

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Teknisk udvalg	
den 23. februar 2004 kl. 08.30	
i mødelokale Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning	
Mødedeltagere:	Tina Tving Stauning , Kurt Jensen, Selim Yumuk, Lis Olsen, Mai Britt Tang
Fraværende:	Afbud fra Mai Britt Tang
Mødet slut:	Kl. 11.30
	Kurt Jensen (sign.) Selim Yumuk (sign.)
	Lis Olsen (sign.) Tina Tving Stauning (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 7](#)

**Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken
(daginstitution)**

[Sag nr. 8](#)

Havnen, evaluering af drift og opsyn samt ændringsforslag.

[Sag nr. 9](#)

Renovering af Ndr. Pakhusvej

[Sag nr. 10](#)

Transformerstation på Sydkajen

[Sag nr. 11](#)

Græse Bakkeby Nord - byggemodning

[Sag nr. 12](#)

Udledning af regnvand til Sillebro Å.

[Sag nr. 13](#)

Overtagelse af Elverhøjen som offentlig

[Sag nr. 14](#)

Frederikssund Havn

Sommerstævne d. 21. – 23. august 2004

[Sag nr. 15](#)

Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg

[Sag nr. 16](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 17](#)

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 18

Renovering af Ndr. Pakhusvej

Godkendelse af entreprenør



Sag nr. 7	Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken (daginstitution)																
Journal nr.:	06.01.03G01/926 projekt nr. 141074																
Sag fra:	-																
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §45																
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet gav den 3. oktober 2000 anlægsbevillinger til spildevandssystem i forbindelse med opførelse af daginstitution på Ventevej – Ådalsparken.</p> <p>Projektet er gennemført med følgende økonomiske resultat:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>137.500</td> <td>290.000</td> <td>-152.500</td> </tr> <tr> <td>Tilslutningsbidrag</td> <td><u>-199.278</u></td> <td><u>-190.000</u></td> <td><u>-9.278</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>-61.778</u></td> <td><u>100.000</u></td> <td><u>-161.778</u></td> </tr> </tbody> </table>	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Hovedentreprise	137.500	290.000	-152.500	Tilslutningsbidrag	<u>-199.278</u>	<u>-190.000</u>	<u>-9.278</u>		<u>-61.778</u>	<u>100.000</u>	<u>-161.778</u>
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse														
Hovedentreprise	137.500	290.000	-152.500														
Tilslutningsbidrag	<u>-199.278</u>	<u>-190.000</u>	<u>-9.278</u>														
	<u>-61.778</u>	<u>100.000</u>	<u>-161.778</u>														
	<p>I alt mindreudgift/merindtægt på kr. 161.778.</p> <p>Ved starten af projektet var følgende forudsætninger:</p> <p>Der var konstateret blød bund i området. Blød bund kan medføre ekstra omkostninger, der er vanskelige af kortlægge på forhånd. Det var endvidere konstateret, at der i Ådalsparken tidligere var sket opfyld.</p> <p>Ved projektets gennemførelse blev der ikke problemer med blød bund eller forurenede jord. Der har således ikke været ekstra omkostninger i den forbindelse. Den valgte entreprenør kom samtidig med en billigere alternativ løsning, hvor opgravning blev mindsket ved at skyde ledningerne frem til brøndene på Ådalsvej.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>																
Bevilling:	-																
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-																
Bilag:	-																
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anlægsregnskabet godkendes, og 2. at mindreforbruget/merindtægten på netto kr. 161.778 reguleres over kassebeholdningen. 																
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004:</p> <p>Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p>																

