



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

den 10. december 1998 kl. kl. 10.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
Borgmester Knud B. Christoffersen deltog under behandling af sag nr. 183.

Fraværende:

Mødet slut:

Kl. 12.27

Ove Scheel (sign)

Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Kurt Jensen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
------------	-----------------------

Sag nr. 174 Stiføring ved AFAV
Journal nr.: 01.02.05P16/24-4037 – pha

**Sag nr. 175 Ansøgning om godkendelse af bebyggelsesplan for ældre-
boliger på matr.nr. 12 a Græse**
Journal nr.: 01.02.05P16/3773 - pha

Sag nr. 176 Kvote tildeling af andelsboliger
Journal nr.: 13.00.01G01/3630 – pha

Sag nr. 177 Agenda 21/Grønt Råd
Journal nr.: 00.16G01/3372 – vap/wk

Sag nr. 178 Orientering om ændring af Levnedsmiddelkontrollens opgaver
Journal nr.: 09.16G01/4003 – wk

Sag nr. 179 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 180 Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 181 Salg af ejendom
Journal nr.: 13.06.02G01/4016

Sag nr. 182 Eventuelt

TILLÆGSDAGSORDEN

**Sag nr. 183 Forslag til lokalplan nr. 87 for en daginstitution på Heimdalsvej
samt til tillæg nr. 3 til kommuneplanen**
Journal nr.: 01.02.05P16/87, 01.02.15P16/3 og 01.02.05P15/39650

Sag nr. 174 Stiføring ved AFAV

Journal nr.: 01.02.05 P16/24-4037pha

Lovgrundlag: Lov om planlægning
Lokalplan 24

Sagsfremstilling: Ifølge lokalplan nr. 24 er der udlagt en sti gående hen over AFAV's arealer. Lokalplanen er vedtaget i 1985. Der er i den forløbne tid etableret en ny vold og en ny lagerplads på AFAV's arealer, så det vil blive vanskeligt at anlægge stien mellem åen som vist i lokalplanen, uden at flytte volden mod åen.
Det bør derfor undersøges om stien på strækningen fra broen over åen ved indkørslen til AFAV og nedenstrøms kan placeres på den anden side af åen. Det vil endvidere ikke længere være muligt alle steder at opfylde lokalplanens intentioner om plantebælters bredde.

Landskabsarkitekt , Jægerspris, udarbejder for AFAV dispositionsforslag og beplantningsprojekt for områderne nord for Sillebro Å. Formålet hermed er at skabe en helhed på AFAV's område, herunder at leve op til lokalplanens bestemmelser.

For at skabe en beplantningsmæssig helhed har Teknisk Forvaltning foreslået, at der også udarbejdes dispositionsplan og beplantningsprojekt for de øvrige arealer på den anden side åen, herunder en vurdering af et stiforløb syd og vest for åen på det kommunalt ejede areal mellem åen og skydebanen.

Et ændret stiforløb kræver en dispensation fra lokalplanen, der er dog tale om en mindre væsentlig ændring af planen.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kort, der viser placering af ændret stiføring.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at der principielt kan meddeles dispensation fra lokalplan nr. 24 for så vidt angår stiføringen langs Sillebro Å, så stien fra AFAV's indkørsel og mod nordvest i givet fald kan placeres på sydvestbredden.
Betingelsen for denne flytning er, at den skal kunne indgå formålstjenligt i en samlet løsning for både AFAV's arealanvendelse og for anvendelsen af arealet på den anden side åen. AFAV's forslag til samlet plan forelægges udvalget, når planen foreligger.

Beslutninger: Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 175 Ansøgning om godkendelse af bebyggelsesplan for ældreboliger på matr nr. 12a Græse

Journal nr.: 01.02.05 P16/3773 pha

Lovgrundlag: Lov om planlægning, blandt andet § 47 - 50
Lokalplan nre. 15 og 16

Sagsfremstilling: Arkitektfirmaet Jørn Nørgård har på vegne af _____ den 22. januar 1998 fremsendt ansøgning om godkendelse af bebyggelsesplan for ældreboliger på matr. nr. 12 a, Græse Bakkeby. Området er omfattet af lokalplan 15 og 16, der foreskriver: "Området må anvendes til centerformål.....samt sådanne former for boligbebyggelse som med fordel kan placeres i et centerområde, f.eks kollegieboliger og boliger for ældre."

Sagen har været forelagt Plan- og Miljøudvalget den 16. april og herefter den 14. maj 1998. Begge gange har udvalget tilkendegivet accept af, at forvaltningen ville meddele afslag med henvisning til adgangsforholdene. Sagen har også været forelagt Børn- og Ungeudvalget den 20. april 1998 med henblik på anvendelse til skoleformål. Denne anvendelse ønskes ikke af dette udvalg.

