

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		45

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 29. marts 2000, kl. 8.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Hanne Kyvsgaard
Hoffmann
Pedersen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10²⁵

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		46

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Meddelelser fra formanden

1.A Referat af telefonsamtale den 22. marts 2000

Telefonsamtalen foregik mellem

og

Der blev aftalt et møde med repræsentanter for Østby Landsbylaug og repræsentanter for MTU den 6. april 2000, kl. 17.00 på legepladsen i Østby.

Emner:

Tilskud til aktiviteter
Renovering af gadekær
Hastighedsdæmpende foranstaltninger
Landdistrikternes fællesråd

1.B Kommentar til regionplantillæg nr. 5 – Spildevandsrensning i det åbne land.

Frederiksborg Amt har den 24. februar 2000 udsendt regionplantillæg nr. 5 til offentlig debat med svarfrist den 24. april 2000. Forslaget er fremsendt administrativt.

Formanden og teknisk chef har på baggrund af kommunens helhedsvurdering af vandløb, som netop har været politisk behandlet, udarbejdet et svar til amtet.

1.C Vejvedligeholdelse af de kommunale veje i år 2000

Der har været afholdt fælles licitation den 16. marts 2000 og på baggrund af de indkomne tilbud vil forvaltningen foretage en prioritering af, hvilke veje der skal vedligeholdelse indenfor det afsatte budget i år 2000.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		47

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.A

Naturklagenævnets afgørelse vedr. nedlæggelse af ulovlige lejligheder på ejendommen _____ matr. nr. 13 m.fl. Sønderby by , Selsø.

J.nr. 01.03.03G01/JLI

Frederiksborg Amt meddelte den 21. januar 1999 afslag på bibeholdelse af 4 lejligheder på

Afgørelsen blev anket til Naturklagenævnet, som den 17. marts 2000 har stadfæstet amtets beslutning. De 3 lejligheder i den gamle lade skal nedlægges ved fjernelse af køkkener og 1 eller flere baderum. På 1. sal skal lejlighed nedlægges ved fjernelse af baderum og køkken.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000 at tage Naturklagenævnets afgørelse til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		48

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Vedr.: Bekæmpelse af bjørneklo

Der har igennem længere tid været en del korrespondance med en borger i Vellerup-området om bekæmpelse af bjørneklo på arealer ejet af Vellerup Sommerby,s grundejerforening og Skibby kommune.

Korrespondance er fremlægges hermed til orientering for udvalget.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000 at tage den førte korrespondance til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		49

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Byggesyn af kommunale bygninger i 2000

J.nr. TF 82.07/JOH

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene den 17., 18. og 19. april 2000.

Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, som optages på budgetoplægget for budgetåret 2001.

Det har hidtil været praksis, at udvalgsformanden og/eller enkelte udvalgsmedlemmer sammen med forvaltningen foretager byggesynet.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen alene gennemfører byggesynet.

Tidsplan vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000 at godkende den ændrede fremgangsmåde. Forvaltningen forelægger en samlet teknisk vurdering af kommende anlægs- og vedligeholdelsestiltag for miljø- og teknikudvalget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		50

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Anlægsregnskab for opførelse af pavillon ved rådhuset

J.nr. TF 82.00/141/1999/JOH

Afgøres af byrådet

På budgettet for 1999 var afsat 1.000.000,- kr. på investeringsplanen til udvidelse af kontorarealet på rådhuset.

I marts 1999 indkøbtes en 232 m² pavillon, som sammen med en mellemgang til rådhuset blev opstillet henover sommeren 1999.

Teknisk forvaltning har udarbejdet anlægsregnskab. Af vedlagte regnskab fremgår følgende:

Håndværkerudgifter,	1.325.867,96 kr.
Inventar,	168.975,85 kr.
Omkostninger,	<u>2.823,00 kr.</u>
Anlægsudgift, i alt	1.497.666,81 kr.
Bevilling,	<u>-1.000.000,00 kr.</u>
Merforbrug,	497.666,81 kr.

Alle beløb er excl. moms.

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi.

Forudsætningen for igangsætning af pavillonbyggeriet var anvendelse af opsparede midler fra rådhusets rammekonti på i alt 217.300,- kr. udover bevillingen. Det reelle merforbrug er derfor 280.366,81 kr.

