

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
9. april 2002 kl. 19.00	
i Byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 22.10

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 60](#)

Østkajen, spildevandsanlæg - Projekt nr. 141 067

Sag nr. 61

Incassoberetning 2001 og incassoplan 2002

Sag nr. 62

Styrkelse af skoleledelsens administration

Sag nr. 63

Promenade mellem Kanalen og Amsterdamhusene

Sag nr. 64

Udkast til høringssvar til landsplanredegørelsen "Et Danmark i balance"

Sag nr. 65

Forslag til forenklinger og fornyelse

Sag nr. 66

Tag- og facaderenovering

Sag nr. 67

Ansøgning om kommunegaranteret lån til forbedringer

Sag nr. 68

Vandforsyning - Nyt tag på Marbæk Vandværk

Sag nr. 69

Renovering af Indvandrerhuset, Bakkestrædet 1A, ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 70

Spildevandsplan 2002 – 2009

Sag nr. 71

Overførsel af rammebeløb på driftsbudgettet fra 2001 til 2002

Sag nr. 72

Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra investeringsoversigten 2001 til 2002

Lukket møde

Sag nr. 73

Ansøgning om arealoverførsel (magelæg)

Sag nr. 74

Køb af areal – Græse Bakkeby Nord

Sag nr. 75

Anlæg af ny hovedsti i Græse Bakkeby

Sag nr. 76

Salg af grunde til parcelhuse og tæt/lav bebyggelser

Sag nr. 77
Ny stilling i Vandforsyningen

Sag nr. 78
Tilbagekøb af grund

Sag nr. 60	Østkajen, spildevandsanlæg Projekt nr. 141 067
Journal nr.:	06.01.03G01/563
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	I forbindelse med færdiggørelse af Havnepladsen - etape 2, skal afløbsledningerne for det kommende butikscenter færdiggøres/føres endeligt frem, hvilket først nu er blevet mulig. Der resterer i alt ca. 51 lbm. afløbsledning, der er fordelt på 3 separate systemer: Spildevand, overfladevand og tagvand.
Bevilling:	På investeringsoversigten er der i 2002, Østkajen, spildevandsanlæg, afsat kr. 102.000 til udgifter og kr. 200.000 til indtægter. Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag, idet det har vist sig, at der tidligere er betalt tilslutningsbidrag for de industribygninger, som har ligget på grunden.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Udsnit af tegn. nr. H LE 1 06-03 1:200 ligger i sagen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der bevilges kr. 102.000 til færdiggørelse af byggemodningen for det kommende butikscenter, finansieret af projekt nr. 141 067, Spildevandsanlæg, der er opført på investeringsoversigten med et rådigheds-beløb på kr. 102.000 som udgifter for 2002, og at rådighedsbeløbet på kr. 200.000, der er afsat på investeringsoversigten i 2002 til indtægt, fjernes.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 18. marts 2002: Indstillingen anbefales, således at mindreindtægten finansieres ved tillægsbevilling på kr. 200.000 fra kassebeholdningen. Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 9. april 2002:
Godkendt.

Sag nr. 61	Incassoberetning 2001 og incassoplan 2002
Journal nr.:	25.45.00.k07.
Sag fra:	Skatte- og Opkrævningsforvaltningen
Lovgrundlag:	Ingen
Sagsfremstilling:	<p>Incassoberetningen for 2001 er en redegørelse over de aktiviteter som incassoafdelingen har sat fokus på i 2001. Beretningen indeholder også en oversigt over indbetalinger for 2001 og saldo pr. 31.12.2001 er sammenholdt med saldo pr 31.12.2000, afvigelse angivet i procent.</p> <p>Aktiviteterne fra 2001 planlægges fortsat i 2001, med de ændringer som lovgivningen i det mellemliggende år har medført, og de nye tiltag som incassoafdelingen vil iværksætte.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Incassoberetningen 2001 og incassoplanen 2002.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at beretningen og planen tages til efterretning i Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Beretningen og planen tages til efterretning.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Taget til efterretning.</p>

Sag nr. 62	Styrkelse af skoleledelsens administration
Journal nr.:	17.02.00Ø02
Sag fra:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde den 20. februar 2002.</p> <p>Genoptagelse af sag nr. 46 fra Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002.</p>
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	Byrådet har i forbindelse med budget 2002 vedtaget at styrke skoleledelsens administration. Der er afsat kr. 600.000 i budget 2002 og overslagsårene.

