Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		195

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 26. august 1993, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard Jensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

Jens Brogaard Jensen
F. Theill Hansen
Hansjørgen Mortensen
Bent Olsen
B. Vestergaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Bent Vestergaard Jensen forlod under sagens behandling af pkt. 14, og deltog således ikke i behandlingen af pkt. 15-22.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.00

Næste møde afholdes:

Den afholdes ekstraordinær onsdag den 31. aug. 1993.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		196

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

1.

Meddelelser fra formanden

Til efterretning

2.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

Til efterretning

2.a.

matr. nr. 1-æ Skibby by, Skibby, - tilbygning til nyt flaskedepot samt ombygning af eksist. flaskedepot til ny grøntafdeling - der er administrativt med formandens underskrift givet dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4, tillæg nr. 1, § 4, stk 2 - j.nr. 49-1993.

2.b.

matr. nr. 17-ag Skibby by, Skibby, - udhus - j.nr. 51-1993.

2.c.

matr. nr. 35-kk Østby by, Selsø, Hyllingeriis 195 - ombygning/udvidelse af bad/værelse - j.nr. 52-1993.

2.d.

matr. nr. 2-ea Vellerup by, Vellerup, - ombygning af overdækket terrasse til udestue - j.nr. 53-1993.

2.e.

matr. nr. 35-ee Østby by, Selsø, - carport med udhus - der er administrativt meddelt dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7, § 3 samt BR-S 85, kap. 12.5.1 - j.nr. 60-1993.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		197

2.f.

matr. nr. 1-is & 1-kb Skibby by, Skibby, Rosenhaven - 6 stk carporte - j.nr. 63-1993.

2.g.

matr. nr. 14-am Vejleby by, Ferslev, - carport med udhus - j.nr. 64-1993.

2.h.

matr. nr. 7-ac Vellerup by, Vellerup, - sommerhus - j.nr. 66-1993.

2.i.

matr. nr. 2-y Vellerup by, Vellerup, - tilbygning til sommerhus samt carport med udhus - j.nr. 67-1993.

2.j.

matr. nr. 35-dc Østby by, Selsø, - sommerhus - j.nr. 68-1993.

2.k.

matr. nr. 3-m Venslev by, Ferslev, - carport med udhus - j.nr. 69-1993.

2.l.

matr. nr. 6-au Vellerup by, Vellerup, - parabolantenne - j.nr. 71-1993.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		198

3.

Efterretningssager.

3.a.

Forslag til Regionplan 1993

J.nr. TF 01.01.02P17

Repræsentanter for Skibby kommune og Frederiksborg Amt mødtes på embedsmandsniveau den 28. juli 1993 om kommunens indsigelser til Regionplanforslag 1993.
Amtet oplyste følgende:

1) havn syd for Hammer Bakke jvf. Lokalplan 62 optages i Regionplanen.
2) ingen havn ved Hemmingshage på grund af biologiske forhold.
3) Skuldelev havn og havn ved Østby skalleværk skal tages op som konkrete sager, når de bliver aktuelle. Skalleværkets fremtidige anvendelse skal da præciseres af hensyn til kystnærhedscirkulæret.
4) landingspladser til småfartøjer og primitive teltslagningspladser kan etableres uafhængig af Regionplan - "småtingsafdelingen".
5) "mageskifte" af byzonejord tages op som konkret sag - evt regionplantillæg - når sag bliver aktuel. Sagen skulle være uproblematisk.
6) ingen problemer med etablering af fritidsaktiviteter herunder vandrerhjem i området, som i Skibby kommuneplan er udpeget til fritidsområde.
7) cykelstier på omkørselsvejen anbefales af Amtet over for Vejdirektoratet.

Til efterretning

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		199

Taget til efterretning

3.b.

Revision af Skibby kommuneplan

J.nr. TF 01.02.03G01

Efter ønske fra Hans Jørgen Mortensen fremlægges de beslutninger, der er truffet vedrørende revisionen af kommuneplanlægningen.
Da det er svært at uddrage essensen, fremlægges sagen i sin helhed til orientering.
Teknisk forvaltning vil på næste ordinære møde fremkomme med et forslag til økonomi og tidsplan for udarbejdelse af ny kommuneplan.

