



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag den 19.2.1986, kl. 15,00, på Slangerupgård.

Fraværende: *ingen.*

Meldt afbud:

1.

ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Hovedstadsrådet afviser ansøgning om tilladelse til indretning af omladestation på matr. nr. 5 a Jørlunde, Egedal.
- b. Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til at drive værksted med produktion af el-master m.m. på matr. nr. 19 b Uvelse, Enghaven 3.

2.

REVISION DRIFTSBUDGET 1986.

Sagsbehandling:

Oplæg vil foreligge til mødet.
00.01002

3.

FORELØBIG REGNSKAB 1985.

Sagsbehandling:

Oplæg vil foreligge til mødet.
00.01008

4.

KOMMUNEPLANLÆGNING.

Fastsættelse af tid og procedure for borgermøder vedrørende revision af kommuneplanen.

Sagsbehandling:

Udvalget besluttede d. 20.1.1986, at der skal afholdes borgermøder d. 4. og 6.marts kl. 19.30 på Slangerup Gjestgivergaard.

Oplægget til procedure for borgermøderne har været fremsendt til de øvrige udvalg. Oplæg med forslag til mødernes forløb vil foreligge til mødet.

Social- og kulturelt udvalg har ingen bemærkninger til oplæg til borgermøderne.

Teknisk udvalg ser gerne oplæg om vandforsyning og fællesantenneanlæg med på borgermøderne.
01.02.03P15 F 4004

Oplægget indstilles godkendt.

Oplægget indstilles godkendt.

Der holdes opsamlingsmøde for redaktionsskorppe på Kroen den 21 maj. kl. 19³⁰

Oplægget rettes til og udsendes til red. medlemme.



5.

FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR INDUSTRIOMRADE VEST.

Forslaget omhandler udlæg af ca. 5 ha industrijord incl. renseanlæg som 1. etape.

Sagsbehandling:

Udvalget besluttede 20.1.1986 at der skulle udarbejdes lokalplan på ovennævnte grundlag.

Forslaget fremsendes inden mødet.

01.02.05P16 F

6.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 19.

Ejendomsmægler E. Møldrup Larsen anmoder igen om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 19 om, at matr. nr. 18 r, 18 s og 18 t Slangstrup skal sammenlægges til een erhvervsparcel på i alt 2.856 m², idet tidligere svar fra udvalget ikke ses behandlet af byrådet .

Subsidiært ansøges om at arealet kan opdeles i 2 grunde.

Sagsbehandling:

Udvalget har den 20.1.1986 behandlet en enslydende ansøgning og har ikke meddelt dispensation til det ansøgte under henvisning til at grundene ville blive for små.

Det indstilles at tidligere afgørelse fastholdes.

01.02.05P21 F 4015

7.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

matr. nr. 8 fs

Slangstrup, søger om tilladelse til at sammenbygge hobby/fyrrum til eksisterende beboelse via en entrebygning og samtidig udføre udnyttet tagetage.

Sagsbehandling:

Bebygget areal vil herefter udgøre 196 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 27,6, hvor den tilladelige er 25, jfr. bekendtgørelse af lov om kommuneplanlægning § 42.

Det indstilles, at den tilladelige bebyggelsesprocent på 25 overholdes.

01.02.08P21 F 4067

8.

DISPENSATION FRA TINGLYST DEKLARATION - SØNDERPARKEN.

søger om tilladelse

til ændring af bygningens ydre, jf. tinglyst deklARATION §6 kan bygningens ydre kun ændres ved tilladelse af Slangstrup kommune.

Forslaget forlægges og indstilles til offentliggørelse.

Udvalget vil være enig i at anbefale udbygning i to parceler, såfremt der kan skaffes hensigtsmæssig vejadgang og tillæg til lokalplan kan tiltrædes af byrådet.

Indstilling tiltrædt

Indstilling tiltrædt.

19.2.1986

15

Formandens

initialer:

Sagsbehandling:

Der ønskes isætning af fransk altandør (havedør med sideparti) i gavltrekan.

Grundejerforeningen er imod lysåbninger i gavltrekanen, jf. skrivelse af 22. januar 1986.

Det indstilles at bygningsændringen ikke godkendes.

01.04P24 F 4061

9.

INDSTYKNING I INDUSTRIOMRADE ØST.

Landinspektør Sv. Kofoed Møller søger om godkendelse til udstykning af matr. nr. 18 a Slangstrup, tilhørende

*Indstilling tiltrædt*Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med den af udvalget, den 25.11.1985, meddelte dispensation fra lokalplan 19 om flytning af adgangsvej A-B.

Det fremgår ikke af andragendet eller af sagen i øvrigt, hvorvidt de øvrige vejberettigede i området kan tiltræde, at der skabes vejadgang til disse, ad den nye vej.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der indhentes positive tilkendegivelser fra samtlige vejberettigede i området.

01.04P27 F 4060

10.

BEBYGGELSE CENTEROMRADE.

Post- og telegrafvæsenet ansøger om principgodkendelse af dispositionsforslag til ny postbygning på matr. nr. 18 q Slangstrup.

*Indstilling tiltrædt*Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere i udtalelse over skitseforslag krævet minimum 35° taghældning.

Det indstilles, at minimum 35° taghældning fastholdes.

