

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		158

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 26. september 2001, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

### Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen  
Eric Munch  
Bent Hoffmann  
Niels Jørgen Pedersen  
Hanne Kyvsgaard

### Fra administrationen:

*Jens Brogaard Jensen*  
*Hanne Kyvsgaard*  
*Bent Hoffmann*

### Bemærkninger:

Anmeldt afbud fra Eric Munch  
Niels Jørgen Pedersen forlod mødet kl.10.10,  
hvorefter pkt. 5 blev behandlet

### Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.25

### Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		159

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

### INDHOLDSFORTEGNELSE

Pkt 1 - Meddelelser fra formanden

Pkt 2 - Efterrretningssager

Pkt 3 - lokalplan 83 - Krosvinget

Pkt 4 - indkøb af mobil fartviser

Pkt 5 - Vangevej - afsigelse af kendelse

Pkt 6 - Marbækskolens parkeringsplads

Pkt 7 - Frederikssundsfingeren

Pkt 8 – anvendelse af det gamle Skibby renseanlæg

Pkt 9 – anlægsregnskab - om- og tilbygning Pilehuset

Pkt 10 – udstykning af 2 parceller - matr. nr. 7-a Vellerup

Pkt 11 – helårsbeboelse af

Pkt 12 – udstilling af malerisamling på

Pkt 13 – zonetilladelse til indretning af værksted på

Pkt 14 – regnskab for Skibby boligforening

Pkt 15 - regnskab for Boligselskabet af 1939

Pkt 16 - eventuelt

26. september 2001

160

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

### Meddelelser fra formanden

#### Persontransport i Skibby Kommune

Samarbejdet med HUR er nu i gang. For at afdække kommunens kørselsbehov er der nedsat en arbejdsgruppe af så vidt mulig alle de som bestiller kørsel betalt af kommunen; indtil videre bestående af:

- Sundhedsafdelingen.
- Marbækskolen.
- Ungdomsskolen.
- Skuldelev Idrætsklub.
- Samt
- HUR.
- HUR.
- TF.

Første møde i arbejdsgruppen blev holdt fredag den 14. september 2001 og arbejdet fortsætter herefter.

For bl.a. at komme med input og implementere de nye tiltag, vil der blive nedsat en følgegruppe forhåbentlig bestående af:

- Borgmester, Kim Rockhill.
- Folkeoplysningsudvalget
- Ældrerådet
- Skolebestyrelserne ved formændene:
  - Marbækskolen.
  - Skuldelev Skole.
  - Ferslev Skole.
- Ungdomsskolebestyrelsen
- "Sammenslutningen af Bylaug", én person som kan repræsentere alle bylaugene.
- Endvidere:
  - HUR.
  - T.F.

(Ikke alle deltagere i følgegruppen er p.t. informeret)

### Miljø- og teknikudvalget, den 26. september 2001: Taget til efterretning



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		162

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

### Sager til behandling

3.

### Lokalplan 83, "Krosvinget"

J.nr. 01.02.05P16/83/AKH

Afgøres af byrådet

Forslaget til lokalplan 83, "Krosvinget" har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. juli 2001 til den 15. september 2001.

I perioden er indkommet 9 indsigelser eller kommentarer.

Forvaltningen har gennemgået indsigelserne i sagsnotat af 20. september 2001.

Ejendommens ejer har den 20. september 2001 fremsendt et forslag om at bearbejde den retningsgivende bebyggelsesplan med henblik på at tilgodese så mange som muligt af de fremkomne indsigelser. Den reviderede plan forventes at kunne foreligge medio december 2001.

Bilag:

pkt 3 - Indsigelsesnotat af 20. september + kopi af indsigelser

Pkt 3 - Brev fra B&E-ejendomme.doc

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. september 2001, at den videre behandling af lokalplan 83 udsættes, indtil der fra ejendommens ejer er fremkommet en revideret bebyggelsesplan.



## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

5.

Vangevej, afsigelse af kendelse i forbindelse med afholdt vejsyn den 30. maj d.å.