	<p>Økonomiudvalget har ønsket at godkende, hvilke tiltag der iværksættes for at styrke skoleledelsens administration.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget har på møde den 20. februar 2002 indstillet at skolernes ønsker til styrkelse af skoleledelsens administration godkendes.</p> <p>Økonomiudvalget tilbagesendte på møde den 4. marts 2002 sagen til forvaltningen med anmodning om en skriftlig præcisering af, hvad den yderligere normerede tid skal anvendes til.</p> <p>Hvilke opgaver, der flyttes fra skolelederne til afdelingslederne samt funktionslærerne og til de selvstyrende teams for at styrke skoleledelsens administration.</p> <p>Opnormeringen skal finansieres af området's lønpuljer til ny løn.</p> <p>Forvaltningens præcisering af hvad den yderligere normerede tid skal anvendes til fremgår af vedlagte bilag. Der er foretaget en beregning på forbrug af timer og økonomi.</p>
Bevilling:	Byrådet har på budget 2002 bevilget kr. 600.000
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Det foreslås at de ledelsesmæssige ændringer træder i kraft pr. 1. april 2002 og at der gives en bevilling på 9/12 svarende til kr. 450.000 i 2002 og kr. 579.000 i overslagsårene.
Bilag:	Notat fra forvaltningen om anvendelse af ekstra ledelsestid til skolerne af 21. marts 2002.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at skolernes ønsker til styrkelse af administrationen godkendes i overensstemmelse med forslaget i notat af 21. marts 2002.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Indstillingen godkendes, idet der samtidig anbefales foretaget følgende bevillingsmæssige berigtigelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. der meddeles en negativ tillægsbevilling på 150.000 kr. til driftsbudgettet for 2002, og 2. driftsbudgettet for overslagsårene 2003-2006 nedskrives med 21.000 kr. pr. år. <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt, idet ordningen evalueres på Børn- og Ungeudvalgets dialogmøder med skolerne.</p>

Sag nr. 63	Promenade mellem Kanalen og Amsterdamhusene
-------------------	--

Journal nr.:	05.01.02G01/2769
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i salgsaftalen mellem J M Danmark A/S og Frederikssund Kommune, er der den 09.07.2001 indbetalt kr. 75.000 til kommunen som goodwill for at Kanalen med omgivende færdselsarealer vil være færdig 01.07.2002, eller stort set samtidig med indflytningen i den del af Amsterdamhusene, der vender ud mod Kanalen.</p> <p>Kanaldelen på strækningen fra Østkajen til den kommende adgangsvej til Sydkajen, vil være færdig ultimo marts 2002 og de tilhørende færdselsarealer kan herefter udføres i perioden primo april til ultimo juni 2002.</p> <p>Der er i investeringsoversigten afsat et samlet rådighedsbeløb til projekt nr. 222 061, Promenade mellem Kanalen og Amsterdamhusene på kr. 1.108.000, fordelt med kr. 600.000 i 2002 og resten kr. 508.000 i 2003.</p> <p>Projektet foreligger nu i sin endelige form. Det foreslås at arbejderne udføres som tillæg til de igangværende entrepriser i området, både af praktiske og økonomiske årsager.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Projekt: Tegn. nr. 105 af 15.02.2002 fra NIRAS ligger i sagen.</p> <p>A-overslag af 28.02.2002.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at der bevilges kr. 1.108.000 til færdiggørelse af færdselsarealerne ud for Amsterdamhusene, i henhold til vedlagte projekt, finansieret af rådighedsbeløbene afsat i 2002 kr. 600.000 og i 2003 kr. 508.000 på investeringsoversigten for projekt nr. 222 061, Promenade mellem Kanalen og Amsterdamhusene, • at det samtidig godkendes, at arbejderne udføres som tillægsarbejder til de eksisterende entrepriser, og • at overflytning af rådighedsbeløbet for 2003 kr. 508.000 til 2002 godkendes.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. marts 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002:</p>

	<p>Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt, idet det samtidig anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb 2002 på 508.000 kr. til projekt nr. 222061, 2. at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 508.000 kr. i 2003 til samme projekt, og 3. at merforbruget i 2002 finansieres af kassebeholdningen. <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt.</p>
--	---

Sag nr. 64	Udkast til høringssvar til landsplanredegørelsen "Et Danmark i balance" (foroffentlighed)
Journal nr.:	01.01.01P17/2533 – aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Efter regeringsskiftet skal der udarbejdes ny landsplanredegørelse. Som optakt hertil har miljøministeren udsendt debatoplægget " Et Danmark i balance". Kommunerne kan komme med kommentarer til debatoplægget indtil den 15. april 2002, og herefter vil Miljøministeriet udarbejde et forslag til landsplanredegørelse, som forventes udsendt til debat sommeren 2002. Op til den 15. april afholder Miljøministeren møder med landets kommuneforeninger. KL opfordrer kommunerne til, forud for møderne, at samarbejde med henblik på at drøfte en fælles linie i meldingerne til ministeren.</p> <p>Debatoplægget skal ses i sammenhæng med et lovforslag til ændring af Planloven, som Miljøministeren har udsendt den 24. januar 2002.</p> <p>Hovedpunkterne i lovforslaget er opridset i tidligere udsendt notat. Lovforslaget kan i sin helhed ses i sagen samt på internetsiden www. Landsplanafdelingen.dk</p> <p>Inden lovforslaget blev udarbejdet, har Kommunernes Landsforening indsendt sine forslag til ændringer af planloven til ministeriet. En del af KL's ønsker er indarbejdet i lovforslaget.</p> <p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar til ministeren. Udkastet kan tillige bruges som oplæg til fællesudtalelse for Bycirklen og som oplæg til debat på mødet med Miljøministeren og kommunerne i Frederiksborg Amt den 22. marts.</p>

