

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 22. juni 2016

Ekstraordinært møde - Mødelokale F 6, Frederikssund kl. 17.45

Referat

119 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V).

120 Forslag til kommuneplantillæg nr. 012, for bymidteafgrænsning i Vinge, Kommuneplan 2013-2025

Lovgrundlag

Planloven,

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til kommuneplantillæg nr. 012 for Vinge Bymidte og centrale områder i Vinge.

Kommuneplantillægget har til formål at give mulighed for realisering af Vinge Station og Vinge Centrum og samtidig fastlægge bymidteafgrænsningen for Vinge. Dvs. fastlægge hvor der kan ske detailhandelsudvikling i det centrale Vinge. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme C 2.1 for Vinge Bymidte og har således konkretiseret, i hvilket rammeområde i kommuneplanen, der kan placeres station og detailhandel. Rammeområderne omkring C 2.1 tilrettes til at være rammeområder til blandet byområde.

Forud for fremlæggelsen af dette forslag til kommuneplantillæg har der været afholdt flere processer med foroffentlighed med indkaldelse af ideer og forslag, bl.a. i forbindelse med borgerinddragelse omkring afgrænsningen af bymidten. Ligeledes omkring processen for at kommuneplantillægget kan ændre rækkefølgebestemmelserne på to arealer i tillægget, således at disse arealer kan frigives til byudvikling med vedtagelsen af kommuneplantillægget.

I processen med afgrænsning af bymidten og foroffentlighed for VVM-redegørelsen/miljørapporten og foroffentlighed for ændring af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser har planprocessen været behandlet på følgende politiske møder:

Økonomiudvalget den 18. marts 2015, Byrådet den 28. oktober 2015, Byrådet den 16. december 2016, Byrådet den 27. januar 2016 og Teknisk Udvalg den 2. marts 2016. Bilag til processen kan således ses til disse mødepunkter.

Processen for scoping af VVM-redegørelsen, dvs. indledende høring omkring de emner der skal medtages og behandles i VVM-redegørelsen, er beskrevet i selve miljørapporten under pkt. 1.2 (side 27).

VVM-redegørelse og miljørapport for Vinge Centrum skal fremlægges i offentlig høring parallelt med at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til spildevandsplanen fremlægges i offentlig høring.

Se forslag til [kommuneplantillæg 012](#) på kommunens planportal.

Samlet fremlægges følgende bilag til sagen:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 012 til Kommuneplan 2013-2025, for Vinge Bymidte og centrale områder i Vinge

VVM-redegørelse og miljørapport for Vinge Centrum og Station

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 012, samt VVM-redegørelse og Miljørapport for Vinge Centrum fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Jørgen Bech (V).

- Bilag: forslag til kommuneplantillæg nr. 012 for Vinge Bymidte og centrale områder i Vinge
- Bilag: VVM-redegørelse og miljørapport, Vinge Centrum & Station

121 Forslag til lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum

Lovgrundlag

Planloven,

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer,

VVM- bekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum.

Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for den fremtidige byudvikling af Vinge Centrum.

Lokalplanen skaber mulighed for realisering af Vinge Centrum, der består af Vinge Station, Det Grønne Hjerte, et rekreativt grønt byrum, detailhandel, liberalt erhverv, offentlig og private services, kontorer, boliger, byrum, grønne områder, veje, stier og tekniske anlæg.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Masterplan for Vinge Centrum fra november 2015, der er udarbejdet af Henning Larsen Architects, Tredje Natur, Moe og RPA. Der er ligeledes udarbejdet en Designmanual. Denne Designmanual er delvist inddraget i lokalplanens bestemmelser og Designmanualen er knyttet til lokalplanforslaget som Bilag 7.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om etablering af Det Grønne Hjerte - en landskabskorridor, der krydser Vinge centrum i nord-syd gående retning. Et centralt element i lokalplanen er desuden fastlæggelse af S-togsstationen og den cirkelformede stationsplads. Stationen er en del af byens tætte og intense centrum. Lokalplanen sætter generelt krav om byggeri i minimum 2 etager, for de centrale områder dog minimum 4 etager og giver en rummelighed for byggeri i op til 8 etager.

Lokalplanen udlægger placering af vej- og stinet, samt byggefeltet samt placering af to parkeringshuse i det centrale byområde.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der har til hensigt at sikre variation i facadematerialer og facadeudtryk.

Lokalplanen fastlægger placering og beplantning for Det Grønne Hjerte.

Herudover stilles krav om etablering af mindre byrum spredt i bebyggelsen. Disse byrum skal beplantes med forskellige typer planter som derved skaber en del mindre byrum, med hver deres unikke karakter og landskabelige udtryk.

Der stilles krav om etablering af regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand og som del af en skybrudssikring for området.

Parallelt med forslag til lokalplan nr. 076 er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 012 for Vinge Bymidte og centrale områder i Vinge. Dette kommuneplantillæg fastlægger afgrænsningen af bymidten i Vinge Centrum, dvs. hvor der kan

etableres detailhandel i det centrale Vinge.

