

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

---

## Referat fra møde den 04.08.2004

### **Indholdsfortegnelse:**

#### **Administrative oplysninger**

#### **Meddelelser fra formanden**

#### **Efterretningssager**

#### **Energibesparende foranstaltninger**

#### **Sager til behandling**

[Budgetoplæg 2005, drift –kommunale ejendomme](#)

[Budgetoplæg – 2005 - El-, gas- og fjernvarmeudgifter for kommunens ejendomme](#)

[Energibesparende foranstaltninger – Budgetoplæg 2005, anlæg](#)

[Oplæg til driftsbudget – øvrige områder](#)

[Oplæg til budget 2005 for renovationsområdet](#)

[Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag for år 2005](#)

[Redningsberedskabets budget for år 2005](#)

[Forslag til byggesagsgebyrer pr. 1. januar 2005](#)

[Gårdanlæg på åben mark – ejendommen matr. nr. 1-a Østby – Stubbevej 15.](#)

[Udflytning af driftsbygninger – ejendommen beliggende Bavnen 2, Venslev.](#)

[Udstykning af mindre hobbylandbrug til parceller – Bonderupvej 3](#)

[Salg af byggegrund](#)

#### **Eventuelt**

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 4. august 2004

### **Administrative oplysninger**

#### **Medlemmer:**

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

#### **Afbud:**

Hanne Kyvsgaard

Anmeldt afbud

#### **Fra administrationen:**

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

---

---

Mødedato: Onsdag, den 4. august 2004

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Mødet starter kl. 8.30 med fælles besigtigelse af ejendommen Stubbevej 15. Mødested ved Stubbevej 15.

Mødets afslutning: Kl. 11.45

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

**Meddelelser fra formanden**

1.A

-

**Behandling af byggesager**

-

J. nr. 02.00.00/AKH

Byrådet godkendte den 17. marts 2004, at der ansættes en vikar til byggesagsbehandling i en begrænset periode. Økonomiudvalget skal efter sommerferien har forelagt en status. Teknisk forvaltning har udarbejdet et notat herom, som vedlægges.

Bilag: [notat om byggesagsbehandling.htm](#)

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

1.B

**Funktionskontrakt i Skibby Kommune**

Forvaltningen har i samarbejde med Vejdirektoratet og Pankas A/S udarbejdet medfølgende artikel som ventes bragt i augustnummeret af Stads og Havneingeniøren.

Bilag: [notat om funktionsudbud.pdf](#)

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Efterretningssager**

2.A

### **Energibesparende foranstaltninger**

J. nr. 82.00/JOH

I forbindelse med til- og ombygningen af Skuldelev børnehave er store dele af lofterne i den eksisterende del taget ned.

Det viser sig, at der, som angivet på de gamle tegninger, er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts, men det viser sig også, at isoleringen er mangelfuld.

Forvaltningen har accepteret en tillægspris på 73.200,- kr. for at fjerne eksisterende isolering/forskalling, ændre eksisterende el-installationer, opsætte 300 mm mineraluldsbatts, og afslutte nederst med en dampspærre (hygrodiode). Loftbeklædningen er indeholdt i hovedentreprisetilbudet.

Ekstraarbejdet finansieres af midler, der var afsat til energibesparende foranstaltninger på Fritidscentret.

Herefter resterer der 18.500,- kr. på kontoen for energibesparende foranstaltninger.

**Miljø- og teknikudvalget, den 4. august 2004:** Taget til efterretning.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Sager til behandling**

3.

### **Budgetoplæg 2005, drift –kommunale ejendomme**

J. nr. 00.01Ø02/JOH

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning og økonomisk forvaltning forelægger budgetoplæg for entreprenør- og håndværkerydelser.

Budgetoplægget indeholder følgende udgifter:

Driftmæssig vedligeholdelse,	920.000,- kr.
Planlagt, periodisk vedligeholdelse,	<u>1.083.000,- kr.</u>
I alt	2.003.000,- kr.

Beløbet er 213.000,- kr. højere end budgettet for 2004. Dette beløb er indlagt i fagforvaltningens budgetoplæg.

Den planlagte, periodiske vedligeholdelse er baseret på det årlige byggesyn, og der er foretaget en prioritering af vedligeholdelsesarbejderne, jfr. rapport.

Der ansøges om afsætning af midler til anlægsarbejder, jfr. rapport.

