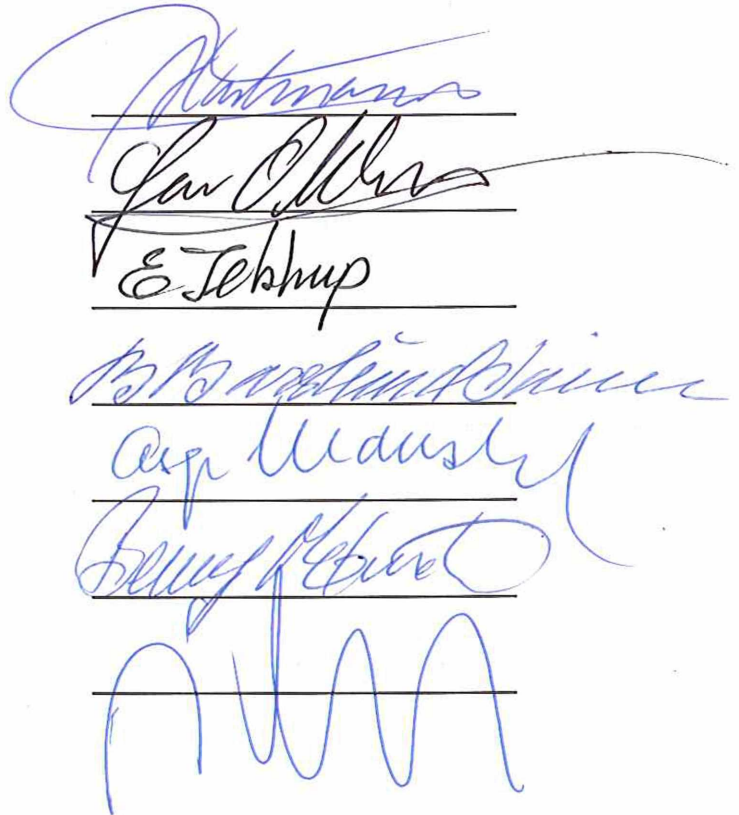


Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 13. jan. 1994, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann  
                  formand  
                  Jan Ohlsson  
                  næstfmd.  
                  Ernst Jelstrup  
                  Bibi B. Sørensen  
                  Asger Mansted  
                  Benny Mønster  
                  Preben Karlsen

  
Peter Hartmann  
Jan Ohlsson  
Ernst Jelstrup  
Bibi B. Sørensen  
Asger Mansted  
Benny Mønster  
Preben Karlsen

MØDET HÆVET KL.:

12<sup>40</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 4 til 26 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 4 BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE
- Pkt.nr. 5 REVISION AF DECENTRALISERINGSREGELSÆT
- Pkt.nr. 6 BREV FRA BAKKEGÅRDENS BØRNEHAVE
- Pkt.nr. 7 MATR. NR. 1 H, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 32 E
- Pkt.nr. 8 MATR. NR. 7 BG, NEDER DRÅBY, FYRREPARKEN
- Pkt.nr. 9 LANDBRUGSUNDERSØGELSE 1993
- Pkt.nr. 10 MATR. NR. 7 FS, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 39
- Pkt.nr. 11 MATR. NR. 1 AC, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD
- Pkt.nr. 12 SKORSTENSFEJNING - FAST BRÆNDELSE
- Pkt.nr. 13 MATR.NR. 3 B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3
- Pkt.nr. 14 INDRETNING AF JOBVÆRKSTED I DEN GL. BRANDSTATION
- Pkt.nr. 15 AFVIKLING AF SKALLEINDVINDNING I ROSKILDE FJORD
- Pkt.nr. 16 ÆNDRING AF ZONESTATUS, SOMMERHUSOMRÅDE I NDR.DRÅBY
- Pkt.nr. 17 BOLIGBYGGERI PÅ MATR.NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD
- Pkt.nr. 18 LEDIGE BOLIGAREALER I JÆGERSPRIS KOMMUNE
- Pkt.nr. 19 LOKALPLANFORSLAG 54 - KIGNÆS MOLE
- Pkt.nr. 20 VEDR. MØLLEVEJ 81 E
- Pkt.nr. 21 SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 22 VANDFORSYNING, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 23 GADEJORD - TØRSLEV
- Pkt.nr. 24 PRIORITERINGSDEBAT 1994
- Pkt.nr. 25 MATR. NR. 12 A M.FL. DALBY, STORGÅRDSVEJ 51
- Pkt.nr. 26 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 9821

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4363

Fdm. init. PH

**BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Behandling af sag om bygningsvedligeholdelse på bygninger udenfor decentraliseret område, herunder revision af vedligeholdelsesplan.

**TU har behandlet sagen den 02.09.93, nr. 162.**

Der foretages besigtigelse i forbindelse med næste møde på Solbakkeskolen og Bakkegårdens børnehave.

**Teknisk forvaltning den 23.9.1993.**

Den 7.9.1993 aftalt med ovennævnte således:

Bakkegårdens børnehave kl. 9.30

Solbakkeskolen kl. 10.30

**TU har behandlet sagen den 30.09.93, nr. 186.**

Besigtigelse blev foretaget.

På næste møde besigtiges Sogneskolen og Parkvejens børnehave.

**Teknisk forvaltning den 5. okt. 1993**

Der er aftalt besigtigelse således:

Sogneskolen kl. 9.30

Parkvejens børnehave kl. 10.30

**TU har behandlet sagen den 28.10.93, nr. 207.**

Besigtigelse blev foretaget.

På næste møde besigtiges Møllegårdskolen og Vestermose.

**Bygningsinspektoret den 11.11.93**

Der er aftalt besigtigelse således:

Møllegårdskolen kl. 9.30

Vestermose kl. 10.30

**TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 229.**

Besigtigelse blev foretaget

På næste møde besigtiges Gerlev Børnehave og De tre ege.

