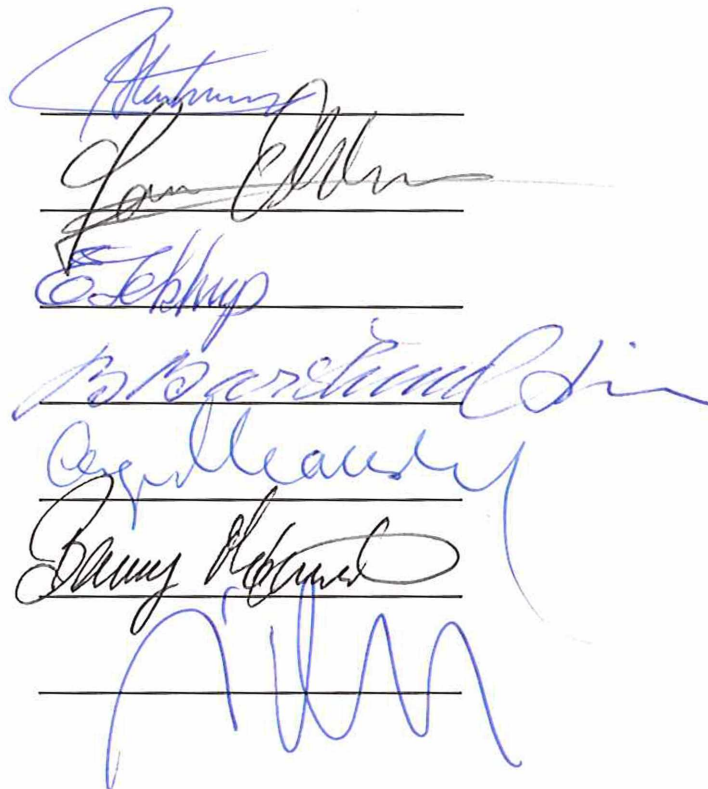


Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 24. febr. 1994, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann  
formand  
Jan Ohlsson  
næstfmd.  
Ernst Jelstrup  
Bibi B. Sørensen  
Asger Mansted  
Benny Mønster  
Preben Karlsen



MØDET HÆVET KL.: 11<sup>15</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 61 til 69 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 61 REGULATIV FOR GENBRUGSPLADS
- Pkt.nr. 62 INDMELDELSE I HNG
- Pkt.nr. 63 DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE
- Pkt.nr. 64 OVERTRÆDELSE AF STRANDBESKYTTELSESLINIEN I
- Pkt.nr. 65 MILJØTILSYN SIDEN 08.12.93
- Pkt.nr. 66 VEDR. MØLLEVEJ 81 E
- Pkt.nr. 67 BREV FRA BAKKEGÅRDENS BØRNEHAVE
- Pkt.nr. 68 ORIENTERING
- Pkt.nr. 69 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 61

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 12533

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4761

Fdm. init. PH

**REGULATIV FOR GENBRUGSPLADS**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Bilag:** Forslag til regulativ for genbrugsplads, februar 1994

I forbindelse med etablering af genbrugsplads, skal der vedtages regulativ for pladsen, således at borgere og personale har klare retningslinier for drift af pladsen.

Regulativet er udarbejdet af rådgivningsfirmaet Carl Bro i samarbejde med AFAV og følger den samme skabelon som de tidligere vedtagne regulativer for erhvervsaffald, sygehusaffald samt bygge- og anlægsaffald.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Forvaltningen har tilpasset regulativet til kommunens data.

I bilag til regulativet for genbrugspladsen er angivet åbningstider og sorteringsvejledning for borgerne.

Det er hensigten, at bilaget løbende kan ajourføres med hensyn til åbningstider og sortering af affald på baggrund af erfaringerne med drift af genbrugspladsen.

**Indstilling:**

- at regulativet godkendes

---

**BESLUTNING:**

*Regulativ forslaget indstilles godkendt.*

Pkt.nr: 62

Journalnr.... : 13.11.00 B.lbnr. 12534

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4762

Fdm. init. *PH*

**INDMELDELSE I HNG**

---

**Økonomi:** ca. 480.000 kr.

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med kraftvarmeprojekt for Jægerspris by er det en forudsætning for levering af naturgas, at Jægerspris Kommune indtræder i HNG.