	<p>Tidsplanen ser således ud:</p> <p>19. marts: Plan- og Miljøudvalg. 22. marts: Møde mellem ministeren og kommuner i Frederiksborg Amt. 3. april: drøftelse i Økonomiudvalg. 9. april Byråd</p> <p>Herefter indsendelse af kommentarer til ministeren.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Debatoplægget "Et Danmark i balance" 2. Forslag til høringsvar, af 26. marts 2002 <p>Følgende bilag ligger på sagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Teknisk Forvaltnings notat om de vigtigste af ministerens ændringsforslag til planloven samt KL's holdning til disse 4. Uddrag af bemærkningerne til lovforslaget 5. Skrivelse fra Kommunernes Landsforening til ministeren
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at udkast til høringsvar</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. drøftes under Plan- og Miljøudvalgets møde den 19 marts, 2. indgår i kommunens debatindlæg under mødet med Miljøministeren den 22. marts 3. efter bearbejdelse videresendes til drøftelse i Økonomiudvalget den 3. april 4. og til Bycirklen som oplæg til fællesudtalelse, samt 5. til byrådets godkendelse den 9. april, og at det derefter 6. fremsendes til Miljøministeren som Frederikssund kommunes svar til Miljøministeren
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. marts 2002: Sagen drøftet.</p> <p>Pkt. 2 udgår.</p> <p>Pkt. 4 ændres – notat fra Økonomiudvalgets behandling sendes til Bycirklen som bidrag til fællesudtalelse.</p> <p>På baggrund af drøftelsen revideres udkastet til udtalelse, herunder forslag fra Jesper Thorup vedr. landdistrikterne og konkretisering vedr. detailhandel: at lovforslaget indebærer mulighed for, at vækst i de regionale centre sker i Helsingør og Hillerød på bekostning af Frederikssund.</p> <p>Evt. fællesudtalelse fra Bycirklen forudsættes forelagt</p>

Byrådet den 9. april til godkendelse.

Den konservative byrådsgruppe tog forbehold.

Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Stefan G. Rasmussen (C) tog forbehold.

Byrådets møde den 9. april 2002:

Den konservative byrådsgruppe stillede følgende ændringsforslag:

"Frederikssund har med dens unikke kommunegeografi behov for at kunne byudvikle på en sådan måde, at byens fjordnære karakteristika til en vis grad bibeholdes. Kommunens areal har en relativ langstrakt form med fjorden som den vestlige grænse, og den østlige kommunegrænse liggende nogle ganske få kilometer herfra inde i landet. Dette giver en langstrakt kommunegeografi, og dermed udvidelsesmuligheder, der fortrinsvis begrænser sig til arealerne syd og nord for den eksisterende by.

I den sydlige del ville en dispensation fra 300 meter kystbyggelinien være ønskværdigt, idet den ville muliggøre en naturlig forlængelse af værende byggelinie, og dermed på en mere harmonisk måde få byens afgrænsning mod fjorden til at fremstå ensartet på byzonearealerne syd for byen. Vi skal derfor foreslå, at der i planlovgivningen indeholdes en mulighed for i sådanne tilfælde at kunne dispensere fra kystbyggelinien."

For forslaget stemte 2 medlemmer (C).

Imod forslaget stemte 13 medlemmer, 6 (A), 1 (F), Kurt Mikkelsen (Løsgænger), Mai Britt Tang (Lokal Listen) og 4 (V).

Forslaget er herefter forkastet.

Byrådet godkendte herefter enstemmigt Økonomiudvalgets indstilling, hvorefter den konservative byrådsgruppes ændringsforslag medsendes høringssvaret som en mindretalsudtalelse.

Sag nr. 65	Forslag til forenklinger og fornyelse
Journal nr.:	00.15.00 - 2539
Lovgrundlag:	Styrelsesloven. Planloven.