**Bygningsinspektoret den 8.12.93.**

Der er aftale besigtigelse således:

Gerlev Børnehave kl. 9.30  
De tre ege kl.10.30

---

**BESLUTNING:**

*Udsættes til møde den  
20/1 1994.*



Pkt.nr: 5

Journalnr.... : 00.15.02 B.lbnr. 10495

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 4479

Fdm. init. PH

**REVISION AF DECENTRALISERINGSREGELSÆT**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelsættet for decentralisering har været gældende i 3 år. Chefgruppen har derfor i 1993 nedsat en arbejdsgruppe som havde til opgave at revidere regelsættet. Arbejdsgruppen har bestået af:

-Elsebeth Kristensen	biblioteket
-Ruth Bjerre	daginstitution Katholt
-Jørgen Solgaard	Sogneskolen
-Mogens Jensen	vejvæsenet
-Helle Lebrinne	De Tre Ege
-Grethe Mortensen	økonomi- og skatteforvaltningen
-Jan Kristiansen	do.

Arbejdsgruppen har ikke revideret regelsættet f.s.v.a. børnebestemte beløb, almindelige daglige forbrugskonti, idet dette må vedrøre budgetanalyseområdet.

De områder som er revideret er følgende:

- lønkonto
- fast ejendom (vedligeholdelse)
- indtægter
- overførselsadgang

For samtlige 4 områder er der tale om en stramning af regelsættet samt en bedre forretningsgang bl.a. vedr. vedligeholdelse af bygninger.

ØK har behandlet sagen den 11.10.93, nr. 248.

Revideret regelsæt blev omdelt på mødet. (dateret 11.10.93).

Regelsættet sendes til høring og behandles på næste økonomiudvalgsmøde (d. 4. nov. 1993).

Økonomisk afdeling den 27. okt. 1993.

Regelsættet er udsendt til høring med frist til den 29. okt. 1993.

Eventuelle indsigelser/korrektioner vil blive gennemgået på økonomiudvalgsmødet den 4. nov. 1993.

ØK har behandlet sagen den 04.11.93, nr. 286.

Jan Kristiansen orienterede om de indkomne høringssvar, der ligger som bilag i sagen.

Økonomiudvalget anbefaler regelsættet til byrådets

godkendelse.

Byrådet har behandlet sagen den 11.11.93, nr. 292.

Sagen sendes til teknisk udvalg til udtalelse inden byrådets godkendelse.

Teknisk forvaltning den 23.11.93.

Renoveringsplan

Arbejder optaget i renoveringsplan finansieres af anlægsbevillinger.

En renoveringsplan omfattende samtlige kommunale ejendomme udarbejdes til brug ved den årlige budgetlægning.

TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 228.

Fremsendes økonomiudvalget med teknisk udvalgs bemærkninger.

Teknisk forvaltning den 8. dec. 1993.

Bemærkningerne vil foreligge til mødet.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 309.

Notat vedr: "regelsæt for decentralisering" dateret 7.12.1993 blev omdelt på mødet.

Notatet sendes til høring inden sagen på ny behandles af økonomiudvalget og byrådet.

Teknisk forvaltning den 6. jan. 1994.

Økonomisk afdeling fremsender, som vedtaget af økonomiudvalget den 13.12.93, forslag til decentralisering på det bygningsmæssige område til høring.

Sagen har været drøftet i teknisk udvalg på baggrund af et oplæg fra den nedsatte arbejdsgruppe.

På baggrund af det nu foreliggende oplæg gør den tekniske chef opmærksom på, at særdeles mange bygningsmæssige opgaver skal henføres under vedligeholdelsesplanen (f.eks. maling).

Vedligeholdelsesplanen vil herved blive særdeles omfangsrig med mange mindre bygningsmæssige dispositioner, ligesom en intention om decentralisering og effektivisering vil gå ram forbi.

Der er herefter udarbejdet et notat, hvis formål det er at beskrive principperne og kompetancerne i forbindelse med en ønskelig nyordning på det bygnings/vedligeholdelsesmæssige område. Notatet vil blive eftersendt dagsordenen.

**BESLUTNING:**

*Oplæg dat. 7.1.1994 blev drøftet og godk. principielt. Et delmateriale fremsendes til kompetenceplanen drøftet på møde m. d. De to sidste linier under pkt 2 overvejes til mødet den 20.1.94.*



Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 15.00      B.lbnr. 11145

Sagsbehandler : HD      Sagsid/lbnr. 4542

Fdm. init. PH

**BREV FRA BAKKEGÅRDENS BØRNEHAVE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beskæftigelsesudvalget har den 23. november 1993 behandlet henvendelse fra Bakkegårdens børnehave. Institutionens leder Lotte Solden anmoder hermed om at få anvist hvorledes følgende problemstillinger løses:

" I Bakkegårdens Børnehave fik vi i forbindelse med den 4-årige vedligeholdelsesplan afsat nogle midler til både indvendig som udvendig maling af institutionen. Til indvendig maling fik vi afsat 2 x 6.000,- kr. i hele perioden. Ved henvendelse til lokale malermestre fik vi tilbud lydende på ca. 60.000,- kr. så med 6.000,- kr. hvert andet år ville det tage 20 år at få malet hele børnehaven. (Dette er tidligere oplyst i brev til teknisk udvalg af 7-5-91).

Derfor rettede vi henvendelse til Femhøj jobværksted og fik i samarbejde med dem malet indendørs i "små bider" (et enkelt lokale her, et badeværelse der o.s.v. hen over en 3-årig periode). Vi har nu brugt de afsatte midler (og det har kun kunnet dække udgifter til maling og øvrige materialer), og vi er nået ca. halvvejs igennem huset. Femhøj Jobværksted vil gerne male videre, men de vil først have en politisk tilkendegivelse for, at det er i orden at udføre malerarbejde i dette omfang på institutionerne.

Det er 8 år siden, vi har fået malet institutionen sidste gang, så der skal ikke megen fantasi til at forestille sig, hvordan her ser ud efter daglig brug af 46 børn. Dette var også helt klart for tekn. udvalg plus personale fra teknisk forvaltning, da de aflagde os et besøg den 30-9-93. Også her forelagde jeg problematikken omkring vores budget og de faktiske udgifter, og alle var yderst forstående men kunne/ville ikke give mig et præcist svar på, om vi måtte fortsætte med Femhøj Jobværksted.

Vores dilemma er, at vi faktisk kun har råd til at benytte os af Femhøj Jobværksted, da det afsatte beløb er helt urealistisk i forhold til den faktiske udgift.