Ligeledes er der udarbejdet to tillæg til spildevandsplanen, der fastlægger bestemmelser for håndtering af regn- og spildevand i området.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal offentlige myndigheder foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal projekter, der kan have væsentlige virkninger på miljøet desuden miljøvurderes i en VVM-redegørelse inden bygherren får tilladelse til at gennemføre projektet.

Vinge Centrum og Station og Vinge Bymidte vurderes, at kunne have væsentlige virkninger på miljøet, da projektet omfatter opførelsen af en ny by og station, og da det er et større anlægsprojekt med udbygning af vejnet, parkeringspladser og udlæg af detailhandel i bymidten. Minimumskravet i VVM-redegørelser og miljørapporter efter Miljøvurderingsloven er ikke væsentligt forskelligt, og der bliver derfor udarbejdet én samlet miljørapport, som indeholder både VVM-redegørelsen og den påkrævede miljøvurdering (samlet benævnt VVM-redegørelse og miljørapport for Vinge Centrum og Station).

Denne rapport er derfor formelt set en samling af to typer af miljøvurderinger; en vurdering af virkninger på miljøet (VVM), som er en redegørelse for de miljømæssige konsekvenser af selve projektet, samt en strategisk miljøvurdering (SMV), som behandler konsekvenserne af at vedtage de planer, der muliggør etablering af Vinge Centrum og udlægger de overordnede rammer.

Miljørapporten er en samlet vurdering af lokalplan, kommuneplantillæg og de to spildevandstillæg der er udarbejdet for området.

VVM-redegørelse og miljørapport for Vinge Centrum skal fremlægges til offentlig høring parallelt med at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til spildevandsplanen fremlægges i offentlig høring.

Jf. Planlovens § 11 g har der forud for fastlæggelsen af redegørelsen indhold været foretaget en såkaldt foroffentlighed og der har været foretaget en indledende høring omkring de emner der skal medtages og behandles i VVM-redegørelsen (scoping). Høringssvar til scoping er indarbejdet i VVM-redegørelsen.

Se forslag til [lokalplan 076](#) for Vinge Centrum på kommunens planportal.

Til sagen knyttes følgende bilag:

Forslag til lokalplan nr. 076

Designmanual (som er bilag 7 til lokalplanforslaget)

VVM-redegørelse og miljørapport for Vinge Centrum (som er bilag 8 til lokalplanforslaget)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum samt VVM-redegørelse og Miljørapport for Vinge Centrum fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Jørgen Bech (V).

- Bilag: Forslag til lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum
- Bilag VVM-redegørelse og miljørapport, Vinge Centrum & Station
- Bilag: DESIGNMANUAL

122 Tillæg til spildevandsplanen - Supplerende spildevands træce for Vinge By

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, § 32 - Spildevandsbekendtgørelsen, § 5

Sagsfremstilling

Frederikssund Forsyning har anmodet Frederikssund Kommune om at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for Frederikssund Kommune, således at der kan etableres et supplerende spildevandstracé fra Vinge Bys sydlige del og frem til Frederikssund renseanlæg.

Dette tillæg sikrer, det juridiske og planmæssige grundlag for at etablere spildevandstracéet og den tilhørende hoved pumpestation. Tracéets forløb og placering af pumpestationen fremgår af bilag 1 til sagsfremstillingen, som viser udkast til tillægget samt tilhørende miljøscreening.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring, efter Byrådsmødet den 22. juni 2016. Efter høringsperioden bearbejdes eventuelle kommentarer og indsigelser. Den endelig udgave af tillægget skal herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer til tillægget kan det vedtages administrativt.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplanen, Supplerende tracé for spildevand fra Vinge By til Frederikssund renseanlæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Jørgen Bech (V).

- Bilag 1 Til sagsfremstilling - Tillæg spildevandsplan - Supplerende tracé spildevand fra Vinge By

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32, Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling

"Tillæg til spildevandsplanen, Vinge Centrum, delopland 301, 304,305 og 306" er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2013-2021.

Tillægget beskriver hvordan spildevand og overfladevand skal håndteres i Vinge Centrum, som er det andet byområde i Vinge By, der realiseres.

Det fremgår af tillægget, at området separatkloakeres. Det vil sige, at der etableres anlæg til både afledning af spildevand og overfladevand. Overfladevand håndteres primært i rør under jord, men vil også blive håndteret i forsinkelselementer over jord. Vandet ledes til et af i alt 5 bassiner. Her renses og forsinkes vandet før det udledes til recipient. Recipienterne er hhv. Marbækrenden, Ålebækrenden og Tvinsmosen.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring, efter Byrådsmødet den 22. juni 2016. Efter høringsperioden bearbejdes eventuelle kommentarer og indsigelser. Den endelig udgave af tillægget skal herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer til tillægget kan det vedtages administrativt.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplanen, Vinge Centrum delopland 301, 304,305 og 306, godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Jørgen Bech (V).

- Bilag 1 Til sagsfremstilling - Tillæg spildevandsplan - Vinge Centrum