med digefunktion hæves til det projekterede niveau, og at græsarealet mellem Servicegaden og blødens regnvandsbassin inddrages midlertidigt som reservebassin, se bilag nr. 2.

Anlægsudgiften andrager kr. 10.000 excl. moms, som finansieres over vejvæsenets driftskonto for rabatter, grøfter og skrånninger.

På arealet er der planlagt P-pladser.

Det indstilles, at teknisk udvalg godkender, at det planlagte P-pladsareal inddrages som reservebassin indtil P-pladserne evt. anlægges, samt at stien hæves til det projekterede niveau.

Endvidere indstilles det, at arbejdet udføres ved vejvæsenets foranstaltning.

TU's beslutning:

Det indstilles blev tiltrådt.

Omlægning af eksisterende blokvarmecentraler over 0,25 MW til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler.

J.nr. 13.03.00.P15/13

Teknisk udvalg blev den 30. oktober 1990 under sag nr. 254 orienteret om virkningerne af den nye varmforsyningslov. En af disse er et påbud til kommunerne om at sikre, at blokvarmecentraler over en vis størrelse skal tilsluttes en kollektiv varmforsyning.

I henhold til dette påbud skal kommunerne allerede inden den 1. januar 1991 skønsmæssigt lokalisere og advisere de større blokvarmecentraler om den forestående tilslutningsforpligtelse.

I et vejledningsnotat om "Omstilling af blokvarmecentraler til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler", november 1990 har energistyrelsen redegjort for, hvorledes kommunerne kan registrere de relevante blokvarmecentraler, og hvorledes henvendelserne til disse kan udformes.

I samarbejde med HNG har forvaltningen lokaliseret de større blokvarmecentraler i kommunen. På mødet vil udvalget få en redegørelse herfor.

Tilslutningsreglerne for blokvarmecentralerne kan resumeres på følgende måde:

1. **0.25 MW - 3 MW**
Blokvarmecentraler, som er større end 0,25 MW, og som ligger i et naturgas- eller fjernvarmeområde, skal tilsluttes een af disse kollektive varmforsyninger.
2. **Blokvarmecentraler på 1 MW - 2 MW i naturgasområder.**
Normalt skal tilslutningen ske til den forsyning i hvis opland blokvarmecentralen ligger. I fjernvarmeområderne skal tilslutningen altid ske til fjernvarmenettet. Ligger blokvarmecentralen i et naturgasområde kan det af samfundøkonomiske grunde være fordelagtigt at tilslutningen også i dette tilfælde sker til fjernvarmenettet. Dette kan især komme på tale for blokvarmecentraler der har en størrelse på 1 - 2 MW, hvis naturgasselskabets økonomiske forhold ikke forrykkes væsentligt herved.
3. **Blokvarmecentraler større end 3 MW i naturgasområder.**
Blokvarmecentraler, som er større end 3 MW og som ligger i naturgasområder, skal udarbejde projekt for etablering af egen kraftvarmeproduktion.
4. **Blokvarmecentraler udenfor kollektive forsyningsområder.**
Kommunen skal inden udgangen af 1992 overveje, om blokvarmecentraler, der ligger udenfor de kolektive forsyningsområder, skal omlægges til miljøvenlige biobrændsler.

Inden den 31. december 1990 skal kommunen skriftligt informere ejerne af de tilslutningspligtige blokvarmecentraler om den forestående lovpligtige tilslutning. Ejerne anmodes om at bekræfte kommunens oplysninger om blokvarmecentralens størrelse og brændselsanvendelse m.v. Såfremt ejeren af en blokvarmecentral kan dokumentere, at hans blokvarmecentral ikke alligevel er tilslutningspligtig frafaldes kravet om tilslutning. I modsat fald skal brevet fra kommunen gælde som et pålæg til ejeren om tilslutning.

./.

Tidsplan for forløbet i den administrative proces vedlægges.