Bilag:

[pkt 3-budgetoplæg 2005.pdf](#)

[pkt 3-driftmæssig vedligeholdelse.xls](#)

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)  
[pkt 3-driftsaktivitetsskema.pdf](#)  
[pkt 3-anlægsskema.pdf](#)  
[pkt 3-byggesynsrapport-prioritet 2.pdf](#)  
[pkt 3-byggesynsrapport-prioritet 3.pdf](#)  
[pkt 3-byggesynsrapport-prioritet 4.pdf](#)  
[pkt 3-byggesynsrapport-prioritet 5.pdf](#)  
[pkt 3-byggesynsrapport-prioritet UN-med bemærkninger.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at der afsættes 2.003.000,- kr., samt 726.000,- kr. på driftsaktivitetsændringsskema på driftsbudgettet for 2005 til entreprenør- og håndværkerydelser på fast ejendom samt at der gives anlægsbevilling til anlægsarbejder i henhold til anlægsskema på kr. 1.238.000,- kr.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

4.

#### **Budgetoplæg – 2005 - El-, gas- og fjernvarmeudgifter for kommunens ejendomme**

J. nr. 00.01Ø02/JOH

Afgøres af byrådet

Økonomisk og teknisk forvaltning forelægger budgetoplæg for el-, gas- og fjernvarmeudgifter som følger:

Gas	348.500 m <sup>3</sup>	1.774.575,- kr.
El	1.595.500 kWh	1.988.400,- kr.
Fjernvarme/olie:		<u>378.000,- kr.</u>
I alt		4.140.975,- kr.

Den samlede udgift er 93.425,- kr. højere end den tilsvarende budgetterede udgift i 2004.

Merudgiften skyldes forøgede energiudgifter i ny- og tilbygninger på Nordhøj 4, Skuldelev Hallen, Skuldelev børnehave og Skibby Idrætshal.

Der er foretaget justeringer af el-, gas- og fjernvarmeforbruget, således at el-forbruget svarer til det afregnede årsforbrug og gasprisen svarer til det skønnede forbrug.

Bilag:

[pkt 4-budgetoplæg 2005.pdf](#)  
[pkt 4-skema med oversigt over forbrug.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at der afsættes 4.140.975,- kr. på driftsbudgettet for 2005 til brændsel og drivmidler på fast ejendom.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

-

5.

-

#### **Energibesparende foranstaltninger – Budgetoplæg 2005, anlæg**



J. nr. 82.09.01P21/JOH

Afgøres af byrådet

På mødet den 14. juni 2001 har borgmestrene i Bycirklen anbefalet kommunerne at tilslutte sig en række mål og iværksætte et handlingsprogram for energibesparelser.

Et af målene var at afsætte mindst 5% af den årlige udgift til el- og varme til investeringer i energibesparelser.

I Skibby kommune blev der afsat 250.000,- kr. til energibesparende foranstaltninger i budget 2002, idet bevillingen var afhængig af salget af byggegrunde i Hjortevænget.

Dele af det afsatte beløb har været overført til 2003-2004, og der resterer nu 18.500,- kr.

Bilag:

[pkt 5-budgetskema-energibesparelser.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at der afsættes 250.000,- kr. til udførelse af energibesparende foranstaltninger og etablering af vedvarende energi på budgettet for 2005.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

6.

### **Oplæg til driftsbudget – øvrige områder**

J. nr. 00.01S00/BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt forelægges økonomisk og teknisk forvaltnings forslag til driftsbudget 2005 med tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget

Budgetforslag for renovation, kloak, beredskab og de kommunale ejendomme fremlægges som selvstændige budgetoplæg.

Samtidig fremsendes forslag på følgende driftsaktivitetsændringer:

- Udskiftning af badebroerne ved Skuldelev Strand og Hammer Bakke – kr. 35.000
- Udskiftning af busskure – kr. 25.000
- Udskiftning/vedligeholdelse af gadebelysningen – kr. 100.000
- Udarbejdelse af vandløbsregulativer – kr. 175.000
- Bortskaffelse af oprensning af grus og slam fra vejbrønde samt gadeopfej – kr. 60.000
- Bortskaffelse af rabatjord fra kommunale veje – kr. 60.000

Bilag:

[pkt 6-budgetoplæg 2005-øvrige områder.pdf](#)

[pkt 6-konto 00-tekniske ændringer-øvrigt område.xls](#)

[pkt 6-6 stk driftsaktivitetsskemaer.pdf](#)

**Forvaltningens indstilling:** Det indstilles at det fremsendte oplæg til budget 2005 med skemaer videresendes til byrådets godkendelse samt at de af forvaltningen foreslåede driftsaktiviteter indarbejdes i budgettet. Udvalget ønsker endvidere udarbejdet et budget over opretning af fortove på den nordlige del af Hovedgaden.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

7.

