

# Økonomiudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 31. august 2011 kl. 17.00 i Borgmesterens kontor

Mødet slut kl. 18.00

## **MØDEDELTAGERE**

### **Ole Find Jensen (A)**

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- |             |  |
|-------------|--|
| Sag nr. 119 | Navngivning - Ny By  |
| Sag nr. 120 | Ansøgning om tillægsbevilling for skolestrukturprojektet, Falkenborgskolen |
| Sag nr. 121 | Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park                  |

---

Journal nr.:  
014931-2011

Sag nr. 119

---

## Navngivning - Ny By

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Dommerkomiteen vedr. navngivning af Ny By har nu afsluttet sit arbejde med at udarbejde en indstilling til Byrådet i Frederikssund Kommune.

Komiteen har bestået af følgende personer:

Kommunaldirektør (formand for komiteen)  
Ole Jacobsen

Formand for St. Rørbæk Beboerforening  
Gitte Arnsbo Poulsen

Direktør, Lokalavisen Frederikssund  
Michael Larsen

Lokalhistoriker, tidl. borgmester  
Knud B. Christoffersen

Direktør J.F. Willumsens Museum  
Annette Johansen

Leder af kulturhuset Rejsestalden  
Anja Linde

Formand for Frederikssund Erhverv  
André Wilhelmsen

Elev, Frederikssund Gymnasium  
Karoline Vind Tipsmark

Elev, Frederikssund Handelsskole  
Peter Nørtoft Asmussen

---

Komiteen har arbejdet med de ca. 450 navneforslag over tre møder, og indstiller nu i enighed 4 navneforslag til endelig prioritering og afgørelse i Byrådet. Herudover skal Byrådet også vurdere det forslag, der er indsendt fra TV2 via deres omtale af sagen i Go'Morgen Danmark.

Komiteen drøftede i sit første møde, hvilke kriterier, der kunne lægges til grund i udvælgelsesprocessen, og lagde sig fast på følgende:

1. Være mundret
2. I højere grad signalere fremtid end fortid
3. Kunne bruges til markedsføring, også internationalt
4. Være unikt i Danmark
5. Have særkende
6. Være tidløst

De 4 navne, som komiteen sender videre til Byrådet, er følgende. Bemærk, at denne rækkefølge ikke er prioriteret:

#### **Viermose**

Tanken er at byen opkaldes efter den Mose som er lokaliseret vest for vejen (og den kommende motorvej). Viermose grænser således, adskilt af vejen, direkte op til det område, der navngives.

#### **Dannerstad**

Dette navn er tænkt som en anerkendelse af den betydning som Grevinde Danner har haft på Frederikssund Kommune (tidligere Jægerpris). Navnet symboliserer en anerkendelse af de værdier, med omsorg for særligt udsatte, som Grevinde Danner var eksponent for, ligesom navngivningen af et område øst for fjorden, efter en person der primært har haft indflydelse vest for fjorden, er et symbolsk billede på, at den nye kommune rykker sammen på tværs af Roskilde Fjord.

#### **Vinge**

Navnet Vinge symboliserer, som fuglens vinge, det at svæve, eller i overført betydning, bæredygtighed og "højt til loftet". Dette knytter an til det bæredygtighedstema, der er visionen for opførelsen af både by og erhvervsområde i den nye by.

---

## Midgaard

Navnet Midgaard (å erstattet med aa) knytter an til Frederikssund som Vikingeby. Der bindes bånd mellem det historiske og Byens profil og det nutidige ved etableringen af en helt ny by. Midgård er i den nordiske mytologi menneskenes verden – vi bygger altså "menneskenes by".

## Gnist

*(udvalgt af Go'Morgen Danmarks dommerpanel, bestående af Omar Mazuk, komiker, Svante Lindeburg, brandingekstert, Kontrapunkt og Birgitte Egger, navneforsker, Kbh's Universitet)*

Gnist handler om at få store ideer, at vække noget, at få noget til at leve og spire. Det er et navn, som vil kunne tiltrække både borgere og virksomheder.

Byrådet vil skulle prioritere de 5 navne i rækkefølge. Herefter skal Stednavneudvalget ansøges om godkendelse. Udvalget mødes to gange årligt, og næste gang bliver engang i løbet af efteråret. Har Stednavneudvalget ikke indvendinger i forhold til det valgte navn, vil de foretage en indstilling til Kulturministeriet, som endeligt godkender. Sideløbende hermed skal der ske en vurdering af eventuelle ophavsretlige aspekter.

