

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 20. april 2016

Mødelokale F 6, Frederikssund, Ekstraordinært møde kl. 18.00

Referat

82 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

83 Dispensation fra lokalplan til flygtningeboliger - Nordhøj

Lovgrundlag

Planlovens § 5u

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune v/Kommunale Ejendomme, som er ejer af ejendommen på Nordhøj 2, 4050 Skibby, ønsker at etablere midlertidige boliger/værelser til flygtninge i eksisterende ejendom, som tidligere har fungeret som ældreboliger.

Der ønskes indrettet 32 midlertidige boliger/værelser i eksisterende bygning. Enhedernes størrelse vil være mellem 15-25 m² og der vil desuden være fælles faciliteter.

Etableringen af de midlertidige boliger kræver dispensation fra §§ 1 og 3, i lokalplan nr. 88 for plejehjemmet i Skibby.

Jævnfør Planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra en lokalplan, hvis det ikke er i strid med principperne i planen (formål og anvendelse).

Planloven giver dog i § 5U Byrådet mulighed for, at dispensere fra principperne i en lokalplan såfremt det er med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

Dispensationer efter § 5U skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år.

Efter udstedelse af dispensationen skal den offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Kommunalbestyrelsen skal endvidere give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være blevet orienteret.

Efter der er udstedt dispensation, skal der ske sagsbehandling på byggelovsmæssige forhold, brandmæssige forhold, miljømæssige forhold samt anden relevant lovgivning. Ansøger kan i den forbindelse blive mødt med krav til projektet.

Der har været afholdt dialogmøde på Nordhøj den 11. februar 2016, hvor der blev orienteret omkring den påtænkte anvendelse af bygningen.

Der har været foretaget naboorientering jævnfør Planlovens § 20.

Der er indkommet to høringssvar som er vedlagt som bilag. Et af høringssvarene er fra flere personer.

Administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg at:

1. Anvende Planlovens § 5U og meddele dispensation fra §§ 1 og 3, i lokalplan nr. 88 for plejehjemmet i Skibby således, at ejendommen kan anvendes som

midlertidigt opholdssted for flygtninge som ansøgt.

Dispensationen gøres tidsbegrænset for en periode på 5 år.

Beslutning

Tiltrådt.

- Ansøgning om dispensation fra Kommunale Ejendomme
- Luftfoto - Nordhøj 2
- Høringssvar fra Herids Schultz
- Høringssvar fra Nordvænget 1 - 2 - 3
- Bilag - kommenterede høringssvar