Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		55

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 25. april 2001, kl. 8.30, på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		56

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Indholdsfortegnelse

Pkt 1 - Meddelelser fra formanden

Pkt 2 - Efterretningssager

Pkt 3 - Den private fællesvej Vangevej

Pkt 4 -Bymidten, forslag til forskønnelse af P-pladsen

Pkt 5 - Pejsen Bodega - tilladelse til at benytte areal

Pkt 6 - Anlægsregnskab - ventilationsanlæg i køkken på Nordhøj

Pkt 7 - Anlægsregnskab - renovering af toiletter på Skolevejens Børnehave

Pkt 8 - Anlægsregnskab - opførelse af dag- og træningscenter

Pkt 9 - Dispensation til at bebo sommerhuset

Pkt 10 - Ansøgning om at fælde et træ -

Pkt 11 - Bevaringsværdig mejeriskorsten -

Pkt 12 - Udtalelse vedr. opførelse af husstandsmølle

Pkt 13 - Dipensation for højde på carport -

Pkt 14 - Dispensation til at bebo sommerhuset

Pkt 15 - Eventuelt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		57

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1. Meddelelser fra formanden.

Onsved Renseanlæg.

A. Ombygning.
Vi har store problemer med ovennævnte renseanlæg.
Analyserne af ammonium viser meget store variationer og en del overskridelser.
Jens Brogaard Jensen vil anmode Frederiksborg Amt om et møde.

Bilag:
Analyseresultater af ammonium.
Forslag til skrivelse til Amtet (udkast)

B. Retssag mod Miljøplan.
På baggrund af et forslag fra Skibby Kommune er der indgået et forlig partnerne imellem.
Forliget betyder at Skibby kommune trækker sagen mod Miljøplan tilbage, og parterne selv betaler de omkostninger de har haft.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. Efterretningssager

2.A

Indberetning om rottebekæmpelse i 2000

J.nr. 09.13.01/BB

Den 19. april 2001 er der foretaget indberetning til Miljøstyrelsen om kommunens rottebekæmpelse i 2000.

I forbindelse med rottebekæmpelse i foråret 2001 havde Miljøstyrelsen i første omgang meddelt kommunerne, at kampagnen skulle udsættes i 1 måned grundet beredskabet om forebyggelse af indslæbning og spredning af mund- og klovesyge i Danmark.
Miljøstyrelsen har nu i en skrivelse af 18. april 2001 meddelt kommunerne, at kampagnen i foråret ikke skal gennemføres, idet en forårskampagne startende medio maj eller senere ikke tjener noget formål

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at tage indberetningen til efterretning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3. Den private fællesvej Vangevej - afholdelse af vejsyn i forbindelse med ny udgiftsfordeling som følge af ændrede ejerforhold

J.nr. 05.02.02K08/NCN

Afgøres af Udvalget

Den 22. juni 1999 blev kommunen af ejeren af Vangevej , i forbindelse med at ejendommene og var blevet sammenlagt til én ejendom, anmodet om at ændre udgiftsfordelingen i overensstemmelse hermed.
Kommunen blev endvidere den 14. september 2000 af ejeren af Vangevej anmodet om at "foretage eftersyn" og pålægge de vedligeholdelsespligtige grundejere at udbedre vejen.
Flere af de ejendomme, som har vejret til Vangevej, er blevet handlet og/eller lagt sammen siden sidste vejsyn i 1995.
Herudover har kommunen - mens lossepladsen var aktiv - vedligeholdt de første 200 m af Vangevej - regnet fra Skibbyvej. Denne strækning har derfor været holdt ude af udgiftsfordelingen, men bør nu - som følge af at lossepladsen er ophørt og lejemålet afviklet - indgå sammen med resten af Vangevej.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. april 2001 at der indkaldes til vejsyn, som afholdes på åstedet den 30. maj 2001, kl. 8.30, forud for miljø- og teknikudvalgets ordinære møde.
Inden vejsynet vil forvaltningen udarbejde forslag til ny udgiftsfordeling samt forslag til vejens istandsættelse.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4. Bymidten, forslag til forskønnelse af P-pladsen samt forbedret trafikafvikling.

