



Referat fra møde i Økonomiudvalget

Onsdag den 13. oktober 2010 Kl. 16.30
i Mødelokale F 5, Rådhuset

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 179* **Orientering om likviditet 2010**
- Sag nr. 180* **Mødekalender 2011 - Økonomiudvalget**
- Sag nr. 181* **Ungdomscafé**
- Sag nr. 182* **Lundevej 11 A, 3600 Frederikssund - nedrivning af kondemnerede bygninger - dispensation fra lokalplan 30**
- Sag nr. 183* **Wuxi-samarbejdet**
- Sag nr. 184* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 185* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 186* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 187* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 188* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 189* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 190* **Salg af ejendom**
- Sag nr. 191* **Udbud af revision**
- Sag nr. 192* **Udbud af daglige bankforretning samt formue- og gældspleje**



Sag nr. 179 **Orientering om likviditet 2010**

Journal nr.: 000321-2010

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.

Sagsfremstilling: Økonomi- og Udviklingsafdelingen fremsender oversigt over likviditet til og med september måned 2010.

Opgørelsen indeholder dels den løbende likviditet fra 2008 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, i 2010.

Opgørelsen af den løbende likviditet udviser for september måned en beholdning på 157,0 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra oktober måned 2009 til og med september måned 2010) var 158,4 mio. kr.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling: Økonomi- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. opgørelsen tages til efterretning.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Bilag: [Likviditetskurve til og med september 2010](#)



Sag nr. 180 **Mødekalender 2011 - Økonomiudvalget**

Journal nr.: 024385-2010

Lovgrundlag: Styrelsesloven, § 20.

Sagsfremstilling: Efter Styrelseslovens § 20, træffer Økonomiudvalget for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder afholdes. Generelt afholdes Byrådets møder den sidste onsdag i måneden. Af hensyn til en koordineret beslutningsproces foreslås Økonomiudvalgets møder lagt ugen før byrådsmøderne, således at udvalget kan behandle sager og foretage indstillinger herom til Byrådet i passende tid inden byrådsmøderne.

Økonomiudvalgsmøderne afholdes i Borgmesterens kontor på rådhuset, almindeligvis kl. 15.

Følgende mødedatoer foreslås:

19. januar

9. februar - samme dag afholder ØU strategiseminar med Beskæftigelsesudvalget

23. marts (kl. 13.00)

13. april

Tirsdag 17. maj - samme dag afholder ØU møde med HovedMED

15. juni

24. august

8. september 1. behandling af budget 2012

21. september - samme dag afholder ØU møde med HovedMED

5. oktober 2. behandling af budget 2012

Tirsdag 11. oktober

23. november

7. december

De besluttede mødeplaner fra fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråds bliver sammenskrevet til en fælles politisk mødekalender, der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling: Sekretariatschefen indstiller overfor Økonomiudvalget, at:

1. Økonomiudvalgets mødeplan for 2011 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt idet Byrådsseminaret den 19. maj foreslås flyttet til den 23. maj 2011.

Bilag: [kalender 2011 FORSLAG](#)



Sag nr. 181 **Ungdomscafé**

Journal nr.: 020106-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Ved budgetvedtagelsen for 2010 indgik under supplerende budgetbemærkninger at "*der igangsættes et arbejde, der beskriver behov og grundlag for en ungdomscafé i Frederikssund med alkoholfri servering. Arbejdet udføres i samarbejde med Opvækst- og Uddannelsesområdet og udvalget.*"

Ligeledes har der i forbindelse med Økonomiudvalgets sag 58 den 18. marts 2009 vedrørende nedlæggelse af erhvervslokale på Torvet været fremsendt et forslag til en ungdomscafé i disse lokaler af byrådsmedlem Kenneth Jensen. Endvidere har der i forskellige ungdomsfora været et ønske om at Frederikssund Kommune havde et ungdomskulturhus/cafétilbud.

Med udgangspunkt heri har skoleafdelingen igangsat en afdækning af behov og grundlag for en ungdomscafé. Resultatet heraf foreligger med denne sagsfremstilling:

Et af flere formål for oprettelse af en ungdomscafé eller et ungdomskulturhus for de 16-25 årige kunne være at:

- skabe et attraktivt ungdomsmiljø for at fastholde/tiltrække unge til ungdomsuddannelserne i Frederikssund
- skabe et alkoholfrit cafémiljø for unge som alternativ til værtshus/diskoteksmiljø
- skabe et sted for unge som ikke benytter de i forvejen etablerede ungdomstilbud

I beskrivelsen af behovet for en ungdomscafé er der arbejdet med tre modeller: (bilag vedlagt)

1. **Ungdomscafé**

Caféen er rammen for et alternativ til de kommercielt drevne værtshuse/diskoteker. Stedet hvor man mødes og er sammen i et ungdomsmiljø uden købetvang og alkoholserving. Aktiviteterne tager udgangspunkt i brugerne selv. Målgruppen er bred og, hvis driften baseres på frivillig arbejdskraft, egne initiativer m.m., skal en overvejende del af brugerne være fra ressourcestærke unge.