Sagsfremstilling:	<p>Indenrigs- og Sundhedsministeren har i brev af 10. januar 2002 opfordret kommuner og amter til - inden den 15. april 2002 - at indsende forslag og ideer til initiativer der kan føre til øget effektivitet og kvalitet i opgaveløsningen.</p> <p>Miljøministeriet har i brev af 10. januar 2002 opfordret landets kommuner til at deltage i debatten om regeringens forslag til Landsplanredegørelse 2002.</p> <p>Borgmesteren og kommunaldirektøren har i brev af 16. januar 2002 orienteret Byrådet om disse initiativer, og i den sammenhæng annonceret at de relevante problemstillinger vil blive behandlet af Plan- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg.</p> <p>Økonomiudvalget besluttede den 4. februar at genoptage sagen efter Plan- og Miljøudvalgets behandling.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget behandlede problemstillingen omkring Landsplanredegørelsen den 19. marts 2002, og udvalgets indstilling ligger til særskilt behandling.</p> <p>Chefgruppen har udpeget følgende indsatsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Principper for lånefinansiering (inkl. deponeringsregler) • Principper for kontering og økonomisk styring • Administration af aktindsigt <p>Områderne er beskrevet i vedlagte bilag.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indenrigs- og Sundhedsministerens brev af 10. januar 2002. 2. Borgmesterens og kommunaldirektørens brev til Byrådet, af 16. januar 2002. 3. KL's skrivelse: Regelforenkling og nye forandringsinitiativer, af 18. januar 2002. 4. Plan- og Miljøudvalgets forslag til høringssvar, af 26. marts 2002 (udsendt sammen med sag nr. 61). 5. Chefgruppens notat vedrørende indsatsområder for forenkling og fornyelse, af 26. marts 2002.
Indstilling:	<p>Borgmesteren anbefaler over for Økonomiudvalget</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Chefgruppens forslag vedrørende indsatsområder for forenkling og fornyelse godkendes, <p>at forvaltningen på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets høringssvar og Chefgruppens forslag til indsatsområder udarbejder et samlet svar til Indenrigsministeriet.</p>

Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Mai Britt Tang (Lokal Listen) stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"Indsatsområdet vedrørende administrationen af aktindsigt med henblik på at begrænse borgernes mulighed for aktindsigt udelades, således at dette punkt ikke kommer til at indgå i et samlet svar til Indenrigsministeren."</p> <p>For forslaget stemte Mai Britt Tang (Lokal Listen).</p> <p>Imod forslaget stemte 14 medlemmer, 6 (A), 1 (F), Kurt Mikkelsen (Løsgænger), 4 (V) og 2 (C).</p> <p>Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Lokal Listens mindretalsudtalelse til hørings svar vedrørende Forslag til forenklinger og fornyelse blev oplæst på Byrådets møde.</p> <p>Byrådet godkendte herefter med 14 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>Mai Britt Tang (Lokal Listen) stemte imod.</p> <p>Lokal Listens mindretalsudtalelse medsendes kommunens hørings svar.</p>
----------------------	--

Sag nr. 66	Tag- og facaderenovering Ejendommen matr.nr. 7 lk Frederikssund markjorder Beliggende: Heimdalsvej 7 – 9, afdeling 08/06 Ejer: Dansk Boligselskab s.m.b.a.
Journal nr.:	03.02.00G01/3355
Lovgrundlag:	Boligbyggeriloven (lovbekg. Nr. 144 af 26.06.1998, Almenboligloven (lovbekg. Nr. 550 af 20.06.2000 og støttebekendtgørelsen (bekg. Nr. 427 af 28.05.2001 samt Landsbyggefondens regulativ om støtte til byggeskader.
Tidligere behandlet	Byrådet den 12.09.1995, Byrådet den 24.06.1997 sag 126, Økonomiudvalget den 21.08.2000 sag 183 og Byrådet den 05.09.2000.
Sagsfremstilling:	Byrådet godkendte på sit møde den 05.09.2000 byggeregnskab for tag- og facaderenovering under forudsætning af, at boligselskabet selv finansierede merudgiften og at Landsbyggefonden godkendte byggeregnskabet.