J.nr. 05.01.02P020/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har fra det rådgivende ingeniørfirma Niras A/S modtaget to skitser med forslag til at forskønne P-pladsen i Bymidten samt til at forbedre trafikafviklingen.
I begge forslag A og B anvendes hævede flader for at sænke hastigheden og understrege vigepligtsforholdene. Endvidere er færdselsarealerne så vidt muligt ensrettet. Forslag A adskiller sig fra B ved at hjørnet ved Favør er spærret for gennemkørsel, hvilket giver en attraktiv torvevirkning men en mere usmidig trafikafvikling. Begge forslag rummer 174 P-pladser i 2,3 meters bredde.
Parkeringsgaderne er adskilt fysisk med kantsten på samme måde som i dag på det areal, som tilhører Bymidten.
Forvaltningens kommentarer:
P-pladserne er meget smalle, hvilket ud over en ikke ubetydelig risiko for at få skader betyder, at man altid skal bakke en ekstra gang for at parkere. En bredde på 2,5 m må anbefales, hvilket vil reducere antallet af pladser til ca. 160.
Der er endvidere i Niras´ forslag ikke regnet med P-pladser til handicappede.
Det er forvaltningens vurdering, at begge forslag skønsmæssigt vil koste ca. kr. 1 mio. at realisere.

Bilag:
pkt 4 - Forslag A.pdf
pkt 4 - Forslag B.pdf

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		61

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at der arbejdes videre med parkeringsrummet i Bymidten og at repræsentanter for Bymidten indkaldes til møde med udvalgsformand og forvaltning for en drøftelse på baggrund af de to forslag.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5. Pejsen Bodega, tilladelse til at benytte arealet foran Unibank

J.nr. 04.01G01/NCN

Afgøres af Udvalget

Bodega Pejsen Skibby Aps. har forespurgt forvaltningen om tilladelse til at udvide det lille torv foran Unibank med arealet ved bodegaens gavl, så dette er til rådighed for værtshusets gæster. Arealet er officielt "vejareal" tilplantet med buske, som vedligeholdes af kommunen.
Ejeren vil lade arealet rydde og belægge med fliser evt. adskille det fra resten af torvet med et hegn eller hæk og plante blomster. Alt for egen regning.
Den tidligere ejer af Bodega Pejsen fik i 1997 afslag på en tilsvarende ansøgning, men tilladelse til at opstille to borde til udendørsservering på det eksisterende torveareal.
Forespurgt af forvaltningen har Unibanks filialbestyrer erklæret, at han ikke vil modsætte sig forslaget, idet torvet allerede i dag benyttes af bodegaens gæster.

Bilag:
pkt 5 - kortudsnit over området.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at Det indstilles, at Bodega Pejsen gives en tidsbegrænset tilladelse til at udvide torvet og benytte arealet ved bygningens gavl som ønsket på følgende betingelser.

- Tilladelsen gælder foreløbig kun i 2001.
- Den ønskede flisebelægning skal udføres som det tilstødende areal.
- Evt. udsmykning samt opsætning af blomsterkasser eller lign. skal godkendes af teknisk forvaltning.
- Aftalen kan opsiges uden varsel af kommunen.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6. Anlægsregnskab – Ventilationsanlæg i køkkenet på Nordhøj

J.nr. 82.00S08/JOH

Afgøres af byrådet

I anledning af projektets færdiggørelse har teknisk forvaltning udarbejdet anlægsregnskab for ombygningen.

Bevilling,	750.000,00 kr.
Regnskab,	705.962,89 kr.
Mindreforbrug,	44.037,11 kr.

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet med kommunens bogholderi.

Bilag:
pkt 6 - Anlægsregnskab.pdf

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. april 2001, at anlægsregnskabet godkendes.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7. Anlægsregnskab – renovering af toiletter på Skolevejens børnehave

J.nr. 82.00S08/JOH

Afgøres af byrådet

I anledning af projektets færdiggørelse har teknisk forvaltning udarbejdet anlægsregnskab for ombygningen.