På baggrund af den foreløbige lokalisering af eksisterende blokvarmecentraler vurderer forvaltningen, at der er følgende behov for at udsende informations- og påbudsskrivelser:

ad 1. 6 stk. blokvarmecentraler i fjernvarmeområdet skal have tilbudt informations- og påbudsskrivelsen.

11 stk. blokvarmecentraler i naturgasområdet skal have tilsendt informations- og påbudsskrivelsen.

Det tidligere jernstøberi på Bruhnsvej er registreret som blokvarmecentral over 0,25 MW. Ved det planlagte byggeri på området vil effekten blive over 1 MW og byggeriet bør formentlig ifølge varmforsyningsloven forsynes fra en fælles kraftvarmeproduktion, selvom det ligger i HNG's forsyningsområde. Jernstøberiet, som ejes af HAFNIA, skal derfor have tilsendt informations- og påbudsskrivelse om at blive tilsluttet fjernvarmen, når det planlagte byggeri på området påbegyndes.

ad 2. Der er lokaliseret 6 blokvarmecentraler mellem 1-2 MW, som er tilsluttet naturgas. Ifølge varmforsyningsloven skal det overvejes at tilslutte centralerne på fælles kraftvarme når varmeeffekten til opvarmning og varmt brugsvand excl procesvarme er mellem 1-2 MW.

4 af de lokaliserede blokvarmecentraler er virksomheder, som formentlig anvender en stor del varme til fremstilling, og hvor naturgas er væsentlig bedre egnet til formålet end fjernvarme.

De øvrige 2 blokvarmecentraler er henholdsvis et boligkompleks og en skole.

Alle 6 blokvarmecentraler er meget uhensigtsmæssig placeret i forhold til det eksisterende fjernvarmeområde. Det vil dermed blive alt for kostbart at opvarme disse centraler med fælles kraftvarme fra fjernvarmeforsyningen.

De 6 blokvarmecentraler skal derfor ikke have tilsendt informations- og påbudsskrivelse.

ad 3. Der er 4 blokvarmecentraler som er over 3 MW.

Ifølge varmforsyningsloven er de pålagt at udarbejde projekt for etablering af egen kraftvarmeproduktion, eller tilslutte sig en fælles kraftvarmeproduktion (fjernvarmeværket), når effekten til opvarmning og varmt brugsvand overstiger 3 MW.

De 4 blokvarmecentraler fordeler sig henholdsvis med 3 virksomheder og Frederiksborg Amts Sygehus.

De 4 blokvarmecentraler skal have tilsendt informations- og påbudsskrivelsen.

ad 4. Der er ingen blokvarmecentral over 1 MW, som er beliggende udenfor fjernvarme- og naturgasområdet.

Det indstilles:

at de 6 blokvarmecentraler mellem 1-2 MW og som er tilsluttet naturgassen ikke skal have tilsendt informations- og påbudsskrivelsen,

at ejeren af det gamle jernstøberi tilsendes informations- og påbudsskrivelse om at blive tilsluttet fjernvarmen, når det planlagte byggeri på området påbegyndes,

at alle andre blokvarmecentraler over 0,25 MW i fjernvarme- og naturgasområdet, som ikke er tilsluttet en af de to varmforsyninger, skal have tilsendt informations- og påbudsskrivelsen,

Sag nr. 270

Sag nr. 270

- at alle blokvarmecentraler over 3 MW såvel tilsluttede som ikke tilsluttede til naturgas skal have tilsendt informations- og påbudsskrivelsen,
- at HNG orienteres om de udsendte informations- og påbudsskrivelser og påbydes at udarbejde projekter for tilslutning af de blokvarmecentraler i naturgasområdet, der skal tilsluttes naturgasforsyningen,
- at det pålægges forsyningsafdelingen at udarbejde projekter for tilslutning af de blokvarmecentraler, der skal tilsluttes fjernvarmen.

TU's beslutning:

Tiltrædt

Sag nr. 271
TU-møde den 11. december 1990
HL/mh

Sag nr. 271

Forslag til takster for elforsyningen gældende fra 1. januar 1991.