Det er nøjagtig den samme problematik m.h.t. den udendørs maling.

Derfor ønsker vi nu en helt præcis melding fra politisk side. Får vi bevilget den realistiske sum penge, som det koster at få håndværkere til at udføre arbejdet, eller er det meningen, at vi fortsat skal benytte os af Femhøj Jobværksted ??????? Og vor er grænsen for, hvad Femhøj Jobværksted må udføre?"

Erhvervs- og beskæftigelsesudvalgets beslutning 23.11.93, nr. 31.

Teknisk udvalg opfordres til at arbejde videre med licitationsreg-

lerne og tage opgaver op vedr. vurderingen af vedligeholdelsesopgaverne i ordinært eller ekstraordinærbeskæftigelse.

Den konkrete sag må afvente teknisk udvalgs arbejde.

#### Forvaltningens bemærkninger.

Ovennævnte problemstilling berører forholdet til kommunens håndværkere. Jægerspris erhvervsforening har ved flere lejligheder efterlyst ensartede regler for tilbudsgivning, licitationer m.v., ligesom informationen mellem kommune og erhvervsforening ønskes forbedret.

Inden udarbejdelse af forslag til retningslinier foreslås en bred drøftelse af mindst følgende hovedspørgsmål:

1. Anvendelse af Femhøj Jobværksted til håndværksarbejde/afgrænsning i forhold til håndværkerne.
2. Licitationsloven, udbudsformer krav til licitationsmaterial-ets detaljeringsgrad. Omkostninger ved projektering og licitation.
3. Anvendelse af håndværkere fra andre kommuner.
4. Ønskes arbejdet fordelt ligeligt eller efter faglig dygtighed/firmastørrelser eller lign.
5. Hvilke interesser har de implicerede i forbindelse med konkrete regler. Interessent kredsen - kommunal, håndværkere, forvaltning, byrådet, erhvervsforeningen.
6. I hvilken udstrækning ønskes erhvervsforeningen evt. inddraget i udformning af regler.
7. Drøftelse af gode/dårlige oplevelser i forhold til gældende praksis.

---

#### BESLUTNING:

*Sagen opdeler efterfølgende i 3 punkter:*

1. Vedligeholdelse af Bekkejældens bærrehave
2. Anvendelse af "Femhøj til vedligeholdelse"
3. Regelsæt for udbud af kommunale arbejder.

*Bekkejældens bærrehave orienteres om at sagen behandles af udvalget i febr. hvorefter svar fremsendes.*



Pkt.nr: 7

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 11185

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4559

Fdm. init. PH

MATR. NR. 1 H, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 32 E

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Pelle Voigt, Hovedgaden 32 E, Jægerspris, fremsender redegørelse vedrørende opført bebyggelse mod nabo.

Sagen er fremsendt nabo med anmodning om en udtalelse.

**TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 247.**

Udsættes indtil udtalelse fra nabo foreligger.

**Teknisk forvaltning den 6. jan. 1994.**

Den 29.11.93 indgået udtalelse fra nabo.

Kopi af skrivelsen vedlægges til udvalgets medlemmer.

---

**BESLUTNING:**

*Det pålægges Pelle Voigt at holde sig i skindet.*

Pkt.nr: 8

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 11720

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4664

Fdm. init. PH

MATR. NR. 7 BG, NEDER DRÅBY, FYRREPARKEN

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

A/B Fyrreparken, legepladsudvalget fremsender ansøgning om tilladelse til at indrette legeplads på del af fællesareal.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 15. og udlagt som fælles opholdsareal for bebyggelsen.

Indstilling:

At sagen fremsendes til nabohøring.

---

BESLUTNING:

• *Indstillingen tiltrædet.*



Pkt.nr: 9

Journalnr.... : 09.00      B.lbnr. 11173

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 4546

Fdm. init. PH

LANDBRUGSUNDERSØGELSE 1993

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender "Landbrugsundersøgelse 1993".

Undersøgelsen indeholder bl.a. forslag til fremtidig administrati-  
on af det åbne land.

Offentlighedsperioden er fastlagt til at vare til den 1. marts  
1994.

Bemærkninger skal fremsendes amtet inden 1. marts 1994.

TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 227.

Sagen genoptages på næste møde.

Teknisk forvaltning den 4. jan. 1994.

Rapporten "Landbrugsundersøgelse 1993" vedlægges

---

**BESLUTNING:**

*Udvalget tilslutter sig rapportens målsætninger.*

*Videresendes til øk/byråd.*

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 11721

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4665

Fdm. init.

MATR. NR. 7 FS, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 39

TH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Bjarne Hansen, Lillevangsvej 39, Over Dråby, ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes opført 0,5 m. fra naboskel (min. 2,5 m).

Endvidere ønskes garagen opført med en bygningshøjde på 3,0 m. nærmere naboskel end 2,5 m. (max. højde 2,5 m.).

---

BESLUTNING:

*Afslyt meddeles.*

Pkt.nr: 11

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 10676

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4505

Fdm. init. *PH*

MATR. NR. 1 AC, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forsvarets Bygningstjeneste, Frederiksholms Kanal 30, 1001 København K, ansøger om tilladelse til at opstille lyddæmpningshus.

Bygningen skal anvendes til lydmålinger og det påregnes at denne nedtages ultimo december.

TU har behandlet sagen den 28.10.93, nr. 222

Godkendt, da ansøgningen omfatter en midlertidig opstilling til 31.12.93.

Teknisk forvaltning den 2.12.93.

Der søges om forlængelse af midlertidig opstillingsperiode til primo april 1994.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 12

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 11408

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4666

Fdm. init.

SKORSTENSFEJNING - FAST BRÆNDEL

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skorstensfejermester Søren Bryde, Ved Skellet 2, 3630 Jægerspris, fremsender skrivelse modtaget den 7.12.93, vedrørende antal skorstensfejninger, hvor der anvendes fast brændsel.

---

BESLUTNING:

*Der afsendes positiv tilmelding til & fejningset.*

Pkt.nr: 13

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 11722

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4667

Fdm. init. PH

MATR.NR. 3 B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kulhus Savværk, v/ N. Thykær Larsen, Skovfogedvej 3, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en lagerhal og 2 tørrestuer ialt 1.120 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone, samt omfattet af skovbyggelinien.

