



Dagsorden: Ekstraordinært møde i Teknik og Miljø Udvalget den 21. marts 2002 kl. 17.00 i Raadsalen

Fraværende:

Indhold

43. Metalskolen, Slagslundevej 13 søger dispensation fra lokalplanbestemmelser.....	73
Eventuelt.....	74

43. Metalskolen, Slagslundevej 13 søger dispensation fra lokalplanbestemmelser

Sagsnr.: 100006643

fikr

Indledning

Mogens Breyen, professor arkitekt maa. søger for Metalskolen, beliggende Slagslundevej 13 dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 16.1 For fagskoleområde ved Jørlunde, matr. Nr. 8 b af Jørlunde by og sogn. Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Slangerup Kommune skal desuden fremsende en indstilling til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og til Frederiksborg Amt fordi lokalplanområdet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1973 om fredning af arealer i Jørlunde m.v.

Sagsfremstilling

Det ansøgte (se ansøgning) er en tilbygning for udvidelse af eksisterende spise- og køkkenfaciliteter for skolens brugere. Køkkenudvidelsen sker som en udbygning svarende til eksisterende bygning. Udvidelse af spiseafdeling ønskes som glåstilbygning, mod gårdrum permanent overdækket med en markise i teglsten. Udefra vil 2 ventilationstårne opleves som markante.

Ansøgte tilbygninger afviger afgørende fra Lokalplan nr. 16.1 § 6.1 Bebyggelse må kun opføres ”i princippet som vist på bilag 3” (se tegninger og uddrag lokalplan). Tilbygningerne er ikke beliggende i de anførte felter. Det er derfor for byggeriets gennemførelse nødvendigt at dispensere fra lokalplanen. Det skal desuden vurderes hvorvidt tilbygningerne er i overensstemmelse med lokalplanens § 7.1 ”Tilbygninger skal arkitektonisk fremtræde i overensstemmelse med de eksisterende bygninger”.

Vurdering

Det ønskede byggeri er planlagt inde i det eksisterende gårdrum og er således ikke synligt udefra. Der er derfor ikke landskabelige interesser at tage hensyn til. På den anden side er det en offentlig bygning, der benyttes af udefra kommende personer. Det vurderes, at de ansøgte tilbygninger er en intern rokering af faciliteter i forhold til de i lokalplanen principielt udlagte byggefelter. Arkitekturen for den ønskede spiseafdeling vurderes ikke at være i overensstemmelse med lokalplanens helt konkrete ordlyd, men kan på den anden side være indeholdt i planens intentioner.



Forslag til beslutning

Oplægges til drøftelse. Der skal tages stilling til:

- Dispensation fra lokalplan (naboorientering nødvendig).
- Indstilling til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og til Frederiksborg Amt.

Teknik og Miljø Udvalget den 21. marts 2002

Der meddeles dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 16.1, § 6.1 om placering og § 7.1 om arkitektonisk fremtræden. Den truffne beslutning skal offentliggøres ved annoncering og naboorientering er nødvendig.

Det ansøgte projekt anbefales overfor Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og til Frederiksborg Amt.

HUR orienteres.

Hvis der indkommer væsentlige indsigelser, vil sagen igen blive forelagt udvalget.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 18⁰⁰

de Skul
Andersen
Hege
Carstvede