Sag nr. 8	Havnen, evaluering af drift og opsyn samt ændringsforslag.
Journal nr.:	08.00G01/333
Sag fra:	Genoptagelse af sag nr. 142 i Teknisk Udvalg fra 15. december 2003.
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i de indvundne erfaringer ved driften af Frederikssund Havn, baseret på de gældende regler samt afholdt fællesmøde med brugerne af Frederikssund Havn, fremlægges hermed motiverede reguleringsforslag til ikraftsættelse ved sæsonstart (01.04.2004).</p> <p>Ændringerne og opdateringerne kan overordnet beskrives således:</p> <ul style="list-style-type: none">• Havnens status vil fremover være en by- og gæstehavn. Trafikministeriet forespørges om der evt. er særlige forpligtigelser for en havn med denne status. Samtidig orienteres Amtet og HUR om antallet af pladser.• Faste bådpladser til beboerne foreslås beregnet som 1 pr. hver 6. bolig (som ved Nordkajen nu). Kriteriet for opnåelse af en bådplads foreslås at være fast adresse til Nordkajen, Amsterdamhusene på Østkajen eller Enghusene og Kajhusene på Sydkajen. Der kan ikke gives plads til både på andelsbasis eller andre former for flerejer-fartøjer, med mindre alle har folkeregisteradresse på en af ovennævnte lokaliteter. Den fulde kapacitet kan først udnyttes når alle boliger på Sydkajen er bebygget, idet forslaget samtidig indebærer, at man fysisk skal bo på adressen. De gældende regler for træskibe, veteranskibe, museumsskibe m.v. ændres ikke.• Reserve- og langtidsgæstepladser (op til 30 døgn) etableres først når den planlagte kapacitet er udnyttet, formentlig i 2007. Et forslag til endelig disponering af havnebassinet er vist på en skitse 1:2000 (Bilag til ordensreglerne).• Taksterne samt tilføjelserne udfærdiges i et nyt takstblad efter den endelige beslutning. Forslaget til ændringerne er anført i notat af 30.11.2003.• Regulativet (Ordensregler for Frederikssund By- og Gæstehavn) er en opdatering af det gældende regulativ, indeholdende de foreslåede ændringer.• Der fremlægges forslag til budget 2005 - 2008. Der er indregnet løn til Havnefoged og ny bro langs Nordkajen i perioden frem til 2008.