### **Oplæg til budget 2005 for renovationsområdet**

J. nr. 07.00S00/CVR/BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt fremlægges Vestforbrændings og teknisk forvaltnings oplæg til budget 2005 med forslag til takster, der er udarbejdet på baggrund af de ændringer der er foretaget til 2005, samt på baggrund af det notat, der blev fremlagt på miljø- og teknikudvalgets møde den 23. juni 2004 om bl.a. ny principper for fastsættelse af takster.

De foreslåede budgetændringer er beskrevet på skemaet – "tekniske ændringer", som er vedhæftet i budgetoplægget.

Herudover er udarbejdet et notat fra Vestforbrænding, dateret 9. juli 2004, om overvejelser der bør gøres i forbindelse med fastsættelse af erhvervsaffaldsgebyret for 2005 i Skibby Kommune. På baggrund af udvalgets udmelding vil blive udarbejdet endeligt forslag til takster til det ordinære møde den 25. august 2004.

Bilag:

[pkt 7-budgetoplæg 2005-renovationsområdet.pdf](#)

[pkt 7-konto 151-tekniske ændringer.xls](#)

[pkt 7-Vestforbrændings budgetoplæg 2005.xls](#)

[pkt 7-Vestforbrændings forslag til takster.xls](#)

[pkt 7-notat fra Vestforbrænding-09072004.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at det fremsendte oplæg til budget 2005 med skemaer og forslag til takster videresendes til byrådets godkendelse samt at administrationen arbejder videre med forslag til opkrævning og fastsættelse af erhvervsaffaldsgebyrer.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

8.

### **Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag for år 2005**

J.nr. 06.01.00S00/BB

Afgøres af Byrådet

Vedlagt forelægges økonomisk og teknisk forvaltnings forslag til budget 2005 med tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget.

Samtidig vedlægges forslag til takster på vandafledningsbidrag samt på tømningsordningen for septic- og samletanke.

Forslaget til takster for tømningsordningen er dannet bl.a. på baggrund af regnskabstallene for 2003 samt at ordningen er justeret til med hensyn til at der fremover kun sker tømning af en del af tankene hvert andet år, jfr. miljø- og teknikudvalgets beslutning den 23. juni 2004, samt de generelle prisstigninger.

Bilag:

[pkt 8-budgetoplæg 2005-kloakforsyningen.pdf](#)

[pkt 8-konto 141-tekniske ændringer.xls](#)

[pkt 8-forslag til takster for vandafledningsbidrag.xls](#)

[pkt 8-forslag til takstblad for tømningsordningen.xls](#)

[pkt 8-regnskab 2003 for tømningsordningen.xls](#)

[pkt 8-Oversigt over kloakfondens udvikling ved 39 kr.xls](#)

[pkt 8-Oversigt over kloakfondens udvikling ved 33 kr.xls](#)

[pkt 8-Oversigt overkloakfondens udvikling ved 31 kr.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004, at det udarbejdede budgetoplæg med skemaer fremsendes til byrådets godkendelse.

Samtidig skal foreslås det:

at taksten for vandafledningsbidrag sættes til kr. 33,00 pr. m3 inkl. moms.

at den faste afgift sættes uændret til kr. 500,00 pr. ejendom inkl. moms

at de foreslåede takster for tømning af septic- og samletanke indstilles til godkendelse.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

9.

### **Redningsberedskabets budget for år 2005**

J.nr. 14.00.00S00/BB

Afgøres af Byrådet

Hermed forelægges driftsbudget 2005 med de tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget.

Endvidere forelægges skema med forslag til driftsaktivitetsændring til indkøb af radiokommunikationsudstyr til røgdykkerne.

Budgettet er behandlet på Beredskabskommissionens møde den 8. juli 2004

Bilag:

[pkt 9-budgetoplæg 2005-redningsberedskabet.pdf](#)

[pkt 9-konto 00-tekniske ændringer.xls](#)

[pkt 9-driftsskema-radiokommunikation.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at det udarbejdede budgetmateriale tages til efterretning og sendes videre til vedtagelse i byrådet.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

10.

**Forslag til byggesagsgebyrer pr. 1. januar 2005**

J. nr. 02.00.06S29/BB

Afgøres af byrådet

Hermed forslag til byggesagsgebyrer med ikrafttræden pr. 1. januar 2005.