3.c.

Frederiksborg amt har fremsendt endeligt vedtaget Regionplantillæg 2 til Regionplan 1989: Værdifulde landskaber.

3.d.

Arealoverførsel

J.nr. 01.04G01

Landinspektørerne
har fremsendt arealoverførselsag vedrørende matr. nr. 15-a m.fl. Venslev by, Ferslev og 16-c m.fl. Venslev by, Ferslev.
Efter overførsel udgør matr. nr. 15-a m.fl. 1,4 ha og matr. nr. 16-c m.fl. udgør 48,7 ha.
Forvaltningen har administrativt behandlet sagen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		200

3.e.

Varsling af påbud om lovliggørelse af forholdene på ejendommen matr. nr. 34-b Østby by, Selsø

Frederiksborg amt har den 8. juli 1993 varslet påbud til ejeren af ovennævnte ejendom om at fjerne oplag af skaller eller søge dispensation fra naturbeskyttelsesloven.
Påbud vil blive givet hvis forholdene ikke er lovliggjort inden 29. juli 1993.
I skrivelse af 4. august 1993 meddeler Frederiksborg amt at det varslede påbud undtagelsesvis bortfalder, da ejer telefonisk har meddelt at oplaget vil blive fjernet til den 1. oktober 1993.

Til efterretning

3.f.

Langsigtet plejeplan for Lindegårdsparken

J. nr. TF 04.01.09G02

Frederiksborg amt har den 19. juli 1993 fremsendt referat af møde den 13. juli 1993 om pleje af Lindegårdsparken.
Det aftaltes at Frederiksborg amt, Landskabsafdelingen udarbejder en plejeplan for parken og forestår den videre fældning og plantning efter forudgående accept fra fredningsnævnet.
Det blev desuden bemærket at skiltningen med adgangsforbud ad stien mod Krabbesholm ikke er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne for området.

Anblet undersøges af stien
ønskes retableret

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		201

Til efterretning

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

3.g.

Gravetilladelse

J.nr. TF 05.12G01

KTAS har fået gravetilladelse til nedlægning af telefonkabel til Sønderbyvej

3.h.

Nedsivningsanlæg på matr. nr. 77 cv Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 06.01.05G01

Frederiksborg Amt har i skrivelse af 5. august 1993 meddelt ejeren af matr. nr.77 cv Skuldelev, afslag på ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg for husspildevand. Afslaget begrundes i det høje grundvandsspejl (0-1 m under terræn). Amtet anbefaler, at der etableres hævet nedsivning eller samletank. Ejendommen er beliggende udenfor kloakoplandet Skuldelev Strand. Amtets afgørelse kan påklages, hvilket dog kun er en teoretisk mulighed, da anlægget kun lejlighedsvis ville kunne fungere.

3.i.

Spildevandsanalyser - renseanlæg

J.nr. TF 06.03.00

Frederiksborg amt har den 4/8 1993 fremsendt raport vedrørende spildevandsanalyser udtaget henholdsvis 30/6 1993 og 14/7 1993. Udlederkravene er ikke overholdt for Østby og Sønderby renseanlæg. Under prøvetagningen 30/6 1993 var Skibby renseanlæg under reparation.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		202

3.j.

Vejleby renseanlæg - Udledningstilladelse

J.nr. TF 06.11.01G02

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 28, har COWIconsult, i skrivelse af 13. maj 1993 ansøgt om udledningstilladelse for Vejleby renseanlæg på vegne af Skibby Kommune.
I henhold til dagsorden for møde i Udvalget for Teknik og Miljø, tirsdag den 17. august 1993 på Amtsgården vil ovennævnte udledningstilladelse blive behandlet.

Forslag til udledningstilladelse vedlagt.

til efterretningen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		203

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

3.k.