2. **Ungdomscafé SSP-relateret**

Caféen skal være et attraktivt alternativ til at "hænge ud" end andre steder som f.eks. center, stationspladsen, gaden m.v. Stedet hvor man mødes og er sammen i et ungdomsmiljø uden købetvang og alkoholserving. Målgruppen er bred og med primært fokus på unge, der ikke er tilknyttet konstruktive ungdomsmiljøer og som vurderes at være i risikogruppen. Medarbejderkredsen kunne tage udgangspunkt i gadeteam medarbejderne og stedet ses som en forlængelse af SSP/gadeteam samt eventuelt frivillige medarbejdere.

3. **Ungdomskulturhus**

Kulturhuset tænkes som et kreativt og udviklende væksthus for de unges egne aktiviteter og ideer. Et hus indrettet med café, værkstedsfaciliteter til f.eks. film/medie, kunst, teater, koncerter/musik m.m. Et værested der kan rumme tværfaglige sammenhænge med bl.a. Ungdomsskolen, Musikskolen og øvrige aktører på ungeområdet. Et ungdomskulturhus med en alkoholpolitik der matcher udbuddet af aktivitetsindhold og den brede målgruppe mellem 16 og 25 år. Organisatorisk kan stedet tilknyttes anden kommunal institution f.eks. Ungdomsskolen. Ungdomskulturhuset drives med en bestyrelse eller af Ungdomsrådet. Driften tænkes baseret på frivilligarbejdskraft, hvor der tilknyttes faste medarbejdere til stedet.

Til sagsbehandlingen er der udarbejdet et notat fra fokusgruppeinterview foretaget blandt udvalgte ungegrupper. (bilag vedlagt) I sammenfatningen heraf hedder det:

"De unge ønsker sig et brændende en Ungdomscafé/hus/sted. Et sted der skal fungerer som det kulturelle samlingssted, hvor relationer og et andet socialt liv kan skabes på tværs af skel og tilhørsforhold. En Ungdomscafé, hvor de kan mødes og skabe nogle rammer for et godt ungdomsliv og et senere voksenliv i Frederikssund Kommune. For at stedet vil blive brugt, skal det ikke kun være et sted man kan opholde sig, men også et sted med plads til aktiviteter. Der er ligeledes et klart signal om at en ungdomscafe/hus som et totalt alkoholfrit miljø, af de unge, ikke ses som et tilbud. "

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.



Indstilling: Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller til Opvækst- og Uddannelsesudvalget og med anbefaling til Økonomiudvalget og Byråd, at:

1. Resultatet af afdækningen af behov og grundlag for en ungdomscafé i Frederikssund drøftes.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 04. oktober 2010**

Udvalget drøftede resultatet af afdækningen.

Formanden konstaterede, at et flertal af udvalget ikke ønsker, at der skal arbejdes videre med sagen, Bl.a. grundet den aktuelle økonomiske situation. Grethe Olsen (SF) og Kirsten Weiland (A) ønsker, at der arbejdes videre med en form for ungdomscafé.

Beslutninger: Drøftet og sendes retur til Opvækst- og Uddannelsesudvalget med henblik på, at der arbejdes videre med temaet i forbindelse med det igangsatte arbejde med Ungestrategi.

Bilag: [Strøtanker om Ungecafé](#)
[Afdækning og behovsanalyse_Ungdomscafé \(2\)](#)



Sag nr. 182 **Lundevej 11 A, 3600 Frederikssund - nedrivning af kondemnerede bygninger - dispensation fra lokalplan 30**

Journal nr.: 015175-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 4. marts 2010, at kondemnere forhus og baghus i henhold til byfornyelsesloven og med en frist til 1. september 2010 til at fremsætte forslag til istandsættelse eller nedrivning.

Den 14. april 2010 modtager Byggeafdelingen anmeldelse om nedrivning, fordi bygningerne er kondemneret og i ringe stand.

Ejendommen

Bygningerne er opført i år 1900. Forhuset består af et erhvervslejemål i stueetagen og en bolig på 1. sal. Der er fælles kælder. Baghuset står tomt og har været benyttet til oplag og garage. Beboerne i boligen på 1. sal er fraflyttet i januar 2010, og erhvervslejemålet har stået tomt i en længere periode.