	<ul style="list-style-type: none"> • Det foreslås at der indføres sanktionsbestemmelser for manglende betaling af liggeafgift, forbrug m.v. • Der udfærdiges særskilte lejekontrakter for erhvervsfartøjer og turbåde i hvert enkelt tilfælde, når der ønskes liggeplads ud over 30 dage (gæsteleje) eller periodiske anløb. Al leje op til 1 år betales på en gang og forud. • På baggrund af fællesmødet, afholdt d. 05. februar 2004 er der udarbejdet et notat med yderligere forslag. Notatet er vedlagt.
Bevilling:	Ingen. Lejeindtægter vil indgå i havnens almindelige drift.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Bilag til TU-sagen den 15. december 2003 der genfremsendes:</p> <p>Notat om havneadministrationen dateret d. 30. oktober, rev. 1 af 28.11.2003.</p> <p>Budgetforslag 2005 - 2008.</p> <p>Forslag til Ordensregler for Frederikssund By- og Gæstehavn, dateret d. 03. november 2003.</p> <p>Skitse 1:2000 af havnens endelige indretning (gradvis udbygning frem til 2007).</p> <p>Notat af fællesmøde for Frederikssund Havns brugere, afholdt d. 05.02.2004. Referatdato 11.02.2004.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler følgende ændringer overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at havnens status bliver en By- og Gæstehavn med navnet: Frederikssund Nyhavn. 1. at der reserveres en beboerplads pr. hver 6. bolig i forhold til bebyggelserne på Nordkajen (28 boliger = 5 pladser), Amsterdamhusene på Østkajen (58 boliger = 10 pladser), og Enghusene / Kajhusene på Sydkajen (117 boliger = 19 pladser) - i alt 34 beboerpladser. Sydkajens pladser fordeles i henhold til etapedelingen under byggeriet. Herudover kan der anvises ca. 10 Jollepladser til beboerne fra de samme lokaliteter. 2. at takstbladet reguleres i henhold til det fremlagte forslag og at gæstelejen for op til 90 dage (i meget særlige tilfælde), beregnes med samme takst som ved 1 døgn lejen.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. at ordensregler for Frederikssund Nyhavn godkendes i henhold til det fremlagte forslag, men med fjernelse af sidste afsnit om Fortøjring. 4. at der indføres sanktionsbestemmelser ved manglende betaling af havneafgift: "I tilfælde af manglende betaling, kan restancer med påløbne omkostninger, inddrives ved udlæg i medfør af Lov om udpankning § 1 stk. 3". 5. at kontrakter med erhvervsfartøjer og turbåde forhandles særskilt i hvert enkelt tilfælde, og godkendes af Teknisk Udvalg. 6. at der med baggrund i fællesmødets konklusioner, pkt. 4, desuden anbefales følgende: <ul style="list-style-type: none"> • at både kan ikke ejes på andelsbasis eller anden form for fællesskab, når det drejer sig om beboerbådplads. • at der ved fremvisning af 1. gangsslutseddél på betingelse af efterfølgende bevis for folkeregisteradresse, kan en beboerbådplads tages i brug samme år som indflytningen. • at der søges fremskaffet 10 pæle-pladser til både over 28 fod. • at ½-årsplads (kun i vinterhalvåret 01.10. - 31-03) kan søges for 1 sæson ad gangen. Prisen er kr. 3.500, - + prisregulering + betaling af forbrug. Der skal være monteret permanent bimåler på båden. Kontraktindhold skal besluttes inden sæsonstart. Vinterpladsen skal anvises af Havnefogeden. • at der ikke ændres på gældende praksis m.h.t. støj og reparationer. • at der udfærdiges en endelig plan for havnens udbygning med de resterende bådpladser m.v. • at Skipperlauget fastholdes som formel brugerkontakt med Havnemyndigheden. • at der indføres et system med rød/grønne skilte (eller tilsvarende) der angiver fravær fra bådplads og forventet tilbagekomst. 1. at beboerbådplads kan tildeles motorbåde, motorsejlere eller skibe der udelukkende er drevet frem af sejl, og at Havnen modtager ikke husbåde.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004: Forud for mødet var udsendt skrivelse af 13. februar 2004 fra Skipperlaug v/Bo Knudsen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Udvalget vedtog at havnens navn er "Frederikssund Havn". 2. Tiltrådt. 3. Takstbladet tiltrådt med den ændring, at prisen for jollepladser forhøjes til kr. 2.500 årligt. Eventuel forskydning af regnskabsår for havnen til 1/4 - 31/3 undersøges.

	<p>4. Tiltrådt med den ændring at "Klargøring i form af" udgår under Forbud mod reparationer.</p> <p>5. Tiltrådt.</p> <p>6. Tiltrådt.</p> <p>7. Tiltrådt med følgende bemærkninger,</p> <p>a. yderligere pæle til både over 28 fod skal finansieres indenfor havnens driftsbudget,</p> <p>b. takst for ½ års plads indføres i takstregulativ,</p> <p>c. plan for udbygning med resterende bådpladser indgår i udvalgets budgetbehandling,</p> <p>d. på baggrund af Skipperlaugets skrivelse af 13. februar 2004 afholder formand og forvaltning møde med lauget om fremtidigt samarbejde.</p> <p>1. Tiltrådt.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sag nr. 9	Renovering af Ndr. Pakhusvej Ansøgning om anlægsbevilling
Journal nr.:	05.01.00S05/5379. Projekt 222 033
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i billigste tilbud, er der opstillet et A-overslag for renovering af Ndr. Pakhusvej i forbindelse med færdiggørelsen af Frost-byggeriet.</p> <p>A-overslaget indeholder alle udgifter til de nødvendige arbejder, incl. en ti-pladsers grusparkeringsplads mod nord.</p> <p>Arbejderne udføres delvis for Per Frost, der bidrager med kr. 336.000 i henhold til aftale af 05. november 2001.</p> <p>Der er således tale om en udgift på kr. 996.930 og en indtægt på kr. 336.000. Nettoudgiften er 660.930.</p> <p>Der er afsat et beløb i investeringsoversigten under projekt nr. 222 033 på kr. 511.000 i 2004.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Anlægsbevilling stor kr. 996.930 til udgifter og</p> <p>Anlægsbevilling stor kr. 336.000 til indtægter, svarende til en nettoudgift på kr. 660.930.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Forbrug af kassebeholdningen på kr. 149.930.