	<p>Landsbyggefonden godkendte byggeregnskabet den 17.04.2001.</p> <p>Såvel kommunen som Landsbyggefonden påtalte overskridelsen af den oprindelige budgetramme.</p> <p>Det godkendte byggeregnskab udgør følgende:</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>Byggeskade / miljø, Kommunegaranti /regaranti:</td> <td>37.975.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forbedring / opretning, Kommunegaranti:</td> <td>9.919.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Samlet merudgift ikke finansieret:</td> <td>4.277.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt:</td> <td>52.171.000 kr.</td> </tr> </table>	Byggeskade / miljø, Kommunegaranti /regaranti:	37.975.000 kr.	Forbedring / opretning, Kommunegaranti:	9.919.000 kr.	Samlet merudgift ikke finansieret:	4.277.000 kr.	I alt:	52.171.000 kr.
Byggeskade / miljø, Kommunegaranti /regaranti:	37.975.000 kr.								
Forbedring / opretning, Kommunegaranti:	9.919.000 kr.								
Samlet merudgift ikke finansieret:	4.277.000 kr.								
I alt:	52.171.000 kr.								
	<p>Boligselskabet har ikke haft mulighed for selv at finansiere merudgiften, og søger nu om godkendelse af et supplerende Realkreditlån med 100 % kommunegaranti på kr. 4.277.000 til finansiering af merudgiften.</p> <p>Landsbyggefonden, der har godkendt merudgiften, yder 50 % regaranti på lånet og yderligere huslejesikring til dækning af huslejestigningen.</p> <p>Samtidig foreslår boligselskabet at det oprindelige forbedringslån på kr. 9.919.000 nedbringes til kr. 4.131.800, da selskabet har fået mulighed for at benytte sin trækningsret i Landsbyggefonden. Nedbringelse af lånet medfører en tilsvarende nedsættelse af kommunens garantiforpligtigelse, som dog modsvares af en øget garantiforpligtigelse til merudgiftslånet.</p> <p>Boligselskabets finansieringsmodel belyses nærmere i nedenstående bilag. Samtidig henvises til sag nr. 03.11.08G01/579.</p>								
Bevilling:	Ingen								
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Kommunen yder 100 % garanti for et kreditforeningslån stort kr. 4.277.000 til dækning af merudgifter, idet Landsbyggefonden yder 50 % regaranti. Samtidig nedsættes kommunens samlede garantiforpligtigelse med kr. 3.3371.700, idet regarantien er fratrukket.								
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat af 20.03.2002 og Økonomisk Afdelings notat af 19.03.2002.								
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller Økonomiudvalg, at anbefale følgende til Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lånoptagning til merudgiften kr. 4.277.000 godkendes. 2. at yde kommunegaranti til lånet med regaranti fra 								

	<p>Landsbyggefonden</p> <p>3. at godkende nedbringelse af det oprindelige lån og garantien for dette.</p> <p>Det forudsættes, at forbedringslånet nedbringes som anført af Boligselskabet jfr. Teknisk Forvaltnings notat af 20.03.2002.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Økonomiudvalget vil ikke indstille at Byrådet på det foreliggende grundlag godkender låntagningen og ydelse af kommunegaranti med henvisning til Byrådets beslutning af 5. september 2000.</p> <p>Boligselskabet tilskrives om dette.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Sagen blev indledningsvis taget af dagsordenen.</p>

Sag nr. 67	Ansøgning om kommunegaranteret lån til forbedringer Matr.nr. 7 lk Frederikssund markjorder Beliggende: Heimdalsvej 7 – 9, afdeling 08/06
Journal nr.:	03.11.08G01/579 - SK
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger (lovbekg. Nr. 102 af 17.02.1999) og Lov om leje af almennyttige boliger (lovbekg. Nr. 91 af 11.02.1999) samt Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.
Tidligere behandlet	Økonomiudvalget den 21.08.2000 sag nr. 182, Byrådet den 05.09.2000 sag nr. 165.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte på sit møde den 05.09.2000, at Dansk Boligselskab s.m.b.a. optog et kommunegaranteret lån på kr. 3.500.000 til forbedring og fornyelse af køkkenerne i ejendommens beboelseslejligheder.</p> <p>Boligselskabet meddeler den 18.02.2002 at arbejdet er færdigt og at byggeregnskabet er afsluttet med en merudgift på kr. 382.168.</p> <p>Heraf udgør en udført køkkenmodernisering hos Frederikssund Dagcenter kr. 105.262.</p> <p>Ifølge Almenboligloven skal dagcentret udgøre en selvstændig enhed, der skal finansieres særskilt.</p> <p>Den reelle merudgift til finansiering af køkkenerne i boligerne udgør således kr. 276.168. Merudgiften skyldes en række nødvendige ekstraarbejder, der ikke var forudset i det oprindelige projekt. Boligselskabet oplyser, at merudgiften ikke medfører huslejestigninger.</p>