Forvaltningen kan ikke anvise finansiering af merforbruget.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000, at indstille til byrådet at udvalget ikke kan godkende merudgiften til inventar på kr. 168.975,85. Umiddelbart kan den øvri

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		54

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Ansøgning om tildeling af byfornyelsesmidler til renovering af ejendommen

J.nr. 01.11.01P20/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom ansøger om principiel tilsagn om støtte i form af byfornyelsesmidler i forbindelse med en påtænkt renovering af

Ejendommen er en gammel købmandsbutik, som i dag udlejes som henholdsvis 1 lejlighed, 3 værelser og kontorlokaler.

Der ønskes indrettet i alt 4 tidssvarende boliger i bygningerne, som ønskes ført tilbage til stilen fra 1904.

Indstillingsbilag og ansøgning vedlagt

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. marts 2000 at principielt er udvalget positivt indstillet mht. til støtte af initiativer, som kan udvikle og styrke landsbyerne.

Endelig stillingtagen til det ansøgte kan først tages, når der foreligger et egentligt projektforslag, hvoraf de fysiske og økonomiske rammer, udgifter og indtægter, samt størrelse af den ønskede støtte fremgår.

Ansøger opfordres derfor til at tage kontakt til professionelle rådgivere, som kan hjælpe med at udfærdige et skitseprojekt og et økonomisk overblik på det ansøgte.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		55

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Indretning af anlægsgartneri med butik i nedlagt landbrugsbygning på ejendommen matr. 4-a Vejleby by, Ferslev.

J.nr. 01.03.06G01/JLI

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen ansøger om tilladelse til indretning af 120 m² anlægsgartneri/butik i overflødiggjort længe af 3-længet gård, beliggende

Ejendommen er bevaringsværdig og er udlagt til landbrugsjord, jvf. lokalplan 32.

Indretningen vil ske inden for de eksisterende ydermure i landbrugsbygning, som ikke har været brugt siden 1995. Der vil ikke blive ændret i facaden.

Jvf. lokalplan nr. 32 § stk. 3 kan nedlagte landbrugsbygninger af byrådet tillades brugt til mindre værksteds- og lagervirksomhed og lignende, som ikke medfører gener for de omboende.

Oversigtsplan og ansøgning vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000 at meddele zonetilladelse til indretning af butik i forbindelse med 120 m² anlægsgartneri på ejendommen matr. nr. 4-a Vejleby by, Ferslev som ansøgt. Tilladelsen betinges af, at de frie arealer holdes i en rimelig og ryddelig stand. Før byggearbejde igangsættes, skal der ansøges om og gives byggetilladelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		56

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Drikkevandsforsyning Bonderup

J.nr. 13.02.00G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejerne af _____ og Bonderup Vandværk har i skrivelse af 20. januar 2000 rettet henvendelse til Skibby kommune med henblik på at få etableret en samlet vandforsyning af det naturlige forsyningsområde under Bonderup Vandværk, idet brønden på _____ ikke kan forsyne ejendommen med tilfredsstillende drikkevand . Der er i alt 14 ejendomme inden for det naturlige forsyningsområde, men de øvrige 13 har ikke vist interesse for at tilslutte sig vandværket. Ifølge Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 515 af 29. august 1988 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg skal vand, der anvendes til husholdningsbrug, overholde visse kvalitetskrav. Kommunen er tilsynsmyndighed. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 - 1990 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg anbefaler, at brønde/boringer undersøges hvert 5. år. Da vi først lige har fået godkendt vandforsyningsplanen, har vi endnu ikke varetaget denne opgave.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møden den 29. marts 2000 at det meddeles ejendommene indenfor Bonderup Vandværks naturlige forsyningsområde at der skal foretages en ”forenklet kontrol” af drikkevandet. Der meddeles en frist på 1 måned.

Sagen forelægges udvalget på ny, når resultatet af prøverne foreligger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		57

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Placering af ny sikret afdeling ved "Nøddebakken" i Skibby.

J.nr. 01.03.03P20/PF

Afgøres af Byrådet

Miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 26. januar 2000 sagen vedr. placeringen af en ny sikret afdeling i tilknytning til det eksisterende "Nøddebakken".

Sagen blev videre behandlet på byrådsmødet den 23. februar 2000, hvor det blev besluttet at tilbagesende sagen til ny behandling i udvalget.

Grunden var, at den foreslåede placering i "den gamle frugtplantage" lå for tæt på to vandboringer til Skibby vandværk.

Der blev efterfølgende (den 17. marts 2000) afholdt et møde på stedet mellem parter fra Frederiksborg Amt, Skibby Vandværk, Skibbyhøj og Teknisk forvaltning.