Størsteparten af bebyggelsens areal er beliggende i område A i Lokalplan nr. 15. Denne lokalplan indeholder en strukturplan for Græse Bakkeby. I denne strukturplan indgår den omhandlede matr. nr. 12a som et ubebygget naturområde (en smuk slugt mellem skrænter). Endvidere må ny bebyggelse i området ikke opføres uden udarbejdelse af en supplerende lokalplan. (§7 stk. 10).

_____ har i et supplerende brev af 9. maj 1998 forespurgt, om kommunen måtte være interesseret i at anvende arealet.

Teknisk Forvaltning bemærker hertil, at en ejer i visse tilfælde, jævnfør planlovens § 48, kan kræve en ejendom overtaget af kommunen. En af betingelserne herfor er, at ejendommen skal være udlagt til offentlige formål. Dette spørgsmål vil blive undersøgt nærmere i den fortsatte sagsbehandling.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag: Kort over det omhandlede areal og eksisterende bebyggelse.
Lokalplan 15's Strukturplan med arealet indtegnet.
Planlovens §§ 47 – 50 med tilhørende vejledning

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der meddeles afslag på den ansøgte bebyggelse med henvisning til:

1. at bebyggelsen er i modstrid med strukturplanen i lokalplan 15,
2. at en eventuel nyvurdering af området eventuelt kan ske i forbindelse med den kommende lokalplanlægning for Græse Bakkeby Nord, hvor udbygningen påregnes begyndt i år 2000,
3. at en eventuelt supplerende lokalplan kan forventes udarbejdet i 1999, samt
4. at kommunens eventuelle interesse i at erhverve arealet vil blive søgt afklaret i forbindelse med den omtalte kommende lokalplanlægning.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 176 Kvotetildeling af andelsboliger

Journal nr.: 13.00.01G01/3630 pha

Lovgrundlag: Støttet boligbyggeri - Andelsboliger

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har for 1998 søgt om ramme til 62 andelsboliger fordelt med 22 boliger i Græse bakkeby og 40 boliger generelt i byen. Boligministeriet har den 26. februar 1998 udmeldt, at Frederikssund Kommune ikke har fået tildelt kvoter for boliger i 1998

Under punkt 3 (ønsker), i ministeriets udmelding, er registreret, at vi har fremsat ønsker om 62 andelsboliger i 1998, og for hver af årene 1999, 2000 og 2001- 25 andelsboliger.

Under punkt 4 vejledende kvoter for private andelsboliger er der for årene 1999, 2000 og 2001 registreret 0 boliger.

Frederikssund Kommune har 26. november 1998 modtaget en anmodning fra byggefirmaet Lind og Risør om at få tildelt en kvote på 16 andelsboliger på Baunehøjen i Græse Bakkeby til opførelse af støttede private andelsboliger.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at der søges om en kvote på 16 boliger til støttede private andelsboliger i Græse Bakkeby og 40 boliger generelt i Byen i 1999, og for hvert af årene 2000, 2001 og 2002 25 boliger.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:**
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 177 Agenda 21/Grønt Råd

Journal nr.: 0016.GO1/3372/VAP/WK

Lovgrundlag: Intet

Sagsfremstilling: På Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. september 1998 blev udvalget orienteret om det afholdte møde med foreninger om etablering af et Grønt råd, som fandt sted den 27. august 1998. Mødet blev afholdt som et led i bestræbelserne på at opfylde et af de Agenda 21 delmål for 1998, som byrådet vedtog den 5. maj 1998.

Ved orienteringen blev det oplyst, at Teknisk Forvaltning vil afholde et særskilt møde med Agenda 21 borgergrupperne og herefter forelægge et forslag til vedtægter for et Grønt råd for udvalget.

Der har vist sig stor borgertilslutning til emnegrupperne under Agenda 21. Emnerne er energi, affaldssortering, grønne indkøb, økologisk have og trafik. Boligselskaberne er også blevet inviteret til møderne.

Muligheden for deltagelse i et Grønt råd for Agenda 21 grupperne vil blive præsenteret i hver enkelt emnegruppe under møder, der afholdes i januar 99.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til vedtægter for et Grønt råd. Det anbefales, at Plan- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til at forelægge og forhandle dette udkast til vedtægter med foreningerne og Agenda 21 borgergrupperne.

Et stiftende møde for etablering af grønt råd kan afholdes i marts 1999 efter ny forelæggelse af vedtægterne for Plan- og Miljøudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag: Forslag til vedtægter for "Det Grønne Råd" i Frederikssund Kommune.