De 5 navneforslag har været forelagt Stednavneudvalgets formand til en forhåndsvurdering. Stednavneudvalgets formand har givet en lang række kritiske bemærkninger om forslagene, bl.a. at "stad" er en form, som bruges i svenske stednavne, og at etleddede navne (Vinge og Gnist) er sjældne, og som oftest afledt af et oprindeligt toleddet navn. Stednavneudvalgets formand har dog, ved efterfølgende telefonisk drøftelse, oplyst, at alle forslagene kan forventes godkendt af Stednavneudvalget.

Det er således sandsynligt, at sagen kan finde sin endelige afslutning inden udgangen af 2011. Dette falder fint sammen med den intensiverede markedsføringsindsats af erhvervsområdet, samt den konkrete planlægningsindsats, der indledes for alvor i 2012.

Det foreslås, at prioriteringen foretages efter følgende procedure, jævnfør forretningsordenens § 12, jf. § 10, stk. 3:

1. Der foretages et almindeligt flertalsvalg som foregår skriftligt.
2. Hvert byrådsmedlem får en stemmeseddel, med de fem bynavne på.
3. Når valget igangsættes krydser hvert medlem sit favoritnavn af på stemmesedlen.
4. Byrådet holder pause, og administrationen indsamler stemmesedler. Stemmesedlerne sammentælles og resultatet overgives til borgmesteren.

- 
5. Ved flertalsvalg er det navneforslag valgt, der opnår absolut flertal af de afgivne stemmer. Opnås sådant flertal ikke ved første afstemning, foretages ny afstemning. Opnår et navneforslag ej heller ved denne afstemning absolut flertal af de afgivne stemmer, foretages bundet valg mellem de to, der ved anden afstemning har fået flest stemmer, således at det ved stemmelighed afgøres ved lodtrækning, på hvilke to der ved det bundne valg (tredje afstemning) skal stemmes. Står stemmerne lige ved tredje afstemning, træffes afgørelsen ved lodtrækning, der foretages af Borgmesteren.
  6. Antallet af stemmer på de enkelte navneforslag angiver prioriteringsrækkefølgen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi og Udvikling har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at:

1. Byrådet prioriterer de fem navneforslag som beskrevet i sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Økonomiudvalget drøftede forslag til ændret afstemningsprocedure. Forslaget blev sat til afstemning.

Imod stemte 6: Ole Find Jensen (A), John Schmidt Andersen (V), Morten Skovgaard (C), Pia Adelsteen (O), Poul Henrik Hedeboe (F), Tina Tving Stauning (A).

Undlod 1: Kim Rockhill (A)

Økonomiudvalget anbefaler fastholdelse af den i sagsfremstillingen skitserede fremgangsmåde.

---

Journal nr.:  
002112-2010

Sag nr. 120

---

## Ansøgning om tillægsbevilling for skolestrukturprojektet, Falkenborgskolen

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Den 26. maj 2010 (sag nr. 139) meddelte Byrådet en anlægsbevilling på 26,060 mio. kr. til reovering og ombygning af Falkenborgskolen (Bevilling FFF301095 Skolestruktur Frederikssund, Falkenborgskolen).

Ved projektets opstart konstateredes det under den tekniske gennemgang af skolens bygninger, at bygning F er forurenet med PCB. De målte aktionsværdier var så høje, at enhver form for anvendelse af bygning F derfor blev stoppet med øjeblikkelig virkning.

Den 15. december 2010 vedtog Byrådet, at rette henvendelse til KL vedr. PCB problemets lokale og nationale udfordringer. Byrådet vedtog samtidig, at stoppe reoveringen af bygning F og den tilliggende bygning E. Byrådet besluttede, at etablere en midlertidig pavillon-løsning. Byrådet besluttede endeligt, at søge en permanent løsning for bygningerne E og F i forbindelse med budgetarbejdet for budget 2012.