Tilslutning til affaldsselskabet VEGA

J.nr. TF 07.04.04

Miljø- og teknikudvalget vedtog d. 25. februar 1993 at bemyndige formanden og Kommuneingeniøren til at foretage indledende sonderinger af en tilslutning til VEGA.
Der er i den anledning afholdt møde d. 21. juli 1993 med VEGA's formand
og
På mødet meddeltes at VEGA ikke for tiden er interessret i at udvide medlemskredsen, idet det vil give en række organisatoriske problemer i bestyrelsesarbejdet.
Derimod vil man gerne udvide samarbejdet i fortsættelse af det igangværende om freonaftapning. Der kan nævnes indsamling af kviksølvholdige lyskilder, sygehusaffald og plast til genbrug.
Der er endvidere endvidere afholdt møde d. 25. marts 1993 med AFAV's formand og direktør. Mødet efterlod kommunens deltagere: Borgmesteren, Kommunaldirektøren, udvalgsformanden og kommuneingeniøren med det indtryk at AFAV næppe er et alternativ til VEGA.
Efterfølgende har AFAV indgået kontrakt med VEGA om forbrænding af rest affald.

Til efterretning

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		204

3.l.

Udskiftning af slæberampe, Selsø Møllekrog

J.nr. TF 08.03.26G02

Frederiksborg amt anmoder i skrivelse af 8. juli 1993 Selsø Møllekrogs bådelaug om at fremsende profiltegning med angivelse af slæberampens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med angivelse af vanddybder langs slæberampen, samt gøre rede for, hvordan overgangen mellem stenglaciet og slæberampens anlæg mod søterritoriet ønskes udført.

Til efterretning.

3.m.

Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994

J.nr. TF 13.02.01P17

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 14. juli 1993 fremsendt Planlægningsdokument nr. 3 "Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994", efter forslaget har været til offentlig høring.
De indkomne bemærkninger er sammenfattet i et høringsnotat, der er vedlagt redegørelsen.
Høringen har ikke medført gennemgribende ændringer, men det bemærkes, at alle tilladelser til markvanding vil fremover indeholde vilkår om, at vandingen skal foregå uden for tidsrummet kl. 9-17.

Vurderingen af Skibby kommunes høringsbesvarelse vedlægges.

Amtet anmodes om opfølgning af tidsbegrænsningen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		205

3.n.

<u>Samordning af den kollektive trafik og de kommunalesærkørsler i Hornsherred</u>

J.nr. TF 13.05.00P20

HT fremsender i brev af 9. juli 1993 en orientering om sagens stade og en skitse af det fremtidige projektforløb.
Tidligste forsøgstart er efter HT's opfattelse primo april 1994.
Det er forvaltningens hensigt at orientere befolkningen om det fremtidige projektforløb gennem en annonce i Lokalavisen.

Brev er vedlagt.

Til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		206

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

3.o.

Ekstraordinært tilskud til boligforbedring og til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

J.nr. TF 82.07.00

Indenrigsministeren og boligministeren har ved cirkulæreskrivelse af 28. juni 1993 meddelt, at regeringen, som led i bestræbelserne på at fremme beskæftigelsen i byggefagene, har besluttet at stille ialt 1,2 mia.kr. til rådighed til

1) boligforbedringer i henhold til kap. 3 i lov om byfornyelse og boligforbedring - 600 mio.kr.,
2) forbedringer og vedligeholdelse af kommunalt ejede ejendomme - dvs. beboelsesejendomme og andre ejendomme - 600 mio.kr.

Det ekstraordinære tilskud til byfornyelse og boligforbedring gives som rentestøtte efter de almindelige regler for støtte til byfornyelse og boligforbedring.
Det ekstraordinære tilskud til forbedringer og vedligeholdelse af kommunalt ejede ejendomme tilvejebringes gennem en udvidet låneadgang for kommunerne.
Det forudsættes ved anvendelsen af denne udvidelse af kommunernes låneramme, at de påtænkte aktiviteter er reelle meraktiviteter - dvs., at der er tale om nye projekter i kommunale ejendomme, der ikke allerede er indbudgetteret i de pågældende kommuners 1993-aktivitet.
Fristen for at indmelde ønsker på begge bevillinger er 1. september 1993.

