



## Teknik og Miljøudvalget den 5. marts 2003 kl. 15.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende: Henrik Maag      stedfortræder Kim Arildslund  
                  Visti Christensen

### Indhold

Orientering og efterretning .....	1
1. Økonomirapportering medio februar 2003 .....	3
2. EU-udbud, dagrenovation. ....	4
3. Miljøplan tillæg 2003 og indberetningskemaer om miljøindsats 2002. ....	5
4. Lystrupvej 49. Opførelse af aftægtsbolig. ....	6
5. Fabriksvangen 19, Dispensation fra lokalplan 32.2. ....	8
6. Solhøjvej 3, ansøgning om byggetilladelse til container .....	10
7. Frederiksborgvej 6. Pumpehus, underjordisk genbrugsbeholder og terrænregulering. Landzonetilladelse. Genfremstilling. ....	11
8. Hørupvej 8, Ansøgning om ændring af tagbeklædning. ....	14
9. Lupinvej 17, Dispensation fra Servitut Øvej til en anden tagbeklædning .....	15
10. Mølledammen 55, ansøgning om tilladelse til overdækket terrasse og jf. planloven nedlæggelse af § 14 forbud. ....	16
11. Lindholmvej 11, Dispensation fra Bygningsreglementet, til 80m2 carport i sommerhusområde .....	17
12. Hillerødvej 22, Ansøgning om dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af bolig. ....	18
13. Nedlæggelse af stier mellem Ådalens Grundejerforening og "Øparken" .....	19
14. Salg af del af vejareal, matr.nr. 4 <sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse. ....	20
15. Regnskab for anlægsbevillinger, kloakforsyningen konto 141053, 142051, 142060, 142061, 142059, 141055, 141054, 142054, 142052, 141052, 140052, 143055. ....	22
Eventuelt .....	23

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Dagsorden til UTM's møde den 18. februar 2003.



[Beslutninger fra UTM's møde den 18. februar 2003 – Frederiksborg Amt.](#)

**b. Love og bekendtgørelser**

[Bekendtgørelser](#)<sup>1</sup>, [cirkulærer](#)<sup>2</sup> og [love](#)<sup>3</sup>

**c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.**

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>4</sup>

**d. Spildevand**

**e. Badevand**

**f. Drikkevand**

**g. Byggeri**

**h. Miljø**

Anskaffelse af papir- og glasbeholdere.

Kommunens bestand af beholdere til glas og papir er nedslidte og flere af beholderne skal udskiftes. Der skal anskaffes ca. 10 beholdere til en samlet pris på kr. 120.000 ex. moms. Der er ikke afsat midler i budgettet for indeværende år til større udskiftninger. I den anledning forventes et mindre underskud, som vil påvirke det forventede driftresultat – således at det budgetterede overskud vendes til et mindre underskud. Et evt. underskud overføres til næste års budget.

**i. Repræsentation i bestyrelser**

[AFAV I/S \(Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm\)  
100003040](#)

[Buresøudvalget \(Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen\)](#)

[Ejerforeningen Ventesalsbygningen \(Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm\)](#)

[MOFA \(Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag\)](#)

[Geodatacentret I/S \(Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag\)](#)

[Kratmølleskoven \(Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm\)](#)

[Grønt Forum \(Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen\)](#)



[100003605](#)

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

[100003154](#)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen,  
suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

[100002513](#)

**j. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

**k. Planlægning**

**l. Diverse**

**1. Økonomirapportering medio februar 2003**

[SAG NR.: 100010395](#)

anri

**Indledning**

Regnskabsrapporter til og med 14. februar 2003 ([drift skattefinansieret](#) og [drift forsyning](#)) kan ses i links. Regnskabsrapport vedr. investeringer vil foreligge til udvalgets møde i april.

**Sagsfremstilling**

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.698.580</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>719.180</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>598.204</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>1.061.148</b>

Ingen bemærkninger.

02 Trafik og infrastruktur

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>8.690.100</b>
---------------	-------------------	------------------



	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>
<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>782.535</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

Ingen bemærkninger.

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>15.276.050</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>23.350.370</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>820.092</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>134.578</b>

Ingen bemærkninger

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Taget til efterretning

**2. EU-udbud, dagrenovation.**

[SAG NR.: 100005630](#)

2JO

**Indledning**

TMU besluttede den 4. september 2002 at kommunen deltager i det fælleskommunale EU-udbud i form af et begrænset udbud samt, at der gives mulighed for at vælge det laveste tilbud. Udbudsarbejdet er blevet forestået af AFAV I/S

Der er den 27. januar 2003 indkommet tre tilbud på renovationskørslen.



### **Sagsfremstilling**

De indkomne tilbud fordeler sig som følger

Vognmand John Fjelsted Hansen ApS, Ølstykke	- årlig estimeret entreprisum	kr. 2.006.065,00
RenoFlex gruppen, København	- årlig estimeret entreprisum	kr. 1.951.127,60
M.Larsen Vognmandsfirma A/S, Brøndby	- årlig estimeret entreprisum	kr. 1.613.629,00

AFAV I/S har vurderet de indkomne tilbud, og fundet alle tilbud konditionsmæssige. Da tildelingskriteriet er laveste pris anbefaler AFAV I/S at der optages kontraktforhandlinger med M.Larsen Vognmandsfirma A/S.

### **Økonomi**

Der er samlet set tale om et billigere tilbud i forhold til det kommunen betaler p.t. Den årlige besparelse vil udgøre ca. kr. 30.000,- Hvis uddeling af grønne poser indstilles, vil den årlige besparelse udgøre ca. kr. 125.000,- idet M.Larsen Vognmandsfirma har afgivet et bud på kr. 7,- pr husstand for omdeling af grønne poser. Til sammenligning betaler kommunen i dag kr. 1,19 for samme ydelse.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der skal indgås kontrakt med M. Larsen Vognmandsforretning A/S.

Problematikken omkring de grønne poser optages som særskilt sag på et kommende TMU-møde.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der indgås kontrakt med med M.Larsen Vognmandsforretning A/S om indsamling og transport af dagrenovation i Slangerup Kommune for perioden 28. april 2003 til og med 27. april 2008. Formanden bemyndiges til at underskrive kontrakten.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt

## **3. Miljøplan tillæg 2003 og indberetningskemaer om miljøindsats 2002.**

[SAG NR.: 100010338](#)



kije

### **Indledning**

Slangerup Kommune udfærdigede i 1997 en miljøhandlingsplan for perioden 1997-2002. Miljøhandlingsplanen følges hvert år i februar op af et miljøplantillæg om året der gik og planer for det kommende år. Endvidere skal kommunerne hvert år inden 1. april indberette til [Miljøstyrelsen](#) og [Skov- og Naturstyrelsen](#) om det udførte arbejde i det forgangne år og planer for det kommende år. Med indberetningen sendes udfyldte skemaer med oplysninger om årets temaer for virksomheder (indberetning dog frafaldet for 2002) og [landbrug](#). Indberetningsformen er fra i år ændret til at ske elektronisk direkte på Miljøstyrelsens hjemmeside. Ligeledes er der krav om at miljøplantillægget offentliggøres.

### **Sagsfremstilling**

"[Miljøplan tillæg 2003](#)" gennemgår de enkelte områder affald og genanvendelse, vandforsyning, virksomheder, landbrug, spildevand, vandløb og naturområder. Ligeledes gennemgås andre aktiviteter, som er foregået i 2002 og som planlægges for den nærmeste fremtid på miljøområdet.

Miljøindsatsen for virksomheder og landbrug i 2002, samt oplysninger om årets tema, vil blive indberettet til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen, såfremt de godkendes af udvalget. I den lokale presse vil det blive annonceret, at miljøplantillægget med oplysningsskemaerne er tilgængeligt for alle interesserede.

### **Indstilling**

Det indstilles, at "Miljøplan tillæg 2003", herunder indberetning om årets miljøindsats for virksomheder og landbrug 2002, samt oplysninger om årets tema godkendes.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt

## **4. Lystrupvej 49. Opførelse af aftægtsbolig.**

[SAG NR.: 100008238](#)



fikr

### Indledning

Ejeren af Lystrupvej 49, Jens Chr. Nielsen søger tilladelse til opførelse af ny aftægtsbolig på matr. nr. 1a, Lystrup by, Uvelse, beliggende Lystrupvej 49.

### Sagsfremstilling

Der ansøges om principiel tilladelse til opførelse af en ca. 200 m<sup>2</sup> bolig, i forbindelse med glidende generationsskifte (aftægtsbolig). Boligen ønskes placeret som fritliggende enfamiliehus på matr. nr. 1 a Lystrup by, Uvelse. Boligen ansøges placeret i en afstand af ca. 50-55 m fra nærmeste del af den eksisterende bebyggelse, der er beliggende på matr. nr. 15 Lystrup by, Uvelse. Ejendommen er beliggende i landzone. Ejendommen er ikke lokalplanlagt. I kommuneplanen er boligens ønskede beliggenhed i område L.L.5, hvis primære anvendelse udlægges til jordbrugsformål. Eksisterende bebyggelse er i kommuneplanen beliggende i område L.B.4 Lystrup.

Kommunen har sammen med ejeren, den 18. december 2002 gennemgået ejendommens eksisterende bebyggelse. Stuehuset er opdelt i 2 boliger. Heraf bebor ejeren den ene. I eksisterende landbrugsbygninger er der yderligere indrette 4 boliger. I alt 6 boliger. Herudover er der i landbrugsbygningerne indrettet 3 større erhvervslejemål, samt 2 garager, der ligeledes er udlejede. I alt 5 erhvervslejemål. En del af disse lejemål er ulovlige enten fordi de i det hele er oprettede, eller de er udvidede, uden ansøgning eller tilladelse. Ejeren er anmodet om at indsende ansøgning om lovliggørelse senest den 11. marts 2003.

I forbindelse med frastykning af 3 boligparceller er der den [19.10.1989 tinglyst deklARATION](#) på ejendommen Lystrupgård, matr. nr. 15 Lystrup by, Uvelse m.fl. Dokumentet indeholder bl.a. ordlyden : "Efter frastykning af 3 medhjælperboliger må der ikke opføres yderligere selvstændige beboelsesbygninger på ejendommen". Der var på dette tidspunkt i alt 5 boliger på ejendommen. Slangerup Kommune har påtaleretten.

I landzonen skal uplanlagt boligbyggeri normalt undgås. Lovgivningen åbner imidlertid mulighed for opførelse af en aftægtsbolig. Miljøministeriets vejledning forholder sig ikke til den situation, at der ved ansøgningen om aftægtsbolig findes mange boliger på ejendommen.

Nyt byggeri på gårde skal normalt placeres i sammenhæng med eksisterende bebyggelse. Der er praksis for at opfatte en afstand på ca. 20 m mellem eksisterende og ny bebyggelse som værende sammenhængende. Der kan dog dispenseres for større afstande. Grundlæggende er, at det ansøgte, af landskabelige eller lign. årsager, kan opfattes som sammenhængende med eksisterende bebyggelse. Ved ansøgning om en bolig til et generationsskifte bør ønsket om en placering i en større afstand af de hidtidige bebyggelsesarealer efter Miljøministeriets opfattelse tillægges særlig vægt i den konkrete vurdering. Ansøgningen bør imødekommes med mindre ganske særlige omstændigheder taler imod.

Forinden evt. tilladelse kan gives skal der gennemføres naboorientering og der skal indhentes en udtalelse fra Hovedstadens Udviklingsråd og amtet. Hvis tilladelse gives bør deklARATIONEN tillige ophæves eller ændres.



[Se tegningsbilag.](#)

### **Vurdering**

Det tinglyste dokument af 19.10.1989 er til hinder for det ansøgte. Kommunen har som påtaleberettiget mulighed for at aflyse eller modificere den tinglyste deklaration. Det vurderes, at det nuværende samlede omfang af boliger på ejendommen overstiger hensigterne i såvel landzonelovgivningen som deklarationen. Opførelse af en aftægtsbolig vil tilføre endnu en bolig. Samlet ses der ikke grund til at muliggøre yderligere boligbyggeri på ejendommen.

Ansøger mener, at kommunen har kendt forholdene på ejendommen i en årrække. Deklarationen kunne derved være sat ud af kraft ved passivitet. Forvaltningen er ikke enig heri. Kortlægningen, som viser den 6. bolig, er sket i december 2002 ved kommunens foranstaltning og følges om nødvendigt op med påbud om lovliggørelse.

Endelig vurderes den ønskede placering ([se fotodokumentation](#)) af aftægtsboligen ikke som værende i sammenhæng med eksisterende bebyggelse på ejendommen. I denne vurdering er lagt vægt på, dels landskabsforholdene (boligen placeres i stor afstand og landskabsmæssigt adskilt fra øvrig bebyggelse, idet huset placeres synligt fra alle sider nær bakketoppen nord for Lystrup, mens ejendommens bygninger i øvrigt ligger samlet længere nede), dels vejforsyningen, der er foreslået udført som nye indkørsler og ikke sker fra hovedejendommens nuværende indkørsler.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt

## **5. Fabriksvangen 19, Dispensation fra lokalplan 32.2**

[SAG NR.: 100009989](#)

thbl

### **Indledning**





Ejerne af Fabriksvangen 19, ansøger om tilladelse til at føre regnvand fra tag direkte til kommunens regnvandssystem. Det kræver dispensation fra gældende lokalplan.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøges dispensation til, at bortlede regnvand fra 320 m<sup>2</sup> tagflade direkte til kommunens regnvandssystem.

Jf. § 6.3 i lokalplan 32.2, skal regnvand fra tag nedsives på egen grund.

Regnvandssystemet i lokalplanområdet har tilstrækkelige dimensioner til at bortlede regnvandet fra tagene. Undersøgelser af jordbunden i området viser endvidere, at denne ikke er egnet til etablering af nedsivningsanlæg for regnvand.

En stor del af ejendommene i området bortleder deres tagvand til regnvandssystemet.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer med baggrund i jordbundforholdene og kapaciteten i regnvandssystemet, at der kan gives dispensation.

En dispensation vil ikke være i strid med principperne i lokalplanen.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles dispensation til at bortlede tagvandet til regnvandssystemet.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse, at regnvand fra tag skal nedsives på egen grund. Bemyndigelsen gives på følgende betingelse:

Udover den klageadgang der bestemmes i planloven kan en administrativt meddelt dispensation, eller et afslag, påklages til udvalget. Klagefristen til udvalget fastsættes til 14 dage.

Dispensationer meddeles særskilt. Det skal fremgå med hvilken begrundelse dispensationen er givet, samt hvilke evt. særlige vilkår der stilles. Det skal beskrives hvilken klageadgang og klagefrist ansøgeren har.

Administrativt meddelte dispensationer fremlægges til orientering på det førstkommende udvalgs møde.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**



Udvalget beslutter at der meddeles dispensation til det ansøgte.  
Bemyndigelse til administrativt at meddele dispensation fra lokalplan 32.2, § 6,3 fremlægges senere som selvstændig sag.

## 6. Solhøjvej 3, ansøgning om byggetilladelse til container

[SAG NR.: 100010346](#)

thbl

### Indledning

Ejeren af Solhøjvej 3, søger om byggetilladelse til opstilling af en container, som skal anvendes til lagerformål i forbindelse med erhverv på ejendommen. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98.

### Sagsfremstilling

Der søges tilladelse til en 20 fods container der skal placeres på bagsiden af erhvervsbygningen på ejendommen, mod Sundhedscenteret. [Se tegninger](#).  
Containeren skal anvendes til lagerplads under spidsbelastningsperioder.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse S.B.3, for hvilket området primært er udlagt til boligformål og sekundært til mindre butikker til områdets daglige forsyning samt til erhvervstyper der kan indpasses i området uden gener for omgivelserne.

En tilsvarende ansøgning er tidligere blevet behandlet af Teknisk Udvalg den 2. august 2000.

Dengang blev der nedlagt et § 12 forbud jf. Planloven. [Se forbud](#).

Kommunalbestyrelsen kan indenfor byzone i et område uden lokalplan modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med kommuneplanens rammedel, dette sker ved at nedlægge et § 12 forbud iht. Planloven.

En byggetilladelse vil kræve dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 25 % for boligområder, på ejendommen bliver bebyggelsesprocenten med den ansøgte container ca. 30 %. Containeren kræver dispensation fra gældende brandkrav for bygninger mod skel. Containeren skal mindst placeres 5 m fra skel og ikke ca. 2,5 m.

### Vurdering

Der ses ikke at være grunde, der kunne tilsidesætte det hensyn til brand, der er baggrunden for de bestemmelser, der skal dispenseres fra.

Det er forvaltningens vurdering at en udvidelse af erhvervet på ejendommen Solhøjvej 3, vil være i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, der fastsættes området som boligområde.

### Indstilling



Det indstilles at § 12 forbud fastholdes og at der meddelelse afslag på dispensation.

### Tidligere indstilling/beslutning

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Godkendt

## 7. Frederiksborgvej 6. Pumpehus, underjordisk genbrugsbeholder og terrænregulering. Landzonetilladelse. Genfremstilling.

[SAG NR.: 100010105](#)

fikr

#### Indledning

Kröger A/S søger for ejeren af ejendommen matr. nr. 29 Kvinderup by, Slangerup, beliggende Frederiksborgvej 6, Københavns Energi Vandafdelingen, tilladelse til renovering af Slangerupværket, herunder opførelse af ny genbrugsbeholder og nyt pumpehus. Overskudsjord fra udgravning, ønskes indbygget på stedet.

#### Sagsfremstilling

Ansøgte ca. 708 m<sup>2</sup> store genbrugsbeholder ønskes beliggende under eksisterende terræn - kun et ca. 70 m<sup>2</sup> stort pumpehus i 1 etage (h = ca. 4,5 m) bliver synligt over terræn. Pumpehuset ønskes opført med betonfacader og tagpapbeklædt spidstag. Det underjordiske anlæg består af 2 beholdere og en pumpeump i alt ca. 4.200 m<sup>3</sup>. Anlægget udføres i armeret beton.

Overskudsjord fra udgravning, jf. det ansøgte ca. 3.000 m<sup>3</sup>, ønskes indbygget i 2 områder på eksisterende skråning mod syd. Ved den ønskede indbygning dannes 2 svagt skrånede banketter ud fra eksisterende skråningstop hhv. sydøst og sydvest for eksisterende filterbygning (rundtagsbygningen) hver ca. 50 x 25 m, højde op til ca. 4 m. Det anføres, at der er foretaget 1 jordprøve iflg. hvilken jorden er ren. Det anføres tillige at skråningen hvor jorden ønskes deponeret delvist er dannet i forbindelse med vandværkets opførelse ca. 1950.

Jf. HUR's Landzonevejledning bør ren jord genanvendes lokalt så forurening ved transport undgås. Det bør dog tilses, at der tages landskabsarkitektoniske hensyn.

Ejendommen er beliggende i landzone.



Ejendommen er jf. kommuneplanen beliggende i område L.L.4, Lystrup-området, der udlægges til primært jordbrugsformål (landbrug gartneri og skovbrug). ”Der må kun opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i virksomhederne”.

Arealet er jf. regionplanens bestemmelser udlagt som beskyttelsesområde for bl.a. meget værdifulde landskaber, grundvand og tillige geologisk interesseområde.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse og dispensation fra kommuneplanen.

[Se tegningsbilag.](#)

### Vurdering

*Pumpehus og genbrugsbeholder/pumpesump.*

Det anses, at det underjordiske anlæg og den relativt mindre bygning - pumpehuset - ikke vil indebære en væsentlig forandring af det relativt store tekniske anlæg som vandværket er. Det ses ikke at bygværkerne vil indebære en væsentlig landskabelig ændring af området.

*Terrænregulering/ deponering af overskudsjord.*

Det skønnes ikke, at de ønskede 2 banketter har en udformning der tager landskabsarkitektoniske hensyn. Omvendt bør ren jord overordnet placeres lokalt.

### Indstilling

Forudsat naboorientering kan gennemføres uden relevant indsigelse og, at Hovedstadens Udviklingsråd og Frederiksborg Amt ikke har relevant indsigelse, foreslås det:

- At der meddeles tilladelse til ansøgte pumpehus og genbrugsbeholder/ pumpesump.
- At der meddeles afslag på ansøgte anbringelse af overskudsjord i 2 banketter, men at Teknisk Forvaltning kan meddele tilladelse til at jorden kan indbygges på ejendommen, hvis det skønnes i overensstemmelse med landskabsarkitektoniske hensyn. Det skal dokumenteres at jorden er ren.

En tilladelse skal offentliggøres jf. bestemmelser i planloven.

### Genfremstilling 5. marts 2003

#### Ny Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemført **naboorientering** er der indkommet 1 [bemærkning](#) fra ejerne af Frederiksborgvej 2. Det anføres, at: I princippet har vi ikke noget imod at vandværket moderniseres, men som nærmeste nabo til anlægget vil vi gerne vide noget om hvad vi kan forvente os i forbindelse med” dels anlægningen men også det færdige byggeri. Under det færdige byggeri anføres:

1. Støj. Periodisk/ kontinuerligt.
2. Udsyn fra vores ejendom.
3. Forandring af afvanding el. lign. fra vores grund
4. Deklaration på vores ejendom.

Ansøger, Krüger A/S er gjort bekendt med bemærkningen og har vedrørende punkt 1, 3 og 4 oplyst at:



- Det færdige byggeri/ anlæg vil ikke indebære øget støj fra værket. Nye pumper vil befinde sig under vand i genbrugsbeholderen og kun være i funktion periodisk.
- Der vil blive etableret omfangsdræn ca. 1 m under terræn omkring ny beholder for at tage overfladevand. Dette burde ikke indebære væsentlige ændringer for grundvandsstanden på ejendommen Frederiksborgvej 2.
- Der foreligger ingen planer om nye deklARATIONER på ejendommen Frederiksborgvej 2.

Frederiksborg Amt har svaret på høring: "Opførelse af genbrugsbeholder og pumpehus kræver amtets tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinie, da anlægsområdet ligger nærmere end 300 m fra den offentligt ejede fredskov på Vildbjerg".

### **Ny Vurdering**

Det anses ikke, at indholdet af nabobemærkningen er en egentlig indsigelse mod det ansøgte idet som anført: "I princippet har vi ikke noget imod at vandværket moderniseres". Det vurderes ikke at byggeriet vil indebære forringede forhold på ejendommen Frederiksborgvej 2 af hverken støj -, udsyns- eller grundvandsmæssig karakter. Der foreligger ingen oplysninger om evt. tinglysning af deklARATION på Frederiksborgvej 2 og en sådan vil under alle omstændigheder være af privatretlig art.

Forvaltningens vurdering af sagen er ikke ændret.

### **Ny indstilling**

Det foreslås på betingelse, at Frederiksborg Amt meddeler tilladelse/ dispensation fra skovbyggelinie til det ansøgte:

- At der meddeles tilladelse til ansøgte pumpehus og genbrugsbeholder/ pumpebassin.
- At der meddeles afslag på ansøgte anbringelse af overskudsjord i 2 banketter, men at Teknisk Forvaltning kan meddele tilladelse til at jorden kan indbygges på ejendommen, hvis det skønnes i overensstemmelse med landskabsarkitektoniske hensyn. Det skal dokumenteres at jorden er ren.

En tilladelse skal offentliggøres jf. bestemmelser i planloven.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2003**

Godkendt

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt



## 8. Hørupvej 8, Ansøgning om ændring af tagbeklædning.

SAG NR.: 100010320

thbl

### Indledning

Ejerne af Hørupvej 8, ansøger om tilladelse til at udskifte den nuværende stråtag på beboelsesbygningerne til betontegl. Det ansøgte kræver tilladelse af byrådet.

### Sagsfremstilling

Den eksisterende bolig ([se foto](#)) er sammenbygget med stald (ikke længere i brug) og er med kalkede facader og stråtag. Stalden ligger i en vinkel til boligen, parallelt med vejen.

Der søges tilladelse til at udskifte stråtaget med som 1. prioritet skifergrå - eller som 2. prioritet sort B&C betontegl med formen Dobbelt-S. Spær ønskes udskiftet i forbindelse med ændringen af tagmaterialet.

Jf. lokalplan nr. 29.2 for Hørup § 1, skal lokalplanen sikre at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelse samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares. Jf. § 9.1 skal byrådet give tilladelse til enhver ændring af eksisterende bebyggelse.

Udvalget har den 19. juni 2002 besluttet, at der skal udarbejdes oplæg vedrørende tagbeklædninger. [Se notat.](#)

### Vurdering

Det vurderes, at bebyggelsen på Hørupvej 8 både har en sådan beliggenhed ud mod Hørupvej og overfor gadekæret, og har en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi for landsbyen, som gør det vigtigt at huset fortsat har stråtag.

Det vurderes ikke, at det ansøgte materiale og de ansøgte farver vil være i overensstemmelse/harmoni med hverken intentioner i lokalplanen eller eksisterende bebyggelse i landsbyen.

### Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.



Godkendt

## 9. Lupinvej 17, Dispensation fra Servitut Øvej til en anden tagbeklædning

[SAG NR.: 100010397](#)

thbl

### Indledning

Ejeren af Lupinvej 17, ansøger om dispensation til en anden tagbeklædning.

### Sagsfremstilling

Der søges dispensation til at udskifte den nuværende eternitbeklædning på huset ([se tegninger](#)), til glatte sorte betontegl.

Jf. gældende servitut for Øvej udstykningen § 5, skal til tagbeklædning anvendes tegl eller bølgeeternit eller plan eternitskifer. Byrådet kan tillade brug af anden tagbeklædning, såfremt man skønner, at dette kan indgå i helheden.

Udvalget har den 19. juni 2002 besluttet, at der skal udarbejdes oplæg vedrørende tagbeklædninger.  
[Se notat.](#)

### Vurdering

Det vurderes, at den ansøgte tagbeklædning kan indgå i helhed med bygningerne, og en dispensation vil ikke være i uoverensstemmelse med intentionerne i gældende servitut.

### Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse af, at beklædningen ikke er skinnende, og under den forudsætning at naboorienteringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Godkendt



**10. Mølledammen 55, ansøgning om tilladelse til overdækket terrasse og jf. planloven nedlæggelse af § 14 forbud.**  
[SAG NR.: 100010274](#)

thbl

**Indledning**

Ejeren af Mølledammen 55, ansøger om tilladelse til en overdækket terrasse. Det kræver dispensation fra gældende lokalplan. Desuden kræver det ifølge en 6. november 2002 Teknik & Miljø Udvalgsbeslutning, nedlæggelse af et § 14 påbud jf. planloven.

**Sagsfremstilling**

Det ansøgte ([se tegninger](#)) er en overdækket terrasse (14m<sup>2</sup>) på træstolper med fladt tag. Taget er beklædt med klare PVC-plader. Mølledammen 55 er en del af en storparcellerne på Mølledammen.

Jf. lokalplan for Hauge Møllegård-området er der fastsat følgende :

§ 7.2, at udbygning af hver storparcel skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhængende bebyggelse.

§ 7.2, at tag hældningen skal være imellem 20 –30 grader.

§ 8.2, at der kun må anvendes et tagmateriale indenfor en storparcel, dvs. røde vingetegl.

§ 8.4, at efterfølgende ændring af de enkelte bygningers udseende eller fremtræden skal særskilt godkendes af kommunalbestyrelsen

Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra ovennævnte bestemmelser i lokalplanen.

Teknik & Miljø Udvalget har ved udvalgsrådet den 6. november 2002 ([se udvalgs beslutning](#)), besluttet at der i tilfælde af ansøgninger om tilladelse eller anmeldelser af byggeri der ikke er i overensstemmelse med Udvalgets beslutninger vedr. de enkelte storparceller eller udvalgets vedtagne praksis ( vedrørende udhuse under 10 m2), nedlægges § 14 forbud, der følges op af udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Jf. planloven § 14 kan der nedlægges forbud mod forhold der kan hindres ved udarbejdelse af lokalplan. Senest 1 år efter udstedelse af forbudet skal en lokalplan være vedtaget til offentlig høring.

En dispensation vil kræve en naboorientering.

**Vurdering**

Det vurderes at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med udvalgets beslutninger vedr. denne parcel. Det ansøgte vil ikke være i overensstemmelse med arkitekturen på resten af storparcellen.

En dispensation vil skabe præcedens for, at der kan opføres lignende overdækninger på storparcellerne.





### Indstilling

Der foreslås at, der nedlægges forbud mod det ansøgte jf. planloven § 14.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Godkendt

## 11. Lindholmvej 11, Dispensation fra Bygningsreglementet, til 80m<sup>2</sup> carport i sommerhusområde

[SAG NR.: 100010268](#)

thbl

### Indledning

Ejeren af Lindholmvej 11 ansøger om tilladelse til en carport med udhus, i et sommerhusområde. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98.

### Sagsfremstilling

Det ansøgte ([se tegninger](#)) er en carport på 40m<sup>2</sup> med indbygget udhus på 41 m<sup>2</sup>. Dvs. i alt 81 m<sup>2</sup>. Bygningen opføres med bræddebeklædning 1 på 2, og med sorte cementtagsten.

I sommerhusområder, er der andre bestemmelser med hensyn til afstand til skel. I sommerhusområder må carporte/udhuse ikke opføres nærmere skel mod nabo end 2,5 m. Endvidere gælder følgende bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 .:

- Det samlede areal af bygninger der ligger mellem 2,5 m og 5,0 m fra skel mod nabo, må ikke være over 50 m<sup>2</sup>.
- Ingen del af bygningen må inden for en afstand mellem 2,5 m og 5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn.

Det ansøgte kræver dispensation fra ovennævnte bestemmelser i BR-S 98. Det ansøgte carport/udhus er ca. 30 m<sup>2</sup> større end det tilladte, og ca. 1,75 m højere end det er tilladt.

En dispensation vil kræve en naboorientering.

### Vurdering

Forvaltningen vurderer med baggrund i ovenstående, at der ikke kan meddeles de nødvendige dispensationer. Bygningen vil virke meget dominerende og bastant så tæt på naboerne.



Bygningsreglementets bestemmelse bør respekteres bl.a. for at sikre områdets karakter af sommerhusområde. Naboerne skal beskyttes mod for store bygninger i nærheden af skel.

Der ses ikke i det ansøgte at være argumenter/ årsager, der kunne berettige en dispensation fra de pågældende bestemmelser.

#### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt

## **12. Hillerødvej 22, Ansøgning om dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af bolig.**

[SAG NR.: 100010125](#)

thbl

#### **Indledning**

Ejeren af Hillerødvej 22 ansøger om tilladelse til at nedlægge en selvstændig bolig. Det ansøgte kræver dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46.

#### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er nedlæggelse af en af boligerne på ejendommen. I ejendommen er der registreret 2 boliger på 156 m<sup>2</sup> og 48 m<sup>2</sup>, dvs. i alt 204 m<sup>2</sup>. Boligen på 48 m<sup>2</sup> har ikke været udlejet i et år. Jf. Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46 er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt, ” at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.”

#### **Vurdering**

Området udgøres generelt af enfamiliehuse. Det ansøgte er således typisk for området. Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med intentioner i loven om midlertidig regulering af boligforholdene.

#### **Indstilling**



Det forslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte

### Tidligere indstilling/beslutning

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.

Godkendt

## 13. Nedlæggelse af stier mellem Ådalens Grundejerforening og "Øparken"

[SAG NR.: 100010458](#)

jejo

### Indledning

Fra [Grundejerforeningen Ådalen er der fremsat ønske](#) om at de 2 offentlige stier fra henholdsvis Bogøvej og Lyøvej til boligområdet "Øparken" nedlægges. Ønsket er begrundet i at grundejerforeningens beboere føler sig meget generet af uheldige elementers færden gennem boligområdet, og at stierne også benyttes som tilholdssted for disse, hvilket kan være meget støjende til stor gene for de omkringboende.

Stierne er udlagt som en forlængelse af de offentlige veje, og er registreret som vejareal.

### Sagsfremstilling

Stierne er beliggende for enden af henholdsvis Bogøvej og Lyøvej og er forbindelse til det grønne areal mellem bebyggelse ved Sejrøvej/Bogøvej/Lyøvej (Grundejerforeningen Ådalen) og bebyggelsen "Øparken", uden direkte forbindelse til det øvrige stisystem.

Stien ved Bogøvej benyttes få gange om året af NESA i forbindelse med tilsyn af transformerstation på ejendommen Bogøvej 5. Stien er ikke en nødvendighed for dette, da NESA har tinglyst adgangsret på matr. nr. 8 gn Slangerup by, Slangerup, ejendommen Bogøvej 5.

Grundejeren har i 2002 haft kontakt til borgmester Bent Lund om problemstillingen.

### Økonomi

Træffes der beslutning om nedlæggelse af stiarealerne, vil dette kunne ske uden udgift for Slangerup Kommune, og bestemmelserne i bkg. nr. 671 af 19. august 1999 om Lov om offentlige veje, kap 9, finder anvendelse.



### **Vurdering**

Stiforbindelserne som ønskes nedlagt, har ingen overordnet funktion i f.h.t. områdets interne færdselsmulighed, tjener ikke noget hovedformål i stisystemet i øvrigt.

Det må ved beslutning om nedlæggelse være en forudsætning, at de til stiarealerne tilstødende ejendomme er indforstået med at overtage de nedlagte stiarealer, for den af vejbestyrelsen fastsatte pris.

Efter annoncering om nedlæggelse, skal udvalget træffe endelig beslutning om nedlæggelse, og sagen fremsendes derefter til ØU med anbefaling om salg og med forslag til salgspris.

### **Indstilling**

Det indstilles at der træffes beslutning om nedlæggelse af de 2 stiforbindelser som ønsket, under forudsætning af at arealerne kan afstås til de tilstødende ejendomme, uden udgift for Slangerup Kommune.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Godkendt

## **14. Salg af del af vejareal, matr.nr. 4<sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse.**

[SAG NR.: 100010432](#)

jejo

### **Indledning**

Ejeren af matr. nr. 20<sup>a</sup> Uvelse by, Uvelse, har rettet henvendelse til Slangerup Kommune, med forespørgsel om muligheden for køb af en del af matr. nr. 4<sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse, tilhørende Slangerup Kommune og udlagt som vejareal, for i forbindelse med udstykning af parcel at regulere skellinie.

### **Sagsfremstilling**

Matr. nr. 20<sup>a</sup> Uvelse by, Uvelse, er en stor grund fra hvilken der ønskes udstykket en parcel, og for at opnå en passende størrelse og en regulær grundfacon, ønskes tilkøb af ca. 75 m<sup>2</sup> af matr. nr. 4<sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse, udlagt som vejareal, til hvilket den frastykkede parcel naturligt kan vejbetjenes.



### Skitse af arealplacering.

I 1996/97 blev en lignende forespørgsel behandlet, og da blev der truffet beslutning om at frasælge til ansøger, ca. 75 m<sup>2</sup>. Beslutningen om at overføre vejarealet til privat køber blev annonceret og overfor de omkringboende blev der foretaget høring. Der fremkom ingen bemærkninger til beslutningen. Prisen for erhvervelse af areal blev fastsat til kr. 300,- pr. m<sup>2</sup>, en pris svarende til områdets niveau, foruden omkostninger forbundet med handelen.

Tilbud om køb til fastsat pris blev tilsendt ansøger, der imidlertid ikke benyttede sig af tilbudet.

### **Økonomi**

Ved frasalg skønnes en aktuel pris at udgøre kr. 400,- pr. m<sup>2</sup>, svarende til niveauet i området, og ansøger afholder samtlige udgifter forbundet med den matrikulære ændring.

### **Vurdering**

Det areal der er tale om, udgør i dag en del af matr. nr. 4<sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse, der ved udstykning af boligområdet ved Stenager blev udlagt som et arealtillæg til bivej nr. 3, Kirkestræde, til sikring af eventuel ændret fremføring af Kirkestræde til Uvelse Byvej.

Ændringen er aldrig foretaget og nu uaktuel. Frasalg af det ønskede areal vil ikke ændre på det forhold, at arealet benyttes som adgang til Stenager 1 og som stiareal frem til Uvelse Byvej.

Den udstykkede parcel vil naturligt kunne vejbetjenes ad matr. nr. 4<sup>s</sup> Uvelse by, Uvelse, til Stenager/Kirkestræde.

### **Indstilling**

Det anbefales, at salg af de ca. 75 m<sup>2</sup> vejareal tilhørende Slangrup Kommune godkendes, og at der overfor økonomiudvalget anbefales en salgspris på kr. 400,- pr. m<sup>2</sup>, afregnes efter endelig opmåling, og at køber afholder udgifterne forbundet med den matrikulære ændring.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Anbefales til økonomiudvalget



**15. Regnskab for anlægsbevillinger, kloakforsyningen konto 141053, 142051, 142060, 142061, 142059, 141055, 141054, 142054, 142052, 141052, 140052, 143055.**

[SAG NR.: 100010250](#)

edth

**Indledning**

Ovenstående konti samles i et regnskab, da de dækker samme slags projekter. På konto 141053 Nyanlæg- Hovedrenovering og konto 142051 nye boligområder afsættes årligt rammebeløb, som derefter bliver anvendt til konkrete projekter såsom Mølledammen 1-49 eller kloakering af Slangerup Overdrev.

**Sagsfremstilling**

**Økonomi**

Konto nr.	Bevilling		Bemærkninger
141053	Nyanlæg Hovedrenovering 2002	1.560.070	
142051	Nye boligområder 2001-02	1.086.530	
142060	Mølledammen 1-49 2002	0	
142061	Vådområde Haugemøllegård 2002	0	
142059	Kloakering Slangerup Overd. 2001-02	609.150	
141055	Afskærende ledning Kingovej 2002	0	
141054	Pumpestation Københavnsvej 2002	0	
142054	Kloakering Industri omr. Vest 2001-02	235.650	
142052	Mindre Nyanlæg 2001-02	150.650	
141052	Separering 2001-02	366.660	
140052	Konsulentbistand 2001-02	228.420	
143055	SRO 2001	10.190	
	<b>Total Bevilling</b>	<b>4.247.320</b>	
	<b>Udgifter</b>		
141053	Nyanlæg Hovedrenovering	1.485.736	
142051	Nye boligområder	1.796.467	
142060	Mølledammen 1-49	107.887	
142061	Vådområde Haugemøllegård	262.764	
142059	Kloakering Slangerup Overdrev	0	
141055	Afskærende ledning Kingovej	87.961	
141054	Pumpestation Københavnsvej	12.500	
142054	Kloakering Industri omr. Vest	0	
142052	Mindre Nyanlæg	198.014	



141052	Separering	161.326	
140052	Konsulent bistand	119.432	
143055	SRO	2.850	
	<b>Total udgift</b>	<b>4.234.937</b>	

### Vurdering

Mindreudgiften er på kr. 12.383 og udgør 0,30 % af bevillingen.

### Indstilling

At udvalget anbefaler Byrådet at godkende regnskabet for følgende konti 141053 Nyanlæg Hovedrenovering for 2002, 142051 Nye Boligområder for 2001-02, 142060 Mølledammen 1-49 , 142061 Vådområde Hauge Møllegård, 142059 Kloakering Slangerup Overdrev, 141055 Afskærende ledning Kingovej, 141054 Pumpestation Københavnsvej, 142054 Kloakering Industri område Vest, 142052 Mindre Nyanlæg 142052 for 2001-02, 141052 Separering, 140052 Konsulent bistand for 2001-02, 143055 SRO.

### Beslutning

**Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2003.**

Anbefales til byrådet

*Carst Ledetved* *Jens Schumel* *Arne*

### Eventuelt

Mødet slut kl.: 17.15

*Carl Gustav* *Arne*