

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 4. februar 1997 kl. 19,00 i byrådssalen.

17. j. nr. 03.02.00 G01/2105
Godkendelse af skema B for indretning af bofællesskabet "Skibet" ved ombygning af Havnegade 12.
Teknisk forvaltning fremsender skema B til godkendelse.
Arbejdernes Andels Boligforening Frederikssund har den 8. januar 1997 fremsendt skema B vedrørende endeligt projekt og anskaffelsessum. Det tilhørende skema U med redegørelse for udbud er efterfølgende modtaget.
Byrådet godkendte den 14. maj 1996 skema A for projektet. I forhold til skema A er der i skema B indarbejdet en samlet prisstigning på anskaffelsessummen fra 2.671.000 kr. til 2.758.000 kr. svarende til stigningen i rammebeløbet pr. 1. oktober 1996.
Ombygningen er igangsat ved byggetilladelse den 3. december 1996.
Det indstilles, at skema B godkendes.
Økonomiudvalget anbefaler skema B godkendt.
18. j.nr. 01.02P16/70
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 70 for Strandbakken
Forslag til lokalplan nr. 70 for en parcelhusbebyggelse på Strandbakken i Græse Bakkeby har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra den 28. oktober til den 30. december 1996.
Der er ved høringsfristens udløb indkommet 14 bemærkninger og indsigelser til forslaget.
Frederiksborg Amt har som regionplanmyndighed ingen bemærkninger til forslaget og har orienteret Miljø- og Energiministeriet.

- fortsættes

Jørgen Christensen havde meldt afbud.

Ad 17. Godkendt.

Ad 18. Byrådet godkendte plan- og miljøudvalgets og økonomiudvalgets indstilling.

- 18 fortsat

Ministeriet, der er myndighed i forhold til planloven og dermed reglerne om planlægning i kystområder, har ikke fremsat bemærkninger. Inden høringsfristen har Teknisk Forvaltning holdt to opklarende møder med repræsentanter for Grundejerforeningen Fjordskrænten, og Teknisk Forvaltning har efter fristens udløb drøftet de indkomne indsigelser med ejerne af arealet.

De 14 bemærkninger og indsigelser er gennemgået i vedlagte notat af 13. januar 1997.

Teknisk forvaltning indstiller i notatet, at lokalplan nr. 70 godkendes endeligt med de i notatet anførte ændringer af lokalplanens §§ 7, 8 og 9.

Plan- og miljøudvalget anbefaler indstillingen i notat af 13. januar 1997 tiltrådt med ændring under pkt. 9C,

at den maksimale byggehøjde i delområde syd for tilkørselsvejen fastsættes til 7,5 m.

Under pkt. 10,

at stibredden fastsættes til 3 m.

Bente Nielsen og Lis Olsen indstiller, at der gives mulighed for betontagsten.

Økonomiudvalget anbefaler plan- og miljøudvalgets indstilling.

Ole Søegaard og Sv. Åge Petersen indstiller, at der gives mulighed for betontagsten.

19.

nr. 293.

Udvidelse af antallet af dagplejepladser.

Børn- og ungeudvalget besluttede i sit møde den 15. januar 1997 at indstille til byrådet, at der åbnes 10 dagplejepladser omgående, idet der ved indgangen til januar måned 1997 var givet 19 fortrin til dagpleje, behov som dagplejen ikke kan imødekomme.

Pladserne åbnes som 4. plads i dagplejehjemmet jfr. dagplejeoverenskomsten.

Udvalget kunne ikke anbefale, at dagplejeforordningen blev opnormeret med 7 pædagogtimer til tilsyn.

Formanden, Mogens Andersen og Finn Vester ønskede at fastholde opnormeringen af tilsynstimerne.

fortsættes

Ad 19.

Byrådet godkænte økonomisk-
valgets indstilling, ~~hvorefter~~
~~der frigives 50.000 kr af an-~~
~~lægsbudgettet "Børnehaven"~~

- 19 fortsat

Til finansiering af dagplejepladserne indstilles, at der frigives kr. 297.950.- til drift optaget i budgettet for 1997 og i overslagsårene under "Afledt drift vedrørende nye daginstitutioner" samt frigives kr. 50.000.- af anlægsbudgettet "Børnehaver".

Børn- og ungeudvalget bemyndigede samtidig formanden til at indhente borgmesterens accept af, at pladserne åbnes omgående under hensyn til de forældre, der mangler plads.