J.nr. 13.01.00.029/32

NESA meddeler i brev den 13. november 1990, at IFV-energi's bestyrelse den 8. november 1990 har vedtaget at sænke elpriserne med ca 2 øre/Kwh fra 1. januar 1991.

NESA har fastsat nye elpriser fældende fra 1. januar 1991, som følge heraf foreslår forvaltningen:

Den tidsopdelte tarif (prippeltariffen)

Elpriserne og abonnementsafgiften indenfor prippeltariffen, som anvendes til afregning af erhvervskunder, fastlægges identiske med NESA's priser. Herved kan abonnementsafgiften sænkes fra 1200 kr./kvartal til 590 Kr./år.

Energiprisen indenfor de forskellige afregningsperioder kan i lavlastperioden sænkes med 4,8 øre/Kwh, øges med 0,5 øre/Kwh i højlastperioden, samt øges med 3,3 øre/Kwh i spidslastperioden.

Normaltarif

Den årlige abonnementsafgift følger NESA og sænkes fra 480 kr, til 390 kr.

Energiafgiften sænkes med 1,5 øre/Kwh fra 45,5 til 44 øre/Kwh (93,94 øre/Kwh incl. elafgift og moms)

Energiafgiften for normaltarif vil herefter være 0,9 øre/Kwh lavere end NESA's priser excl elafgift og moms.

Tilslutningsafgifter

Tilslutningsafgifter følger NESA og er uændrede.

Efter indstilling fra udvalget bemyndigede økonomiudvalget den 3. december 1990 teknisk udvalg at fastsætte elpriserne gældende fra 1. januar 1991.

Det indstilles at vedlagte prisblad over normaltarif, tidsopdelt tarif samt tilslutningsafgifter gældende fra 1. januar 1991 godkendes.

./.

Bilag: Takstblad.

TU's beslutning:

Økonomiudvalget tiltrækket det indspillede

Sag nr. 272
TU-møde den 11. december 1990
HL/mh

Sag nr. 272

Forslag til takster for fjernvarmeforsyningen gældende fra 1. januar 1991.

J.nr. 13.03.00.029

Naturgaspriserne, som følger oliepriserne, er steget meget kraftigt i løbet af efteråret p.g.a. de ustabile forsyningsforhold i mellemøsten.

Fjernvarmeforsyningen er nødsaget til at hæve Mwh-prisen for at overholde budgettet.

Det indstilles at Mwh-prisen hævet med kr. 10 til 365 kr./Mwh fra 1. januar 1991.

TU's beslutning:

Overtaget Forslaget det indstilledes

Sag nr. 273
TU-møde den 11. december 1990
HL/mh

Sag nr. 273

Projektforslag for naturgasforsyningen af Ventevej 46, 48, 50, 52, 54, 14A, 20, og 22, Tulipanvej, Liljevej samt Skrænten undtagen nr. 2

J.nr. 13.03.10.G01/830

HNG har fremsendt projektforslag for naturgasforsyningen af Skrænten, Liljevej, Tulipanvej og dele af Ventevej.

Ved indførelse af tilslutningspligten til fjernvarmeforsyningen blev ovennævnte veje udtaget af tilslutningspligten.

Der er meddelt dispensation til forsyning af ejendommene på Ventevej 48, 50, 52 og 54 med naturgas.

Dispensationen blev givet i forbindelse med opførelse af kontorbygning for bedriftssundhedstjenesten.

HNG har i projektforslaget medtaget erhvervsarealet Ventevej 46 (matr.nr. 1 a og 1 z markjorde). Denne ejendom er idag pålagt tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen, og bør vedblive hermed. Forvaltningen finder derimod at Tulipanvej 13 og Skrænten 4 bør indgå i projektet.

Når projektforslaget er godkendt vil HNG udarbejde hovedprojekt for placering af ledningerne.

Det indstilles at projektforslaget for naturgasforsyning af Ventevej 46,48,50,52,54,14A,20 og 22, Tulipanvej, Liljevej samt Skrænten godkendes med følgende tilføjelser:

- at Ventevej 46 matr.nr. 1a og 1 z markjorderne og Skrænten 1 matr.nr. 1 dv markjorderne udtages af projektet og
- at Tulipanvej 13 matr.nr. 2 fh markjorderne og Skrænten 4 matr.nr. 1 cu markjorderne medtages i projektet.