Til efterretning.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		207

Til efterretning.

3.p.

Levnedsmiddelkontrollen har fremsendt udskrift af forhandlingsprotokollen for Levnedsmiddelkontrollens bestyrelse, mødet den 25. juni 1993. Levnedsmiddelkontrollen har også fremsendt det vedtagne budget 1994.

3.q.

Frederiksborg amt har fremsendt folderen "Vandkvalitet og vandforbrug 1992. Folder udleveret til udvalget.

3.r.

Miljøstyrelsen har fremsendt orientering nr. 2 1993 "Årsberetning fra Rådet vedrørende genanvendelse og mindre forurenende teknologi".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		208

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

4.

Kommuneplantillæg 9 for svømmebadet "Hellas"

J.nr. TF 01.02.15P16

Afgøres af byrådet

Frederiksborg Amt har i brev af 12. juli 1993 meddelt, at man tager ovennævnte kommuneplantillæg til efterretning. Den kommende lokalplan skal indeholde en redegørelse for forholdet kystnærhedsafgrænsningen.
Der er ikke kommet andre indsigelser mod kommuneplantillægget.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales at vedtage kommuneplantillæg 9 i den fremlagte form.

Indstilling tiltrådt

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		209

5.

Dispensation for størrelse på sommerhus

J.nr. TF 84-1992.

Afgøres af udvalget.

Ejerne af ejendommen
matr. nr. 35-gy, Østby by, Selsø
har søgt om dispensation til at bebo et opført "minisommerhus" på ca 18 m^2 i sommerperioden.
I henhold til bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 7, §6, stk. 1 skal sommerhuse være på mindst 50 m^2 beboet areal. Tilladelse til det ansøgte vil derfor kræve en dispensation fra denne bestemmelse.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles dispensation til at bebo den opførte bygning i sommerperioden. Der vil ikke kunne opnåes ret til helårsbeboelse, begrundet i husets ringe størrelse. Dispensationen er kun gældende sålænge ansøgerne ejer ejendommen og den meddeles under forudsætning af, at naboer og grundejerforening ved høringen ikke har indvendinger mod en dispensation.

Udvalget besluttede, at vente sindet at meddele dispensation fra arealkrav.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		210

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

6.

Zonetilladelse til opførelse af radiomast

J.nr. TF 58-1993

Afgøres af udvalget og Frederiksborg amt

Ejeren af ejendommen

matr. nr. 3-s Skibby by, Skibby har ansøgt om tilladelse til at opføre en 46 m. høj radiomast på ovennævnte ejendom.
Ejendommen er på 1426 kvm. og er beliggende i landzone. Masten må derfor ikke opføres uden zonetilladelse, jvf. Lov om planlægning, § 35.
Da mastens højde endvidere ikke vil kunne overholde bestemmelserne vedrørende det generelle højdegrænseplan samt afstand til naboskel vil tilladelse til at opføre masten kræve dispensation fra Byggelovens § 6 C og BR-82, afsnit 3.1.3, stk. 1.
Af ansøgningen fremgår, at ejeren ønsker at anvende radiomasten i forbindelse med dennes transportfirma, der drives fra ejendommen.
Det fremgår endvidere, at masten er en typegodkendt gittermast.
Ansøger oplyser, at han hidtil har lejet sig ind på en fællesmast i Roskilde men bl.a. af økonomiske årsager nu ønsker at opføre egen mast på ejendommen.

Forvaltningens indstilling
Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling af, at der meddeles zonetilladelse til at opføre radiomasten. Såfremt udvalget er sindet at anbefale tilladelse til det ansøgte, bemyndiges forvaltningen til at give de nødvendige dispensationer fra bygningsreglementets bestemmelser.

Sagen anbefales overfor
Amtet betinget af en
fjernelses deklaration.
Hans Jørgen Mortensen
Kan ikke anbefale tilladelse.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		211

7.