	<p>Boligselskabet søger om kommunens godkendelse til finansiering af merudgiften med et 100 % kommunegaranteret tillægslån på kr. 375.000. Lånet skal dels finansiere merudgiften til boligerne og dels udgiften til dagcentret, da det efter selskabets mening er billigere at finansiere udgifterne med et samlet lån.</p> <p>Lånet indgår i en samlet finansieringspakke, der er beskrevet i Teknisk Forvaltnings notat af 20.03.2002.</p> <p>Lånoptagelse skal godkendes af kommunen jfr. almenboligloven § 29.</p> <p>Kommunalgaranti kan ydes i henhold til almenboligloven § 98, stk. 1.</p> <p>Frederikssund Dagcenter er en selvstændig afdeling, der skal finansieres selvstændigt jfr. Almenboligloven §§ 161, 162 og 163 samt bekendtgørelse om sideaktiviteter § 4. Kommunens godkendelse omfatter derfor ikke dagcentret.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Kommunen yder garanti for et kreditforeningslån stort kr. 277.000 til dækning af merudgifter til boligerne. Kommunens garantiforpligtigelse vil kun blive aktuel, hvis boligselskabet ikke kan svare sine udgifter og der ikke er dækning for indfrielse af lånet ved afhændelse af ejendommen.
Bilag:	Der henvises til Teknisk Forvaltnings notat af 18.03.2002 og Økonomisk Afdelings notat af 19.03.2002, der er bilagt sag nr. 63.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådet,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At merudgiften til boligerne efter omstændighederne godkendes 2. At lånoptagelse på kr. 277.000 til boligerne godkendes 3. At der ydes fornøden kommunegaranti til boliglånet <p>Det forudsættes, at finansieringen kan gennemføres som anført i Teknisk Forvaltnings notat af 18.03.2002.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling med den ændring, at der kun godkendes en lånoptagelse på 270.000 kr.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt.</p>

--	--

Sag nr. 68	Vandforsyning Nyt tag på Marbæk Vandværk		
Journal nr.:	13.02.11G01/2424		
Sag fra:	Teknisk Udvalg		
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning.		
Sagsfremstilling:	Frederikssund Kommunale Vandforsyning har planlagt følgende renoveringsopgaver i 2002:		
	Mågevej - Vibevej	Kr. 700.000	
	A.C.Hansensvej - Bruhnsvej	Kr. 100.000	
	<p>Den samlede bevilling til drift og vedligehold af ledningsnettet i 2002 udgør 1.483.000 kr. Den resterende del af bevillingen anvendes til ikke planlagt vedligehold, samt ledningsbrud og lign.</p> <p>Arbejdet forventes udført i forbindelse med renovering af kloakkerne i området, som påbegyndes ultimo maj, efter afholdt licitation den 17. april 2002.</p> <p>I forbindelse med stormen den 28. januar 2002 blæste der ca. 120 m² tag af Marbæk Vandværk. Taget er i alt på 450 m². Der er nu ved at blive lagt nyt tag op. Udgiften hertil skal afholdes af Vandforsyningen, idet der ikke er tegnet stormskadeforsikring for Frederikssund Kommune. Den samlede udgift beløber sig til kr. 168.200. Denne uforudsete udgift er ikke budgetlagt.</p>		
Bevilling:	-		
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-		
Bilag:	-		
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at ovennævnte forslag til renoveringsopgaver på vandforsyningen godkendes.</p>		
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. marts 2002: Indstillingen tiltrådt, dog søger udvalget Økonomiudvalg og Byråd om anlægsbevilling på kr. 168.200 til istandsættelse af tag, finansieret af kassebeholdningen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt.</p>		

Sag nr. 69	Renovering af Indvandrerhuset, Bakkestrædet 1A, ansøgning om anlægsbevilling
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Journal nr.:	82.00
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af en bygningssynsrapport udarbejdet af Raadvads Bygningssyn afsatte byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2002 kr. 290.000 til renovering af Indvandrerhuset, Bakkestrædet 1A. Endvidere afsatte byrådet i budget 2003 kr. 75.000 til samme formål.</p> <p>For ikke at forsinke projektet, ønskes anlægsbevillingen frigivet snarest. Når de konkrete tilbud foreligger vil Kultur- og fritidsudvalget vælge blandt de indkomne håndværkertilbud.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.</p>
Bevilling:	Der er på Kultur- og fritidsudvalgets investeringsoversigt for 2002 afsat et rådighedsbeløb til projektet på kr. 290.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der gives en anlægsbevilling på kr. 290.000 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2002 til renovering af Indvandrerhuset, Bakkestrædet 1A, - at Kultur- og fritidsudvalget bemyndiges til at vælge blandt de indkomne håndværkertilbud.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 19. marts 2002: Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Økonomiudvalget anbefaler Kultur- og fritidsudvalgets indstilling.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C) stemte imod.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 70	Spildevandsplan 2002 – 2009
-------------------	------------------------------------

