



Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag den 15.3. 1989, kl. 14.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: *Laila Frederiksen*

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Dagsorden til pressen

b.

Skrivelse til Miljøstyrelsen vedr forslag til lokalplaner for et offentligt fritidsområde ved Hørup Ruder og en moto-crossbane ved Hagerupvej.

c.

Skrivelse til Jarl Darré fra Hovedstadsrådet vedr. udstykningsmulighederne for matr. nr. 5x Hørup by, Slangerup.

d.

Skrivelse til _____ vedr. standsning af igangværende byggearbejder (indretning af lejlighed, Lystrupgård) på grund af manglende byggetilladelse.

e.

Farum Naturparks venner, Mogens Munch opfordrer til et ressourcebevidst samarbejde om en koordineret forvaltning af "Farum Naturpark".

f.

Skrivelse fra Hovedstadsrådet til _____ vedr. ulovligt etableret murermestervirksomhed og serviceudlejningsvirksomhed på matr. nr. 31 c, Slangerup by.

Kopi af forvaltningens tilladelse i.h.t. by- og landzonelovens § 8 a er sendt til Hovedstadsrådet.

g.
Kommunernes Landsforening fremsender cirkulære nr. 1011 T-TM om Boligministeriets fordeling af kvoterne for det støttede byggeri.

h.
Boligstyrelsen fremsender skrivelse af 2.2.1989 om rammebeløb for det støttede byggeri.

i.
Boligstyrelsen meddeler i skrivelse af 21.2.89 tilsagn om støtte til opførelse af 16 ungdomsboliger i ejendom (nu Rådhusstræde) jfr. kommunens oplysningssekma.

Kopi af skrivelserne er sendt til

k.
Landinspektør Asser Knudsen søger i skrivelse af 27.2.89 om principgodkendelse af omdeling af ejendommene matr.nr. 2 g Jordhøj og 12 af Slangerup.

Forvaltningen har administrativt meddelt tilladelse til omdelingen.

l.
Planstyrelsen fremsender Information nr. 1 1989 om detailhandel i regionplanlægningen.

m.
Boligstyrelsen meddeler at Slangerup kommune ikke vil komme i betragtning ved tildeling af andelsboliger i 1989. Samt udmelder vejledende at der heller ikke kan forventes tilsagn om andelsboliger i 1990, 1991 og 1992.

Sagen behandles i Økonomiudvalget i marts måned.

n.
Boligstyrelsen meddeler tilsagn om 12 almennyttig boliger på Nybrovej i 1989 og 18 boliger på Københavnvej i 1990 + 6 i 1991 og 1992.

Sagen behandles i Økonomiudvalget i marts måned.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
Revision driftsbudget 1989.



Indstilles godkendt.

Sagsbehandling:

Forslag til omplacering vil foreligge til mødet.

00.01002 F 5273 1a

3.

MØDEKALENDER 1989.

4.

TILSKUD TIL FORENINGER.

Landsforeningen af Landsbysamfund ansøger om tilskud til foreningens aktiviteter.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at man i lighed med tidligere år yder støtte med 11 øre pr. indbygger svarende til kr. 845,-.

00.01049 F 4154

5.

REGIONPLAN 1989.

Hovedstadsrådet fremsender forslag til Regionplan 1989 med tilhørende redegørelsesmateriale.

Forslaget vil blive offentlig fremlagt til debat i foråret 1989.

Sagsbehandling:

Notat ligger i sagen.

01.01.02P17 F 5288 KB

6.

INDSIGELSER TIL LOKALPLAN FOR BOLIG- OG ERHVERVSOMRADE VED NYBROVEJ.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra d. 20.12.88 til d. 20.2.89.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser:

a.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelser af 13.2.1989 og 20.2.1989 at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger, men henstiller at lokalplanen først endelig vedtages, når de miljømæssige forhold omkring kemikaliedepotet er afklaret.



Mødernes fest holdes den 2. onsdag i måneden kl. 15⁰⁰

Indstilles godkendt

Indstilling i Notat af 14.3.1989 indstilles til freldt.

Indstilles endelig vedtaget.

b.

Frederiksborg Amt bemærker i skrivelse af 14.2.89 at forslaget ikke kommer i konflikt med amtskommunale interesser.

c.

Farum Skovdistrikt meddeler i skrivelse af 3.1.1989 at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Sagsbehandling:

ad i:

Afværgeforanstaltningerne vil blive påbegyndt primo april 1989, hvorfor de miljømæssige forhold forventes afklaret.

Det indstilles at fremsende lokalplanen til byrådets endelige vedtagelse i.h.t. kommuneplanlovens § 27 med fodnote at byggeri ikke må påbegyndes før registrering som kemikaliedepot er ophævet.
01.02.05P16 F 5298 kb

7.

BYFORNYELSESBESLUTNING.

SBS fremsender udkast til endelig byfornyelsesbeslutning for området ved Nybrovej.

Forslaget til beslutning har været offentligt fremlagt i perioden fra 20.12.88 til 20.2.89.

Ved indsigelsesfristens udløb er der ikke fremkommet nogen indsigelser.

Sagsbehandling:

Det indstilles at fremsende byfornyelsesbeslutningen til byrådets endelige vedtagelse.

Udkastet fremsendes hoslagt.

01.11.00P17 F 5300 kb

8.

BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

Mangor og Nagel A/S fremsender skitseprojekt til ombygning af ejendommen matr.nr. 12 a og 71 b Slangerup by, Kongensgade 25 (nuværende isenkramforretning) til dagligvarebutik, med anmodning om principiel godkendelse.

Sagsbehandling:



Indstilles til godkendelse.

Godkendt i princippet som indstilles og på de i Notat af 10.3.1969 angivte bemærkninger



Projektet omfatter nedrivning af alle eksisterende bagbygninger på ejendommen og indvendige vægge i stueetage, samt udretning af facaden mod Kongensgade. Lejligheden på 1. sal opdeles i 2 separate lejligheder.

I forbindelse med ombygningen er foreslået en regulering af ejendommen skel mod torvet og Udvalget for teknik og miljø indstiller at man går ind herfor.

Projektets gennemførelse vil udløse et behov af ca. 20 P-pladser og i den forbindelse er ansøgt om tilladelse til køb af et areal som i lokalplan nr. 28 er udlagt til grønt område.

Det indstilles at man ikke sælger af det grønne område, men henviser til frikøb af manglende p-pladser over parkeringsfonden. Endvidere indstilles at man godkender skelreguleringen mod torvet, og samtidigt foreslås at skel mod Kongensgade reguleres således, at det sammenfalder med facadelinien.

Det bemærkes at bebyggelsen vil være sikringsrumspligtig i henhold til gældende regler med 3 pladser for boligerne + 4 gange antallet af det ansatte personale.

Forvaltningen gennemgår projektet med arkitektfirmaet for at belyse alternative udførelser af bebyggelsen og P-pladserne.

Et notat herom vil foreligge i sagen.
01.04G01 F 5429 mn

9.

UDSTYKNING I LANDZONE.

har som ejer af ejendommen matr. nr. 17 n Slangerup, ansøgt om principgodkendelse til udstykning af et ca. 2.000 m² stort areal fra ejendommen matr. nr. 17 i m.fl. Slangerup,

Ansøgningen omfatter tillige sammenlægning af de 2 arealer med henblik på opførelse af et helårshus.

Sagsbehandling:

anmoder om fornyet behandling af sagen med henvisning til at kommuneplanen ikke direkte forbyder bebyg-

Indstilling til rådtt.



gelse i landzone, samt at han er opvokset på ejendommen, og derfor har personlig tilknytning til stedet.

Det indstilles at fastholde udvalgets tidligere afgørelse med henvisning til kommuneplanens afsnit "Områder med særlige landskabelige fredningsinteresser", som anfører at det udpegede område skal søges beskyttet og bevaret mod indgreb, der vil ændre landskabet, samt til rammerne for lokalplanlægning i landområdet generelt bestemmer, at der ikke må ske nyt byggeri udover de til jordbrugsformål nødvendige driftsbygninger.

01.04G01 F 5285 kb

10.

BEBYGGELSE I BYZONE.

Arkitekterne Bøgeløv og Holck m.a.a. forespørger i skrivelse af 10.2.89 om kommunens principielle stillingtagen til opførelse af små ejerboliger i Bakkebo-udstykningsen og på den baggrund om forhøjelse af antallet af boliger.

Sagsbehandling:

Bakkebo er omfattet af lokalplan nr. 15. Udvalget har den 21.5.1986 godkendt en bebyggelsesplan omfattende 40 villaparceller og 58 tæt/lav-parceller, den 13.6.86 er udstykningen påtegnet.

I område II b i lokalplanen er der idag udstykket 25 parceller til tæt/lav bebyggelse, svarende til 25 boliger.

Lokalplanen mindste grundstørrelse på 250 m² er ikke til hinder for opførelse af flere boliger på den samme parcel, ligesom der kan bygges ældre-, ungdoms-, andelsboliger m.v. i området.

Arkitekten er telefonisk blevet gjort opmærksom på disse forhold.

Det indstilles at meddele arkitekterne at de 25 boliger i område II b fastholdes, men at kommunen vil se positivt på en matrikulær sammenlægning af parceller og på opførelsen af f.eks. ungdoms- eller ældreboliger som ejerboliger.

01.04P21 F 5299 kb

Lokalplanens ramme fastholdes med et max boliganstal i området på 25 boliger.

11.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESSERVITUTTER.

ansøger i forbindelse med
tilbygning på ejendommen matr.nr. 5 r
Uvelse by beliggende Kirkestræde 20, om
dispensation fra bebyggelsesservitut-
ternes § 4.3, som angiver en max.
bebyggelsesprocent på 25.

Sagsbehandling:

Projektet og indstilling vil først kunne
foreligge til mødet.

01.02.08P21 F 5304 mn

12.

EVENTUELT

Mødet hævet kl.

16⁰⁰Dag og år:
15. marts 1989Blad nr.
26Formandens
initialer:

Såfremt det kan opries
tilbage fra v. ^{samtlig}

der er omfattet af ser-
vitutten meddeles di-
spensation i medfør
af servitutens § 4 stk. 2.

Der holdes beboermøde
om lokalplan Nybrovejens
vandværk 12. april ^{april} eller 10.

Der holdes beboermøde
om lokalplan for idræts
pladsen d. 10 eller 12
apr.

Med venlig
hilsning

Tovej Schmidt Jensen
Jan Ryszard
Ebbe Friskrup

Referat gennemført d. 17/3-1989