Økonomiudvalget anbefaler børn- og ungeudvalgets indstilling for så vidt angår udvidelse af dagplejen.

Spørgsmålet om tilsynstimer udsættes efter en evt. fornyet behandling i børn- og ungeudvalget.

20. J.nr. 07.01.05G01/2501 (Ordnningen)
J.nr. 07.01.05P24/2124 (Ændring af regulativ)

Etablering af ny ordning for indsamling af storskrald, haveaffald og papir-pap fra husholdninger.

Ved vedtagelsen af regulativ for husholdningsaffald den 27.06.95 besluttede byrådet, at den eksisterende ordning for indsamling af storskrald, haveaffald, aviser, papir og pap skulle ophøre og erstattes med andre ordninger.

Byrådet har i regulativet fastlagt at:

- som hovedregel skal storskrald afleveres på Ørnesten. Storskrald kan også afhentes hos husstande, der er enfamilieboliger med egen indkørsel via en frivillig kommunal afhentningsordning, som man tilmelder sig mod betaling af særligt gebyr.
- haveaffald skal i videst muligt omfang komposteres på egen grund, grene i mindre mængder kan afbrændes. Haveaffald kan også afhentes via en frivillig kommunal afhentningsordning baseret på samme principper som for storskrald.
- aviser, papir og pap afhentes hos enfamilieboliger med egen indkørsel i Frederikssund byområde via indsamlingsordning, der ikke er finansieret af særskilt gebyr. Husstande uden for Frederikssund by eller uden egen indkørsel henvises til opstillede aviscontainere ved forskellige handelssteder og boligblokke, eller aflevering på Ørnesten. Ved etageboliger kan opstillede containere/bure til pap benyttes.

- fortsættes

Ad 20. godhund.

- 20 fortsat

Der er indhentet uforbindende overslag på en storskraldsordning som beskrevet i regulativet og på baggrund heraf vurderes det at:

- A.
deltagende husstande i de frivillige afhentningsordninger vil kunne tilbydes 4 afhentninger af storskrald og 2 afhentninger af haveaffald for et samlet gebyr på 445,- kr. inkl. moms pr. år;
- B.
der vil kunne indsamles aviser, papir og pap 10 gange pr. år fra haveboliger i Frederikssund by for det i budgettet afsatte beløb på 124.000,- kr. pr. år,
- C.
det ikke forventes, at særligt mange husstande vil tilmelde sig de frivillige ordninger alene på grund af prisen;
- D.
der kan etableres en obligatorisk storskraldsordning, hvor alle en- og flerfamilie-huse tilbydes afhentning 4 gange årligt af storskrald, haveaffald, aviser, papir og pap til en mere attraktiv pris end en ordning efter regulativet. Større bebyggelser, der har fælles opsamling af dagrenovation er ikke omfattet af ordningen;
- E.
det i genbrugsordningen afsatte beløb til indsamling af aviser, papir og pap på 124.000 kr. kan anvendes til ordningen, da en del af det indsamlede materiale er aviser, papir og pap.

Teknisk udvalg indstiller at:

1.
Den eksisterende storskraldsordning fortsættes i februar og marts 1997.
2.
Der etableres obligatorisk storskraldsordning, hvor der også indsamles aviser, papir, pap og haveaffald. Der indsamles 4 gange årligt. Ordningen tilstræbes iværksat fra april 1997.
3.
Regulativ for husholdningsaffald ændres, så regulativet bliver i overensstemmelse med den foreslåede obligatoriske storskraldsordning.
4.
Ordningen i 1997 finansieres delvis af det på kontoen for genbrugsordninger afsatte beløb på 124.000,- kr. til indsamling af aviser, papir og pap i Frederikssund. Når resultatet af udbudet af ordningen foreligger, søges restfinansiering dækket ved bevilling af en del af renovationsfondens formue.
Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

21.

jr. nr. 13.03.00

Kraftvarmeværket, anlæg af park.

På den samlede anlægsbevilling til kraftvarmeværket henstår et udisponeret beløb på kr. 875.000 til etablering af kunst på akkumuleringsstanken.

Byrådet vedtog ved anlægsbevillingen, at udsætte beslutningen om det grønne område og den anslåede udgift på oprindelig kr. 900.000 er ikke indarbejdet i budgettet for kraftvarmeværket.