Forarbejderne til Byrådets beslutning den 15. december 2010 skitserer tre alternative løsninger, hvoraf de to første er baseret på skitser udarbejdet af arkitekt Liv Bach Henriksen ved arkitektfirmaet Gorm Nielsen:

- Nedrivning og nybygning af F i tre etager sammenbygget med bygning E.
- Nedrivning af bygning E og F og nybygning i to etager.
- Reovering og pædagogisk opdatering af bygning F inkl. fjernelse af PCB.

Det vurderes, at nybygning af F i tre etager vil udløse en lokalplan, hvilket alt andet lige vil forlænge byggeriets tidshorisont med ca. 7 måneder. Det vurderes, at nybygning i to etager kan gennemføres uden en lokalplan.

---

Afdelingen for kommunale ejendomme har siden der blev konstateret PCB i bygning F, arbejdet intenst med at finde en løsning til fjernelse af PCB- forekomsten, hvor der er rimelig sandsynlighed for, at løsningen vil nedbringe niveauet under den af Sundhedsstyrelsen fastsatte aktionsværdi for PCB i indeluften. Det er ikke lykkedes, at finde en sådan løsning.

Regeringen har i maj 2011 udsendt handlingsplan for håndtering af PCB i bygninger. Det fremgår af denne, at regeringen vil gennemføre forsøg med forskellige PCB afhjælpningstiltag. Forsøgene skal bringe ny viden om, hvilke tiltag der mest effektivt og billigst reducerer, eller helt fjerner PCB fra indeluften. Forsøgene iværksættes medio 2011, og afsluttes i 2013.

Opvækst- og Uddannelsesudvalget har på sit møde den 15. august 2011, under drøftelsen af forslag til budget 2012, besluttet at anbefale Byrådet, at bygning E og F nedrives, og at der nybygges i to etager. Usikkerheden om virkningen af de nu kendte metoder til fjernelse af PCB, vurderes at være så stor, at udvalget ikke kan anbefale en renovering af bygning F.

Afdelingen for kommunale ejendomme har på baggrund af arkitekt Liv Bach Henriksens skitser, udarbejdet økonomiske og tidsmæssige overslag over de to alternativer. Overslagene er blevet opdateret op til budgetarbejdet 2012. Den samlede planlægnings-, projekterings- og byggeperiode for det forslag OU anbefaler, estimeres til mellem 21 og 25 måneder afhængig af entreprisform.

Der kan vælges mellem følgende entreprisformer: Totalentreprise, Hovedentreprise, Fagentreprise og Omvendt Licitation. For en nærmere uddybning af de forskellige entreprisformer henvises til bilag, der medsendes dagsordenen. Afdelingen for Kommunale Ejendomme, anbefaler, at der til dette byggeri vælges hovedentrepriseformen. Ved hovedentreprise opnås større brugerinddragelse helt frem til hovedprojektet er udarbejdet. Kommunale Ejendomme har erfaret at dette giver den bedste tilfredshed med et byggeri, der har mange funktioner, og mange medarbejdere, som skal benytte lokalerne efterfølgende, desuden vil brugerne i hovedentrepriseformen blive inddraget i prioriteringen af kvalitet og behov helt frem til hovedprojektet er gennemarbejdet, dette skaber en større forståelse for, at kvalitet, omfang og økonomi har en sammenhæng.

Det kan yderligere anføres at man ved valg af fagentreprise må påregne en byggetidsforlængelse på op til 3 måneder.



---

Udgangspunktet for nedenstående indstilling er derfor at arbejdet udbydes i hovedentreprise med en byggetid på 24-25 mdr. således at byggeriet vil kunne stå klar senest ved efterårsferien i 2013. Det samlede økonomiske overslag for den totale renovering, ombygning og nybygning af Falkenborgskolens bygninger lyder på 68,686 mio. kr.

I forhold til de overslag der indgik i sag 139 fra december 2010 er byggetiden blevet væsentligt længere og udgiften væsentligt større.

Forklaringen på den længere tid er, at forudsætningen dengang var, at byggeriet kunne fortsætte ud fra det projekt, der dengang netop havde været i licitation, således at omprojektering ikke var nødvendig, og således at rådgivere kunne forsætte ud fra den kontraktlige aftale, der var indgået. Hertil kommer, at kompleksiteten vedr. håndtering af PCB ved nedrivning, nu vurderes at betyde en lidt længere nedrivningsperiode for bygning F.