Bilag:	A-overslag af 17.02.2004. Tegning L 2 B - Vejprojekt, ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler: <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives en anlægsbevilling på kr. 996.930 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 2. at der gives en anlægsbevilling til indtægter på kr. 336.000 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 3. at kr. 511.000 finansieres af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 511.000, og 4. at kr. 149.930 finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 10	Transformerstation på Sydkajen	
Journal nr.:	05.01.02G01/3903 projekt nr. 222 067	
Sag fra:	-	
Lovgrundlag:	Lokalplan 78	
Sagsfremstilling:	<p>I investeringsoversigten for 2004 er der afsat et rådighedsbeløb til den tidligere transformerstation på Sydkajen på kr. 100.000. Imidlertid er der efter aftale mellem Teknisk Forvaltning, NESAs og Kuben Byg A/S, anbragt en ny (og mindre synlig) transformerstation, i standardudgave, mere centralt og praktisk på Sydkajen, hvorfor ændring af udseendet af den gamle transformerstation ikke mere er aktuelt.</p> <p>I forbindelse med opbygningen af infrastrukturen på Sydkajen er det mest praktisk og langt det billigste allerede nu, at etablere fremtidige tilslutningsmuligheder for de kommende, offentlige el-forbrugende anlæg, så som bygning og lys på Operapladsen, evt. servicebygning, kajstik og kajbelysning samt vej- og stibelysning. Endvidere skal der "ryddes op" efter det nedlagte elforsyningsanlæg. Nærværende bevillingsansøgning indebærer, at udgifterne ikke skal indregnes i de kommende projekter.</p>	
	Der er tale om:	
	Flytning og fremføring af højspændingskabler	Kr. 49.500
	Investeringsbidrag	Kr. 32.400
		Kr. 18.000

	Fjernelse og oprydning af den gamle transformerstation	
	Samlet udgift	Kr. 99.900
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 100.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 100.000.	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen	
Bilag:	S. 9/16. Statusrapport af 15.11.2002	
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at der gives anlægsbevilling til anlæg af el-tilslutningsmuligheder til sikring af den fremtidige strømforsyning af offentlige anlæg på Sydkajen, samt fjernelse og oprydning af den tidligere transformerstation, finansieret af det på investeringsoversigten under projekt 222 067 afsatte beløb for 2004 på kr. 100.000. 	
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004:</p> <p>Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p>	

Sag nr. 11	Græse Bakkeby Nord - byggemodning
Journal nr.:	05.01.00G01/1160. Projekt nr. 203051, 141060 og 141XXX.
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven, vejloven, Miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.
Sagsfremstilling:	<p><i>Skattefinansieret område:</i></p> <p>I forbindelse med udførelsen af byggemodningen har det vist sig, at størrelsen af faktiske uforudsete omkostninger har været større end afsatte midler hertil. Der forventes nu en merudgift på det skattefinansierede område på netto kr. 1.418.649. For at nedbringe den samlede merudgift er der efter aftale med de private grundejere sket en besparelse på anlæg af grønne områder svarende til kr. 1.170.950.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at privat byggemodner via et magelæg med kommunen har betalt en andel af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord svarende til 5 parcelhusgrunde, der udgør kr. 1.520.625. Denne indtægt er ikke budgetlagt. Forventede reguleringer på køb/salg er ikke opgjort, men forventes forelagt på det kommende Økonomiudvalgsmøde.</p>