Teknisk udvalg har den 20. august 1996 vedtaget,
at arbejde videre med projektet til disponering af det grønne område

at rammen foreløbig fastsættes til 800.000 kr.

at anlægssummen finansieres indenfor det afsatte beløb til udsmykning i kraftvarmeværkets budget

at antage rådgiver til udarbejdelse af prissat projektforslag indenfor et maksimumbeløb på 50.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler at antage rådgiver til udarbejdelse af prissat projektforslag indenfor et max. beløb på 50.000 kr. Udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Sagen sendes tilbage til teknisk udvalg med henblik på udarbejdelse af et nyt oplæg, der tager højde for økonomisk afdelings bemærkninger i notat af 24. januar 1997.

22.

j.nr. 08 (13.06.02)

Markedsføring og salg af arealer på Frederikssund havn.

Økonomiudvalget vedtog den 6. januar 1997 at anmode Sadolin og Albæk om at udarbejde tilbud vedrørende tilrettelæggelsen af den samlede markedsførings- og salgsstrategi for havnen.

Sadolin og Albæk har fremsendt tilbud, som er drøftet på møde mellem firmaet og borgmesteren den 22. januar 1997.

Det indstilles,

at
tilbud på kr. 15.000.- fra Sadolin og Albæk om udarbejdelse af den samlede salgs- og markedsføringsstrategi for havnen accepteres.

at
byrådet ansøges om tillægsbevilling på 75.000 kr., finansieret af kassebeholdningen til dækning af 28.000 kr. vedrørende oplæg til forhandling om Østkajen, som foreløbigt er

- fortsættes

Ad 21

Byrådet godkender økonomisk-
valgets indstilling.

Ad 22.

godkender.

- 22 fortsat

finansieret af teknisk forvaltnings konsulent-konto. 15.000 kr. til udarbejdelse af samlet strategi og 32.000 kr. som disponibelt beløb for borgmesteren til inddragelse af Sadolin og Albæk i forhandlingerne med Højgård & Schultz og eventuelle supplerende vurderinger og undersøgelser.
Økonomiudvalget anbefaler forvaltningens indstilling godkendt.

23.

J.nr. 13.06.00G01/3016

Overtagelse af vej- sti- samt regnvandsanlæg på Åskrænten og Strandbakken i Græse Bakkeby

Johs. Jørgensen - Carl Bro as har, på vegne af ejerne Jørlunde Totalentreprise og Sydbank, i brev af den 26. november 1996 anmodet om, at Frederikssund Kommune overtager de udstykkede vej- og stianlæg på Strandbakken samt afløbsanlæggene (regn- og spildevand) som offentlige, når anlæggene er færdige.

Nordvestsjælland Transportcenter A/S i Svinninge, har, på vegne af ejeren Ejendoms-selskabet af 2/1-96 i Svinninge, i fax dateret den 8. januar 1997 anmodet om, at Frederikssund Kommune overtager de udstykkede vej- og stianlæg på Åskrænten som offentlige, når anlæggene er færdige.

Det har hidtil været kommunens politik, at Frederikssund Kommune i forbindelse med private udstykninger, efter at anlægsarbejderne er færdige, har overtaget såvel vej- og stianlæg som afløbsanlæg.

For så vidt angår spildevandsanlæggene har Byrådet på mødet den 10. september 1996 givet teknisk forvaltnings administration tilladelse til administrativt at behandle disse sager. Der kan henvises til kopi af behandlingsark som ligger i sagen. For såvel Strandbakken som Åskrænten er der til ejerne fremsendt en aftale vedr. overtagelse af spildevandsanlæggene til underskrivning. Kopier ligger i sagen. I forbindelse med kommunens overtagelse af driften af de udstykkede vej- og sti-anlæg, afløbsanlæggene (regn- og spildevand) samt driftsudgifterne på vejbelyningsanlæggene skal der ske en indarbejdelse af driftsudgifterne i budgettet for 1998. Driftsudgifterne i 1997 forventes at kunne indeholdes i indeværende års budget.

- fortsættes

Adel 33.

Goelkhardt.

