

Økonomiudvalget

Referat fra møde
Onsdag den 29. oktober 2014 kl. 18.00 i F6

Mødet slut kl. 18.05

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Hans Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kim Rockhill (A)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 194 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 195 Meddelelser

Sager til behandling

Sag nr. 196 Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsård ved Svanholm (Permakultur)

Journal nr.:
001622-2014

Sag nr. 194

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Poul Henrik Hedeboe (F) blev erklæret inhabil i sag nr. 196.

Dagsorden godkendt.

Hans Andersen (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
001625-2014

Sag nr. 195

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Intet.

Hans Andersen (V) var ikke til stede.

Journal nr.:
005330-2012

Sag nr. 196

Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård ved Svanholm (Perma- kultur)

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget har i marts 2012 truffet principbeslutning om, at Frederikssund Kommune skal arbejde videre med at skabe mulighed for etablering af permakultur på Svanholm. Svanholm Gods har udpeget et areal ca. 800 meter fra deres bygningsæt til brug for etablering af bebyggelse til permakultur-landbrug. Valget af areal er en kombination af, at permakultur-landbruget har behov for at terrænet er skrånende og sydvendt, samt at permakultur-projektet skal tilpasse bedst muligt Svanholm Gods' øvrige landbrugsaktiviteter.

I dialogen med kommunen har Svanholm Gods redegjort for, at det er vanskeligt at placere permakultur-bygningerne tættere på hovedbygningerne, idet Godsets kvæg fysisk bliver sværere at få malket, hvis deres udearealer ikke er placeret i sammenhæng med deres staldanlæg i hovedbygningerne. Kommuneplantillægget er udarbejdet for planmæssigt at skabe rammerne for en videre myndighedsbehandling af projektet. Alt efter projektets konkrete udformning vil administrationen tage stilling til, hvorvidt projektet er lokalplanpligtigt.

Det udpegede areal i kommuneplantillægget omfatter mod nord beskyttede jord- og stendiger, samt beskyttelseszone for gravhøj. Derudover er landskabet udpeget som særligt værdifuldt og et område, hvor skovrejsning er uønsket, i den gældende kommuneplan. Endelig er der en §3 beskyttet sø og moseområde indenfor området og området er udpeget som spredningskorridor for dyreliv. Realisering af Permakultur-projektet forudsætter at der tages højde for kommuneplanens udpegninger og de beskyttelsesinteresser, der er på arealerne.

Permakultur-projektet tænkes eksperimenterende i sin tilgang til bygningsløsninger, landbrugsdrift, håndtering af spildevand og produktion af energi til elektricitet og varme. Overskriften for projektet er "bæredygtig og selvforsynende" landbrug/bosætning. Da meget af landbrugsproduktionen baserer sig på manuel håndkraft og heste, vil der være behov for mere end blot en enkelt familie for at landbrugsaktiviteterne er en landbrugsmæssig bæredygtig enhed. Kommuneplantillægget tager udgangspunkt i, at permakultur er en landbrugsaktivitet og skal reguleres som sådan. Det vil sige, at ansøgning om opførelse af byggeri inden for kommuneplantillæggets rammeområde forudsæt-

tes nødvendigt for driften af permakultur-landbruget. Der åbnes ved kommuneplantillægget ikke op for opførelse af boliger og driftsbygninger uden til knytning til permakulturprojektet.

Sagen har været behandlet i Teknisk Udvalg den 13. august 2014, hvor udvalget tilkendegav generel støtte til projektet og besluttede, at der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering:

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ansøger om alternativ placering. Ansøger har tilkendegivet, at den aktuelle placering er den eneste placeringsmulighed på Svanholm, der kan tilgodese projektets krav om en skråning vendt mod syd. Set i forhold til landskabelige hensyn og hensigtsmæssige vejforhold bør det nævnes, at der er en anden placering (matr.nr. 1ay) som er mere egnet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at sagen drøftes og at der træffes afgørelse om:

1. Hvorvidt projektet skal henvises til en alternativ placering (matr.nr. 1 ay) eller om forslag til kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøredegørelse i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Sagen udsættes, idet udvalget tilkendegiver generel støtte til projektet, og der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering.

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 08. oktober 2014

Udvalget anbefaler, at:

1. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg sendes i høring.
2. Tages til efterretning.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 22. oktober 2014

Udsat til behandling på næstkommende møde i Økonomiudvalget.


John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutninger:


Anbefales.


Hans Andersen (V) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.


Bilag:

 [kommuneplantillæg 009 for Besøgsgård \(til Kommuneplan 2013-2025\)](#)

 [smv - kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård](#)

 [Placeringsmuligheder for permakultur](#)

 [Tværsnit af landskab ved færdig permakulturprojekt på arealet - stående 2](#)

 [Permakultur disponering af areal](#)