Bevilling,	550.000,00 kr.
Regnskab,	548.364,28 kr.
Mindreforbrug,	1.635,72 kr.

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet med kommunens bogholderi.

Bilag:
pkt 7 - Anlægsregnskab.pdf

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. april 2001, at anlægsregnskabet godkendes.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8. Anlægsregnskab – opførelse af dag- og træningscenter, samt ombygninger

J.nr. 82.00S08/JOH

Afgøres af byrådet

I anledning af projektets færdiggørelse har teknisk forvaltning udarbejdet anlægsregnskab for ombygningen.

Bevilling,	17.500.000,00 kr.
Regnskab,	17.494.641,40 kr.
Mindreforbrug,	5.358,60 kr.

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet med kommunens bogholderi.

Bilag:
pkt 8 - Anlægsregnskab.pdf

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. april 2001, at anlægsregnskabet godkendes.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9. Ansøgning om dispensation til at bebo sommerhuset, beliggende matr. nr. 35-bv Østby by, Selsø

J.nr. 01.07.04G01/JLI

Afgøres af udvalget

I forlængelse af afslag på ansøgning om tilladelse til at bebo sommerhuset matr. nr. 35-bv Østby, Selsø, hele året til den 16. oktober 2002, hvorefter ansøger går på efterløn, er der genfremsendt ansøgning om dispensation.
Sommerhuset er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde og Skibby Kommune er zonemyndighed.
Ansøger er ikke længere erhvervsaktiv grundet nedslidt ryg.
Et afslag kan ikke ankes men ansøger har fået lov til at genfremsende ansøgning til politisk behandling.
Jf. Planloven § 40. stk. 2 er der mulighed for at byrådet i særlige tilfælde kan meddele dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i lokalplanlagte sommerhusområder.

Bilag:
pkt 9 - ansøgning mm.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001, at meddele personlig dispensation fra den 1. oktober 2001 og indtil den 15. oktober 2002 til at bebo sommerhuset til helårsbeobelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		67

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10. Ansøgning om at fælde træ på over 10 m på ejendommen beliggende matr. nr. 13-b Ferslev by, Ferslev.

J.nr. 01.02.05G01/JLI

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til at fælde et enkeltstående bøgetræ på over 10 m på ejendommen

Ejendommen er beliggende indenfor Ferslev landsby, som er omfattet af bevarende lokalplan nr. 33.
Træer på over 10 m eller træer som er markeret på kortbilaget må jf. lokalplan 33 § 9. stk. 1. ikke fældes uden tilladelse.
Træet virker som et sundt og smukt træ, men kan give meget skygge i haven for naboen

Bilag:
pkt 10 - ansøgning mm.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at meddele dispensation til at et enkeltstående træ på over 10 m på ejendommen kan fældes på følgende betingelser.
Der skal plantes et nyt løvtræ på minimum 2 m's højde i forhaven. Placering skal ske efter aftale med teknisk forvaltning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11. Bevaringsværdig mejeriskorsten på ejendommen beliggende

J.nr. 01.10G01/JLI

Afgøres af udvalget

I forbindelse med behov for økonomisk bistand til nødvendige vedligeholdelsesarbejder på den gamle mejeriskorsten på ejendommen
ansøges der om at skorstenen kan erklæres bevaringsværdig.
Ved at opnå en status som bevaringsværdig opnår ejeren mulighed for at søge om tilskud til at vedligeholde skorsten. Den samlede udgift er af ejer vurderet til ca. 50.000,00 kr.
Vurdering af om en ejendom eller bygning skal have status som bevaringsværdig, foretages af Skov- og Naturstyrelsen.
I den forbindelse skal Skov- og Naturstyrelsen bruge en udtalelse fra kommunen.
Ejendommen er fra 1889 og bygningen signalerer ved sit udtryk tydeligt, at der her oprindeligt har været et mejeri. Skorstenen indgår harmonisk i den eksisterende bygningsmasse og virker som et synligt "landemærke" i området.
Skorstenen er ikke medtaget i Kommuneplan 2000 som bevaringsværdig.