Skorstensfejning

J.nr. TF 02.07.03

Afgøres af byrådet.

Kommunerne skal pr. 1. januar 1994 overtage skorstensfejningen der hidtil har været en amtskommunal opgave. På miljø- og teknikudvalgsmødet den 28. juni blev det besluttet, at forvaltningen skulle tage kontakt med Bramsnæs og Jægerspris kommuner om en eventuel fælles skorstensfejermester for de 3 kommuner i Hornsherred. Bramsnæs har meldt fra og forhandlingerne med Jægerspris kommune er ikke afsluttet endnu.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Der indstilles til byrådet, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at antage skorstensfejeren i samarbejde med Jægerspris kommune, fastsætte takster samt opkrævningsform for disse.

Indstillingen tiltrådt.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		212

8.

Støttet boligbyggeri

J.nr. TF 03.00.00.G02

Afgøres af byrådet.

Der er på ejendommen matr. nr. 4-h, Skibby by, Skibby søgt om kvoter til opførelse af ialt 4 boliger til retarderede, 16 ældreboliger 20 almennyttige eller andelsboliger. Hertil kommer udhuse og fælleshuse med en samlet udnyttelsesgrad på ca 37 procent. Byggeriet ønskes fordelt på 2 etaper.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af, at sagen udsættes til undersøgelsen af udlejningssituationen for støttet boligbyggeri foreligger i december måned.

Indstillingen tiltrådt.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		213

9.

Støttet boligbyggeri-Nordmandshusene

J.nr. TF 03.00.01.G01

Afgøres af byrådet.

Der er på ejendommen Nordmandshuse, matr. nr. 3-gc og 3-gd, Skibby by, Skibby søgt om kvote til opførelse af de sidste 12 almennyttige boliger der skal afrunde det eksisterende byggeri.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af, at sagen udsættes til undersøgelsen af udlejningssituationen for støttet boligbyggeri foreligger i december måned.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		214

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

10.

Regnskaber-almennyttigt boligbyggeri

J.nr. TF 03.02.15.Ø53

Afgøres af udvalget.

Boligselskabet af 1939 har fremsendt regnskab for Boligselskabet, afdelingerne XVII (Ferslev, Skibby, Skuldelev) og 19.1 (Nordmandshusene) for perioden 1. januar til 31. december 1992 samt byggebalance for afdeling 19.2 (Nordmandshusene) pr. 31. december 1991.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
De fremsendte regnskaber godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		215

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

11.

Skuldelev gadekær

J.nr. TF 04.01.11G01

Afgøres af udvalget

Skuldelev bylaug anmode med skrivelse af 25. juli 1993, om at man sikrer vandstanden i Skuldelev gadekær ved at tilføre dette skyllevandet fra Skuldelev vandværk.
Vandværket har etableret bundfældningstanke og der burde ikke være problemer med vandets kvalitet, ved en eventuel udledning i gadekæret.
Vandmængden oplyses at være ca 100 m^3 pr. uge.
En eventuel udledning til gadekæret forudsætter, at der etableres en direkte ledning fra vandværkets nuværende stik til gadekæret, i alt ca 150 lb.m heraf ca 48 meter over private ejendomme.
Anlægsudgiften anslås til ca kr 100.000.
Problemet med manglende vand i gadekæret vil formentlig kun forekomme i ekstreme tørkeperioder.

Forvaltningens indstilling
Det meddeles bylauget, at man ikke kan imødekomme anmodningen om etablering af en ledning fra vandværket til gadekæret, da vi ikke har pengene til det.

Udvalget besluttede, at anmode forvaltningen om en samlet redegørelse for gylledningen og skyllevandet fra vandværket.

Skuldelev bylaug svares at man ikke for tiden kan tiltrade forslaget.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		216

12.