	<p><i>Brugerfinansieret område:</i></p> <p>I forbindelse med udførelse af spildevandsledning i Sigerslevvestervej, som en del af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord, har der været store problemer på grund af meget høj grundvandsstand og blødbundsaflejringer. For at få finansieret færdiggørelse af retableringsarbejderne efter spildevandsprojektet er det nødvendigt at ansøge om et tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000.</p> <p>Efter at nedsivningsanlæg for overfladevand fra Græse Bakkeby Nord er etableret, har det vist sig, at der ved større nedbørsmængder dannes en sø ved Græse Strandvej/Sigerslevvestervej. Det eksisterende dræn/grøftesystem til Roskilde Fjord kan ikke bortlede vandet fra søen. Der er derfor behov for at udføre ca. 130 lbm. ny afløbsledning. Der søges derfor om anlægsbevilling på kr. 240.000.</p>
Bevilling:	Jvf. økonomioversigt.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Jvf. økonomioversigt.
Bilag:	<p>Bilag 1: Kortoversigt.</p> <p>Bilag 2: Notat.</p> <p>Bilag 3: Økonomioversigt.</p> <p>Oversigt over ekstraarbejder samt beregnet forbrug i 2004 ligger på sagen.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <p>Projekt nr. 203051 - byggemodning</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at reduktion i anlæg af veje og grønne områder godkendes 2. at der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på kr. 841.950 3. at der gives tillæg til anlægsbevilling til indtægter på kr. 51.190 4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2004 på netto kr. 1.357.230 5. at der fra 2003 overføres rådighedsbeløb på netto kr. -1.686.680 6. at der afsættes rådighedsbeløb på kr. 627.890 i 2006, og 7. at forskydningerne finansieres over kassebeholdningen <p>Projekt 141060 – spildevandsanlæg</p>

	<p>8. at der gives tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan.</p> <p>Projekt 141XXX – afvandingsprojekt</p> <p>9. at der gives anlægsbevilling stor kr. 240.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Sag nr. 12	Udledning af regnvand til Sillebro Å.
Journal nr.:	06.00.05G01/5090
Sag fra:	Teknisk Forvaltning.
Lovgrundlag:	Spildevandsplan 2002-2009 og Miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>Forvaltningen ønsker at ansøge Frederiksborg Amt om nye udledningstilladelser. Ved at anlægge de planlagte bassiner på udløbene til Sillebro Å noget større end amtets nuværende retningslinier, vil kommunen kunne undlade at etablere et stort bassin på den tidligere betonstøberigrund, og derved spare forventede investeringer på ca. kr. 3. mio.</p> <p>Vandløbsmålsætningen i Sillebro Å er ikke opfyldt. Årsagen er spildevand fra ikke kloakerede ejendomme i det åbne land og overfladevand fra de regnbetingede udløb fra de kloakerede områder i Frederikssund. Begge dele er behandlet i kommunens spildevandsplan, hvor der er forslag til løsninger. På de regnbetingede udløb er løsningen etablering af bassiner, som forsinker overfladevandet inden udløbet i Sillebro Å. Størrelsen af de planlagte bassiner følger Frederiksborg Amts retningslinier.</p> <p>Et af de planlagte bassiner er på den tidligere betonstøberigrund på hjørnet af A. C. Hansensvej/Nygade. Fra Varehusvejens pumpestation, der modtager overfladevand, kan der komme op til 1.000 l/sek., som pumpes direkte ud i Sillebro Å.</p> <p>I "Tillæg nr. 14 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009" for området er nævnt, at der skal etableres et bassin. For at være på forkant med et eventuelt kommende byggeri på betongrunden, har Forvaltningen undersøgt muligheden for placeringen af et bassin, som skal være på ca. 320 m³. Undersøgelser viser, at investeringen vil blive ca. kr. 4 mio. for et åbent bassin og ca. kr. 5 mio. for et lukket bassin.</p>