02.00.01P20 F 4029

11.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSE I SKEL.

søger for

matr. nr. 62 k

Slangstrup, om dispensation fra højdegrænseplan. (BR 85's afsnit 12.5.1.).

*Godkendt.*Sagsbehandling:

Carporten ønskes opført med taghældning på 18°, hvorved højdegrænseplanen overskrides.

Der foreligger positive naboerklæringer fra Strandstræde 14 og Slangstrup Menighedsråd. Indstilles godkendt.

02.02.00P21 F 4059.

19.2.1986

16

Formandens
initialer:

12.

DISPENSATION FRA HØJDE I SKEL.

Palle Andersen, Vibevej 13, matr. nr. 6 da Slangstrup, søger om tilladelse til opførelse af garage med en højde i forhold til nabo på 4,1 m (dispensation fra BR-S 85 afsnit 12.5.1).

Sagsbehandling:

Højden bliver ikke større end på en eksisterende carport der fjernes. Større højde end tilladeligt forekommer fra flere ejendomme i kvarteret på grund af kuperet terræn. Der er tidligere givet dispensation til udførelsen, hvor naboen har givet sit samtykke (stadig samme nabo).

Det indstilles godkendt, på betingelse af at naboen stadig er indforstået.

02.02.01P21 F 4068

13.

BEBYGGELSE I SKEL.

Viggo Kaels & søn, Kongensgade 43 A, matr. nr. 16 av m.fl. Slangstrup, søger om principgodkendelse til opførelse af en lagerbygning på ca. 325 m² med en længde på 22 m i skel.

Sagsbehandling:

Det indstilles godkendt på betingelse af positiv naboerklæring og brandkrav for bygninger nærmere naboskel end 2,5 m overholdes.

02.02.02G01 F 4070

14.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSE I SKEL.

Ib Hansen matr. nr. 9 fe Slangstrup, Lindegårds Allé 4, søger dispensation fra deklarationsbælte til opførelse af carport/udhus.

Sagsbehandling:

Carport/udhus ønskes opført i deklarationsbælte for sikring af kloakledning (dispensation fra servitutter for 8 boligparceller ved Lindegårdskolen § 3 jf. tegningsbilag).

Indstilles godkendt på betingelse af at ved evt. reparation af ledning, vil der ikke forfalde erstatning for bygningen.

02.02.02P21 F 4062

15.

DISPENSATION FOR REDNINGSÅBNING.

Emil Larsen, Hillerødvej 18 A, matr. nr. 2 ap Jordhøj, søger dispensation fra BR-S 85 kap. 3.3. vedrørende redningsåbning på grund af

*Indstilling tiltrædt**Indstilling tiltrædt på vilkår om matr. nr. og sammenlægning.**Godkendt på vilkår at flytning af bygning ved reparation sikres ved binglæsning.**Godkendt.*

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

opstilling af en udestue.

Sagsbehandling:

Udestuen opstilles uden for eksisterende værelse, hvorved det medfører, at der skal være 2 døre fra værelse, krav om den ene af de to døre ønskes udeladt, i stedet anvendes eksisterende tophængt vindue.

Indstilles godkendt.
02.05.05P21 F 4069

16.

AREAL TIL SVÆVEFLYVNING.

Frederikssund- Frederiksværk Flyveklub ansøger om at etablere svæveflyvebane for klubben i stedet for klubbens nuværende areal ved amtssygehuset Dybendal i Frederikssund.

Sagsbehandling:

Kommuneplan 1981-1992 åbner mulighed for etablering af svæveflyvebane i landområdet omkring Sundbylille.

Kommuneplanen er oppe til revision specielt fritidsområderne er ude i en offentlig debat, hvorfor der tidligst kan tages endelig stilling til det ansøgte, når den ny kommuneplan er endelig vedtaget (formentlig december 1986).

Udvalget har tidligere godkendt en placering af svæveflyveklub ved faldskærmsklubben i Sundbylille, og der udarbejdedes dengang et udkast til lokalplan for området.
13.06.02G01 F 4058

17.

EVENTUELT.

18.

MEDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.:

17⁵⁵

Dag og år:

19.2.1986

Blad nr.

17

Formandens
initialer:



*Åbente revision af
kommuneplanen.*

*[Signature]*Tillægsgagsorden:

19.

DISPENSATION FRA KRAV OM BRANDTRAPPE.

Ejeren, Jørlunde,
matr. nr. 7 g Jørlunde, søger dispensation fra
BR 82, kap. 6.51, stk. 2, jfr. kap. 6.9.4 om,
at trapper i flugtveje skal have en fribredde
på mindst 1 m. Der er opstillet en trappe med
en fribredde på 0,8 m.

Sagsbehandling:

Ejeren har fået leveret og opstillet en
spindeltrappe (brandtrappe) med en fribredde på
0,8 m, der er i eksisterende bebyggelse
mulighed for flugtveje via indvendig trappe til
stueetage, ca. 36 m fra brandskel i ny afdeling
samt dør til det fri (altan), desuden er der
mulighed for flugtvej gennem nyt konferencerum
til det fri (altan).

Indstilles godkendt at trappen bibeholder sin
bredde på 0,8 m på betingelse af, at den går
til det fri.

02.08.24P21 F 4075

ref. uds. 24/1-86.

*Godkendt.**[Signature]**Tove Selund Jensen**B. Th. Strøm**[Signature]**Dr. Ryggul Ha*