Færdiggørelse af Dådyrvej

J.nr. TF 05.01.00G01

Afgøres af byrådet

Ved brev af 2. juli 1991 har Skibby kommune pålagt ejeren af arealerne syd for Dådyrvej at færdiggøre vejen i overenstemmelse med forlig herom tinglyst på arealerne.
Fristen var ifølge forliget 2 år fra overtagelsesdagen d.v.s. d. 1.januar 1992.
Siden er ført utallige forhandlinger om at få arbejdet igangsat, ligesom kommunen som faslagt i forliget har fremskaffet kvotetilsagn flere gange til 16 andelsboliger. Senest er der pr 16.juli 1993 meddelt tilsagn med frist til 16.april 1994 for at opnå endeligt støttetilsagn.
Til orientering fremlægges den senste korrespondance med grundejerforeningen og dennes advokat.

Forvaltningens indstilling
Udvalget drøfter hvilke tiltag, der skal iværksættes for at få fuldført anlægsarbejdet med henblik på en indstilling til byrådet herom.

Udvalget besluttede at udsætte sagen på en undersøgelse af handlingsmulighederne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		217

13.

Strukturplan for spildevandsrensning i Østby-Sønderby området

J.nr. TF 06.00.05P16

Afgøres af byrådet

I forbindelse med realiseringen af vandområdeplanen for Roskilde Fjord, har COWIconsult udarbejdet strukturplan for spildevandsrensning i Østby-Sønderby området, jævnfør Miljø- og teknikudvalgsmøde den 27. maj 1993. For de to byer fremstår tre muligheder for fremtidig struktur af spildevandsrensningen:

a) Lokal rensning (et anlæg i hver by).
b) Delvis lokal rensning (et fælles anlæg).
c) Central rensning (Hyllingeriis renseanlæg).

Hver af disse løsninger kan opfylde vandområdeplanens krav ved flere forskellige renseprincipper. Konklusionen af undersøgelsen er at det vil være teknisk, økonomisk og miljømæssigt mest attraktivt at føre spildevandet fra Sønderby og Østby til Hyllingeriis, hvor der etableres et nyt renseanlæg, som kan opfylde vandområdeplanens krav til rensning. Med baggrund i de i rapporten gennemførte undersøgelser anbefales det at udbygge spildevandssystemerne i Sønderby-Østby området efter en central løsning, hvor alt spildevandet ledes til et nyt renseanlæg ved Hyllingeriis. De væsentligste argumenter for denne løsning er:

- at central løsning medfører 85% mindre fosforbelastning af Roskilde Fjord end andre løsninger
- at central løsning koster stort set det samme at etablere som andre løsninger
- at central løsning koster tre gange mindre at drive og vedligeholde end

fortsættes.....

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		218

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Strukturplan for spildevandsrensning i Østby-Sønderby området

Fortsat

lokal rensning
- at central løsning totalt set medfører en økonomisk belastning, der er 10-85% mindre end andre løsninger
- at central rensning friholder området ved Sønderby for kontinuert spildevandsudledning
- at central rensning giver den sikreste drift og er mindst ressourcekrævende for driftpersonalet.

Strukturplanen er fremsendt til udvalgets medlemmer den 4. august 1993.

Forvaltningens indstilling

Sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af central løsning, hvor alt spildevandet ledes til et nyt renseanlæg ved Hyllingeriis.

Til næste møde ønsker forvaltningen en redegørelse for anlægs- og driftsomkostninger for samlede høje rensningskrav for alle anlæg ved decentral-rensning.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		219

14.

Spildevandsafledning fra Manderup by

J.nr. TF 06.01.05P05

Afgøres af udvalget

Hedeselskabet har den 18. juni 1993 fremsendt rapport over de eksisterende afløbsforhold i Manderup by.
I rapporten anbefales:
at alle bundfældningstanke bringes i overensstemmelse med nugældende krav,
at der iværksættes en tømningsordning,
at ubenyttede brønde og boringer sløjfes,
at der udføres forureningsundersøgelse af Sværten 1 gang årlig.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Der afholdes møde med grundejerne i Manderup, hvor der blandt andet orienteres om Hedeselskabets undersøgelse.

Indstillingen tiltrådt.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		220

Taget til efterretning.

15.