Indstilling:

At sagen fremsendes byrådet med anbefaling under hensyntagen til bestående virksomhed.

---

BESLUTNING:

*Indstilles godkendt i.h.t. "Planloven", § 400 om Naturbeskyttelse.  
Det gives opmærksomhed på, at det umiddelbart inden for skovgrænsen ligger et fortidsminder.*



Pkt.nr: 14

Journalnr.... : 82.03      B.lbnr. 4228

Sagsbehandler : HD      Sagsid/lbnr. 3315      Fdm. init.

INDRETNING AF JOBVÆRKSTED I DEN GL. BRANDSTATION

PA

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Beskæftigelsesafdelingen fremsender sag til udtalelse vedrørende indretning af jobværksted i den gamle brandstation.

TU har behandlet sagen den 27.02.92 , nr. 91.

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget uden anbefaling under hensyntagen til områdets karakter af villabebyggelse.

ØK har behandlet sagen den 09.02.92 , nr. 99

Økonomiudvalget anbefaler med 4 stemmer for, at der indrettes jobværksted i den gamle brandstation på max. 2 år med den bemærkning at der f.t. ikke findes anledning til at udarbejde lokalplan i h.t. planlovens § 13 stk. 2 (lov nr. 388 af 6. juni 1991), idet det ler en midlertidig ordning.

Det er et vilkår for tilladelsen, at der ikke må være tale om støjende aktiviteter, som er til gene for naboerne.

Tilladelsen er givet under forudsætning af pkt.110 og 111 afklares.

1 medlem (V) kan ikke gå ind for det ansøgte.

Byrådet har behandlet sagen den 17.03.92 , nr. 70.

Byrådet godkendte med 11 stemmer for økonomiudvalgets flertalsindstilling med de dertil knyttede vilkår.

4 medlemmer (V) kan ikke gå ind for det ansøgte.

**Beskæftigelseskonsulenten.** Ovenstående sag om flytning af jobværkstedet til brandstationen på Birkealle har være aktuelt, da man evt. ville indrette daginstitution i pavillonen på Femhøj fritidscenter. Fritidshjemmet på fritidscenteret og jobværkstedets eget ønske om flytning fra Femhøj, presser dog også på. Beskæftigelsesafdelingen mener at placeringen på Birkealle midlertidigt i to år vil være en god løsning for jobværkstedet.

Efter at fritidscenteret nu huser flere yngre børn, end tidligere er det blevet meget svært at køre til jobværkstedet. Man kører lige over børnenes legearealer. Det har også været et problem tidligere dengang udarbejdede beskæftigelsesafdelingen et forslag om tilkørsel fra en privat-fællesvej.

Dengang strandede sagen på, at der ikke var penge til at få foretaget opmåling af vejen af landmåler og nogle betænkeligheder ved at skulle forpligte sig til vedligeholdelse af den private fællesvej.



Hvis jobværkstedet fortsat skal være placeret på Femhøj, foreslåes denne vej etableret, og jobværkstedets areal indhegnes ud mod legepladsen, så børnene ikke færdes på værkstedets arealer og omvendt.

Denne løsning er ikke ideel for jobværkstedet, pavillonen er ikke det bedste hus til værksted. Det er et hus, der oprindeligt er bygget til skolelokaler.

Brandstationen på Birkealle har nogle fortrin fremfor Femhøj. Den ligger for sig selv, der er ikke en daginstitution, der skal tages hensyn til i dagligdagen. Den ligger meget centralt i kommunen med busforbindelserne fra syd og nord i direkte nærhed. Den ligger også meget tæt på rådhuset, og produktionshuset på Hovedgaden 23. En flytning dertil vil betyde en fysisk samling af beskæftigelsesaktiviteterne, hvilket vil være en stor fordel i hverdagen.

Huset på Birkealle er desuden et velegnet hus til indretning af værksted. Gulvet, protene og mandskabsfaciliteterne kan umiddelbart bruges. Baderum og toiletforhold forventes også at kunne leve op til arbejdstilsynets krav, de svarer til de forhold, der er på Femhøj nu.

Beskæftigelseskonsulenten foretrækker derfor en midlertidig placering på Birkealle, indtil en bedre samlet løsning for beskæftigelsesaktiviteterne kan findes.

Forbrændingsanstalt i Gerlev har tidligere været ønsket til værksted. Denne løsning kræver en ny økonomisk beregning for indretning af bygningen derude.

Der ligger et tidligere fremsendt forslag fra beskæftigelsessekretariatet om indretning af forbrændingsanstalten i teknisk forvaltning. Jobværkstedet ønsker selvfølgelig ikke at flytte til lokaler, der er dårligere, end de nuværende på Femhøj.

I byrådets beslutning af 17.03.92 er en forudsætning for tilladelse til indretning af jobværksted på brandstationen, at der ikke må være støjende aktiviteter til gene for naboerne.

Beskæftigelseskonsulenten har forespurgt i miljøafdelingen i teknisk forvaltning. Her skønner man, at det nuværende værktøj på Femhøj jobværksted umiddelbart kan flyttes til Birkealle uden at genere naboerne i området, der er hovedsageligt tale om håndværktøj.

Kompressoren og "afretteren" vil muligvis vise sig at kræve ekstra støjafskærmning, miljøafdelingen finder ikke denne risiko for støj for stor, og kan derfor ikke tro, at der kommer nabogener.

Miljøafdelingen er også spurgt om problemer med udluftning ved sprøjtemaling. Dette giver anledning til problemer. Jobværkstedet er indstillet på at stoppe dette iøvrigt meget lille arbejdsområde, og i fremtiden kun male med vandbaserede malinger, i forbindelse med dette etableres et mindre udsug.

Der ønskes på mødet en indstilling til økonomiudvalget, om jobværkstedet ud fra ovenstående kan flyttes til Birkealle.

SU har behandlet sagen den 07.05.92 , nr. 20.

Der udarbejdes et økonomisk overslag for, hvad det vil koste, at sikre tilkørselsvejen til Femhøj jobværksted.