Indtil 1. januar 1991 var Jægerspris Kommune interesseret i HNG. Ved kommunens udtræden blev det af kommunen indbetalte indskud på ialt 359.000 kr tilbagebetalt, mens tilskrevne renter forblev som et indestående i HNG.

Ved indtræden vil Jægerspris Kommunes indskudsbetaling til HNG være:

Indskud pr. 1/1-94	kr. 760.700
- indestående renter pr. 1/1-94	kr. 282.300
Ialt til indbetaling pr. 1/1-94	<u>kr. 478.400</u>

Ved senere indbetaling tilskrives renter.

Ovenstående økonomiske betingelser er under forudsætning af godkendelse i repræsentantskabet for HNG, der afholder møder i henholdsvis maj og november måned.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Udover leverance af naturgas til kraftvarmepark kan der blive tale om levering af individuel naturgas til landsbyerne Kyndby, Dalby og Landerslev. Dette kræver dog en nærmere økonomisk og energimæssig vurdering før der tages endelig stilling.

Der er ikke i budget 94 afsat midler til indtræden i HNG.

**Indstilling:**

- Det indstilles, at kommunen indtræder i HNG under forudsætning af, at der gennemføres projekt om kraftvarmeforsyning af Jægerspris by.
- Der aftales møde med HNG med henblik på afklaring af tidspunkt for indtræden i HNG.

---

**BESLUTNING:**

*Forsendes til byrådet med anbefaling,  
(via økonomiudvalget m.h.t. udpegn. af meddelelser)*



Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 12535

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4763

Fdm. init.

PH

DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning modtog d. 21. december 1993 henvendelse om manglende gennemstrømning i privat vandløb, drænrør, (benævnt Svanholm Hovedgård). Vandløbet fortsætter ind i Skibby kommune med udløb ved Røgerup Mose.

På baggrund heraf foranledigede teknisk forvaltning, at drænrør ved ejendommen Svanholm Allé 6 blev undersøgt.

Ved møde med Skibby kommune den 24. januar kunne konstateres fortsatte vandophobninger, idet vandet efter kommunegrænsen (i Skibby) ikke har frit løb.

Det blev aftalt, at Skibby kommune får grundejere til at undersøge gennemstrømningen i drænrør beliggende i kommunen.

I brev af 25. januar 1994 anfører grundejere på Svanholm Allé 5, 7 og 9, at problemer med gennemstrømning ligger ved ejendommen Svanholm Allé 6.

Den 3. februar d.å. har forvaltningen modtaget brev fra grundejeren på Svanholm Allé 6, hvor han anmoder om opstart af vandløbssag med henblik på renovering af drænrør på hele strækningen.

Den 7. februar d.å. klager grundejer ved Svanholm Allé 7 over manglende fremdrift i sagen og stiller økonomiske krav i udsigt.

Kommunen er vandløbsmyndighed for såvel offentlige og som her private vandløb, jf. lov om vandløb.

Forvaltningens bemærkninger:

De første drænrør på strækningen er nedlagt i 20'erne og 30'erne, men der foreligger ikke præcise kort over hele drænelingens forløb.

Der har gennem årene været gennemført yderligere tilledninger til drænet, men der ligger ikke umiddelbart tegninger herom.

I 1982 var der sag, hvor ejeren på Svanholm Allé 6 blev pålagt at vedligeholde drænrørene på sin ejendom.

Forvaltningen er ikke uenig i, at der er problemer ved ejendommen Svanholm Allé 6, men det er vanskeligt at afhjælpe problemet så længe der ikke er fri gennemstrømning længere nede af vandløbet.

Kommunen har efter aftale iværksat opgravning ved kommuneskellet for undersøgelse af gennemstrømningen med henblik på afklaring af nødvendige nødforanstaltninger for at undgå økonomiske tab for berørte lodsejere.

Omkostninger til vedligeholdelse og renovering påhviler lodsejerne, der leder vand til drænrørene, men kommunen kan gøre udlæg for det nødvendige arbejde.

**Indstilling:**

- det indstilles, at der gennemføres en vandløbssag med henblik på renovering af drænledningen.

