



Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT møde i  
Økonomiudvalget

Tirsdag d. 27-01-2004 kl. 18.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen  
formand

Kirsten Andersen

Lissi G. Pedersen

Jan Ohlsson

Erik Sejersten

Svend Erik Isakson

Lise Thygesen

Mødet

hævet kl.: 18<sup>20</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 26 til 26 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



***Økonomiudvalgsmødet d. 27-01-2004***

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
26	Forslag til Lokalplan 74 og Kommuneplantillæg 17	SA	19297



**Punkt 26**

**Møde OK d. 27-01-2004**

---

**Journalnr. BM-01.02.03P16 Sagsid: 19297 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.**

---

**Forslag til Lokalplan 74 og Kommuneplantillæg 17**

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Forslag til Lokalplan 74 (Opførelse af butik og 6 boliger i bymidten i Jægerspris)

**Sagsfremstilling:**

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at tilpasse plangrundlaget til et koncept for opførelse af en FAKTA butik på ejendommen matr. nr. 5hf og 5q Neder Dråby by, Dråby (Hovedgaden 40A og 40 B).

Lokalplanforslaget erstatter ved den endelige vedtagelse Lokalplan 65 A for bymidten for så vidt angår de ovenfor anførte 2 matrikler.

Kommuneplan 1989-2000 og forslag til Kommuneplan 2001-2012 bestemmer, at området kan anvendes til centerformål, boliger og offentlige formål med en maksimal bebyggelse på 50 %.

Det konkret foreliggende byggeønske indebærer en udnyttelsesgrad på 90 % af grundarealet. Den større udnyttelse forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, og lokalplan, der øger udnyttelsesmuligheden fra 50 % til 90 %. Byggeriet omfatter en fuld kælderetage Dette areal skal ikke medregnes i grundens udnyttelsesgrad, hvis loftet ligger mindre end 1,25 cm over terrænniveau.

Nødvendigheden for den større udnyttelse fremkommer ved, at lokalplanforslaget alene forholder sig til den konkrete ejendom og ikke som oprindeligt forudsat for bymidteområdet i dets helhed.

Byggeriets placering på ejendommen er anderledes end forudsat i Lokalplan 65 A, hvilket også er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Lokalplan 74 er udarbejdet i samarbejde med KAAE GRUPPEN A/S v/ projektchef Martin Dietz og arkitektfirmaet Mangor & Nagel.

Lokalplanforslaget indebærer, at byggefeltet placeres parallelt med Hovedgaden i flugt med bebyggelsen på den tilstødende ejendom Hovedgaden 42. Frederiksborg Amt har telefonisk oplyst, at den nødvendige dispensation fra vejbyggelinien, efter en konkret sagsbehandling, kan forventes meddelt.



Teknisk Afdeling har i forbindelse med ovennævnte forhandlinger tilkendegivet, at Jægerspris Kommune er indstillet på i en tidsbegrænset periode at udleje ca. 80 m<sup>2</sup> af 5 by til anvendelse til p-plads.

Planforslaget indebærer, at der etableres 30 p-pladser på matr. nr. 5q og matr. nr. 5by.

Lokalplanforslaget tager ikke stilling til, hvorledes varetilkørsel til Aldi forretningen kan sikres over matr. nr. 5 q.

**Teknisk Afdeling den 26. januar 2004.**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at Lokalplanforslag 74 og Kommuneplantillæg 17 udsendes i høring.

**Administrationen den 26. januar 2004**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

---

**Beslutning:**

*Anbefales.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *BY* \_\_\_\_\_