Indstilling: Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at vedlagte forslag til vedtægter præsenteres og forhandles med interesserede deltagere i et grønt råd for Frederikssund Kommune.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:**
Udvalget ønsker ikke færdige vedtægter præsenteret i de indledende møder om Grønt råd, men alene forslagene om formål og medlemmer (§1, 2 og 3). Dog indtræder kommunen ikke i rådet. Bestemmelserne i § 1 kan indgå i formålsbestemmelserne.

**Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
den 10. december 1998**

Formandens initialer: os

Udvalget ønsker mindst 1 møde årligt med rådet.

Foreninger og brugergruppers forslag til organisering og vedtægter vil efterfølgende blive forelagt Plan og Miljøudvalget og Byrådet til godkendelse.

Sag nr. 178 Orientering om ændring af Levnedsmiddelkontrollens opgaver

Journal nr.: 09.16G01/4003-WK

Lovgrundlag: Lov om fødevarer af 25. Juni 1998

Sagsfremstilling: Ved ændring af fødevareloven i juni i år er det vedtaget, at fødevarekontrollen i fremtiden skal varetages i statsligt regi.

Det får væsentlig betydning for opgavemængden på Levnedsmiddelkontrollen Frederiksborg Amt Vest. Alle hidtidige opgaver vedrørende fødevarekontrollen overflyttes til et statsligt regionscenter.

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998 vil der blive forelagt et notat med orientering om konsekvenserne for Levnedsmiddelkontrollen beliggende i Frederikssund og scenarier for den fremtidige løsning af miljøopgaver.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag:

Indstilling: Indstilling vil foreligge på mødet

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:**
Formanden orienterede på mødet om, at bestyrelsen for Levnedsmiddelkontrollen den 7.12.98 har besluttet at bemyndige stadsdyrlæge, formand og næstformand til at vurdere tilbud og pris for en fælles miljøenhed for kommuner under Frederikssund Levnedsmiddelkontrol og Hillerød Miljø- og Levnedsmiddelkontrol.
Udvalget vedtog at afvente denne undersøgelse.

1 Status for byggesags behandlingstider

Forelægges på mødet.

**2 Opførelse af et enfamiliehus på
nr. 52 Græse**

, matr.

Der er meddelt dispensation fra lokalplan nr. 13 til en max. bygnings-
højde på 6,80 m, hvor bestemmelsen højst tillader 6,50 m.

**3 Etablering af altanlukning
Ude Sundby**

, matr. nr. 16 gv

Der er meddelt dispensation fra BR 95 til altanlukninger.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:

- 1 Forvaltningen forelagde oversigt over ekspeditionstider for færdigbehandlede byggesager i 1998.
- 2 Til efterretning.
- 3 Til efterretning.

**Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
den 10. december 1998**

Formandens initialer: os

Sag nr. 180 _____ **Eventuelt**

Beslutninger:

**Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:
Intet.**

Sag nr. 183 Forslag til lokalplan nr. 87 for en daginstitution på Heimdalsvej
samt til tillæg nr. 3 til kommuneplanen

Journal nr.:	01.02.05P16/87 & 01.02.15P16/3 & 01.02.05P15/3965 pf
Lovgrundlag:	Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1997-2009, lokalplan 23
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget den 8. oktober 1998, sag nr 132 Børn- og Ungeudvalget den 7. december 1998, sag nr 95
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget har i møde den 8. oktober 1998 drøftet fem mulige placeringer for nye daginstitutioner, og herunder vedtaget, at der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, hvis der skal opføres daginstitution på arealet ved Heimdalsvej. Denne vedtagelse var en del af mødegrundlaget for Børn- og Ungeudvalget den 7. december 1998.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget har i møde den 7. december 1998 besluttet at placere en institution på Heimdalsvej 2 foran Teknisk Forvaltning. Daginstitutionen agtes opført som muret byggeri og med plads til tres børn. Sagen er den 8. december 1998 oversendt til Teknisk Forvaltning med henblik på tilvejebringelse af plangrundlag og byggetilladelse hurtigst muligt.</p> <p>Teknisk Forvaltning er den 8. december 1998 på baggrund af ovenstående startet på at tilvejebringe det fornødne plangrundlag. Et udkast til lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg påregnes klar til udsendelse til Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet den 17. december 1998.</p>
Bevilling	Ingen
Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der hurtigst muligt udarbejdes lokalplanforslag og kommuneplantillæg for placering af daginstitution på Heimdalsvej, og2. at Plan- og Miljøudvalget derfor afholder ekstraordinært møde mandag den 21. december 1998 forud for økonomiudvalgets og byrådets møder samme dag, hvor udkast til lokalplanforslag 87 med tilhørende forslag til tillæg nr 3 til Kommuneplan 1997 kan drøftes.

**Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
den 10. december 1998**

Formandens initialer: os

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998:

Indstillingen tiltrådt, dog således at udvalget bemyndigede forvaltningen til at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet den 21.12.98.