Gebyrstørrelserne er beregnet ved at gebyrer for naboorientering og dispensation er indregnet i standardgebyrerne med et gennemsnit

Beløbene er reguleret efter nettoprisindekset marts 2004, jfr. Miljø- og teknikudvalgets beslutning den 27. august 2004.

Bilag:

[pkt 10-forslag til byggesagsgebyrer.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 4. august 2004 at gebyrerne for 2005 godkendes og sendes til viderebehandling af budget 2005.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

11.

J.nr. 2004-002/JL

**Gårdanlæg på åben mark – ejendommen matr. nr. 1-a Østby – Stubbevej 15.**

Besigtigelse af ejendommen beliggende Stubbevej 15.

Efter besigtigelsen vil der blive udarbejdet et mødeoplæg, hvorefter sagen behandles på mødet den 25. august 2004.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. august 2004** at genoptage sagen på mødet den 25. august 2004.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

12.

**Udflytning af driftsbygninger – ejendommen beliggende Bavnen 2, Venslev.**

J. nr. 2003-203/Land-2003-001/JL

Afgøres af udvalget

Ved formandsbeslutning den 1. juli 2004 er der meddelt zonetilladelse til udflytning af staldbygning og gyllebeholder på Bavnen 2, matr. nr. 7-a Venslev by, Ferslev.



Tilladelsen offentliggøres i Lokalavisen den 13. juli 2004 og sagen ligger til gennemsyn i teknisk forvaltning.

Bilag:

[pkt 12-landzonetilladelse-formandsbeslutning.doc](#)

[pkt 12-situationsplan.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. august 2004** at tage zonetilladelsen til efterretning.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

13.

### **Udstykning af mindre hobbylandbrug til parceller – Bonderupvej 3**

J. nr. Land-2004-005/01.04P21/JL

Afgøres af udvalget.

Der ansøges om principiel zonetilladelse til at en mindre landbrugsejendom, beliggende Bonderupvej 3, matr. nr. 23-b og 3-æ Bonderup by, Skibby, udstykkes til 3 selvstændige parceller.

Bilag:

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 13-ortofoto.jpg](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. august 2004** at der meddeles afslag på det ansøgte, da matr. nr. 23-æ Bonderup by, Skibby, ikke kan frastykkes som selvstændig ejendom jf. Landbrugsloven § 7 og planlovens intention om at hindre uplanlagt byspredning i det åbne land.

Udvalget ser dog positivt på en opdeling af matr. nr. 23-b Bonderup by, Skibby, til 2 selvstændige ejendomme, hvor den ene har matr. nr. 23-æ Bonderup by, Skibby, tilknyttet.

Alternativt skal matr. nr. 23-æ Bonderup by, Skibby, frasælges som landbrugsjord og tillægges anden landbrugsejendom.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

14.

### **Salg af byggegrund**

J. nr. 13.06.01G01/JOH

Afgøres af økonomiudvalget

Der er ved skrivelse af den 4. juni 2004 genfremsendt ansøgning om køb af ca. 1.040 m<sup>2</sup> af det kommunalt ejede areal, matr. nr. 26-f Skuldelev by, Skuldelev, til anvendelse som byggegrund.

Ansøger er indstillet på at overtage arealet, som det henligger, samt selv sørge for byggemodning.

Arealet, der ligger for enden af Mosevej, er på 5.577 m<sup>2</sup>, og omfatter lidt skov, en mose og et græsareal.

Hovedkloakledninger fra Skuldelev går igennem dette areal, og der er endvidere en olieudskiller på arealet.

Arealet ligger i landzone. Det kræver landzonetilladelse at foretage bebyggelse på arealet.

Skibby kommune er landzonemyndighed.

Når kommunal ejendom sælges, skal det ske ved offentligt udbud.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller følgende på mødet den 4. august 2004: Preben Lansø (S) og Eric Munch (S) at det meddeles ansøger, at Skibby kommune ikke ønsker at sælge en del af arealet, matr. nr. 26-f Skuldelev by, Skuldelev. Afslaget begrundes planmæssigt med, at bebyggelse på det ansøgte sted hindrer den visuelle opfattelse af en naturlig afrunding af byzonen, samt at udbygning af Skuldelev ifølge "Oplæg til Planstrategi 2003" er angivet i den modsatte ende af byen.

Bent Raith (V) og Holger Andersen (V) ønsker derimod at imødekomme ansøgningen, således at køber overtager arealet som det henligger og selv sørger for byggeomdning. Salget skal ske ved offentligt udbud.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

15.

### **Eventuelt**

Intet.