Forklaringen på den højere pris er ovennævnte suppleret med længere pavillonleje og den almindelige forventede prisudvikling.

Bevillingssituationen kan opgøres således:	
Samlet bevillingsbehov ved hovedentreprise og byggetid på 24-25 mdr. inkl. igangværende arbejder på bygningerne B, C, D.	68,686 mio. kr.
Heraf bevilliget 26. maj 2010	<u>26,060 mio. kr.</u>
Behov for yderligere finansiering	42,626 mio. kr.

Der skal således afsættes 42,626 mio. kr. i anlægsbudgettet til at gennemføre Falkenborgskolens renovering. Det foreslås at der findes plads i anlægsbudgettet til de 42,626 mio. kr. ved at reducere den ikke-udmøntede anlægsramme på hovedkonto 6, der udgør 43,7 mio. kr. i 2012 og ca. 48 mio. kr. i årene fremefter. Denne pulje er netop afsat for at kunne fremme anlægsprojekter inden for kvalitetsfundsområderne. Falkenborgskole-projektet vil således kunne rummes inden for det foreliggende budgetforslag for 2012 og medfører ikke ændringer til det økonomiske billede for kommunen som blev præsenteret ved budgetseminaret d. 25. August.

Regeringen udvidede med vækstpakken lånepuljen til kvalitetsfundsprojekter med 1,6 mia. kr., så alle ansøgninger kan imødekommes. Udvidelsen af lånepuljen muliggør et betydeligt løft herunder til PCB m.v. står der i udspillet. Frederikssund Kommune har opnået lånetilsagn vedr. investeringer i kvalitetsfundsprojekter for 36 mio. kr. i 2012, heraf 15 mio. kr. vedrørende PCB ved Falkenborgskolen.

---

Der kan være yderligere lånemuligheder til projektet fra kvalitetsfondspuljen, såfremt de øvrige anlægsprojekter, hvortil kommunen har modtaget lånetilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet for 2012, ikke vælges prioriteret i 2012. Hvorvidt disse lånetilsagn kan konverteres til Falkenborgskole-projektet vil dog skulle afgøres af Indenrigs- og Sundhedsministeriet efter en ansøgning fra kommunen.

Bevilling: Der indstilles at der afsættes rådighedsbeløb for 42,626 mio. kr. til Falkenborgskole-projektet i 2012 og 2013, finansieret af den afsatte anlægsramme på hovedkonto 6 i 2012 og 2013 til kvalitetsfondsprojekter, fordelt med 30 mio. kr. i 2012 og 12,726 mio. kr. 2013.

Frigivelse af rådighedsbeløbet afventer det konkrete projekt.

Hjemtagelse af lån for så vidt angår kvalitetsfondspuljen indarbejdes samlet i budget 2012.

Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren og Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at:

1. Der afsættes rådighedsbeløb for 42,626 mio. kr. til Falkenborgskole-projektet i 2012 og 2013, finansieret af den afsatte anlægsramme på hovedkonto 6 i 2012 og 2013 til kvalitetsfondsprojekter, fordelt med 30 mio. kr. i 2012 og 12,726 mio. kr. 2013.
2. Byrådet godkender en ændring af projektet således, at bygning E og F nedrives, og der bygges en ny bygning i 2 etager på 2.300 m<sup>2</sup>. Projektering af nybygning og nedrivning af bygning E og F igangsættes umiddelbart efter den politiske vedtagelse af indstillingen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales.  
Økonomiudvalget anbefaler endvidere valg af fagentreprise.

Bilag: Beskrivelse af entreprisformer 29.08.2011

---

Journal nr.:  
013039-2011

Sag nr. 121

---

## Markedsprøvning af relevante områder indenfor Vej og Park

Lovgrundlag: EU lovgivningen og den nationale lovgivning

Sagsfremstilling: Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget har besluttet, at undersøge en eventuel markedsprøvning af alle relevante områder inden for Vej og Park's driftsområde.

På den baggrund har administrationen opstillet forslag til udbudskalender og forslag til maksimal markedsprøvning.

Forslaget til maksimalt markedsprøvningsomfang er opstillet med udgangspunkt i en vurdering af hvilke opgaver som i udgangspunktet er egnede til udbud.