**BESLUTNING:**

1. Der udføres alene nøddrægeforanstaltninger på stedet.
2. Skibz kommunen søges indrykt i en samlet løsning for vandløbet
3. Hede selskabet udfører først sit afslutningsprojekt, herefter oplæg til udgiftsfordeling.

Pkt.nr: 64

Journalnr.... : 04.11.00 B.lbnr. 12536

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4764

Fdm. init. PH

**OVERTRÆDELSE AF STRANDBESKYTTELSESLINIEN I  
SOMMERHUSOMRÅDET VEST FOR KULHUSE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amt har modtaget klage fra Dansk Naturfredningsforening i Jægerspris over manglende overholdelse af strandbeskyttelselinien i sommerhusområdet vest for Kulhuse.

Frederiksborg Amt anmoder i brev af 6. januar 1994 om kommunens kommentarer inden sagens videre forløb.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Forvaltningen anbefaler, at der tages skridt til håndhævelse af fredningsbestemmelserne og overholdelse af strandbeskyttelselinien.

**Indstilling:**

- indstilling tiltrædes

---

**BESLUTNING:**

*Amtet anmodes om at håndhæve beskyttelseslinien.  
Der gøres samtidigt opmærksom på problemet med  
skranter der skides ned.*

Pkt.nr: 65

Journalnr.... : 09.20.02 B.lbnr. 12537

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4765

Fdm. init.

*PH*

MILJØTILSYN SIDEN 08.12.93

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er den 20. januar 1994 ført tilsyn på et autoværksted.

Indstilling:

- til efterretning.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*



Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 13.07.00 B.lbnr. 11763

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4676

Fdm. init. PH

VEDR. MØLLEVEJ 81 E

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejeren af den kommunale bolig, Møllevej 81 E, har henstillet til udvalgsformand Peter Hartmann, at ejendommen så hurtigt som mulig moderniseres.  
(varmt vand, toilet, lys m.v.).

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 20.

Sagen medtages i en samlet prioritering af midlerne (487.600 kr.) til renovering af "øvrige bygninger".

Teknisk forvaltning den 20.01.94

Af renoveringsopgaver der umiddelbart presser sig på skal nævnes:

1. Indretning af toilet/bad i ekst. ejendom (Møllevej 81).
2. Renovering af varmeledninger i jord omkring beskyttede boliger.
3. Renovring af stråtage på boligerne  
Kulhusvej 11a - 11b  
Kulhusvej 11c - 11d  
Kulhusvej 11e - 11f  
Kulhusvej 23
4. Fra Møllegårdskolen er bygningsinspektoret gjort opmærksom på følgende:
  - a. Udskiftning af ca. 230 ovenlys.
  - b. renovering af vandinstallation i baderum (blok F).

Økonomisk opstilling vil foreligge til mødet.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 39.

Et flertal af udvalget bestående af Asger Mansted, Ernst Jelstrup, Jan Ohlsson, Benny Mønster, Bibi Barslund Sørensen, og Preben Karlsen indstiller at tagene på Kulhusvej udskiftes (renoveres) i 1994. Et mindretal bestående af Peter Hartmann indstiller den af forvaltningen foreslåede prioritering, hvorefter der i 1994 etableres bad m.v. på Møllevej 81.

Opgaverne på Møllegårdskolen indstilles udbudt i licitation i forbindelse med renoveringsprojektet i 1994.

---

**Teknisk forvaltning den 10.02.94**

Peter Hartmann anmoder om at sagen behandles påny i teknik- og miljøudvalget.

---

**BESLUTNING:**

Der udsendes nyt oplys til neste møde i udvalget.

Som finansiering blev der fremlagt følgende forslag, -

1. Klokken beskyttede boliger 100.000 kr.
2. Indretning af Toilett + bad, Møllerg 81E 280.000 kr
3. Renovering af deje Kølhusvej 190.000 kr.