Der udarbejdes endnu et økonomisk overslag over indretning af minlertidigt jobværksted på Birkealle, hvor der tages højde for arbejdstilsynets krav til evt. nye toilet- og badeforhold.

**Beskæftigelseskonsulenten:**

Der er udarbejdet to forslag til etablering af sikker vej til jobværkstedet på Femhøj.

Der foreslåes vejadgang dels fra Hasselhøjvej og dels fra Femhøjvej. De to forslag fremlægges på mødet.

Omkostninger for forslaget fra Femhøjvej er ca. 33.000 kr. og for forslaget fra Hasselhøjvej er ca. 55.000 kr.

Det er undersøgt om arbejdstilsynets regler for toilet, vask og badeforhold kan opfyldes på brandstationen, som de er nu. Der tages udgangspunkt i ca. 8-10 ansatte.

Iflg. kravene kan man nøjes med et toilet for hver 15 personer, der er ansat på arbejdsplaksen. Dette krav opfyldes.

Der kræves ikke toiletter til hvert køn, når der er muret helt op og ned ved toilettet.

Der kræves 1 håndvaske pr. 5 personer, dette opfyldes også.

Der er ikke krav om brusebad, hvilket der dog er adgang til.

**EB har behandlet sagen den 11.06.92 , nr.25.**

Svend Erik Isaksson fastholder beslutningen fra byrådsmødet.

Den øvrige del af udvalget anbefaler, at der etableres vejadgang til Femhøj Jobværksted fra Femhøjvej.

**Teknisk forvaltning den 3.1.94.**

Fællesforvaltningen anmoder om, at gl. brandstation anvendes som jobværksted i yderligere 2 år.

---

**BESLUTNING:**

*Indstilles godkendt over det økonomiudvalg af byråd.*

Pkt.nr: 15

Journalnr.... : 01.09      B.lbnr. 11760

Sagsbehandler : HPS      Sagsid/lbnr. 4673

Fdm. init. *PH*

**AFVIKLING AF SKALLEINDVINDNING I ROSKILDE FJORD**

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Kopi af brev fra Miljøministeren af 16. december 1993 til Faxe Kalk. (Tilsvarende sendt til øvrige to skalleindvindere)

**Sagsfremstilling:**

Den 14. april 1993 fremsendte Skov- og Naturstyrelsen udkast til handlingsplan for skalleindvinding i Roskilde Fjord til høring.

Handlingsplanen indebar tilladelse til skalleindvinding i fem år under nærmere angivne vilkår.

Byrådet tog i møde den 15. juni 1993 dette til efterretning idet byrådets tidligere beslutning om ønske om ophør af skalleindvindingen blev fastholdt.

Skov- og Naturstyrelsen har den 16. december 1993 fremsendt indstilling til miljøministeren i skallesagen efter høringen i forsommeren 1993.

Skov- og Naturstyrelsens indstiller, at skalleindvinding i Roskilde Fjord forbydes, men at der kan meddeles tilladelse til afvikling af eksisterende indvinding nord og syd for Kronprins Frederiks Bro. Afviklingen foretages over en periode af 4 år.

Samtidig sættes begrænsninger på, hvorledes indvindingen skal ske i afviklingsperioden, herunder at

- der kun må optages skaller man-fredag fra kl. 7.00 til 18.00,
- der må ikke optages skaller i månederne juni, juli og august.

Miljøministeren sender på baggrund af Skov- og Naturstyrelsens indstilling forslaget til ny offentlig høring fremtil den 1. februar 1994. Samtidig gives midlertidig indvindingstilladelse indtil udløbet af maj måned 1994.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Skov- og Naturstyrelsens indstilling imødekommer kommunens ønske om afvikling af indvinding af skaller i Roskilde Fjord.

**Indstilling:**

- til efterretning

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning*



Pkt.nr: 16

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 8481

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4229

Fdm. init.

**ÆNDRING AF ZONESTATUS, SOMMERHUSOMRÅDE I NDR.DRÅBY**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:** Kignæs Bakkens Vejlaug fremsender den 11. marts 1993 anmodning til Jægerspris kommune, byrådet om at genoptage sag om tilbageførelse af ubebygget sommerhusområde i Neder Dråby til Landzone. Det drejer sig om et område bestående af matr. nr. 9C, 9CK og 23C af Neder Dråby.

Der henvises til tidligere beslutninger i byrådet om at ændre områdets status.

Indstilling: Det anbefales, at der træffes beslutning om at tilbageføre de nævnte arealer til landzone, med henblik på indarbejdelse af beslutningen i kommentarer til regionplan og i revideret kommuneplan.

**TU har behandlet sagen den 27.05.93, nr. 112.**

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling af ovennævnte indstilling.

**ØK har behandlet sagen den 07.06.93, nr. 147.**

Sagen fremsendes til byrådet.

**Byrådet har behandlet sagen den 15.06.93, nr. 148.**

Venstre stillede forslag om, at der meddeles ejerne følgende:

"Idet byrådet har til hensigt at tilbageføre Deres ejendom matr. nr. .... som er beliggende i sommerhusområde, til landzone, udbedes Deres bemærkninger inden den ....., jfr. § 45 stk. 3 i lov om planlægning.

For forslaget stemte 8.

7 (A) medlemmer stemte imod.

Forslaget er herefter godkendt.

**Forvaltningens bemærkninger den 03.01.94:**

Meddelelse vedrørende tilbageførsel af ejendommene til landzone er fremsendt til ejerne den 13.10.1993.

Forvaltningen har modtaget svar fra ejerne h.h.v. den 01.11.93 og den 03.12.93 (sidst nævnte via advokat). Begge ejere er imod tilbageførsel af arealerne til landzone.

Forvaltningen har udarbejdet et notat omkring lovgrundlaget for tilbageførsel af arealer til landzone. Af notatet fremgår det, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt beslutningen

ønskes fastholdt.

**Indstilling:**

Såfremt byrådets beslutning ønskes fastholdt, indstilles det at beslutningen indarbejdes i den kommende revision af regionplan og kommuneplan.

---

**BESLUTNING:**

Det indstilles, at byrådets beslutning fastholdes.  
Det overlades til økonomiudvalget, at fastsætte de økonomiske konsekvenser der ses og vidertænder til byrådet.

