





**FREDERIKSSUND KOMMUNE**  
**PLAN-OG MILJØUDVALG**


Dagsorden for ekstraordinært møde i  
PLAN- OG MILJØUDVALGET  
mandag den 31. januar 1994 kl. 10.30  
i mødeværelse 3 på Rådhuset,  
Torvet 2, 3600 Frederikssund


Mødet påbegyndt: 10.30  
Mødet hævet: 11.30  
Fraværende: Lis Olsen, Birgit Madsen, Ove Scheel  
Endvidere deltog: -


 *M. Andersen.*

Morten Andersen

  
\_\_\_\_\_  
Birgit Madsen

  
\_\_\_\_\_  
Lis Olsen

  
\_\_\_\_\_  
Bente Nielsen

  
\_\_\_\_\_  
Ove Scheel

Ekstraordinært PMU-møde, den 31. januar 1994

Sag nr. 12

Sag nr. 12

SK/ap - J.nr. 5/94

Opførelse af ældrecenter Færgeparken ved Lundevej/Solvej.

På mødet behandles sagen efter følgende dagsorden:

**1. Gennemgang af projektforslag fra Anker Hansen & Co. A/S til opførelse af ældrecenter Færgeparken.**

Efter afholdt licitation har byggeudvalget blandt de 3 indkomne projekter valgt det efter udvalgets opfattelse smukkeste og mest vel-fungerende projekt. Det valgte projekt viste sig tillige at være det billigste.

Projektet er udarbejdet af entreprenørfirmaet Anker Hansen & Co. med arkitektfirmaet Mangor & Nagel som rådgiver. Projektet er udformet som et trelænget gårdanlæg, der åbner sig mod sydvest og udsigten mod Færgvej og Egernvej kvarteret.

Bygningsanlægget består hovedsageligt af 1 etages bygninger med facader af røde mursten og tag af røde tagtegl.

Bebyggelsen har fuld kælder, der åbner sig mod nordvest i en parterre etage, idet man udnytter grundens naturlige terrænforskel. Mod Lundevej følger bebyggelsen facadeflugten.

Hovedadgangen til ældrecentret bliver fra Lundevej, men projektet forudsætter tillige en begrænset adgang fra Solvej for servicekørsel.

Centret består af et aktivitetsafsnit, et køkken/cafeteriaafsnit, et træningsafsnit og et depotafsnit for opbevaring af hjælpemidler til Hjemmeplejen.

**2. Godkendelse af projektforslaget i henhold til lokalplan nr. 62.**

Der forekommer følgende mindre afvigelser fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 62:

Der afviges fra § 5, stk. 1, idet projektet forudsætter en beskeden servicekørsel fra Solvej, hvor den nævnte bestemmelse kun giver mulighed for vejadgang fra Lundevej.

Ved et orienteringsmøde den 27. januar 1994 for områdets beboere, var der imidlertid flere deltagere, der gav udtryk for, at de ikke ønskede denne begrænsede servicetrafik til centret ad Solvej. Solvej skulle udelukkende være forbeholdt beboerne langs vejen

Der afviges endvidere fra § 7, stk. 1, idet et hjørne af den søndre bygnings gavlvæg overskrider byggefeltet mod øst med ca. 0,5 m. Overskridelsen sker for at skaffe bedst mulige parkerings- og adgangsf forhold til centret. Afvigelsen skønnes af mindre betydning for omgivelserne.

Endelig henledes opmærksomheden på § 7, stk. 3, hvor det er anført, at bygninger ikke må opføres i mere end 1½ etage og ikke højere end 8,5 m.

Mod nordvest giver terrænet som sagt mulighed for at åbne kælderen i en parterreetage.

De projekterende har med snittegning af 12.1.1994 dokumenteret, at der er tale om 1½ etages byggeri mod nordvest, idet der indlægges et niveauplan svarende til det naturlige terræn omkring vendepladsen og Solvej jfr. bygningsreglement BR 82, kap. 3.1.1., stk.4.

**3. Eventuelt.**

*Ingen bemærkninger*

**PMU's beslutning:**

*Udvalget var ikke beslutningsdygtigt.*

---

Matr.nr.: 194 a Frederikssund bygrunde  
Beliggende: Lundevej 48  
Ejer: Frederikssund Kommune