

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT AF TILLÆGSDAGSORDEN

Byrådet

tirsdag den 28. marts 2006 kl. 19.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Anette Lauge Jensen
Mødet slut:	Kl. 21.45

Indholdsfortegnelse

Lukket møde

[Sag nr. 59](#)

Anmodning om køb af areal

Lukket møde

Sag nr. 59	Anmodning om køb af kommunens areal ved AC Hansensvej 7, matr. nr. 36 d og en del af matr. nr. 27 as, Frederikssund Markjorder
Journal nr.:	13.06.02G01/8426 og 13.06.02G01/7995
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme
Lukkede informationer
Sagsfremstilling:	Ejer af matr. nr. 28 i, Frederikssund Markjorder, har ansøgt om at tilkøbe matr. nr. 36 d og en del af matr. nr. 27 as, Frederikssund Markjorder. De ønskede arealer er beliggende op til ansøgers ejendom. Det omhandlede areal udgør i alt ca. 1.173 m ² , fordelt med 944 m ² på matr. nr. 36 d, og 229 m ² på en del af matr. nr. 27 as. Byggeretten er 60 % - dvs. i princippet 703 m ² .
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Kort over området Anmodning om køb af jord af 13. februar 2006 Ansøgers brev af 8. marts 2006 Teknisk Forvaltnings notat af 15. marts 2006
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget: 1. at matr. nr. 36 d og en del af matr. nr. 27 as, Frederikssund Markjorder sælges på vilkår som angivet under Lukkede informationer, 2. at der som forudsætning for salget udarbejdes lokalplan for matr. nr. 36 d og del af matr.nr. 27 as.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 63: Godkendt med den præcisering, at markedsprisen fastsættes af ejendomsmægler.
Supplerende lukkede informationer
Supplerende sagsfremstilling	Efter økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, har Teknisk Forvaltning ladet de omhandlede arealer vurdere. Vurderingen er foretaget for at fastsætte markedsprisen, hvilket er den pris, kommunen er forpligtet til at sælge sine ejendomme og arealer til i medfør af udbudsbekendtgørelsens § 3, stk. 2.
Supplerende bilag:	Ejendomsmæglervurdering af 27. marts 2006
Supplerende indstilling:	3. Teknisk Forvaltning indstiller, at man følger

	<p>ejendomsmæglers vurdering af arealerne, idet denne bør give det mest nøjagtige billede af markedsprisen for arealerne.</p>
Beslutninger:	<p>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 59: Byrådet godkendte med 13 stemmer for Økonomiudvalgets og Teknisk Forvaltnings supplerende indstilling.</p> <p>Kurt Mikkelsen (løsgænger) stemte imod.</p>