	<p>Den relativt høje investering skyldes primært de specielle jordbundsforhold.</p> <p>For at minimere kommunens investering i bassiner, har forvaltningen udarbejdet en helhedsplan i november 2003 for etablering af samtlige bassiner på de regnbetingede udløb til Sillebro Å. Planen viser, at hvis nogle af de øvrige planlagte bassiner på udløbene til Sillebro Å laves noget større end amtets retningslinier, vil kommunen kunne udlade at etablere det ca. 320 m³ store bassin på den tidligere betonstøberigrund. Investeringen i de større bassiner skønnes at være ca. 1,0 mio. kr. Dermed er der opnået en besparelse på mindst kr. 3 mio. Frederiksborg Amt har i januar 2004 administrativt godkendt planen. Det indstilles, at forvaltningen søger amtet formelt om nye udledningstilladelser til Sillebro Å.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>1) Ansøgning til amtet om etablering af foranstaltninger på regnbetingede udløb til Sillebro Å af 19. november 2003.</p> <p>2) Amtets svar af 22. januar 2004.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller,</p> <p>at Teknisk Udvalg godkender at Frederiksborg Amt formelt ansøges om nye udledningstilladelser til Sillebro Å.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 13	Overtagelse af Elverhøjen som offentlig
Journal nr.:	05.01.G01/3363
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Lov om private fællesveje og lov om offentlige veje.
Sagsfremstilling:	<p>Den 4. november 1991 blev der foretaget en gennemgang af Baunehøjen og Elverhøjen. Der blev påtalt en række fejl der skulle rettes samt at vejene skulle udskilles i matrikler.</p> <p>Af mødereferat dateret den 18. marts 1992 fremgår at mangler er udført og godkendt og udmatrikuleringen foretaget.</p>

Af kommunens brev dateret den 25. januar 1993 fremgår at Teknisk Forvaltning ikke har modtaget ovennævnte referat, og at forvaltningen ikke er enig i referatets konklusion - mangler er ikke udført i fuldt omfang og udmatrikuleringen er ikke foretaget (dette omhandler kun Baunehøjen - Elverhøjen bliver ikke nævnt).

Af brev dateret den 8. juli 1994 meddeler Frederikssund Kommune at Baunehøjen overtages.

Den 12. september 1995 besluttede Frederikssund Byråd at overtage Baunehøjen og Elverhøjen som offentlige når de er anlagt og godkendt af Teknisk Forvaltning.

Der er ikke dokumentation i sagen om at Elverhøjen er overtaget som offentlig vej, og der er ikke dokumentation for at manglerne er udbedret.

Forvaltningen har derfor foreslået følgende procedure i brev dateret den 23. december 2003:

1. Elverhøjen gennemgås af Teknisk Forvaltning sammen med Grundejerforeningen Elverhøjen og Andelsboligforeningen Elverhøjen, med henblik på at få registreret hvilke fejl og mangler der skal udbedres.
2. Grundejerforeningen Elverhøjen og Andelsboligforeningen Elverhøjen udbedrer fejl og mangler.
3. Grundejerforeningen Elverhøjen og Andelsboligforeningen Elverhøjen sørger for tilskødning af vejarealet og udskillelse af dette som offentlig vej.
4. Elverhøjen overtages som offentlig vej uden udgift for Frederikssund Kommune. Frederikssund Kommune afholder herefter de fremtidige driftsudgifter.

Grundejerforeningen Elverhøjen er ikke enig i ovennævnte procedure, jf. brev dateret den 12. januar 2004. Grundejerforeningen skriver, citat "Da der ikke foreligger nogen form for dokumentation, der viser, at Elverhøjen ikke kunne overtages som offentlig vej samtidig med Baunehøjen, kan vi konkludere, at den manglende overtagelse af Elverhøjen skyldes fejl begået i kommunen, hvorfor vi forventer kommunens accept af, at Elverhøjen overdrages til kommunen på det foreliggende grundlag".

Forvaltningen anbefaler at sagen nu løses ved offentlig overtagelse af Elverhøjen, da den uenighed der er med Grundejerforeningen Elverhøjen ikke ses at kunne løses hensigtsmæssigt på anden vis. I forbindelse med overtagelsen udføres der ikke ekstraordinær vedligeholdelse af vejen.