Pkt.nr: 17

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 11751

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4670 Fdm. init.

BOLIGBYGGERI PÅ MATR.NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD

PH

---

**Økonomi:** lokalplan og kommuneplantillæg.

**Bilag:** projekt vedlægges sagen.

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Boligselskab/Dansk Boligselskab fremsender 16.12.93 et projekt for det ubebyggede areal ved brugsen, matr. nr. 1 N, Jægerspris Hovedgård. Projektet er udarbejdet af Mangor & Nagel, Arkitektfirma A/S, Frederikssund.

I Projektet er vist hvordan ca. 28 boliger med fælleshus og servicearealer kan indpasses på det ca. 8700 m<sup>2</sup> areal. Det vil give en bebyggelsesprocent på ca. 24 %.

Jægerpris Boligselskab forespørger med sit projekt om kommunen er indstillet på at ændre kommuneplanen, så der åbnes mulighed for et boligbyggeri, som skitseret i den fremsendte bebyggelsesplan. Boligselskabet oplyser, at der er en venteliste på ca. 400 personer, som vil kunne tilbydes centralt beliggende boliger.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Det nævnte areal er i kommuneplanen udlagt til centerformål (butikker, servicevirksomheder, kontorer) samt institutioner af almennyttig karakter. Der kan indrettes én bolig pr. butik.

Projektet vil kræve udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

*H.T. adspørges hvor meget pladsbehov en evt busterminal på arealet vil adde til kommunen.*



Pkt.nr: 18

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 11752

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4671

Fdm. init. PH

LEDIGE BOLIGAREALER I JÆGERSPRIS KOMMUNE

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Arealoversigt vedlægges dagsordenen.

**Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning har udarbejdet en oversigt over ledige boligarealer i kommunen i henhold til kommuneplanen.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

*Overst sendes til økonomiudvalget.*

Pkt.nr: 19

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 11754

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4672

Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG 54 - KIGNÆS MOLE

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag for Kignæs Mole har i perioden 12. oktober - 10. december 1993 været fremlagt til offentligt genemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

**Danmarks Naturfredningsforenings** lokalkomite fremsender skrivelse af 36.10.93, hvori der anføres følgende:

Jægerspris Lokalkomite udtrykker tilfredshed med forslaget.

Lokalkomiteen tilbyder rådgivning ved udformning af beplantningsplanen. Belysning foreslåes udført jordnært, så den ikke dominerer. Reklamer håber man helt kan undgås.

Miljøfarligt affald forudsættes opsamlet i en særlig indrettet bygning. Hvor bådene klargøres bør være afløb og opsamlingsbrønde.

**Skov- og Naturstyrelsen** fremsender skrivelse af 11.11.93, hvori følgende anføres:

Skov- og Naturstyrelsen bemærker at forslagets § 5.1 omhandler alle ubebyggede arealer og dermed også strandengene. Det foreslåes derfor at § 5.1 opdeles i to: dels en bestemmelse (som den foreslåede) for havneområdet's ubebyggede arealer, dels en bestemmelse vedrørende de på kortbilag 1 viste prikkede arealer. I denne bestemmelse skal det sikres, at strandengsarealerne oprettholdes i deres nuværende omfang og tilstand.

Forsåvidt angår strandengarealerne udbygges forslagets § 6.1 med hensyn til de tilladelser, der hos amtet er nødvendige i relation til naturbeskyttelseslovens § 3.

For god ordens skyld tager styrelsen forbehold for "parkering ved spidsbelastning" vist på et kortbilag fra 1987 på side 2 i forslaget. En sådan anvendelse af strandengen er uacceptabel.

**Egns museet Færgegaarden** fremsender skrivelse af 16.11.93, hvori følgende anføres:

En arkivalisk kontrol af det berørte område har været negativ m.h.t. tilstedeværelsen af tidligere registrerede fund. Da det berørte område er præget af tidligere tiders opfyld og terrænreguleringer, kan der næppe forventes at være arkæologiske interesser på spil i området. Museet har derfor ingen indsigelser

til forslaget.

**Frederiksborg Amt** fremsender skrivelse af 02.12.93, hvori følgende anføres:

Planforslaget giver ikke amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger. Amtet skal dog som myndighed i henhold til anden lovgivning bemærke følgende:

Det skal i lokalplanen indføres at ansøgning om dispensation fra vejbyggelinien skal indsendes til Amtet; samt at landevej 540 er pålagt adgangs begrænsning med amtsrådet som påtaleberettiget.

Det skal i lokalplanen indføres at strandarealerne er omfattet af beskyttelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden uden forudgående dispensation fra Frederiksborg Amt.

Når Frederiksborg Amt har modtaget den endeligt vedtagne lokalplan, vil amtet meddele dispensation fra strandbeskyttelseslinien til at opføre klubhuset.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

De indkomne kommentarer til forslaget vil kunne indpasses uden problemer iflg. Arkitekt Sv. Allan Jensens tegnestue.

**Indstilling:** Fremsendes økonomiudvalg og byråd med indstilling om endelig godkendelse af lokalplan med de nævnte ændringer.

---

#### **BESLUTNING:**

*Skrivelse fra Danmarks Netudvalgs afstemning  
pkt 3 drøftes på møde med formanden og  
både læst. Oplysning om indkomne af arkitekt-  
pladsen indkomtes*



Pkt.nr: 20

Journalnr.... : 13.07.00 B.lbnr. 11763

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 4676

Fdm. init.

VEDR. MØLLEVEJ 81 E

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejeren af den kommunale bolig, Møllevej 81 E, har henstillet til udvalgsformand Peter Hartmann, at ejendommen så hurtigt som mulig moderniseres.  
(varmt vand, toilet, lys m.v.).

Indstilling:

Til drøftelse.