- 23 fortsat

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Frederikssund Kommune overtager vej- og stianlæg samt regnvandsanlæg på Strandbakken og Åskrænten på følgende vilkår:

- a. overtagelsen sker uden udgift for Frederikssund Kommune,
 - b. at evt. nødvendige deklarationer tinglyses på ejernes foranstaltninger,
 - c. at anlæggene synes af Frederikssund Kommune og evt. fejl og mangler rettes inden overtagelsen,
 - d. at revideret tegnings- og dokumentationsmateriale udleveres til Frederikssund Kommune for godkendelse inden overtagelsen. I tegnings- og dokumentationsmaterialet skal som minimum være indeholdt fig.:
 - revideret tegningsmateriale efter udførelsen (plan, tvær- og længdeprofil) på digital form, dokumentationsmateriale i form af materiale-specifikationer, herunder komprimeringskontroller
 - TV-inspektion af de udførte regnvandsledninger, og
 - e. at Frederikssund Kommune overtager driftsudgifterne på vejbelysningsanlæggene. Den daglige drift varetages af EFFE
- Teknisk udvalg anbefaler teknisk forvaltnings indstilling.
Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

24.

j. nr. 00.01 Ø20

Økonomisk afdeling fremsender Kommune Kredits skrivelse af 7. januar 1997, hvori det meddeles, at som følge af at mindsterenten foreløbig frem til ultimo juni 1997 er fastsat til 4%, vil en række obligationslån med fordel kunne konverteres til 4% lån.

KommuneKredit har gennemgået kommunens obligationslån og finder, at der i kommunens låneportefølje findes fire 6% lån, der med fordel kan konverteres.

Den samlede besparelse i nutidskroner vil andrage ca. 390.000 kr. med de anslåede dagskurser.

I skrivelse af 17. januar 1997 meddeler KommuneKredit, at man har gennemgået havnens lån med henblik på konvertering.

- fortsættes

Ad 24.

Bysädel godkändt i hvarnär-
nswalgetts inderbilliger ^{myndig} pht A-D.

-24 fortsat

Det anbefales, at et lån på oprindeligt 810.000 kr. med en forrentning på 10% og restgæld pr. 30. juni 1997 på 259.899,39 omlægges til et 4% lån.

Det er en forudsætning for omlægningen, at Frederikssund kommune vil garantere for (overføre garantien til) det nye lån.

Endelig meddeler KommuneKredit i skrivelse af 17/1 1997, at et lån i den tidligere campingplads på opr. 750.000 kr. med en forrentning på 8% og restgæld pr. 30/6 1997 på 665.413,41 kr. anbefales konverteret.

Økonomisk afdeling anbefaler, at konverteringen gennemføres, at kommunen skriftligt opsiger de 6 lån senest den 11. februar 1997, således at konverteringen kan gennemføres i forbindelse med juni-terminen, og

at Frederikssund kommune overfører garantien fra det gamle til det nye havnelån.

Økonomiudvalget anbefaler:

A.

at økonomisk afdeling bemyndiges til låneomlægning bedst muligt/strakskonvertering.

B.

at kommunen skriftligt opsiger de 6 lån senest den 11. februar 1997.

C.

Såfremt "Ydun" er solgt inden den 11. februar 1997, indfries lånet. I modsat fald anbefales, at Frederikssund kommune overfører garantien fra det gamle til det nye havnelån.

25. j. nr. 00.01 Ø02 376

Budgetkontrol.

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 30. september 1996 blev der opgjort en foreløbig overskrivelse af budgettet vedr. administrationslønninger m.v. på ca. 1,4 mio.kr.

Økonomisk afdeling har efterfølgende i samarbejde med lønkontoret undersøgt de enkelte konti med henblik på at afdække årsagerne til de forholdsvis store afvigelser på lønkontiene, idet de hidtidige opgørelser over personale-reduktioner m.v. løbende har vist, at der var levet op til de pålagte besparelser.

Af det forventede merforbrug er 438.000 kr. ved besparelser uden for hovedkonto 06 og kr. 577.000.- ved forbrug af den afsatte lønpulje, således at det reelle merforbrug andrager 385.000 kr., mens der normeringssiden udviser et korrigeret mindreforbrug på 0,7 stilling.

En sammenfatning af afvigelseerne ligger på sagen.

- fortsættes

Ad 25.

Goldbend.

-25 fortsat

Der er nærmere redegjort for de enkelte afvigelser i økonomisk afdelings notat, som foreligger i sagen.

Chefgruppen har på sit møde den 14. januar 1997 behandlet dette notat og de hermed opstillede problemstillinger og indstiller, at:

A.

Fordeling af decentrale lønmidler berigtiges i forbindelse med de to årlige budgetrevisioner. Fra 1998 søges byrådet om fuld pulje, samt bemyndigelse til løbende kontering af forhandlingsresultater.

B.

Morten Birk Jensen udarbejder sammen med Mogens Bidstrup oplæg til retningslinier for opfølgning og ansvarsfordeling på løn og personaleområdet. Oplægget skal indeholde en beskrivelse af hvorledes forvaltningerne fra og med 1998 kan overgå fra lønkronestyling til normeringsstyring.

C.

Byrådet søges om oprettelse af pulje på 300.000 kr. i 1997 til vikarer ved barsler og langtidssygdom. Genbesættelse af stillinger og eventuel udbetaling af merarbejde som kompensation ved vakancer skal behandles i chefgruppen. Løn- og personalekontoret foretager den centrale registrering af vakante stillinger, herunder vakancens varighed, på grundlag af indberetninger fra fagforvaltningerne.

D.

Byrådet søges om oprettelse af pulje på 50.000 kr. i 1997 til ferieafløsning for kantine, rådhusbetjentfunktion og information/omstilling.

Økonomiudvalget anbefaler chefgruppens indstillinger under pkt. A - D.

26.

j. nr. B 211/96

Anvendelse af bolig til faglokaler til Frederikssund private Realskole, matr. nr. 221r, Frederikssund bygrunde, Kocksvej 20 Ejer: KTH.

Frederikssund private Realskole søger, efter at have fået afslag til at indrette fritidsordning i ovennævnte ejendom, om tilladelse til at indrette faglokaler til håndarbejde og formning, idet det anføres, at disse fag med en benyttelse af lokalerne i 28 timer om ugen må kunne indpasses i lokalplanens bestemmelser om benyttelse under forudsætning af, at der ikke holdes frikvarter på ejendommen:

- fortsættes

Art 26. Bysrådet godkendte med 8 stem-
mer for plan- og miljøud-
valgets flertalsindstilling, hvor
efter der meddeltes afslag
på det søsøgte
6 mdd C, V stemte imod.

- 26 fortsat

"Centerformål og blandet bolig- og erhvervsbebyggelse som f. eks. kontorer, liberalt erhverv og offentlige formål, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne".

Ønsket om den "nye" anvendelse har været udsendt til nabohøring, og der er fremkommet svar fra den ene nabo. Dette svar er ikke positivt overfor den tiltænkte benyttelse, idet det anføres, at formålet er i strid med lokalplanen. Sagen har været forelagt PMUF som pkt. 125 (12.11.96) og pkt. 4 (05.12.96), hvor beslutningen sidst var oversendt til uvalgsbehandling.

Forvaltningen indstiller:

Da en benyttelse som ansøgt opfylder betingelserne i lokalplanen, indstilles den ansøgte benyttelse godkendt indenfor lokalplanens rammer, idet det betinges, at der ikke holdes frikvarter på ejendommen. Skolen bør ved samme lejlighed orienteres om, at der ikke kan forventes dispensation fra lokalplanen til benyttelse, der er i strid med dennes bestemmelser.

Formanden indstiller, at der meddeles afslag, idet det skønnes, at den ønskede benyttelse af ejendommen vil være generende for naboerne og at den derfor er i strid med lokalplanen. Lis Olsen og Bente Nielsen tiltræder forvaltningens indstilling.

Kirsten Jørdahl Pedersen, Birgit Madsen og Morten Andersen tiltrådte formandens indstilling. Sagen forelægges byrådet på begæring af Bente Nielsen.

På økonomiudvalgets møde indstillede Sv. Å. Petersen og Ole Søegaard, at der meddeles tilladelse til den ansøgte benyttelse indenfor lokalplanens rammer i overensstemmelse med forvaltningens indstilling.

3 medlemmer, Grethe Olsen, Finn Vester og Knud B. Christoffersen tog forbehold.

LUKKET MØDE.

27. j.nr. 82.02.G01/281

Oct 27.

- 27 fortsat

28. j.nr. 82.02G01/2401
Salg af Øglekærsgaard, Ude Sundby.

Act 28.

Modul 20²⁰

Knut B Christoffersen

Christoffersen

Dinget Madsen

Finn Vesk

~~Per Christoffersen~~

M. Andersen

Mogens Christoffersen

Groen Eken

Ali Yüzyü
En Özen

Gulliksen
Bjørn
Jy. Madsen

Christoffersen