TU's beslutning:

Udvalget tiltrædte det indstillede

Sag nr. 274
TU-møde den 11. december 1990
NBG/mh

Sag nr. 274

Fjernvarmeforsyningen

Omlægning af forsyningsledning til Frederiksborggade

J.nr.13.03.10 005/52

Skitseprojekt med prisoverslag vedrørende omlægning af fjernvarmeforsyningsledning til Frederiksborggade.

Omlægningen omfatter ca.140 m forsyningsledning og 30 m stikledning. Forsyningsledningen skal omlægges, fordi den nuværende tracé går fra Tværstræde til Frederiksborggade gennem den gl. busholdeplads.

På grund af det forestående byggeri på busholdepladsen er det nødvendigt at omlægge ledningen i en ny tracé. Ved omlægningen sker der samtidig en fremrykning af tidspunktet for en planlagt udskiftning af ledningen.

Den nye tracé lægges i Kirkegade.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret med kr.314.897 over salgsindtægten fra busholdepladsen. (konto 00.22.01.3.051)

Restbeløbet kr.285.103 foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1990 (konto 01.22.03.3.052), nye ledninger, hvor der oprindeligt er afsat et rådighedsbeløb på kr.1.000.000.Der er tidligere bevilget kr.714.897 af denne konto.

Prisoverslaget for omlægning af forsyningsledningen incl.2 stikledninger udgør kr.600.000. Restbeløbet af rådighedsbeløbet er herefter kr.0.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, at der søges om anlægsbevilling på kr.600.000, og at anlægsarbejdet først må påbegyndes, når der foreligger underskrift på betinget skøde på gl.busholdeplads, og der i forbindelse hermed er stillet den til salget knyttede bankgaranti.

TU's beslutning:

Udvalget tiltræder det indstillede

Sag nr. 275
TU-møde den 11. december 1990
VJC/mh

Sag nr. 275

Køb af stationsbygningen på A.C.Hansensvej

J.nr. 13.05.G01/905

Ved brev af 23. november 1990 fremsender DSB, Ejendomssektoren vurderingsrapport for ejendommen "den gamle stationsbygning" med anmodning om kommunens bemærkninger/købstilbud.

Ejendommen er vurderet til mellem kr. 600.000 - kr. 900.000.

DSB forventer at ejendommen kan sælges for kr. 900.000 afhængigt af hvor stort et udenomsareal, der ved salg kan følge med ejendommen.

Indstilling:

Købstilbudet oversendes til plan- og miljøudvalget for vurdering af ejendommens anvendelsesmuligheder.

TU's beslutning:

Udvalget anbefaler det indstillede og beklædte
også at have kulturværdier og vurdering
for vurdering af anvendelsesmuligheder

Sag nr. 276
TU-møde den 11. december 1990
NBG/mh

Sag nr. 276

Tilbud om erhvervelse af ejendommen Stenhøjgaard, Ventevej 23.

J.nr. 01.00.P21/934

Økonomiudvalget har den 21. november 1990 anmodet teknisk udvalg om en indstilling til et tilbud af 6. november 1990 til Frederikssund kommune om overtagelse af ejendommen Stenhøjgaard, Ventevej 23.

Ejendommen har et samlet grundareal på 35.575 m², der fordeler sig på:

1. en hovedparcel med bygninger beliggende i byzone på ca. 20.000 m². På parcellen ligger et stuehus med tilhørende udlænger i tre fløje, en maskinhal og et nyere beboelseshus. Arealet ligger ud til Ågade og har vejadgang fra Ventevej.
2. et landbrugsareal på ca 15.000 m² beliggende i landzone.