Pkt.nr: 67

Journalnr.... : 15.00      B.lbnr. 11145

Sagsbehandler : HD      Sagsid/lbnr. 4542

Fdm. init. PH

**BREV FRA BAKKEGÅRDENS BØRNEHAVE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Beskæftigelsesudvalget har den 23. november 1993 behandlet henvendelse fra Bakkegårds børnehaven. Institutionens leder Lotte Solden anmoder hermed om at få anvist hvorledes følgende problemstillinger løses:

" I Bakkegårds Børnehaven fik vi i forbindelse med den 4-årige vedligeholdelsesplan afsat nogle midler til både indvendig som udvendig maling af institutionen. Til indvendig maling fik vi afsat 2 x 6.000,- kr. i hele perioden. Ved henvendelse til lokale malermestre fik vi tilbud lydende på ca. 60.000,- kr. så med 6.000,- kr. hvert andet år ville det tage 20 år at få malet hele børnehaven. (Dette er tidligere oplyst i brev til teknisk udvalg af 7-5-91).

Derfor rettede vi henvendelse til Femhøj jobværksted og fik i samarbejde med dem malet indendørs i "små bider" (et enkelt lokale her, et badeværelse der o.s.v. hen over en 3-årig periode). Vi har nu brugt de afsatte midler (og det har kun kunnet dække udgifter til maling og øvrige materialer), og vi er nået ca. halvvejs igennem huset. Femhøj Jobværksted vil gerne male videre, men de vil først have en politisk tilkendegivelse for, at det er i orden at udføre malerarbejde i dette omfang på institutionerne.

Det er 8 år siden, vi har fået malet institutionen sidste gang, så der skal ikke megen fantasi til at forestille sig, hvordan her ser ud efter daglig brug af 46 børn. Dette var også helt klart for tekn. udvalg plus personale fra teknisk forvaltning, da de aflagde os et besøg den 30-9-93. Også her forelagde jeg problematikken omkring vores budget og de faktiske udgifter, og alle var yderst forstående men kunne/ville ikke give mig et præcist svar på, om vi måtte fortsætte med Femhøj Jobværksted.

Vores dilemma er, at vi faktisk kun har råd til at benytte os af Femhøj Jobværksted, da det afsatte beløb er helt urealistisk i forhold til den faktiske udgift.

Det er nøjagtig den samme problematik m.h.t. den udendørs maling.

Derfor ønsker vi nu en helt præcis melding fra politisk side. Får vi bevilget den realistiske sum penge, som det koster at få håndværkere til at udføre arbejdet, eller er det meningen, at vi fortsat skal benytte os af Femhøj Jobværksted ?????? Og hvor er grænsen for, hvad Femhøj Jobværksted må udføre?"

**Erhvervs- og beskæftigelsesudvalgets beslutning 23.11.93, nr. 31.**

Teknisk udvalg opfordres til at arbejde videre med licitationsreg-

lerne og tage opgaver op vedr. vurderingen af vedligeholdelsesopgaverne i ordinært eller ekstraordinærbeskæftigelse.

Den konkrete sag må afvente teknisk udvalgs arbejde.

#### Forvaltningens bemærkninger.

Ovennævnte problemstilling berører forholdet til kommunens håndværkere. Jægerspris erhvervsforening har ved flere lejligheder efterlyst ensartede regler for tilbudsgivning, licitationer m.v., ligesom informationen mellem kommune og erhvervsforening ønskes forbedret.

Inden udarbejdelse af forslag til retningslinier foreslås en bred drøftelse af mindst følgende hovedspørgsmål:

1. Anvendelse af Femhøj Jobværksted til håndværksarbejde/afgrænsning i forhold til håndværkerne.
2. Licitationsloven, udbudsformer krav til licitationsmaterial-ets detaljeringsgrad. Omkostninger ved projektering og licitation.
3. Anvendelse af håndværkere fra andre kommuner.
4. Ønskes arbejdet fordelt ligeligt eller efter faglig dygtighed/firmastørrelser eller lign.
5. Hvilke interesser har de implicerede i forbindelse med konkrete regler. Interessent kredsen - kommunal, håndværkere, forvaltning, byrådet, erhvervsforeningen.
6. I hvilken udstrækning ønskes erhvervsforeningen evt. inddraget i udformning af regler.
7. Drøftelse af gode/dårlige oplevelser i forhold til gældende praksis.

#### TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 6.

Sagen opdeles efterfølgende i 3 punkter:

1. Vedligeholdelse af Bakkegårdens børnehave
2. Anvendelse af " Femhøj til vedligeholdelse"
3. Regelsæt for udbud af kommunale arbejder

Bakkegårdens børnehave orienteres om at sagen behandles af udvalget i februar hvorefter svar fremsendes.

#### Teknisk forvaltning den 27. jan. 1994

Den 20.01.94 udarbejdet notat om børnehavens vedligeholdelsestilstand vedlægges dagorden.

#### TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 38.

Følgende forslag medtages i vedligeholdelsesplanen for 1995:

1. Udskiftning af fuger 65.000 kr.



2. Udvendig maling af træværk 30.000 kr.

Den indvendige malingsmæssige istandsættelse finansieres løbende af midler afsat til alm. vedligeholdelse.

**Bygningsinspektoret den 8.2.94**

Behandling af punkt 2 jfr. beslutning af 13.01.94.

2. Anvendelse af "Femhøj til vedligeholdelse".

---

**BESLUTNING:**

*Femhøj ahr. forening, som samt et medlem fra hvert parti indkaldes til et møde d. 30.3. 1994 kl. 14<sup>00</sup>.*

Pkt.nr: 68

Journalnr.... : 00.01A01 B.lbnr. 12480

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4733

Fdm. init. PH

**ORIENTERING**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bygge- og boligstyrelsen fremsender vejledning om:

Radon og nybyggeri.  
Undersøgelse af lufttæthed i bygningskonstruktioner.

---

**BESLUTNING:**

Pkt.nr: 69

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. *PH*

TIL EFTERRETNING

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**MILJØBESKYTTELSESLOVEN:**

Prioritering af kloakering i med sommerhuse m.m. i det åben land. Brev 9. februar 1994 fra miljøministeriet.

Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen, Nr. 5 1993.

Nyhedsbrev 5 og pressemeddelelser om støj. Miljøstyrelsen 15. december 1993.

Miljøtilsyn 1992. Orientering fra Miljøstyrelsen, Nr. 8 1993.

Ansøgning om miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Kopi til orientering af brev d. 9. februar 1994 til Axel B. Lange A/S fra Frederiksborg Amt

Udledningstilladelse for nyt renseanlæg, Svanholm Gods, Jægerspris Kommune. Brev fra Frederiksborg af 10. februar til Jægerspris Kommune.

Høring om affaldsdepoter. Indberetning fra Frederiksborg amt af 20. januar 1994.

Skydeoversigt for marts 1994. Oversigt fra Jægersprislejren af 3. februar 1994.

Miljørådet for Roskilde Fjord. Referat fra møde den 13. januar 1994.

Miljørådet for Roskilde Fjord. Indbydelse til møde den 10. februar 1994.

Referat om foreløbig indvindingstilladelse i Hornsherred. fra møde d. 3. februar 1994.

**LOV OM PLANLÆGNING:**

KL information nr. 1007. Cirkulære om planlægning for vindmøller.

**NATURBESKYTTELSESLOVEN:**

Klage til Naturklagenævnet over Amtets afgørelse om ændring af strandeng og mose ved Skovmosevej 9. Kopi til orientering af 7. februar 1994 fra Frederiksborg Amt.

Dispensation til udgravning af en sø i strandeng ved  
Egelundsvej 7. Kopi til orientering af 26. januar 1994 fra  
Frederiksborg Amt.

Indstilling:

- til efterretning

---

BESLUTNING:



Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 24. febr. 1994, kl. 09.00 i udvalgsværelse II

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 70 MATR. NR. 4 BE, BAKKEGÅRDE, KULSVIERVEJ 1
- Pkt.nr. 71 MATR. NR. 6 D, GERLEV, FISKERHUSVEJ 50
- Pkt.nr. 72 MATR. NR. 9 BB, NEDER DRÅBY, KIGNÆSBAKKEN 26
- Pkt.nr. 73 MATR. NR. 20 AD, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 69
- Pkt.nr. 74 MATR. NR. 12 A M.FL. DALBY, STORGÅRDSVEJ 51
- Pkt.nr. 75 MATR. NR. 6 HE, NEDER DRÅBY, MIRABELLEVEJ 2 B
- Pkt.nr. 76 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,
- Pkt.nr. 77 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 78 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS