

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
9. marts 2004 kl. 19.00	
i Byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 21.15

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 34](#)

Ansøgning om udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget

[Sag nr. 35](#)

Forslag om iværksættelse og finansiering af trafik-, miljø- og byplananalyser i byomdannelsesområdet

[Sag nr. 36](#)

Forslag til lokalplan nr. 92 for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård

[Sag nr. 37](#)

Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken (daginstitution)

[Sag nr. 38](#)

Økonomisk støtte fra Kommunepuljen/FREM

[Sag nr. 39](#)

Godkendelse af garanti - Gefionparken, almene boliger

[Sag nr. 40](#)

Renovering af Ndr. Pakhusvej Ansøgning om anlægsbevilling

[Sag nr. 41](#)

Græse Bakkeby Nord – tillæg til bevilling og rådighedsbeløb

[Sag nr. 42](#)

Græse Bakkeby Nord - byggemodning

[Sag nr. 43](#)

Flyv fra reden - ansøgning om nyt projekt for unge

[Sag nr. 44](#)

Transformerstation på Sydkajen

[Sag nr. 45](#)

Ansøgning om normering af en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning

[Sag nr. 46](#)

Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg

[Sag nr. 47](#)

Energibesparende foranstaltninger

Lukket møde

Sag nr. 48

Ny by ved Store Rørbæk

Sag nr. 49

Udlejning af ejendom i forbindelse med køb af ØTA-grunden

Sag nr. 34	Ansøgning om udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget
Journal nr.:	18.15.00
Sag fra:	Børne- og kulturforvaltningen
Lovgrundlag:	Folkeoplysningsloven § 34
Sagsfremstilling:	<p>Medlem af folkeoplysningsudvalget Carsten Høymann Olsen meddeler i brev af 31. december 2003, at han pr. 1. januar 2004 ønsker at udtræde af Folkeoplysningsudvalget af arbejdsmæssige årsager.</p> <p>Kenneth Jensen, der er 1. suppleant for Carsten Høymann Olsen indtræder herefter i Folkeoplysningsudvalget.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Carsten Høymann Olsens brev af 31. december 2003 ligger på sagen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller at Byrådet godkender anmodningen.
Beslutninger:	Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.

Sag nr. 35	Forslag om iværksættelse og finansiering af trafik-, miljø- og byplananalyser i byomdannelsesområdet
Journal nr.:	01.02.05P16/3807 & 01.02.15P16/3899 – projekt nr. 003059 - /pf
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplantillæg nr. 14, (forslag til Kommuneplantillæg nr. 16)
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004 under sag 13 at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der foretages analyser af trafik-, miljø- og byplanmæssige forhold inden den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget vedtog samtidig under sag 11 at udsætte behandlingen af procedure og tidsplan for færdiggørelse af kommuneplantillæg nr. 16 på baggrund af udvalgets ønske om yderligere trafikale, miljø og byplanmæssige vurderinger i byomdannelsesområdet.</p> <p>De ønskede analyser omfatter:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. de trafikale forhold – herunder især hvor mange trafikforøgende funktioner (butikker) der er plads til i forhold til kapaciteten af en fremtidig rundkørsel – alternativt kapaciteten af en fremtidig signalregulering som alternativ for rundkørsel, 2. de miljømæssige forhold – hvorledes planlægges konkret for boliger i et område, som er omfattet af konsekvenszone fra nærliggende eksisterende virksomhed, 3. de byplanmæssige forhold – hvilken bymæssig struktur og hvilke bebyggelsesformer ønskes i området som helhed <p>Idet der henvises til Plan- og Miljøudvalget sag nr. 13 fra møde den 25. februar 2004 har Teknisk Forvaltning udarbejdet et overslag over udgifterne til samlet kr. 200.000 til de beskrevne opgaver.</p>
Bevilling:	<p>Anlægsbevilling stor kr. 200.000 til analyseopgaverne finansieres ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. overførsel af uforbrugte driftsmidler i 2003 på kr. 128.000 til 2004 på administrationsområdet - kommuneatlas og geografiske info-systemer, 2. overførsel af uforbrugt rådighedsbeløb i 2003 på kr. 66.800 til 2004 - projekt 003054 Helhedsplan for området Roskildevej/Vænget, 3. en anlægsbevilling på kr. 5.200 finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på projekt 003059 byomdannelse.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At de foreslåede analyser udarbejdes i samarbejde med de relevante konsulentfirmaer, 2. at der til analysearbejdet meddeles anlægsbevilling på kr. 200.000, finansieret ved <ul style="list-style-type: none"> • overførsel af uforbrugte driftsmidler i 2003 på kr. 128.000 til 2004 på administrationsområdet - kommuneatlas og geografiske info-systemer, • overførsel af uforbrugt rådighedsbeløb i 2003 på kr. 66.800 til 2004 – projekt 003054 Helhedsplan for området Roskildevej/Vænget, • en anlægsbevilling på kr. 5.200 finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på projekt 003059 byomdannelse.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 45:

Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

Byrådets møde den 9. marts 2004:
Godkendt.

Sag nr. 36	Forslag til lokalplan nr. 92 for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård
Journal nr.:	01.02.05P16/866 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven, forslag til kommuneplantillæg nr. 16.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med BBbyggs ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård har Plan- og Miljøudvalget den 18. december 2003 vedtaget følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at udarbejdelse af lokalplan for 1. etape af erhvervsområdet iværksættes med udgangspunkt i Mangor og Nagels skitser for 1. etape, 2. at afgrænsningen af etape 2 som udgangspunkt fastlægges ved "motorvejsreservationen" som vist på Mangor og Nagels skitse, men at den endelige afgrænsning af etape 2 afventer den konkrete udformning af lokalplan for etape 2, 3. at lokalplanen for 1. etape udformes efter følgende principper: <ol style="list-style-type: none"> a. Lokalplanen omfatter hele erhvervsområdet som rammelokalplan og aflyser hermed den nu gældende lokalplan nr. 47 for hele området. b. Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for, og opfylder således lokalplanpligten for 1. etape af udbygningen. c. Lokalplanen skitserer en mulig 2. etape af udbygningen, men fastlægger bestemmelse om, at udbygning af 2. etape forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. d. Lokalplanen beskriver, at en eventuel udbygning af erhvervsområdet med en 3. etape afventer en afklaring af behovet for arealreservation til motorvej. <p>Teknisk Forvaltning har på dette grundlag i samarbejde med BBbyg og Mangor og Nagel udarbejdet vedlagte lokalplanforslag.</p> <p>Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets vejforsyning, etablering af beplantningsbælter omkring området samt detaljerede bestemmelser for skiltning og afskærmning af udendørs oplags-, udstillings- og</p>

	<p>parkeringspladser.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 16 bortset fra, at lokalplanforslaget lægger op til en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 40 til 50.</p> <p>Begrundelsen for ændringsforslaget er, at en del af området udlægges til fællesarealer i form af beplantningsbælter, som dermed går fra det areal, hvoraf bebyggelsesprocenten beregnes. Samtidig ønskes den maksimale bygningshøjde reduceret fra kommuneplantillæggets 10 m til 8½ m. (tilsvarende Pedersholmparken) for at mindske bebyggelsens påvirkning af landskabet. Der er derfor behov for at hæve bebyggelsesprocenten for at muliggøre en rimelig udnyttelse af erhvervsområdet. Vedtagelse af lokalplanen med den foreslåede bebyggelsesprocent på 50 forudsætter, at kommuneplantillæg nr. 16 justeres i overensstemmelse hermed.</p> <p>Lokalplanen er hvad angår udlæg til detailhandelsformål ikke i overensstemmelse med det nuværende kommune- og regionplangrundlag og kan derfor ikke endelig vedtages, førend kommuneplantillæg nr. 16 og regionplantillæg for detailhandel er endeligt vedtaget.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Forslag til Lokalplan nr. 92.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <p>at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser 2. at kommuneplantillæg nr. 16 inden det endeligt vedtages justeres, således at der åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 på den enkelte ejendom.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 25. februar 2004, sag nr. 12: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 46: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 37	Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken (daginstitution)		
Journal nr.:	06.01.03G01/926 projekt nr. 141074		
Sag fra:	Teknisk Udvalg		
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §45		
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet gav den 3. oktober 2000 anlægsbevillinger til spildevandssystem i forbindelse med opførelse af daginstitution på Ventevej – Ådalsparken.</p> <p>Projektet er gennemført med følgende økonomiske resultat:</p>		
	Tekst	Forbrug	Bevilling
	Hovedentreprise	137.500	290.000
	Tilslutningsbidrag	<u>-199.278</u>	<u>-190.000</u>
		<u>-61.778</u>	<u>100.000</u>
			<u>-161.778</u>
	<p>I alt mindreudgift/merindtægt på kr. 161.778.</p> <p>Ved starten af projektet var følgende forudsætninger: Der var konstateret blød bund i området. Blød bund kan medføre ekstra omkostninger, der er vanskelige af kortlægge på forhånd. Det var endvidere konstateret, at der i Ådalsparken tidligere var sket opfyld.</p> <p>Ved projektets gennemførelse blev der ikke problemer med blød bund eller forurennet jord. Der har således ikke været ekstra omkostninger i den forbindelse. Den valgte entreprenør kom samtidig med en billigere alternativ løsning, hvor opgravning blev mindsket ved at skyde ledningerne frem til brøndene på Ådalsvej.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>		
Bevilling:	-		
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-		
Bilag:	-		
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anlægsregnskabet godkendes, og 2. at mindreforbruget/merindtægten på netto kr. 161.778 reguleres over kassebeholdningen. 		
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 7: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 48:</p>		

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 9. marts 2004:
Godkendt.

Sag nr. 38	Økonomisk støtte fra Kommunepuljen/FREM
Journal nr.:	16.15.00 /5326
Lovgrundlag:	-
Sag fra:	Det Sociale Udvalg
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har ved brev af 28. januar 2004 fået meddelelse om, at vi vil modtage et uansøgt tilskud fra Socialministeriet på kr. 300.000 til anvendelse i kalenderåret 2004.</p> <p>Kommunepuljen er en pulje på finansloven for 2004 og er afsat til at støtte kommuner med særligt store udgifter til initiativer i forbindelse med social indsats for sindslidende. Puljen fordeles uden ansøgning til kommunens udgifter ved styrkelse af lokale aktiviteter for sindslidende.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Projektet er udgiftsneutralt, idet der kun vil blive afholdt udgifter op til det maksimum beløb, som der modtages i tilskud fra Socialministeriet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen kommentarer.</p>
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at det Det Sociale Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der meddeles en udgifts- og indtægtsbevilling på kr. 300.000 i år 2004.
Beslutninger:	<p>Det Sociale Udvalg den 18. februar 2004, sag nr. 11: Godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 50: Det Sociale Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 39	Godkendelse af garanti - Gefionparken, almene boliger
Journal nr.:	03.02.00G00/4550 - /lj
Sag fra:	Økonomiudvalget

Lovgrundlag:	Lov om almene boliger
Sagsfremstilling:	<p>BRFKredit anmoder den 26. januar 2004 på vegne af Boligselskabet Rosenvænget, afd. Gefionparken om kommunegaranti på optagelse af et lån stort kr. 75.701.000.</p> <p>Frederikssund Byråd har den 9. december 2003 - under sag 221 - godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på kr. 83.200.000.</p> <p>Ifølge skema B indeholder bebyggelsen 60 almene boliger, fordelt på 50 familieboliger og 10 ungdomsboliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på henholdsvis 86,37 m² og 40,3 m². Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf de almene boligers andel udgør 100 m². Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema B 4821,6 m².</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres i henhold til Lov om almene boliger § 118 stk. 1, jfr. § 118 a således:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realkreditlån med 91% af anskaffelsessummen • Kommunal grundkapital med 7 % af anskaffelsessummen • Beboerindskud med 2 % af anskaffelsessummen <p>Frederikssund Kommune har indbetalt kr. 5.823.930 i grundkapital til Landsbyggefonden.</p> <p>Garantistillelse:</p> <p>I medfør af Lov om almene boliger § 127 kan den kommunale garanti for realkreditlån efter bl.a. § 118 ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og op til den gældende lånegrænse, som indtil 31. december 2004 er på 91 pct. af anskaffelsessummen.</p> <p>Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.</p> <p>I henhold til ovennævnte lovgivning vil den kommunale garanti på nuværende tidspunkt udgøre kr. 21.628.000, svarende til</p> <p>28,57 pct. af hovedstolen på lånet.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jfr. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse

	af garantier m.v. § 4, stk. 2.
Bilag:	
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler</p> <ul style="list-style-type: none"> • at der stilles en kommunal garanti på kr. 21.628.000 (intervallet 65 pct. til 91 pct.) for realkreditlån på kr. 75.701.000
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2003, sag nr. 51: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 40	Renovering af Ndr. Pakhusvej Ansøgning om anlægsbevilling
Journal nr.:	05.01.00S05/5379. Projekt 222 033
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i billigste tilbud, er der opstillet et A-overslag for renovering af Ndr. Pakhusvej i forbindelse med færdiggørelsen af Frost-byggeriet.</p> <p>A-overslaget indeholder alle udgifter til de nødvendige arbejder, incl. en ti-pladsers grusparkeringsplads mod nord.</p> <p>Arbejderne udføres delvis for Per Frost, der bidrager med kr. 336.000 i henhold til aftale af 5.november 2001.</p> <p>Der er således tale om en udgift på kr. 996.930 og en indtægt på kr. 336.000. Nettoudgiften er 660.930.</p> <p>Der er afsat et beløb i investeringsoversigten under projekt nr. 222 033 på kr. 511.000 i 2004.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 996.930 til udgifter og anlægsbevilling stor kr. 336.000 til indtægter, svarende til en nettoudgift på kr. 660.930.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Forbrug af kassebeholdningen på kr. 149.930.
Bilag:	A-overslag af 17.02.2004, ligger i sagen. Tegning L 2 B - Vejprojekt, ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor

	<p>Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives en anlægsbevilling på kr. 996.930 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 2. at der gives en anlægsbevilling til indtægter på kr. 336.000 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 3. at kr. 511.000 finansieres af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 511.000, og 4. at kr. 149.930 finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 9: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 52: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 41	Græse Bakkeby Nord – tillæg til bevilling og rådighedsbeløb
Journal nr.:	13.06.02G01/4097 – bhf - Projektnummer 004058
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om udbud af kommunernes faste ejendomme
Sagsfremstilling:	<p>Status på salg: Der er i alt solgt 24 parcelhusgrunde i etape 1 (områderne A1, A2 og A3) til kr. 19.002.906. Der resterer herefter ingen grunde i etape 1. Der er i alt solgt 18 parcelhusgrunde i etape 2 (områderne A4, A5 og A6) til en samlet pris af kr. 12.692.237. Der resterer herefter ingen grunde i etape 2. Endvidere er ved mageskifte indgået kr. 1.520.625.</p> <p>Storparcellerne B2, B3 og B4 er solgt for kr. 10.000.000. Storparcel B1 er udbudt til salg pr. 20. november 2003, og forventes solgt i 2004.</p> <p>På såvel udgifts- som indtægtssiden har forbruget været større end budgetteret, med et forventet merforbrug i alt på kr. 403.197 i udgifter og kr. 1.743.427 i indtægter og refusioner. Samlet forventes et positivt nettoresultat i indtægt på kr. 1.340.230.</p> <p>På udgiftssiden skyldes merforbruget: At udgifter til elforsyning nu er optaget i regnskabet med kr. 403.200, mod kr. 0 i budget,</p>

	<p>denne udgift modsvares af indtægter i form af delvis refusion fra køberne.</p> <p>Merindtægten stammer fra: at mageskifte af grunde med Jørlunde Totalentreprise nu er optaget i regnskabet med kr. 1.520.625 mod kr. 0 i budget, At refusioner for udlæg til etablering af elforsyning på visse grunde udgør kr. 172.800, mod kr. 0 i budget.</p> <p>Merindtægt i 2003 på kr. 1.664.780 er tilgået kassen.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Der henvises til forvaltningens notat "Græse Bakkeby – bevillinger og rådighedsbeløb – 240204" med regulering af rådighedsbeløb for årene 2004-2005.</p> <p>Anlægsbevillingerne reguleres med kr. 1.743.427 i indtægter og refusioner og kr. 403.197 i udgifter.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat "Græse Bakkeby – bevillinger og rådighedsbeløb – 240204"
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives tillæg til anlægsbevilling (merudgift) til omkostninger med kr. 403.200, 2. at der gives anlægsbevilling (merindtægt) til refusionsindtægter med kr. -172.800, 3. at der gives tillæg til anlægsbevilling (merindtægt) til salgsindtægter med kr. -1.570.620 og 4. at rådighedsbeløb i 2004 reguleres med kr. 324.550 over kassen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 53: Teknisk Forvaltnings oversigt af 1. marts 2004 vedrørende anlægs- bevillinger på det skatte- og brugerfinansieret område blev omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer.</p> <p>Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1-4 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Sagen genoptages på næste møde.</p>

Sag nr. 42	Græse Bakkeby Nord - byggemodning
Journal nr.:	05.01.00G01/1160. Projekt nr. 203051, 141060 og 141XXX.
Sag fra:	Teknisk Udvalg

Lovgrundlag:	Planloven, vejloven, Miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.
Sagsfremstilling:	<p><i>Skattefinansieret område:</i> I forbindelse med udførelsen af byggemodningen har det vist sig, at størrelsen af faktiske uforudsete omkostninger har været større end afsatte midler hertil. Der forventes nu en merudgift på det skattefinansierede område på netto kr. 1.418.649. For at nedbringe den samlede merudgift er der efter aftale med de private grundejere sket en besparelse på anlæg af grønne områder svarende til kr. 1.170.950.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at privat byggemodner via et magelæg med kommunen har betalt en andel af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord svarende til 5 parcelhusgrunde, der udgør kr. 1.520.625. Denne indtægt er ikke budgetlagt. Forventede reguleringer på køb/salg er ikke opgjort, men forventes forelagt på det kommende Økonomiudvalgsmøde.</p> <p><i>Brugerfinansieret område:</i> I forbindelse med udførelse af spildevandsledning i Sigerslevvestervej, som en del af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord, har der været store problemer på grund af meget høj grundvandsstand og blød-bundsaflejringer. For at få finansieret færdiggørelse af retableringsarbejderne efter spildevandsprojektet er det nødvendigt at ansøge om et tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000.</p> <p>Efter at nedsivningsanlæg for overfladevand fra Græse Bakkeby Nord er etableret, har det vist sig, at der ved større nedbørsmængder dannes en sø ved Græse Strandvej/Sigerslevvestervej. Det eksisterende dræn/grøftesystem til Roskilde Fjord kan ikke bortlede vandet fra søen. Der er derfor behov for at udføre ca. 130 lbm. ny afløbsledning. Der søges derfor om anlægsbevilling på kr. 240.000.</p>
Bevilling:	Jvf. økonomioversigt.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Jvf. økonomioversigt.
Bilag:	<p>Bilag 1: Kortoversigt, 17. februar 2004. Bilag 2: Teknisk Forvaltnings notat af 18. februar 2004. Bilag 3: Økonomioversigt. Oversigt over ekstraarbejder samt beregnet forbrug i 2004 ligger på sagen.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <p>Projekt nr. 203051 - byggemodning</p> <p>1. at reduktion i anlæg af veje og grønne områder</p>

	<p>godkendes,</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. at der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på kr. 841.950, 3. at der gives tillæg til anlægsbevilling til indtægter på kr. 51.190, 4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2004 på netto kr. 1.357.230, 5. at der fra 2003 overføres rådighedsbeløb på netto kr. – 1.686.680, 6. at der afsættes rådighedsbeløb på kr. 627.890 i 2006, og 7. at forskydningerne finansieres over kassebeholdningen. <p>Projekt 141060 – spildevandsanlæg</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. at der gives tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan. <p>Projekt 141XXX – afvandingsprojekt</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. at der gives anlægsbevilling stor kr. 240.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 11: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 54: Teknisk Forvaltnings oversigt af 1. marts 2004 blev omdelt til Økonomi-udvalgets medlemmer, jfr. sag nr. 53.</p> <p>Pkt. 1-9 anbefales godkendt med den ændring, at der afsættes kr. 250.000 til etablering af grønne områder hvorefter der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på (kr. 841.950 + kr. 250.000) kr. 1.091.950 og rådighedsbeløbet for 2004 på netto kr. 1.357.230 forhøjes tilsvarende til (kr. 1.357.230 + kr. 250.000) kr. 1.607.230.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 43	Flyv fra reden - ansøgning om nyt projekt for unge
Journal nr.:	03.10.00P21/5318 - /lj
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

Sagsfremstilling:

BoligButikken for Hovedstadsområdet a.m.b.a. søger den 26. januar 2004 om tilladelse til - som forsøg - at opkræve forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i følgende boligorganisationer:

- Frederikssund Boligselskab (AKB)
- Boligselskabet Rosenvænget, Frederikssund (Dansk Boligselskab)

Forsøget "Flyv fra reden" er et gavekort målrettet unge omkring 15 år.

Gavekortet består af en opnotering til almene familieboliger på et nærmere specificeret antal ventelister i ovennævnte selskaber samt en forudbetaling af ajourføringsgebyret i yderligere 4 år.

Formålet med forsøget er at gøre vejen ind på boligmarkedet lettere for de unge. Det gøres ved at skabe en attraktiv gavemulighed, der kan gives til de unge i forbindelse med konfirmationen, afgang fra folkeskolen, 15 års fødselsdag, 18 års fødselsdag og andre store begivenheder.

Erhvervs- og Boligstyrelsen har den 13. februar 2004 - i medfør af § 144 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. -forhåndsgodkendt forsøget for en 5-årig periode.

Forsøget indebærer en fravigelse af § 3, stk. 3 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v., hvoraf det fremgår, at administrationsgebyrer opkræves én gang årligt ved ajourføring af en boligorganisations venteliste.

Der foreligger fuldmagt fra Frederikssund Boligselskab (AKB).

Fuldmagten fra Dansk Boligselskab er under udfærdigelse og vil blive fremsendt snarest.

Erhvervs- og Boligstyrelsen har i sin vurdering af ansøgningen lagt særlig vægt på, at der er tale om en interessant udvidelse af de almene boligorganisationers produktsortiment. Styrelsen har endvidere lagt vægt på, at BoligButikken er opmærksom på, at der ikke er tale om at give de unge garanti for en fremtidig bolig, samt at der på den baggrund bliver tale om en forsigtig markedsføring, der ikke over- eksponerer produktet.

Det er et vilkår for styrelsen, at KAB på vegne af BoligButikken foretager en årlig afrapportering af forsøget til Erhvervsstyrelsen. Afrapporteringen foretages første gang den 1. juli 2004.

Bevilling:**Økonomi og personale-**

Ingen

mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>BoligButikkens beskrivelse af "Flyv fra reden" af den 26. januar 2004.</p> <p>BoligButikken for Hovedstadsområdets ansøgning af 26. januar 2004 med øvrige tilhørende bilag ligger på sagen.</p>
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles tilladelse til at opkræve forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i de i sagsfremstillingen nævnte boligselskaber, 2. at tilladelsen gives for en 5-årig periode, 3. at der sker en årlig afrapportering til Erhvervs- og Boligstyrelsen med kopi til Frederikssund Kommune, samt 4. at Dansk Boligselskabs fuldmagt skal indhentes.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 55: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>

Sag nr. 44	Transformerstation på Sydkajen
Journal nr.:	05.01.02G01/3903 - projekt nr. 222 067
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lokalplan 78
Sagsfremstilling:	<p>I investeringsoversigten for 2004 er der afsat et rådighedsbeløb til den tidligere transformerstation på Sydkajen på kr. 100.000. Imidlertid er der efter aftale mellem Teknisk Forvaltning, NESA og Kuben Byg A/S, anbragt en ny (og mindre synlig) transformerstation, i standardudgave, mere centralt og praktisk på Sydkajen, hvorfor ændring af udseendet af den gamle transformerstation ikke mere er aktuelt.</p> <p>I forbindelse med opbygningen af infrastrukturen på Sydkajen er det mest praktisk og langt det billigste allerede nu, at etablere fremtidige tilslutningsmuligheder for de kommende, offentlige el-forbrugende anlæg, så som bygning og lys på Operapladsen, evt. servicebygning, kajstik og kajbelysning samt vej- og stibelysning. Endvidere skal der "ryddes op" efter det nedlagte elforsyningsanlæg. Nærværende bevillingsansøgning indebærer, at udgifterne ikke skal indregnes i de kommende projekter.</p>

	Der er tale om:	
	Flytning og fremføring af højspændingskabler	Kr. 49.500
	Investeringsbidrag	Kr. 32.400
	Fjernelse og oprydning af den gamle transformerstation	Kr. 18.000
	Samlet udgift	Kr. 99.900
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 100.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 100.000.	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen	
Bilag:	S. 9/16. Statusrapport af 15.11.2002, ligger i sagen.	
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <p>at der gives anlægsbevilling til anlæg af el-tilslutningsmuligheder til sikring af den fremtidige strømforsyning af offentlige anlæg på Sydkajen, samt fjernelse og oprydning af den tidligere transformerstation, finansieret af det på investeringsoversigten under projekt 222 067 afsatte beløb for 2004 på kr. 100.000.</p>	
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 10: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 56: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.</p>	

Sag nr. 45	Ansøgning om normering af en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning
Journal nr.:	81.00.00P27/5414
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Bygge- og planlov
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget vedtog i 2000 et mål for byggesagsbehandlingen på 4 uger. Gennem de seneste to år har det ikke været muligt at overholde dette mål, som derfor er ændret til 8 uger.</p> <p>Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2003 har været 5</p>

	<p>1/2 uge og de fremgår af vedlagte grafer, at dette gennemsnit repræsenterer store udsving. Et minimum på 8 uger har ikke kunnet overholdes i alle sager.</p> <p>Indtægten på byggesagsgebyrer var i 2003 budgetlagt til 691.730 og regnskabet viser en merindtægt udover dette på 446.291 kr.</p> <p>Samtidig kan det oplyses, at der i 2003 har været langtidssygdom i forvaltningen som repræsenterer ca. 1/3 årsværk. Dette er ikke kompenseret ved vikar, og sociale refusioner på kr. 75.200 er ikke tilført forvaltningens lønbudget.</p> <p>Forvaltningen har sat det mål, at sagsbehandlingstiden den 1. april 2004 igen er 4 uger. Den meget omfattende byudvikling lægger et stort pres på hele forvaltningen. Forvaltningen omstruktureres pr. 1. april 2004 med det formål at udnytte de samlede ressourcer mere optimalt og videreudvikle forvaltningens kompetencer og kultur. Opprioriteringen af service på byggesagsområdet er et væsentligt element i dette.</p> <p>Forvaltningen anbefaler derfor, at der normeres en ekstra stilling som byggesagsbehandler til besættelse snarest muligt, og at forvaltningens samlede ressourcer i den ny organisation evalueres pr. 1. august 2005.</p> <p>Økonomisk Afdeling ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Den årlige udgift til byggesagsbehandler udgør ca. 400.000 kr. Udgiften i 2004 anslås at udgøre kr. 270.000.</p> <p>Til udgiften foreslås givet en tillægsbevilling finansieret af kassen i 2004 og overslagsårene.</p> <p>Samtidig gøres opmærksom på, at der i 2003 er tilført kassen merindtægter på kr. 446.291 i byggesagsgebyr og kr. 75.200 i sociale refusioner.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Teknisk Forvaltning samlede normering på kt. 06 forøges med en stilling. Forvaltningen omstruktureres samtidig og der sker pr. 1. august 2005 en evaluering af forvaltningens strukturændring og samlede administrative ressourcer.</p>
Bilag:	<p>Grafer med sagsbehandlingstider og sagsmængder i 2003.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der normeres en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning med virkning fra den 1. maj 2004, og 2. at der til finansiering heraf ydes en tillægsbevilling i 2004 på 270.000 kr. og kr. 400.000 i overslagsårene, 3. at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 57: Økonomiudvalget anbefaler at der normeres en ekstra stilling</p>

	<p>som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning med virkning fra den 1. maj 2004 til 1. november 2006 med det formål at fastholde sagsbehandlingstiden på 4 uger samt nedbringelse af antallet af uafsluttede sager. Udgifterne finansieres af kassebeholdningen.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Sagen trækkes tilbage til Økonomiudvalgets fornyede behandling.</p>
--	--

Sag nr. 46	Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg
Journal nr.:	06.03.10G01/5376 - projekt nr. 14061 - JK / WK
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På investeringsoversigten i budget 2004 er der afsat rådighedsbeløb på kr. 400.000 til anlæg af sandvasker på Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Der er indhentet tilbud på indkøb og installering af sandvasker på kr. 437.500.</p>
	<p>Sand i procestanke, efterklaringstanke og udløbsledning giver slidtage, har negativ indflydelse på driften og optager volumenkapacitet. Dette kan forhindres ved etablering af sandvasker.</p> <p>Det anbefales at der gives anlægsbevilling på kr. 437.500 finansieret af rådighedsbeløbet på kr. 400.000 i 2004 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til anskaffelser af maskiner og andet fast udstyr.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 437.500.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>1. at der ydes anlægsbevilling på kr. 437.500 til sandvasker på renseanlægget finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på kr. 400.000 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til maskiner og andet fast udstyr.</p>

Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 15: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.
	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 58: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.
	Byrådets møde den 9. marts 2004: Godkendt.

Sag nr. 47	Energibesparende foranstaltninger
Journal nr.:	82.09.01G01/5418
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte i 2002, på anbefaling af Bycirkulens borgmestermøde, at der årligt skulle afsættes 5 procent af driftsudgifterne til el, vand og varme til investeringer, der kan sikre reduktioner i energiforbruget.</p> <p>Rådighedsbeløbet til investeringer i energibesparende foranstaltninger er i såvel 2003 som 2004 blevet endelig fastsat som en fast sum i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger. I 2003 blev der således afsat 500.000 kr., og i 2004 er beløbet reduceret til 400.000 kr.</p> <p>Bevillingen til energiledelse er imidlertid forudsat forøget med de årlige akkumulerede besparelser, der er konstateret opnået som følge af de gennemførte bygningsarbejder. I budgettet for år 2004 er der således for første gang indregnet værdien af sådanne besparelser, idet besparelser på ca. 84.000 kr. - som følge af arbejder, der blev udført i år 2002 - vil blive lagt til puljen for år 2004, når energiregnskabet foreligger fra Agenda21 Centeret.</p> <p>Beløbet - besparelsen - vil blive fradraget energikontoen på de berørte institutioner, hvor der er foretaget energibesparende arbejder, og tillagt energipuljen. Beløbene vil indgå i puljen i en 5-årig periode efter besparelsen er konstateret.</p> <p>Af det foreløbige regnskab for år 2003, Bilag A, ses det, at ikke alle de afsatte midler blev brugt i år 2003. Dette skyldes langvarig sygdom hos den ingeniør i Agenda21 Centeret, der har forestået registrering og igangsætning af arbejder. Dette har medført at de planlagte arbejder er blevet overdraget til gennemførelse ved en ekstern rådgiver, hvorfor en del igangværende opgaver, er blevet overflyttet til år 2004. Dette vedrører arbejder for 117.675 kr., der vil blive søgt overflyttet til år 2004 i forbindelse med øvrige overflytninger.</p>