Ejendommen tilbydes til den offentligt fastsatte ejendomsværdi, kr. 2.030.000,-

På ejendommen er der i forbindelse med en tidligere handel lyst en deklaration, der sikrer ejeren af ejendommen ret til efter den 1.11.1980 at kræve, at ejendommen overtages af Frederikssund kommune. Et sådant krav er dog ikke fremført i forbindelse med det fremsendte tilbud.

Indstilling

Det indstilles, at der indhentes udtalelse fra plan- og miljøudvalget, beskæftigelsesudvalget, beredskabskommissionen samt børne- og ungdomsudvalget forinden indstilling fremsendes til økonomiudvalget.

TU's beslutning:

Økonomiudvalget tiltrådte det indstillede ^{Kommune} beslutnings udfald med at indstille til økonomiudvalget, at ejendommen overføres.

Redererne haring i de omlygte nævnte omly

Matr. nr.: 11 b, Ude-Sundby
Beliggende: Ventevej 23
Tilhørende: Bodil Thyra Hemming Hansen

Sag nr. 277
TU-møde den 11. december 1990
LBS/mh

Sag nr. 277

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt, 202 til pkt. 210.

./.
Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Godkendt af sagsen og strukt.

Eventuelt.

- a. Udvalget fik til orientering forelagt første til
træftræningsregulering i Frederiksberg byens
indskudt af SF.
- b. Udvalget blev orienteret om træ af 6.12.1990
fra Frederiksberg amt vedrørende ansøgning om
indvijs af træerne i Østergade

Sag nr.: 279
TU-møde den 11. december 1990
SK/ij.

TILLÆGSDAGSORDEN
TIL

TEKNISK UDVALGS MØDE DEN 11. DECEMBER 1990.

Rådhuskonditoriet - påstand om fejl og mangler.

Bagermester har via sin organisation Den Danske Bagerstands Fællesorganisation rejst påstand om, at hans lejemål er behæftet med diverse fejl og mangler.

Efter et møde med bagermesteren den 12. november 1990 har forvaltningen ved skrivelse af 15. november 1990 anmodet arkitektfirmaet Mangor & Nagel om en udtalelse.

(Skrivelsen vedlægges)

Arkitektfirmaet var i sin tid antaget som totalrådgiver til at forestå projektering og udførelse af den meget omfattende ombygning af hjørneejendommen, der blev gennemført i årene 1986 - 1987. Arkitektfirmaet var endvidere primus motor ved udlejningen af de forskellige lejemål i ejendommen.

Arkitektfirmaet har ved skrivelse af 3.12.1990 besvaret forvaltningens ovennævnte skrivelse (skrivelsen vedlægges). Besvarelsen var dog ikke helt tilfredsstillende, og forvaltningen har derfor ved skrivelse af 6.12.1990 anmodet arkitektfirmaet om supplerende oplysninger. Disse er ikke modtaget endnu.

Det vigtigste spørgsmål i sagen er at afgøre, hvem der skal forestå og bære en reparation af henholdsvis klinkegulvet i bageriet og marmorsplitgulvet i konditori og forretning.

Bagermesteren mener, det er kommunen som udlejer, medens kommunen naturligvis vil gøre regres mod arkitektfirmaet. Arkitektfirmaet mener, at det er bagermesteren, der selv har ødelagt klinkegulvet i bageriet, og at en reparation af marmorsplitgulvet kan klares med en simpel fugning.

Spørgsmålet kan kun afgøres af en uvildig syns- og skønsmand.

Indstilling.

Henstilles.


Beslutning: Oversendes til økonomiudvalget med indstilling om, at der rejses en syns- og skønssag.

sendes til økonomiudvalgets behandling.

Teknisk forvaltning den 13.12.1990

P. u. v.

Sv. Å. Petersen
udvalgsformand /



Søren Kristensen
afdelingsarkitekt

TRANSMISSION REPORT

90.12.13 13:15

88888888900770204300

DATE	TIME	DURATION	REMARKS
12.13	13:14	00'26"	4271100702

TRANSMISSION REPORT

90.12.13 13:14

88888888900770204300

DATE	TIME	DURATION	REMARKS
12.13	13:13	00'34"	4271100702