Bevilling:

Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Overtagelsen af Elverhøjen forudsættes afholdt indenfor kontrakten med Veje og Grønne Områder. Udgiften er ikke opgjort. Endvidere vil der være en udgift ved udskillelse af vejarealet samt tilskødning af dette på ca. kr. 20.000.
Bilag:	Diverse korrespondance nævnt under sagsbehandling ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, <ol style="list-style-type: none"> 1. at det meddeles Grundejerforeningen Elverhøjen og Andelsboligforeningen Elverhøjen at Elverhøjen overtages som offentlig, og 2. at Frederikssund Kommune afholder samtlige udgifter i forbindelse med overtagelsen.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 14	Frederikssund Havn Sommerstævne d. 21. – 23. august 2004
Journal nr.:	08.00.G01/333
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Ordensreglement for Frederikssund Havn.
Sagsfremstilling:	Knud Larsen, formand for Marbæk sejl- og motorbådsklub har spurgt om mulighed for at anløbe Frederikssund Havn d. 21.-23. august 2004 med 40 - 50 både, i forbindelse med et fælles stævne i samarbejde med Isefjordskredsen under Dansk Sejlunion. Havnen ønskes erklæret som "frihavn" i de nævnte dage, så der ikke betales afgift for bådenes ophold (anslået 6 - 7.000 kr.). Ekstra foranstaltninger f.eks. toiletter kan stilles til rådighed mod betaling.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Brev af 12. januar 2004 fra Knud Larsen, formand for Marbæk sejl- og motorbådsklub.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Teknisk Udvalg, <ul style="list-style-type: none"> • at stævnet kan finde sted i Frederikssund Havn som ansøgt, men at kun stævnedeltagerne har gratis ophold i havnen,

	<ul style="list-style-type: none"> • at Havnefoged Erik Marcussen er kontaktperson i forbindelse med arrangementet og udarbejder liggeplan, og • at det undersøges om faciliteterne i havnen kan dække det øgede behov i stævnedagene. Eventuelle ekstraomkostninger i den anledning, skal afholdes af Dansk Sejlunion.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 15	Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg
Journal nr.:	06.03.10G01/5376 - projekt nr. 14061 - JK / WK
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På investeringsoversigten i budget 2004 er der afsat rådighedsbeløb på kr. 400.000 til anlæg af sandvasker på Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Der er indhentet tilbud på indkøb og installering af sandvasker på kr. 437.500.</p>
	<p>Sand i procestanke, efterklaringstanke og udløbsledning giver slidtage, har negativ indflydelse på driften og optager volumenkapacitet. Dette kan forhindres ved etablering af sandvasker.</p> <p>Det anbefales at der gives anlægsbevilling på kr. 437.500 finansieret af rådighedsbeløbet på kr. 400.000 i 2004 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til anskaffelser af maskiner og andet fast udstyr.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 437.500,-.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>1. at der ydes anlægsbevilling på kr. 437.500 til sandvasker på renseanlægget finansieret af</p>

	rådighedsbeløb i 2004 på kr. 400.000 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til maskiner og andet fast udstyr.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 16	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Møde med grundejere fra Byhøjen</p> <p>Der er den 18. februar 20034 afholdt et møde med grundejere fra Byhøjen. Baggrunden er klager over den udførte trafiksanering på Højvang.</p> <p><i>Der klages bl.a. over:</i></p> <p>For høje og store skilte.</p> <p>Generende lys fra vejbelysningen ved de udførte fodgængerfelter.</p> <p>Generende gule blink fra torrontoanlæggene ved fodgængerfelterne.</p> <p>Der vil på udvalgmødet nærmere blive orienteret om mødet med grundejerne.</p> <p>1. Orientering om spildevandssamarbejdet.</p> <p>Bilag:</p> <p>Notat af 18. februar 2004.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formanden orienterede om de tiltag der er iværksat og konklusionerne fra mødet med grundejerne. Sagen genoptages til orientering om virkningen af de igangsatte initiativer i udvalgets næste møde. 2. Til efterretning. 3. Forvaltningen opfordrede til dialog/drøftelse af forvaltningens kultur og service. Udvalgsmedlemmerne anmodes om at maile stikord og eksempler til dialogen til forvaltningschefen. Sagen optages til drøftelse i næste møde, som oplæg til møde med erhvervslivet i april/maj.

--	--

Sag nr. 17	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Forvaltningen orienterede på forespørgsel fra Lis Olsen om landskabsplan for Ådalen.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004.