J.nr. 05.02.02K08/NCN

Afgøres af udvalget

På miljø- og teknikudvalgets møde den 27. juni d.å. blev besluttet at fremsende forvaltningens forslag til udgiftsfordeling samt strækningsopdeling til de vedligeholdelsespligtige grundejere som oplæg til kendelse.

Det blev endvidere besluttet, på grund af den forestående ferieperiode, at give indsigelsesfrist frem til 1. september 2001.

Ved fristens udløb var der kun indkommet én indsigelse fra ejeren af en ejendom, som undrer sig over, at ejendommens andel af vedligeholdelsesomkostningerne er steget - siden sidste kendelse - på trods af, at ejendommens areal er reduceret med 30%.

Endvidere ønskes "det juridiske grundlag for udarbejdelse af vejsynskendelser" udleveret. Forvaltningen har svaret og medsendt kopi af privatvejsloven samt kopi af anvendt ministeriel skrivelse.

Indsigelsens bemærkninger giver ikke anledning til at ændre udgiftsfordelingen.

Bilag:

Pkt 5 - forslag til istandsættelse.doc

Pkt 5 - Udgiftsfordeling.xls

Pkt 5 - strækningsfordeling.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. september 2001** at der af siges vejsynskendelse om istandsættelse af Vangevej i henhold til ovennævnte forslag og at arbejdet skal være foretaget inden 1. november 2001.





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		166

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

6.

Marbækskolens parkeringsplads, parkering af lastbiler udenfor skolens normale åbningstid (aften og nattetimerne samt weekends).

J.nr. 05.05/NCN

Afgøres af udvalget

Forvaltningen havde i foråret igen modtaget klager fra de omkringboende grundejere over problemer med specielt støj fra overnattende lastbiler på Marbækskolens parkeringsplads.

På mødet den 27. juni 2001 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med et alternativt forslag til parkering af lastbiler og forelægge sagen på ny.

Sagen har tidligere været behandlet i udvalget i september 1998, hvor området omkring Hanghøjvej blev bragt på bane.

I forbindelse med sonderingerne i dette område er forvaltningen blevet opmærksom på, at der for enden af Jernager er anlagt en ubenyttet vendeplads på ca. 450 m<sup>2</sup> (se medfølgende plan). Denne plads vil så længe industriområdet ikke er fuldt udbygget kunne anvendes til parkering af lastbiler uden for normal arbejdstid. Politiet i Frederikssund er blevet forespurgt og er enig i den foreslåede mulighed.

Bilag:  
pkt 6 - kortbilag.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. september 2001, at lastbilerne fremover henvises til at parkere på Jernager, og at der i den forbindelse opsættes skilte på Marbækskolens P-plads med forbud mod parkering af lastbiler samt henvisning til Jernager.**

26. september 2001

167

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

7.

### Frederikssundsfingeren – udbygning af de regionale erhvervsområder og den kollektive trafik.

J.nr. 24.10.11P00/JLI

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har deltaget i en arbejdsgruppe igangsat af Frederiksborg Amt om udarbejdelse af et notat om ”Frederikssundsfingeren – udbygning af de regionale erhvervsområder og den kollektive trafik”.

Baggrunden er en mulig etablering af tunnel under Roskilde Fjord, samt etablering af Frederikssundsmotorvejen.

Med notatet ønsker Frederiksborg Amt at skabe debat og åbne mulighed for

- at St. Rørbæk St. kan udpeges som trafikknudepunkt i regionplan 2005,
- at erhvervsudviklingsområder kan stadfæstes samt
- at skabe debat om mulighed for en samlet trafikudbygningsplan inkl. passage af Roskilde Fjord med tilslutning til Skibbyvejen.

Skitser til fremtidig vejføring belyser vejstruktur ved Frederikssund og Hornsherred samt passage af Roskilde Fjord nord for Tørslev Hage.

Ved passagen arbejdes med en forbindelse nord om Stenø.

Bilag: Notatet vedlagt sagen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. september 2001** at tage notatet til efterretning.



## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

9.