På mødet blev de forskellige løsningsmuligheder til placering af den nye sikrede afdeling diskuteret.

Besigtigelsen resulterede i, at Amtet foreslog en placering umiddelbart nord for Nøddebakken i niveau med eksisterende bebyggelse.

Bilag: Oversigtskort fremsendt fra Amtet.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 29. marts 2000, at den nye sikrede afdeling placeres lige nord for den eksisterende institution "Nøddebakken", idet der skal tages forbehold for eventuelle støjgener i forhold til boligområdet mod øst.

Hanne Kyvsgaard indtager særstandpunkt, idet, såfremt der er plads, fastholder placeringen mod vest, idet hun er enig i Amtets skrivelse af 9. november 1999.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		58

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan nr. 80 for nyt boligområde ved Røgerupvej.

J.nr. 01.02.05P16/PF

Afgøres af Byrådet

Ejeren af matr. nr. 73-a, Skibby by, Skibby, har fremsendt et forslag til lokalplan 80 i forbindelse med ønsket om, at udstykke en del af ejendommen til boliger. Arealet er i kommuneplanen 1984-91 udlagt til erhvervsområde (E4). Ved kommuneplantillæg nr. 19 overgår en del af erhvervsområdet (det nærværende lokalplanområde) til boligområde.

Kommuneplantillægget giver herudover mulighed for en max. bebyggelsesprocent på 30 og boliger i to etager.

Forslag til lokalplan 80 er udarbejdet med det formål at få realiseret et projekt for nye boliger i det tidligere erhvervsområde.

Der er fortsat erhverv på arealet ud til Stationsvej. Boligerne placeres i det gamle baneterræn, som ligger noget lavere end de omkringliggende boligområder. Der bliver indkørsel til området ad eksisterende vej fra Røgerupvej.

I henhold til Planlovens § 22 stk. 2. kan byrådet ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur undlade at foretage en forudgående høring med indkaldelse af forslag, ideer mv. En sådan beslutning er et retligt spørgsmål og kan ankes.

Forslag til kommuneplantillæg 19 samt forslag til lokalplan 80 er vedlagt

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 29. marts 2000, at forslag til kommuneplantillæg 19 samt forslag til lokalplan 80 godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		59

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Forslag til tillæg nr.4 til Regionplan 1997, vedrørende detailhandel.

J.nr. 01.01.02P17/PF

Afgøres af økonomiudvalget

Frederiksborg Amt har udsendt forslag til regionplantillæg vedrørende detailhandel med frist for indsigelser eller bemærkninger den 17. april 2000.

Amtet har i en vis udstrækning efterkommet ønsket om den overordnede centerstruktur fra Skibby kommunes side.

Detailhandelsstrukturen består af 4 niveauer, hvoraf Skibby kommune hører til niveau 3: Kommunecenter.

Resultatet af debatten om detailhandelens udvikling i Frederiksborg amt er mundet ud i følgende målsætninger:

- **Størst mulige decentralisering af dagligvarer**
med mulighed for placering af butiksstørrelser op til 3000 m² i lokalcentre og kommunecentre.
- **En vis decentralisering af udvalgsvarer**
med mulighed for placering af butiksstørrelser op til 1000 m² i lokalcentre og kommunecentre.
- **En centralisering af udvalgs varebutikker**
i de regionale centre og detailhandelscentre med regional betydning med mulighed for etablering af butiksstørrelser over 3000 m².

Der gives herudover mulighed for – i begrænset omfang – at planlægge for mindre arealer til butikker i f.eks. mindre landsbyer.

Retningsliniekortet, som angiver afgrænsningen af centerarealerne, indenfor hvilke, der kan ud

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		60

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

lægges arealer til butiksformål, er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bilag af centerstrukturafrænsningen vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 29. marts 2000, at det meddeles amtet, at forslaget tages til efterretning og der anmodes om at centerstrukturafrænsningen justeres i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2000.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. marts 2000		61

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Anmodning om vejsyn.

J.nr. 05.02.02K08/AKH

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen anmoder kommunen om at afholde et vejsyn, da det ikke har været muligt, at indgå en aftale med de øvrige lodsejere, der er brugere af den private fællesvej.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. marts 2000 at der afholdes vejsyn i forbindelse med det ordinære møde i maj måned. Der indkaldes til vejsynet med start kl. 8.30 på Østbyvej.