Journal nr.:	060125G01
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 3 og 4 samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
Sagsfremstilling:	<p>"Spildevandsplan 2002 – 2009" for Frederikssund Kommune", har fra tirsdag den 11. september til tirsdag den 7. november 2001 været fremlagt til offentligt gennemsyn på Rådhuset Torvet 2 og på Teknisk Forvaltning, Heimdalsvej 6, Frederikssund.</p> <p>Økonomiudvalget besluttede den 4. marts 2002 i forbindelse med vedtagelse af ny spildevandsplan for 2002 – 2009 samt vedtagelse af ny tidsplan for etablering af slammineraliseringsanlæg at sende sagerne tilbage til Teknisk Udvalg for at undersøge alternative placeringer eller løsninger for slambehandling herunder tidsplan og økonomi. Spildevandsplanen er revideret m.h.t. slammineraliseringsanlæg.</p> <p>For bl.a. at have en godkendt spildevandsplan som grundlag for udbygningen af Græse Bakkeby Nord samt at en ny spildevandsplan for det åbne land skal være vedtaget 1,5 år efter regionplanens vedtagelse, dvs. den 1. januar 2002, fremsendes spildevandsplanen til godkendelse.</p> <p>Der er indkommet 4 indsigelser og bemærkninger (se bilag 2). De 3 indsigelser er imod placeringen af slammineraliseringsanlæg ved Frederikssund Øvelsesbane 1995 AMBA. En indsigelse/bemærkning kom fra Frederiksborg Amt, der bemærker at med den nye viden der er om Frederikssund Kommunes afledning af spildevand skal der udarbejdes nye udledningstilladelser. Det er aftalt hvordan disse tilvejebringes.</p> <p>Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Bilag 1: Tekstbilag, Tekstdel af "Spildevandsplan 2002-2009". (forside er tidligere udleveret)</p> <p>Kortbilag 0 : Oversigtskort. (tidligere udleveret)</p> <p>Bilag 2 : Indsigelser til "Forslag til Spildevandsplan 2002-2009"og bemærkninger hertil.</p> <p>Bilag 3 : Teknisk Forvaltnings kommentarer til</p>

	spildevandsplanen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg godkender "Spildevandsplan 2002-2009" og videresender denne til Økonomiudvalg og Byråd med anbefaling.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. marts 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Den konservative byrådsgruppe stillede følgende ændringsforslag: "At pkt. 7.1.4 ændres til: Det er besluttet at etablere et slammineraliseringsanlæg, hvor dette er muligt. I næste afsnit slettes ordet "alternative"."</p> <p>For forslaget stemte 7 medlemmer, 2 (C), Mai Britt Tang (Lokal Listen) og 4 (V). Imod forslaget stemte 8 medlemmer, 6(A), Grethe Olsen (F) og Kurt Mikkelsen (Løsgænger). Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet godkendte herefter Økonomiudvalgets indstilling med 13 stemmer for. 2 medlemmer (C) undlod at stemme.</p>

Sag nr. 71	Overførsel af rammebeløb på driftsbudgettet fra 2001 til 2002	
Journal nr.:		
Sag fra	Fagudvalgene.	
Lovgrundlag:	Den Kommunale Styrelseslov, Frederikssund Kommunes kasse- og regnskabsregulativ og retningslinier for økonomisk decentralisering og lønsumsstyring.	
Sagsfremstilling:	<p>De enkelte fagudvalg har i overensstemmelse med bestemmelserne i kommunens decentraliseringsregler behandlet forvaltningernes opgørelser over uforbrugte rammebeløb på driftsbudgettet for 2001 for de driftsområder, hvor der er godkendt overførselsadgang.</p> <p>Der er i forbindelse med udvalgsbehandlingen indstillet følgende nettobeløb overført for de enkelte udvalgsområder:</p>	
	Plan- og Miljøudvalget	122.660 kr.

	Teknisk Udvalg	1.283.080 kr.
	Børn- og Ungeudvalget	4.757.230 kr.
	Socialudvalget	521.630 kr.
	Kultur- og Fritidsudvalget	790.990 kr.
	I alt	7.475.590 kr.
	<p>Tilsvarende har Økonomisk Afdeling opgjort overførselsbeløbene inden for såvel Økonomiudvalgets eget område som for museumsområdet. Desuden har beredskabsforvaltningen opgjort overførslerne for beredskabsområdet. De to sidstnævnte opgørelser har ikke været forelagt henholdsvis Museumsbestyrelse og Beredskabskommissionen.</p> <p>For de endnu ikke udvalgsbehandlede områder udgør overførselsbeløbene følgende nettobeløb:</p>	
	Økonomiudvalgets område	7.046.300 kr.
	Museumsbestyrelsen	225.770 kr.
	Beredskabskommissionen	104.200 kr.
	I alt	7.376.270 kr.
	<p>Efter Børn- og Ungeudvalgets behandling har Økonomisk Afdeling konstateret, at udvalgets overførselsbeløb rettelig skal være 5.011.540 kr., og ikke som indstillet af udvalget 4.757.230 kr.</p> <p>Totalt set udgør de opgjorte overførselsbeløb således 15.106.170 kr.</p> <p>De enkelte overførselsbeløb er nærmere specificeret og suppleret med bemærkninger i Økonomisk Afdelings sammenfattende materiale, som fremsendes med dagsordenen.</p> <p>Herudover har Kultur- og Fritidsudvalget indstillet, at der meddeles en driftstillægsbevilling på 111.810 kr. på svømmehallens energikonti til budget 2002, og at overslagsårene 2003-2005 reguleres tilsvarende.</p>	
Bevilling:	Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles tillægsbevilling til budget 2002 for de beløb, som godkendes overført.	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Da overførslerne vedrører afsatte - men ikke afholdte - beløb for 2001, henligger de som en del af kassebeholdningen, hvorfor bevillingerne vil skulle finansieres heraf.</p> <p>Der er ingen personale-mæssige konsekvenser.</p>	
Bilag:	Økonomisk Afdelings sammenfattende materiale.	