Fritagelser for dagrenovation

J.nr. TF 07.01.07P05

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 24. juni 1993 at forvaltningen skulle undersøge de fysiske forhold for Nordvejen og Mørkebjergvej
Mørkebjergvej er blevet tilmeldt dagrenovationsordningen pr. 8. august 1993, efter at ejeren af nr. forespurgte hvorfor de ikke fik tømt deres renovationssæk. Det blev oplyst at nr. og havde deres stativer stående på Mørkebjergvej nr.
Ved besigtigelse på Nordvejen konstateres det, at tilkørslen er uegnet til en renovationsvogn (smal og ujævn), og det vil være meget uhensigtsmæssigt at stille stativet ved Nordvejen, der er ca 130 meter til huset. Ejeren bringer selv sit affald med til Havdrup.
Den personlige dispensation på Nordvejen bør ikke ændres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		221

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

16.

Salg af Skuldelev Havn

J.nr. TF 13.06.02G02

Afgøres af udvalget.

Efter Miljø- & Teknikudvalgets behandling af forslag til overdragelsesvilkår, har disse været forelagt Trafikministeriet, Tilsynsrådet og Roskildefjordens Fiskeriforening. Der foreligger nu svar fra de 2 førstnævnte. Vilkårene er indarbejdet i det forslag til overdragelsesvilkår der hermed forlægges udvalget til godkendelse inden det sendes til Bådelauget som oplæg.
Forslaget forudsætter, at kommunen ikke står som garant overfor Trafikministeriet, d.v.s. at køber må stille den fornødne garanti.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Udvalget godkender forslaget til forlæggelse for køber for evt. kommentarer inden der optages salgsforhandling.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		222

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

17.

Klage over hundehold på ejendommen Skuldelev Strand

J.nr. TF 09.18.10G03

Afgøres af udvalget

Ejeren af fremsender 5. august 1993 klage over hundehold på .Det anføres i klagen, at der er tale om en kennel, hvilket ikke er lovligt på den pågældende adresse.
Klageren har tidligere ved brev af 20. juli 1990 rettet henvendelse til politimesteren, hvilket ikke har ændret forholdene.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Ejeren af meddeles, at dyreholdet skal nedtrappes således, at der fra 15. oktober 1993 højst må være 3 voksne hunde (over 18 uger) på ejendommen, herudover kan de 5 gamle hunde blive på ejendommen, så længe de lever.
Alternativ (når de 5 gamle hunde er døde) 4 voksne hunde.
Der må højst avles 1 kuld hvalpe årligt.
Hundene skal holdes inde, således at de ikke er til gene for de omkringboene.
Klageren underrettes om afgørelsen, og der gøres opmærksom på, at hundeholdet ikke betragtes som en kennel.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		223

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

18.

Autoværksted - Venslev

J.nr. TF 09.20.02.G02

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 12-a, Venslev by, Ferslev, har søgt om tilladelse til indretning af et autoværksted i de tidligere landbrugsbygninger på ejendommen.
En tilladelse som ansøgt vil kræve tilladelse efter §3, stk. 3 i lokalplan nr. 31 efter foretage høring hos bylaug og naboer. Endvidere miljøgodkendelse samt byggesagsbehandling.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Såfremt der ikke fremkommer indsigelser fra bylaug og naboer er udvalget positiv overfor indretning af autoværksted som ansøgt.

Udvalget besluttede:

1) Ved positiv nabohøring kan forvaltningen meddele tilladelse

2) Ved negativ nabohøring forelægges sagen på ny.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		224

19.

Vindmølle på Allingbjergvej

J.nr. TF 13.01.25G02

Afgøres af udvalget

Møllen på Allingbjergvej er stoppet pr. 2. juli 1993 på grund af for stor vingeudbøjning.
Der er desuden mangler i lovbefalet sikkerhedsudstyr.
Udvalget bedes tage stilling til nødvendig renovering, udgift ca kr. 168.000 + moms.

Indstillingsbilag vedlagt.

Udvalget besluttede, at
af vigte møllen nedtrinvise dens
kan afhændes til andre vide-
forelægges byrådet efter
undersøgelse af afhændelses-
muligheden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		225

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

20.