### Anlægsregnskab – om- og tilbygning på Pilehuset

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

I anledning af projektets færdiggørelse har teknisk forvaltning udarbejdet anlægsregnskab for ombygningen.

Bevilling, 1.726.500,00 kr.

Regnskab, 1.708.772,38 kr.

Mindreforbrug, 17.727,62 kr.

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet med kommunens bogholderi.

Bilag:

pkt 9 - anlægsregnskab.xls

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 26. september 2001, at anlægsregnskabet godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		170

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

10.

Udstykning af 2 matrikler fra matr. nr. 7-a Vellerup by med et mindre areal uden for lokalplanafgrænsningen.

J.nr. 01.04G01/JLI

Afgøres af udvalget

Ejer af matr. nr. 7-a Vellerup by, Vellerup ønsker at udmatrikulere 2 matrikler.

Udmatrikuleringen er omfattet af lokalplan 34 og er beliggende i landzone.

I forbindelse med udmatrikulering ønsker ejer at medtage mindre areal nord for matriklerne og dermed udnytte et skrånende restareal til at øge grundenes størrelse.

Dette kræver at der udarbejdes en revideret lokalplan og et kommuneplantillæg.

Ændringen af lokalplanen vil være af underordnet betydning og kræver ikke en regulering af regionplanen.

Bilag:

pkt 10 - kopi af ansøgning m bilag.pdf

**Miljø- og teknikudvalget, den 26. september 2001;** Jfr. notat af 24. september 2001 fra forvaltningen er sagen trukket tilbage af ansøger, hvorfor sagen henlægges.

26. september 2001

171

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

11.

Ansøgning om dispensation til at bo i sommerhus som pensionist hele året på ejendom beliggende  
matr. nr. 35-ic Østby by, Selsø.

J.nr. 01.07.04P25/JLI

Afgøres af udvalget

Ejer af ejendommen beliggende ansøger om dispensation til at benytte sommerhuset som helårsbolig til den 1. april 2002. Ejeren har ejet grunden siden 5. juni 1994. I alt ca. 7 år og 4 mdr. Ejendommen er omfattet af partiel byplan nr. 7 og er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde. Sommerhuset er på 99 m<sup>2</sup> og opført i 2000.

Jf. planlovens § 41. hvorefter, ”en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år.” virker det rimeligt at dispensere til at benyttelse til helårsbolig kan påbegyndes 8 mdr. tidligere. Jf. vejledning af 3. juli 1989 henstilles det endvidere til, af medmenneskelige hensyn, fortsat at dispensere til at pensionister kan bebo deres sommerhuset som helårsbolig når de har ejet ejendommen i 5 år.

Der er således præcedens for, at pensionister, som har ejet en sommerhusgrund i et lokalplanlagt sommerhusområde i mere end 5 år, opnår dispensation.

Bilag:

pkt 11 - kopi af ansøgning.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. september 2001** at der meddeles personlig tidsbegrænset dispensation til at ejerne af ejendommen  
matr. nr. 35-ic



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		173

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

12.

Udstilling af malerisamling på ejendom beliggende \_\_\_\_\_, matr. nr. 7-b Vejleby by, Ferslev.

J.nr. 01.03.04G01/JLI

Afgøres af udvalget

I forbindelse med evt. køb af ejendommen beliggende \_\_\_\_\_ er der forespurgt om muligheden for permanent at udstille en større samling af guldaldermalerier på ejendommen.

Udstillingen ønskes placeret i en udlænge som delvist er indrettet til erhverv. Øvrig del af bygningen er overflødiggjort landbrugsbygning som ikke har været udnyttet i 5 år.

Der ønskes samtidig åbnet mulighed for at der kan serveres kaffe for besøgende i forbindelse med udstillingen.

Ejendommen er beliggende i landzone og HUR er zonomyndighed. Gården er omfattet af fredningen mellem Hammeren og Sømerskov.

Der må inden for fredningen ikke opføres nye bygninger udover de til landbrug nødvendige driftsbygninger.

Den fremtidige fjordsti kommer til at gå lige forbi ejendommen.