Et område vurderes som egnet til markedsafprøvning, hvis:

- det kan beskrives og defineres
- det er entydigt
- det kan afgrænses
- det udgør en betydende volumen eller det indgår som en del af en helhed
- det kan mængde fastsættes
- det kan enhedspris fastsættes
- det kan opmåles
- det kan afregnes
- det kan kontrolleres
- det kan kvalitetssikres

Generelt vurderes langt de fleste ydelser indenfor det grønne område, vej området, vinteren og service kontrakterne dermed at være egnede til markedsafprøvning.

Over for dette er opstillet de områder som vurderes ikke udbudsegnede. Det drejer sig i udgangspunktet om vandløbs- og naturpleje samt om styring af vintertjenesten.

---

Oven i dette er foreslået en række andre opgaver, som bør holdes uden for markedsprøvning for at sikre fuld beskæftigelse til den bemanning, der er nødvendig for at varetage de ikke udbudseggede opgaver.

Det drejer sig om Rottebekæmpelse samt diverse opgaver med: graffiti, stor-skrald, kemikalie håndtering, badebroer op/ned, springvand, byfester, vikingespil, trafiktælling, juletræer, jule udsmykning, diverse service opgaver for institutioner, folketings- og kommunal valg, legepladstilsyn og vedligeholdelse m.m.

I forhold til den videre udbudsproces er der udarbejdet et forslag til Udbudskalender, som forudsætter:

At der i august efter høring i MED systemet træffes beslutning om omfang med endelig godkendelse af procesplan.

At der i september efter høring i MED systemet forelægges TME, ØU og BY et forslag til kriterier for udvælgelse, krav specifikation m.m.

At der i uge 48 træffes beslutning om:

- Hvem der skal prækvalificeres, og om
- Udbudsmaterialet indhold

At der afholdes licitation i uge 2 med forventet udvælgelse af de bydende i uge 8, således at det er muligt efter en stand stil perioden at indgå kontrakter med overdragelse ved sæson start den 1. april 2012.

Udbudsprocessen startes ved offentliggørelse i uge 40 med forventet licitation i uge 2 og kontrakt i uge 8. Arbejderne forventes påbegyndt til sæson start den 1. april 2012. Dog vil vinterarbejderne først starte ved sæson start 1. november 2012.

Som grundlag for udvalg og Byrådets beslutninger i september, vil der blive lavet oplæg i forhold til:

- hvordan udbuddet skal struktureres
- hvilke klausuler skal medtages
- udvælgelses kriterier
- løbetid i forhold til den nuværende markedssituation

Forud for beslutningerne i denne sag gennemføres der høring af MED-systemet på et ordinært møde i Lokal-MED den 25. august 2011. Desuden afholdes ekstraordinært møde i Hoved-MED den 30. august.

Udtalelse fra disse møder vil foreligge til mødet i udvalget.

---

Derudover er der nedsat en dialoggruppe med medarbejdere fra Vej & Park, som løbende inddrages i drøftelse af oplæggene. Medarbejderne i Dialoggruppen har udarbejdet et høringssvar som vedlægges, hvor der argumenteres for at gennemføre et meget begrænset udbud, der kun omfatter område som i dag er outsourcet evt. suppleret med opgaver hvor det vurderes at eksempelvis maskinudnyttelsen bliver ringe.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Der gennemføres markedsprøvning i det maksimalt foreslåede omfang med kontrolbud fra Vej og Park
2. Der arbejdes videre med, at klargøre materialet til udbud efter den forelagte køreplan.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Onsdag den 31. august 2011**

Høringssvar fra Hovedudvalget blev forelagt for Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget samtidig med at det blev oplyst, at Lokaludvalget støtter udtalelserne fra Dialoggruppen og Hovedudvalget.

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget anbefaler, at der gennemføres markedsprøvning som i foreslået omfang med kontrolbud fra Vej og Park. Samtidig skal det vurderes, om der er områder, der skal udbydes særskilt.

Desuden anbefales, at der arbejdes videre med at klargøre materialet til udbud efter den foreslåede køreplan.

Beslutninger:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget.

---

Bilag: [bemærkninger fra dialoggruppen 230811](#)  
[Revideret udbudskalender start 1 april 2012 rev. 080811](#)  
[Udbudsområder TME og Ejvind rev. 160811](#)  
[Medarbejdersiden i Hoved MED udtalelse](#)