



REFERAT

Ekstraordinært møde

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 23. september 2008 kl. 14.00

i mødelokale F2 i Frederikssund

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
Fraværende:	Jens Ross Andersen
Mødet slut:	13.45

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 118

Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til anlægsarbejder

Sag nr. 119

Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg

Sag nr. 120

Bevillingsansøgning til vandforsyning. Sydbyen i Frederikssund – byggemodning af etape 3, vestlig vej.

Sag nr. 118	Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til anlægsarbejder
Journal nr.:	001343-2008/172574/hlaur
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vejloven mv.
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af etape 3 i Sydbyen i Frederikssund forventes igangsat i efteråret. Byggemodningsarbejdet påregnes endelig færdiggjort i 2009. Området omfatter 5 ha, og er beliggende mellem Marbækvej og Roskilde Fjord. Etape 3 omfatter ca. 49 boliger - 28 parcelhuse og 21 række/klyngehuse.</p> <p>Den 26. februar 2008 er der bevilget 500.000 kr. til projektering og tilsyn f.s.v.a. vejanlæg, udarbejdelse af digitalt kortgrundlag, udførelse af geotekniske undersøgelser, miljøundersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser.</p> <p>I forbindelse med arbejdet omkring budget 2009 med overslagsår er der udarbejdet et notat (bilag 1), som giver et samlet overblik over hvilke delprojekter der er sat i gang, og hvilke der udestår i Sydbyen før alle 4 etaper er endeligt byggemodnet, og området er udbygget med vejtilpasninger, etablering af grønne områder og Strandparken.</p> <p>Det er på den baggrund aftalt, at TMU genbehandler sagerne om frigivelse af midler til byggemodning af Sydbyens etape 3, som blev behandlet på udvalgets møde den 12. august 2008 som punkterne 91 (vandforsyning), 92 (kloakforsyning) og 93 (skattefinansieret byggemodning). Det blev i samme forbindelse aftalt, at bede TMU opstille et forslag til basis investeringsplan for arbejder i 2008 og 2009, opbygget således at de efterfølgende delprojekter kan tilpasses tempoet i salg af grunde i etape 3 samt i den resterende del af etape 2a og 2b.</p> <p>Notatet opstiller en oversigt over resterende arbejder i Sydbyen opdelt i delprojekter. Notatet opstiller desuden et forslag til grundbudget for den videre budgetlægning omkring Sydbyen, hvor der i basisdelen indgår følgende deletaper:</p> <ul style="list-style-type: none">• Færdiggørelse af grønt område ved Marbækvej og færdiggørelse af stamvej 1.• Udbygning af Marbækvej fra Østersvej frem til stamvejen for etape 3.• Byggemodning af etape 3.1 (18 boliger mod vest og mod Strandparken) inkl. tilslutningsbidrag.• Udførelse af landskabsdelen i Strandparken som en første etape. <p>Disse delprojekter finansieres af afsat rådighedsbeløb i udkast til budget 2009 på 2 mio. kr., mens øvrige udgifter finansieres af rådighedsbeløb i 2008.</p> <p>TMU genbehandler på den baggrund sagen om frigivelse af bevilling til byggemodning af Sydbyens etape 3.</p>

	<p>Byggemodning af etape 3 er projekteret, der er gennemført arkæologiske prøvegravninger og der har været holdt licitation på byggemodning af etape 3. Den billigste entreprenør blev Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S.</p> <p>På baggrund af licitationen vurderes det, at der er behov for frigivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.765.000 kr. til byggemodning. • 1.235.000 kr. til tilslutningsbidrag vedr. kloak og vandforsyning. <p>Endvidere påregnes der fremsendt anmodning til TMU den 4. november 2008 om frigivelse af midler til projektering af Strandparken, Marbækvej samt færdiggørelse af stamvej I og færdiggørelse af det grønne område ved Marbækvej. Projekteringen vil blive udført hen over årsskiftet 2008/2009 og anlægsarbejdet udført i 2009.</p>	
Bevilling:	<p>Bevillingsansøgning:</p> <p>Vejanlæg Tilslutningsbidrag Samlede udgifter, afrundet</p>	<p>Kr. 3.765.000 Kr. 1.235.000 Kr. 5.000.000</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>	
Bilag:	<p>1. Notat vedrørende etape 3 og anlægsaktiviteter i Sydbyen.</p>	
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>1. at der meddeles en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til udførelse af byggemodning af Sydbyens etape 3.1 samt betaling af tilslutningsbidrag for denne finansieret af afsat rådighedsbeløb på 28.947.300 kr. på projektnr. 002023 i budget 2008.</p>	
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2008, sag nr. 118:</p> <p>Anbefales.</p>	

Sag nr. 119	Sydbyen i Frederikssund - byggemodning af etape 3, bevillingsansøgning til udførelse af kloakanlæg
Journal nr.:	010575-2008/jkbod
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	MBL § 28 Spildevandsudledning
Sagsfremstilling:	<p>I sag nr. 118 er behandlet byggemodningen af etape 3 i Sydbyen i Frederikssund.</p> <p>En følge heraf er kloakering af 18 parceller. Der er estimeret en samlet entreprisenummer for byggemodningen på 6.542.302 kr. Heraf udgør udgiften til kloakanlæg 3.123.250 kr.</p> <p>Der søges om anlægsbevilling til kloak.</p>
Bevilling:	<p>Kloakforsyningens udgifter, kloakanlæg 3.123.250 kr.</p> <p>Kloakforsyningens indtægter, 18 tilslutningsbidrag 780.600 kr.</p> <p>Samlet nettoudgift 2.342.650 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Licitationsresultat Sydbyen, Frederikssund - Byggemodning etape III. Indstilling til valg af entreprenør, udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund.2. Overslag Byggemodning Sydbyen etape III – uden vej C, Andersen & Grønlund, CGP, 9/9/2008
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der ydes anlægsbevilling på nettoudgift 2.342.650 kr. til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb for projektnummer "143205 Sydbyen".
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2008, sag nr. 119: Anbefales.

Sag nr. 120	Bevillingsansøgning til vandforsyning. Sydbyen i Frederikssund – byggemodning af etape 3, vestlig vej.
Journal nr.:	Captia: 004933-2008/mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede på møde den 26. juni 2007 at udstykning af Sydbyen etape 3 og 4 skal igangsættes.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomiudvalg og Byråd har som særskilt punkt på samme dagsorden stillingtagen til frigivelse af midler til byggemodning af 1. del af Etape 3.</p> <p>Frederikssund Kommunale Vandforsyning skal forsyne området med vand. Ledningsarbejdet udføres af vandforsyningen, mens gravearbejdet udføres af en ekstern entreprenør.</p> <p>Vandforsyningen budgetterer med følgende:</p> <p>Udgift: Anlægsudgift på i alt 145.000 kr.</p> <p>Indtægt: 18 tilslutningsbidrag á 25.266 kr. i alt 455.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Udgift 145.000 kr. Indtægt 455.000 kr. Nettoindtægt 310.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Budget
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes 2. at der ydes en anlægsbevilling på nettoindtægt 310.000 kr. til den kommunale vandforsyning som indgår i afsat rådighedsbeløb for projekt "104080 Sydbyen"
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2008, sag nr. 120: Anbefales.

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Jens Ross Andersen

Torben Petersson

Kenneth Jensen