Der er ingen parkeringsproblemer på ejendommen, som har adgang af privat fællesvej.

Sagen har været drøftet med Frederiksborg Amt og HUR

Indretning af permanent udstilling kræver ikke zonetilladelse eller tilladelse fra fredningsmyndighed, hvis der er tale om udstilling uden servering eller udvendige bygningsmæssige ændringer.

Bilag:

pkt 12 - kopi af ansøgning m bilag.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 26. september 2001** at der meddeles tilladelse til indretning af udstilling delvist indrettet i



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		174

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

overflødiggjort landbrugsbygning på ejendommen på følgende nærmere betingelser:

- Indretningen skal ske uden udvendige ændringer på bygninger.
- Der må ikke foregå servering på ejendommen
- Parkering skal foregå på eget gårdareal
- Skilte må kun opsættes i begrænset omfang jf. Bekendtgørelse 840 af 4. sep. 2000. Placering og udformning skal godkendes af teknisk forvaltning.

26. september 2001

175

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

13.

Zonetilladelse til indretning af maskinværksted i  
overflødiggjort landbrugsbygning på  
matr. nr. 47-a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev.

J.nr. 02.00.00G01/JLI

Afgøres af udvalget

Forpagter af ejendommen søger om  
tilladelse til indretning af 54 m<sup>2</sup> maskinværksted  
til metalslibning i overflødiggjort landbrugsbyg-  
ning på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone og HUR er  
zonemyndighed.

Da landbrugsbygningen ikke har været overflø-  
diggjort i min. 5 år kræver indretning af maskin-  
værksted som ansøgt zonetilladelse.

Bilag:

pkt 13 - kopi af ansøgning m bilag.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde  
den 26. september 2001** at vidersende ansøg-  
ningen til Hovedstadens Udviklingsråd med an-  
befaling under forudsætning af, at forarbejdning,  
håndtering og bortskaffelse af spildolie, kemika-  
lier og metalspåner sker efter gældende lovgiv-  
ning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. september 2001		176

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

14.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J.nr. TF 03.02S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby Boligforening har fremsendt regnskaber dels for selskabet, dels for afdelingerne 1, 2 og 3 med tilhørende spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsens årsberetning til godkendelse.

Redegørelse vedr. gennemgangen af regnskaberne for Skibby Boligselskab for perioden 1. januar til 31. december 2000 vedlagt.

Bilag:

pkt 14 - redegørelse 2000.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 26. september 2001** at godkende de fremsendte regnskaber fra Skibby Boligforening for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2000 med de af revisionen anførte bemærkninger:

Afdeling 1, Bakkevej det opsamlede underskud fra tidligere år er afviklet, overskud er herefter kr. 6.145, der overføres til henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.

Afdeling 2, Nyvej og Degnebakken - gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger.

Afdeling 3, Damgårdsvænget ulige numre, afdelingen har et underskud på 25.945 kr., som er finansieret via henlæggelserne.

26. september 2001

177

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

15.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J.nr. TF 03.02S55/KL

Afgøres af udvalget

Boligselskabet af 1939 i Holbæk har fremsendt regnskaber dels for selskabet, dels for afdeling 18 Ferslev, Skibby og Skuldelev, afdeling 19, Nordmandshusene og afdeling 20, Nordmandshusene med tilhørende spørgeskema, revisionsprotokol og selskabsstyrelsens årsberetning til godkendelse.

Redegørelse vedrørende gennemgang af regnskaberne for Boligselskabet 1939 for perioden 1. januar til 31. december 2000 vedlagt.

Bilag:

pkt 15 - redegørelse 2000.pdf

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 26. september 2001** at godkende de fremsendte regnskaber fra Boligselskabet af 1939 for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2000 med de af revisionen anførte bemærkninger: Afdeling 18, Ferslev, Skibby og Skuldelev - gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger. Afdeling 19, Nordmandshusene - Afdelingen har et underskud på 42.995 kr., opsamlet underskud er herefter 60.240 kr., der skal afvikles over højst 3 år.

Afdeling 20, Nordmandshusene, etape 3 - gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger.