---

BESLUTNING:

Sagen meddeles i en  
samtal prioritering af  
midlerne (487.600 kr) til  
renovering af "øvrige bygninger"

Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 11762

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4675

Fdm. init. PH

**SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Af budgettets investeringsoversigt fremgår, at der i 1994 er afsat et samlet beløb til anlægsarbejder i forbindelse med realisering af spildevandsplan samt et beløb til renovering af kloakledninger i Jægerspris Hovedgade. Det drejer sig om ialt 10,79 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

	Færgelunden	0,150 mio. kr.
*	Neder Dråby renseanl.	1,940
*	Bassin Kignæs	1,267
	D7- trykledning	0,615
	D7- Hovedgaden	1,316
*	Bassin Vængetvej	1,235
	D5- Trykledning	0,940
	Donekrogen	0,390
	Skovriddergården	0,477
	Christiansminde	0,740
	Vænget	1,000
	Hovedgaden	0,720

10,790 mio. kr.

Med henblik på gennemførelse af projekterne indstilles anlægsmidlerne frigivet. Det skal bemærkes, at de med \* mærkede projekter er omfattet af tidligere indgået ABR-aftale, og at projekteringen er påbegyndt foregående pr. Det skal tillige bemærkes, at projekterne Færgelunden, Donekrogen, Skovriddergården, Christiansminde og Vænget er omfattet af bestemmelse i spildevandsplanen og revurdering af teknisk/økonomisk løsning.

Indstilling:

Det indstilles, at de nævnte anlægsmidler frigives.

BESLUTNING:

*Indstillingen tilkendes. Sagen vidensendes til byrådet og øk.*

Pkt.nr: 22

Journalnr.... : 13.02.10 B.lbnr. 11761

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4674

Fdm. init.

VANDFORSYNING, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det fremgår af budgettets investeringsoversigt, at der i 1994 er afsat 1.538 mio. kr. til anlægsarbejder på vandforsyningsområdet fordelt på følgende projekter:

Ledningsarbejder Krogstrup m.v.	0,684 mio. kr.
Ringforbindelse Over Dråby - Gerlev	0,366
Renoveringer Hovedgaden	0,488
	<hr/>
	1.538 mio. kr.

Indstilling:

Det indstilles, at anlægsmidlerne frigives med henblik på gennemførelse af arbejderne.

---

BESLUTNING:

*Videregives til økonomi  
udvalget med anbefaling.*



Pkt.nr: 23

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 3902

Sagsbehandler : FKL      Sagsid/lbnr. 2980

Fdm. init. *PH*

**GADEJORD - TØRSLEV**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

På grund af målinger i marken med tilhørende udarbejdelse af plan i 1:500 af oktober 1991, foreslår landinspektør Jens Andersen følgende fremgangsmåde ved afklaring af ejendomsforholdene:

1. Der overføres 550 m<sup>2</sup> privat fællesvej fra matr. nr. 8 a til matr. nr. 31.
2. Skel mod matr. nr. 20 a berigtiges, hvorved 80 m<sup>2</sup> overføres fra matr. nr. 31 til matr. nr. 20 a.
3. Skel mod matr. nr. 12 f berigtiges, hvorved 80 m<sup>2</sup> overføres fra matr. nr. 31 til matr. nr. 12 f og 160 m<sup>2</sup> overføres fra matr. nr. 12 f til matr. nr. 31.
4. Forhandling om vederlagsfri overtagelse af matr. nr. 11 d.
5. Matr. nr. 31 vil herefter være afgrænset i overensstemmelse med de fysiske forhold i marken og det foreslås, at kommunen begærer adkomsten tinglyst i medfør af udstykningslovens § 46 stk. 2.

**TU har behandlet sagen den 27.02.92 , nr. 132.**

Sagen udsættes til næste møde i teknisk udvalg (2 april 1992), idet man vil afvente økonomiudvalgets behandling af pkt. 130.

**TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 173**

Det overlades til teknisk forvaltning at optage forhandling som under pkt. 4 nævnt.  
Øvrige punkter godkendt.

**Forvaltningens bemærkninger, 21/12 1993.**

Lsp.Erik Jensen har efterfølgende (4/8 1993) gjort gældende, at den del af gadejorden der er beliggende mellem matr.nr 12f og 11d bør overgå til matr. nr 11d på grund af alderstidshævd. ( der henvises til pkt 4 i ovenstående sagsfremstilling ).

Kommunens lsp. Jens Andersen har tiltrådt dette synspunkt. Den 17.12.1993 fremsender lsp Erik Jensen andragende om endelig berigtigelse og arealoverførsel for matr. nr. 11d, 12f,17c og 31 Tørslev, Gerlev.

Sagen indebærer at 789 m<sup>2</sup> af gadejordsarealet overføres til matr. nr. 11d. Efter berigtigelsen vil matr. nr. 11d have et areal på 1414 m<sup>2</sup>

Når berigtigelserne ved matr.nr 11d er afsluttede, vil kommunens lsp. jens Andersen fremsende endeligt andragende om berigtigelse af det

øvrige gadejordsareal i Tørslev.

---

BESLUTNING:

*Berigtigelsen anbefales godkendt over det økonomiudvalg*

Pkt.nr: 24

Journalnr.... : 00.01A01 B.lbnr. 10673

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4502

Fdm. init. PH

**PRIORITERINGSDEBAT 1994**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

På mødet 13.09.93 mellem økonomiudvalg og udvalgsformænd blev holdt en evaluering på beslutningen i Lundgaard-projektet om en øget anvendelse af temadrøftelser i byrådsarbejdet. Efterfølgende er det i chefgruppen 29.09.93 fastsat, at fagudvalgene på møderne i oktober gennemfører en prioriteringsdebat for hvilke emner, der skal behandles tematisk i 1994.

**Teknisk udvalg har på mødet den 28.10.93 indstillet følgende:**

1. Vedligeholdelse af kommunale bygninger.
2. Anvendelse af sommerhusområde.

**Miljøudvalget har på mødet den 20.10.93 indstillet følgende:**

1. Energibesparelser
2. Tilsyn med skydeterrænet
3. Miljøtilsyn
4. Kommunaplan: arealanvendelse  
miljøforhold  
erhverv  
turisme
5. Varmeplanlægning
6. Miljøhandlingsplan
7. Kompetenceplan

**Kulturelt har på mødet den 24.11.93 indstillet følgende:**

1. Kulturpolitik
2. Folkeoplysningsområdet/foreninger  
evaluering af de erfaringer folkeoplysningsudvalget har fået i deres arbejde med folkeoplysningsloven.
3. Daginstitutionsområdet.
4. Folkeskoleområdet.