	Yderligere specifikation fra fagudvalgenes behandling foreligger i sagen.
Indstilling:	<p>På baggrund af de respektive fagudvalgs anbefalinger indstilles det, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der vedrørende uforbrugte rammebeløb i 2001 meddeles samlede nettotillægsbevillinger til driftsbudgettet for 2002 på 15.106.170 kr., 2. at der herudover meddeles en driftstillægsbevilling på 111.810 kr. til svømmehallens energikonti til budget 2002, samt at overslagsårene 2003-2005 reguleres tilsvarende, og 3. at nettotillægsbevillingerne, som i alt udgør 15.217.980 kr. finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002: Indstillingen anbefales godkendt med følgende tilføjelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Børn- og Ungeudvalgets overførsel reduceres med 65.000 kr. fra 5.011.540 kr. til 4.946.540 kr., 2. den samlede nettooverførsel reduceres til 15.041.170 kr., 3. de samlede nettotillægsbevillinger til finansiering af kassebeholdningen reduceres til 15.152.980 kr., og 4. spørgsmålet om regulering af svømmehallens energikonti for årene 2003-2006 udskydes til budgetbehandlingen. Der skal udarbejdes aktivitetsskema. <p>Byrådets møde den 9. april 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 72	Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra investeringsoversigten 2001 til 2002	
Journal nr.:		
Sag fra	Fagudvalgene.	
Lovgrundlag:	Den Kommunale Styrelseslov og Frederikssund Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 3.	
Sagsfremstilling:	De enkelte fagudvalg har behandlet forvaltningernes opgørelser over uforbrugte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2001, som i henhold til bestemmelserne i kommunens kasse- og regnskabsregulativ ønskes overført til 2002 med følgende nettobeløb pr. udvalg:	
	Plan- og Miljøudvalget	166.230 kr.
	Teknisk Udvalg	14.571.680 kr.
	Børn- og Ungeudvalget	5.718.000 kr.

	Socialudvalget	80.000 kr.
	I alt	20.535.910 kr.
	Tilsvarende har Teknisk Forvaltning opgjort overførselsbeløbene for:	
	Økonomiudvalget, køb og salg	- 4.546.570 kr.
	I alt	- 4.546.570 kr.
	Desuden har Økonomisk Afdeling opgjort følgende overførsler på finansieringssiden:	
	Økonomiudvalget, overførte lånemuligheder	- 8.454.510 kr.
	I alt	- 8.454.510 kr.
	I alt til overførsel, netto	7.534.830 kr.
	De enkelte overførselsbeløb er nærmere specificeret i Økonomisk Afdelings sammenfattende materiale, som fremsendes med dagsordenen.	
Bevilling:	Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2002 for de anførte beløb, såfremt der skal afholdes udgifter eller oppebæres indtægter på de enkelte projekter i 2002.	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Da overførslerne vedrører afsatte - men ikke afholdte - beløb for 2001 henligger de som en del af kassebeholdningen, hvorfor overførslerne vil skulle finansieres heraf. Der er ingen personalemæssige konsekvenser.	
Bilag:	Økonomisk Afdelings sammenfattende materiale. En yderligere specifikation og bemærkninger fra fagudvalgenes behandling foreligger i sagen.	
Indstilling:	På baggrund af de respektive fagudvalgs anbefalinger indstilles det, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2002 på netto 20.535.910 kr. 2. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2002 på køb og salg på en nettoindtægt på 4.546.570 kr. 3. at der meddeles tillæg til lånerammen for 2002 med 8.454.510 kr., og 4. at det samlede nettobeløb på 7.534.830 kr. reguleres over kassebeholdningen. 	

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 3. april 2002:

Indstillingen anbefales godkendt.

Byrådets møde den 9. april 2002:

Godkendt.