Takstblad for Hyllingeriis vandværk

J.nr. TF 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Andelsselskabet Hyllingeriis vandværk fremsender 2.august 1993 forslag til nyt takstblad gældende for 1993. Forslaget indeholder følgende takster:

Tilslutningsbidrag:	
Sommerhus	7.500 kr
Helårshus	10.000 kr
Landbrug	12.500 kr
Årlig vandafgift:	
Sommerhus	700 kr
Helårshus	700 kr
Landbrug indtil 160 m^3	700 kr
over 160 m^3 efter måler	
Målerleje	81 kr
Restancegebyr pr. rykker	125 kr
Utilladeligt vandforbrug	625 kr
Lukkegebyr	625 kr
Genåbningsomkostninger	1.875 kr
plus evt. gravearbejde	

Alle beløb er incl. moms.
De årlige vandafgifter er hævet med 200 kr. De øvrige afgifter og gebyrer er uændrede.

Forvaltningens indstilling
Takstbladet godkendes.

Indstilling tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		226

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

21.

Vedr. vandindlæg på ejendommen Skibby

J.nr. TF 13.02.11K08

Afgøres af udvalget

I/S Skibby vandværk har i skrivelse af 22. juli 1993 anmodet om assistance i henhold til vandforsyningsloven. Vandværket har den 15. december 1992 i forbindelse med ændring og ombygning af ejendommen meddelt installationstilladelse på betingelse af at jord- og stikledning udskiftes.
Vandværket har mundtligt og skriftligt rykket for udskiftningen, men uden resultat. Ombygningen af selve ejendommen er i øvrigt tilendebragt.
Vandværket kar krævet udskiftningen i henhold til pkt. 4.6 og 5.4 i regulativet, idet vandledningerne er meget gamle og sandsynligvis tærede.
Endvidere er der blinde rørstrækninger, som kan indebære forureningsrisiko.
Vandforsyningslovens §50:"Vandindlæg i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper. Ejendommens ejer skal lade foretage de foranstaltninger, som anlægget i den anledning pålægger ham."
Overtrædes §50 eller undlades det at efterkomme et påbud efter loven, kan der straffes med bøde.

Forvaltningens indstilling.
Ejendommens ejer meddeles påbud om at efterkomme vandværkets krav.
Inden påbuddet meddeles gives et forvarsel,hvor ejeren oplyses om retten til aktindsigt og retten til at udtale sig.
Såfremt påbuddet ikke efterkommes, indgives politianmeldelse.

Udvalget besluttede, at underrette Vandværket om, at gøre ejeren sine krav.
Der gives den ejer lejlighed til at udtale sig om forholdet inden fristen på en måned fremlægges sagen udvalget på ny.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. august 1993		227

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

22.

Vejafdelingens udførelse af anlægsopgaver

J.nr. TF 70-1992/82.00

Afgøres af byrådet

Byrådet bevilgede på mødet d. 20. januar 1993 kr. 132.000,- til etablering af legeplads ved Skuldelev fritidshjem, og kr. 250.000,- til bl.a. etablering af legeplads ved blok 11 på Marbækskolen. Forudsætningen var, at kommunens vejafdeling skulle etablere legepladserne, når denne kunne afse tid til det.
Vejafdelingen kan ikke i efteråret afse tid til disse 2 anlægsopgaver.
Forvaltningen foreslår, at dele af anlægsopgaverne udføres af entreprenører.
Dette vil medføre øgede anlægsudgifter:

Skuldelev fritidshjem,	kr.	103.410,-
Marbækskolen, blok 11,	kr.	19.540,-
Ialt	kr.	122.950,-

Forvaltningen kan ikke anvise kompenserende besparelser.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at dele af anlægsopgaverne udføres af entreprenører. Der gives tillægsbevilling til anlægsudgiften, kr. 122.950,-

Udvalget besluttede, at vej afd. udføren arbejdet ved først givne lejlighed således at Skuldelev-anlægget udføres først.

23.

Eventuelt