**Socialudvalget har på mødet den 23.11.93 indstillet følgende:**

1. Misbrugere.
2. Førtidspensionisters vilkår.
3. Revalidering
4. Beskæftigelsesområdet - arbejdsmarkedsreform.
5. Psykiatiske borgere.

**Chefgruppen den 7. december 1993.**

Chefgruppen har drøftet hvilke emner/temaer der umiddelbart "trænger sig på"!!



---

Kompetenceplaner, Folkeoplysningsområdet, Folkeskoleområdet, opfølgning på daginstitutionsområdet, og beskæftigelsesområdet.

Byrådet bedes tage stilling til hvilke emner/temaer, byrådet ønsker at optage til temadebat.

**ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 313.**

Sagen sendes tilbage til de nye stående udvalg til høring og prioritering inden fornyet behandling i økonomiudvalg og byråd.

---

**BESLUTNING:**

*Følgende prioritering blev godkendt, -*

- 1. Varmeplan.*
- 2. Anr. Sommerhusområdet.*
- ~~3. Vedligeholdelse af~~*
- 3. Kommuneplanlægning.*
- 4. Miljøhandlingsplan*
- 5. Energiindsparinger.*



Pkt.nr: 25

Journalnr.... : 01.01.00 B.lbnr. 9834

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4376

Fdm. init. PH

MATR. NR. 12 A M.FL. DALBY, STORGÅRDSVEJ 51

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Carsten Falkentoft, Storgårdsvej 51, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre 5 stk. vindmøller type NTK 500/37.

TU har behandlet sagen den 02.09.93, nr. 181.

Fremsendes til byrådet for en drøftelse.

Teknisk forvaltning den 23. sept. 1993

Sagen tilbagesendt fra sekretariatet på grund af manglende redegørelse for sagen.

Område: Landzone (zone 2 værdifulde landskaber). I forslag til regionplan 1993 er angivet følgende:

Zone 2: Værdifulde landskaber

De værdifulde landskaber bør friholdes for nye selvstændige bebyggelser og bymæssige anlæg. Samfundsmæssigt nødvendige udvidelser af eksisterende byområder bør ske under særlig hensyntagen til de landskabelige værdier. I det omfang, det efter en nærmere vurdering viser sig nødvendigt at placere nye råstofgrave, vindmøller eller andre tekniske anlæg i disse områder, bør de placeres og udformes på en sådan måde, at de landskabelige værdier påvirkes mindst muligt.

-----  
I vejledning om planloven er om vindmøller angivet følgende:

I det åbne land er der lokalplanpligt for vindmølleparker, dvs. ved opstilling af 8-10 møller. Konkrete forhold, herunder særligt store vindmøller, kan dog bevirke, at der er lokalplanpligt ved et mindre antal møller.

Frederiksborg Amt har dog fastsat grænsen for krav om lokalplan til over 5 stk. møller.

-----  
Ejendommen er omfattet af kystnærheds-cirkulæret og i vejledning nr. 76 af 27.4.93 er under vindmøller angivet følgende i afsnit 11.1:

Vindmøller. For vindmøller gælder, at de kun kan opføres inden for kystnærhedszonen, såfremt placeringen ikke er i modstrid med cirkulærets overordnede formål. Cirkulæret udelukker således ikke, at der kan placeres vindmøller i kystzonen. Men der bør foreligge

en nærmere planlægning, hvor hensynet til placering af vindmøller i vindgode områder afvejes mod natur- og landskabsinteresser, også forud for meddelelse af landzonetilladelse til vindmøller i kystnærhedszonen. I øvrigt bør planlægningen tage udgangspunkt i, at vindmøllerne primært skal koncentreres i klynger og vindmølleparker.

Det skal bemærkes, at Farvandsvæsenet tidligst muligt bør kontaktes i forbindelse med overvejelser om placering af vindmøller på land i de kystnære områder, med henblik på indhentning af oplysninger om sømærker og de zoner, der i forbindelse hermed skal friholdes for genstande. Ligeledes bør ansøgninger om opstilling af enkeltmøller i nærheden af fyr og anden afmærkning forelægges Farvandsvæsenet, som endvidere bør orienteres, såfremt der opstilles møller, der ændrer kystkonturerne væsentligt.

TU har behandlet sagen den 30.09.93, nr. 205.

Det indstilles til byrådet, at sagen fremsendes amtet uden anbefaling.

ØK har behandlet sagen den 11.10.93, nr. 258.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling af 30. sept. 1993.

Byrådet har behandlet sagen den 26.10.93, nr. 251.

Godkendt som indstillet af teknisk udvalg og økonomiudvalget.

Teknisk forvaltning den 6. jan. 1994

Den 3. dec. 1993 modtaget afslag fra Frederiksborg Amt.  
(orientering).

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 6517

Pkt.nr: 26

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. 74

TIL EFTERRETNING

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byggesagsgebyr:

Bygge- og boligstyrelsen fremsender skrivelse af 06.12.93, vedrørende pristalsregulering af gebyrer for byggesagsbehandling.

Vedr. 4 bropiller i Roskilde Fjord

Rådgivende ingeniører A/S, fremsender, på vegne af DSB, projekt-tjenesten, Byggeledelses- og Vedligeholdelsesteknik, til orientering notat om fjernelse af 4 bropiller i Roskilde Fjord syd for Frederikssund havn.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALG
------------------------

Torsdag, den 13. januar 1994, kl. 09.00 i udvalgslokale  
II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 27 til 32 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 27 MATR. NR. 1 H, DALBY, EGELYVEJ 11
- Pkt.nr. 28 JÆGERSPRIS RÅDHUS - OMBYGNING
- Pkt.nr. 29 KOMMENDE GENBRUGS- OG MODTAGEPLADS I KOMMUNEN
- Pkt.nr. 30 KØRSEL AF STORSKRALD I 1994
- Pkt.nr. 31 ULOVLIG SOMMERHUSBEOELSE/TILSYNSPLIGT
- Pkt.nr. 32 LOKALPLAN 29 - PER SCHOU