	<p>Endelig tillægges puljen et kontant tilskud fra HNG, der gives for konvertering af el til naturgasopvarmning i forbindelse med et af de gennemførte projekter. Beløbet andrager 16.700 kr.</p> <p>På baggrund af ovenstående tillæg til puljen vil rådighedsbeløbet for år 2004 udgøre 618.375 kr., hvilket der er redegjort for i budgettet for 2004, der er vedlagt som bilag B.</p> <p>Den forventede anvendelse af årets midler fremgår af budgettet, men kan opdeles i følgende hovedgrupper: Agenda21 Centerets administration af ordningen 115.000 kr., Teknisk Forvaltnings administration af ordningen 25.000 kr., Gennemførelse af projekter 478.375 kr.</p> <p>Af beløbet til gennemførelse af projekter finansieres en præmieringsordning til uddeling af 3 præmier til de institutioner, der har udvist størst energibesparende adfærd i det forløbne år. Denne ordning er annonceret af Agenda21 Centeret i forbindelse med centerets uddannelse af energiansvarlige for de enkelte institutioner i år 2003, og præmierne finansieres således over budgettet for år 2004. Den ændrede adfærd som følge af uddannelsen / fokuseringen på energibesparelser, sidestilles således med andre tiltag omkring energi, der medfører en besparelse.</p>
Bevilling:	Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på budget 2004 på 400.000 kr. til energiledelse.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Følgende bilag, der ligger til grund for sagsfremstillingen og den ansøgte bevilling, er vedlagt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Foreløbigt regnskab for 2003, med angivelse af gennemførte bygningsarbejder, og forventet besparelse. Bilag A, bearbejdet udgave af 23.02.2004. 2. Budget for 2004. Bilag B, bearbejdet udgave af 23.02.2004.
Indstilling:	<p>Chefgruppen anbefaler til Økonomiudvalget</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der frigives 400.000 kr. til energiledelse i Frederikssund Kommune i år 2004 til anvendelse som beskrevet i vedlagte oplæg, således 2. at 375.000 kr. benyttes til energiledelse og gennemførelse af projekter forestået af Agenda 21 Centeret, og 25.000 kr. benyttes til Teknisk Forvaltnings administration af ordningen herunder regnskabsmæssig disponering af bevillingen, 3. at de akkumulerede besparelser på 84.000 kr. - der

	<p>blev opnået gennem de udførte bygningsarbejder i år 2002, lægges til årets bevilling her i år 2004, når disse besparelser er endelig eftervist i energiregnskabet for år 2003. Beløbet finansieres ved overførsel af mindreforbruget fra energikontoen på de berørte institutioner til energipuljen,</p> <ol style="list-style-type: none">4. at der af energipuljens midler benyttes 22.500 kr. til en præmieringsordning til de 3 institutioner, der har udvist bedst energimæssig adfærd, gennem nedbringelse af institutionens samlede energiforbrug,5. at de akkumulerede besparelser, der er opnået gennem de udførte bygningsarbejder i år 2004, når besparelserne er konstateret efter et års drift, vil blive lagt til energipuljen i år 2006 og de 4 efterfølgende år (i alt 5 år).
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 59: Chefgruppens indstilling anbefales godkendt. Økonomiudvalget ønsker at aftalegrundlaget med Agenda21 Centret genforhandles.</p> <p>Byrådets møde den 9. marts 2004: Byrådet tilsluttede sig Økonomiudvalgets indstilling herunder at aftalegrundlaget med Agenda21 Centret genforhandles.</p>