Planforhold/bevaringsværdi

Ejendommen er omfattet af lokalplan 30 fra 1984. Formålet med lokalplanen er at sikre bykernens købstadsmiljø og at begrænse nedlæggelse af boliger. Forhuset er bevaringsværdigt jf. lokalplanens kortbilag 3.

Derudover er den i SAVE-registret fra 2001 vurderet til arkitektur (5), kulturhistorie(4), miljømæssig værdi (4), originalitet (5), tilstand (5) og bevaringsværdi (5). (Karakterskala fra 1- 9, hvor 1 er den højeste værdi).

Endelig viser Frederikssund Kommuneatlas fra 2002, at forhuset ikke vurderes at være bevaringsværdigt, men at det indgår i en bevaringsværdig sammenhæng med et bebyggelsesmønster, som er fælles for bygningerne på Solvej, Lundevej og Kocksvej.

Nedlæggelse af bolig og dispensation fra lokalplan for at nedrive en bevaringsværdig bygning kræver Byrådets tilladelse.

Høring

Kulturarvsstyrelsen er blevet orienteret om den påtænkte nedrivning og ønsker ikke at rejse en sag om bygningsfredning.



Egns museet Færgedgården er også blevet orienteret og har ikke noget at indvende imod en nedrivning.

Efter bygningsfredningslovens § 18 er nedrivningen ved annoncering blevet offentligt bekendt med en høringsfrist til 14. september 2010. Der er ikke modtaget indsigelser imod nedrivningen.

Sagen har desuden været sendt i naboorientering til de omkringliggende ejendomme. En nabo bemærker, at det er for bekosteligt at renovere bygningerne og derfor rimeligt med en nedrivning, men anmoder om, at der plantes træer langs vejen, som ved Irma for ikke at få "huller i tandrækken".

Byggeafdelingen vurderer, at det vil være både uforholdsmæssigt dyrt og vanskeligt at få de mangelfulde bygninger op i et niveau, hvor det vil være forsvarligt at ophæve kondemneringen.

Bevilling: Der søges meddelt anlægsbevilling på 100.000 kr. til nedrivning af bygninger på Lundevej 11 a, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Der søges en kassefinansieret anlægsbevilling på 100.000 kr., d.v.s. udgifterne til nedrivning er ikke afsat i budgettet.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. der gives tilladelse til nedrivning af det i lokalplan 30 udpegede bevaringsværdige forhus med baghus, samt at der i den forbindelse nedlægges en bolig.
2. der meddeles anlægsbevilling på 100.000 kr. til nedrivning af bygninger på Lundevej 11 a, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 07. oktober 2010**
Anbefales.

Beslutninger: Anbefales.



Sag nr. 183 **Wuxi-samarbejdet**

Journal nr.: 002683-2010

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: I forlængelse af Økonomiudvalgets deltagelse i Bycirkelens besøg i Wuxi fra den 8. til den 15. maj 2010 blev det aftalt, at der skulle ske drøftelse af projektets indhold i Økonomiudvalget i løbet af efteråret 2010.

Projektets fremdrift er forankret i netværk med deltagelse af de tre Bycirkelkommuner. I øjeblikket er der aktivitet i følgende netværk:

- Uddannelsesnetværket
- Skolenetværket
- Kulturnetværket
- Bæredygtig udvikling og miljønetværket
- Erhvervsnetværket

Aftalen med Wuxi udløber maj måned 2013 og der er planlagt et midtvejsnotat for det overordnede projekt og netværksaktiviteterne med udgangen af 2011 samt en slutevaluering i 2013. I denne forbindelse skal der tages formel stilling til projektets eventuelle fortsættelse.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen kommentarer idet sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling: Kommunaldirektøren indstiller over for Økonomiudvalget at:

1. Økonomiudvalget drøfter status på samarbejdet

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 22. september 2010**
Udsat.

Beslutninger: Drøftet. I forbindelse med midvejsevaluering bør behovet for mere præcise målsætninger drøftes.

Bilag: [Udkast til rapport for Wuxibesøg maj 2010](#)



Sag nr. 184 **Meddelelser**

Journal nr.: 000756-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere beslut-
ninger:**

Beslutninger: Tina Tving Stauning (A) orienteret om åbent hus i Pedershave den 17.
december 2010 fra kl. 14.00 til 16.00.



Møde i Økonomiudvalget Onsdag den 13. oktober 2010. Mødet sluttede kl. 18.15

Poul Henrik Hedeboe

Ole Find Jensen

Kim Rockhill

Morten Skovgaard

John Schmidt Andersen

Pia Adelsteen

Tina Tving Stauning