Bilag:
pkt 11 - ansøgning.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at Skibby kommune ser velvilligt på muligheden for at erklære den gamle mejeriskorsten på ejendommen bevaringsværdig, da den er et karakteristisk landskabeligt kendemærke, som tydeliggør bygningernes oprindelige brug som mejeri.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12. Udtalelse vedr. opførelse af husstandsmølle på 11 kwh på ejendommen beliggende matr. nr. 19-a m.fl. Skibby by, Skibby.

J.nr. 42-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Der søges om tilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på 11 kwh på ejendommen placeret 20 m vest for ejendommens bygninger. Møllen har en navhøjde på 15,2 m og en rotordiameter på 13 m.
Ejendommen er beliggende i landzone og Hovedstandens Udviklingsråd er zonemyndighed.
Støj fra vindmøllen er i det nærmeste boligområde beregnet til 34,1 db. Dette er under mindstegrænsen på 40 db.
Det er i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplan 2000 at der kan placeres husstandsvindmøller i landzone i forbindelse med landbrugsbygninger.

Bilag:
pkt 12 - ansøgning.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at videresende ansøgningen til Hovedstadens Udviklingsråd med anbefaling.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13. Dispensation for højde på carport 3,5 m fra naboskel mod vest på sommerhus beliggende matr. nr. 10-et Vellerup by, Vellerup.

J.nr. 46-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om dispensation til opførelse af carport placeret 2,5 m fra vestskel. Carporten har sadeltag og en samlet højde på 3,2 m over omgivende terræn. Dette kræver dispensation fra BRS-98 kapitel 11.6.1.
Der er afholdt nabohøring med indsigelse.
Ejendommen er beliggende indenfor partiel byplan nr. 3 og er et sommerhus i lokalplanlagt sommerhusområde.

Bilag:
pkt 13 - ansøgning og indsigelse.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at meddele dispensation til opførelse af carport med sadeltag placeret 2,5 m fra naboskel mod vest på matr. nr. 10-et Vellerup by, Vellerup.
Dispensationen gives til en samlet kiphøjde over omgivende terræn på 3,2 m.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14. Udtalelse vedr. dispensation til som pensionist at bebo sommerhuset beliggende matr. nr. 3-i Røgerup by, Ferslev

J.nr. 01.03.00G01/JLI

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har fremsendt kopi af ansøgning efter planlovens § 35 om tilladelse til, som pensionist, at bebo ansøgers sommerhus beliggende hele året.
Sommerhuset er opført i 1963 med et boligareal på 92 m2. I 1990 blev der tilbygget en 25 m2 udestue.
Ejendommen er registreret som sommerhus med et grundareal på 2564 m2 og er beliggende i landzone.
HUR er zonemyndighed og anmoder om en udtalelse i forbindelse med sagsbehandlingen.

Bilag:
pkt 14 - ansøgning.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at Skibby kommune vil se positivt på muligheden for at sommerhuse, også uden for lokalplanlagte sommerhusområder, kan anvendes af pensionister som helårsbolig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. april 2001		72

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15. Supplerende udpegning af habitatområder og revision af udpegningsgrundlaget.

J.nr. 01.01.01P17/AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- & Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen udsendte den 17 april 2001 et forslag til supplerende udpegning af habitatområder, samt ændrede oversigter over naturtyper og arter i eksisterende og nye områder i offentlig høring. Indsigelser eller bemærkninger skal være fremsendt inden den 11. juni 2001.

Forslaget kan ses på styrelsens Natura 2000-hjemmeside
http://natura2000.sns.dk/habitat2000.htm

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. april 2001 at tage forslaget til efterretning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16. Eventuelt.

Der blev orientereret om, at der havde været foretaget besigtigelse af forholdene af Naturfredningsnævnet, Nordhammer Bådelaug og Skibby kommune i forb. med klage over afslag på opstilling af en ca. 54 m2 stor klub- og kontor- og toiletbygning ved Hammeren Anløbsmole, beliggede på