



Beslutninger fra ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Dato: 25. februar 1998

Tid: Efter byrådsmødet

Sted: Raadsalen

Fraværende:

19. Ekstrafunderingsudgifter på Mølleengen 28

13.06.02G01

pekr

Indledning

Firmaet O.C. Huset A/S har d. 2. februar 1998 underskrevet et skøde på parcellen Mølleengen 28, med overtagelse d. 1. marts 1998, for et beløb på 383.000 kr.

Sagsfremstilling

Inden køb af parcellen har O.C. Huset haft samtaler med Teknisk Forvaltning om jordbundsforholdene. Køber havde betænkeligheder ved evt. udgifter til ekstrafundering, hvilket foranledigede forvaltningen til at åbne op for en forhandling om refusion af udgifter til ekstra fundering, i lighed med aftalen med Bülow & Nielsen.

I en fax fra d. 29. januar 1998 fra Teknisk Forvaltning til køber er der anført, "Såfremt der ikke kan opnås enighed om godtgørelse af ekstraudgifter til fundering, afholder Slangerup kommune udgifter til jordbundsundersøgelser indenfor 5.000 kr. ud fra dokumenterede udgifter." Der er således stillet i udsigt, at der kan forhandles om ekstraudgifter.

I en fax fra d. 20. februar 1998 har køber fremsendt resultat af geotekniske undersøgelser på det fremtidige hus' placering. Af de 4 borer viser de 3 fast bund i 1,2 m dybde (hvilket er højere oppe end den af kommunen udførte vejledende boring, der viste fast bund i 1,9 m dybde), mens den sidste viser fast bund i 3,2 m dybde - sandsynligvis et mosehul. Det kan derfor være vanskeligt at afklare omfanget af fundering i denne dybde før fundamentsrenderne udgraves.

O.C. Huset har efter aftale med forvaltningen d. 24. februar 1998 fremsendt en fax med opgørelse af ekstraomkostninger. Udgangspunktet er udgifter for 32.266,76 eks. moms samt geotekniske udgifter for 6.100 kr. eks. moms. Efter aftale har O.C. Huset også foretaget en beregning på de udgifter, der vedrører arbejder under de 1,9 m, der fremgik af Slangerup kommunes vejledende jordbundsundersøgelse på parcellen. Disse udgifter er beregnet til



18.420,90 kr. eks. moms, men kan selvfølgelig ændres, når det reelle omfang af den dårlige bund konstateres ved udgravning.

Vurdering

I betragtning af de førte drøftelser har køber en forventning om en forhandling af dækning af udgifter til ekstrafundering. Imidlertid har køber også haft en information om at fast bund kunne forventes i en dybde af 1,9 m, og at det ville være nødvendigt at foretage supplerende jordbundsundersøgelser. Dækning af ekstra omkostninger ved fundering under 1,9 m under terræn vurderes derfor at være rimeligt. Køber har opfyldt skødets krav om at en evt. ophævelse af handelen på grund af dårlige jordbundsforhold skal behandles inden 6 uger.

Forslag til beslutning

Teknisk forvaltning foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at indgå en aftale med O.C. Huset om refusion af udgifter til ekstra fundering på de ovenfor skitserede vilkår.

Økonomiudvalget den 25. februar 1998

Niels F. Nilsson er deltidsansat hos køber hvorfor han forlod mødet under punktets behandling.
Godkendt som foreslået.

Eventuelt

Høringsfristen for Kommuneplanforslaget forlænges til 14. april 1998 p.g.a. folketingsvalget.

Mødet slut kl.: 2035

Hans Andersen
Hans Andersen
[Signature]