



Dagsorden for møde i  
*Teknik- og Miljøudvalget*

Torsdag d. 06-11-2003 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Repræsentanter fra HUR er inviteret til at deltage i mødet fra kl. 15.00.

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.:

16<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 83 til 89 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 06-11-2003*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
83	Samarbejde med HUR om kollektiv trafik	MW	15036
84	Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk	MDH	17386
85	Dispensation for byplanvedtægt vedr. matr. nr. 6 HF, Neder Dråby, Askevej	HEJ	19014
86	Revision af Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Jægerspris kommune	SL	17378
87	HUR's forslag til trafikplan 2003	MW	19013
88	Møder i Teknik- og Miljøudvalget i 2004	AMJ	17764
89	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
--------------	---------------	--------------	---------------



**Punkt 83**

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-13.05.01P20 Sagsid: 15036 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Samarbejde med HUR om kollektiv trafik**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Kommunenotat nr. 2 om busreduktioner. (15036a)
- Køreplaner med besparelsesforslag. (15036b)
- Høringssvar fra institutioner og foreninger med forvaltningens kommentarer. (15036c)

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Kommune har modtaget et oplæg til besparelser i busdriften (Kommunenotat nr. 2 om busreduktioner). Høringsfristen på Kommunenotat nr. 2 er den 20. november 2003. Det oprindelige oplæg (Kommunenotat nr. 1 fremsendt til udvalget i august) har været i høring hos de kommunale institutioner samt Ældrerådet, Seminariet og Kontaktudvalget for sommerhusgrundejerforeninger. De indkommende høringssvar er refereret i bilag 3.

Ved en opsamling af høringssvarene danner der sig 4 problemstillinger:

1. Aftenafgang fra Jægerspris med 322 mod Kulhuse ca. kl. 21.
2. Morgenafgang med 323 mellem 08:00 og 08:30 fra Kyndby og aftenafgang omkring kl. 21:00 fra Dalby.
3. Forbindelse med 228 til og fra Jægerspris By.
4. Bedre forbindelse mellem 322 og de andre busruter i kommunen så det bliver muligt at rejse nord/syd i kommunen.

HUR efterlyser muligheden for at benytte skolebusruterne som supplement til den kollektive trafik. Status for skolebusserne her i vinterperioden er dog, at der som hovedregel ikke er nogen ledige pladser på nogen af morgenturene. Firmaet har måttet afvise enkelte elever som ønskede at købe buskort. Om eftermiddagen kan der være ledige pladser 13:45 og 14:35 fra Sogneskolen mod Dalby og Kyndby. Det er derfor svært at finde gevinsten ved at annoncere skolebuskøreplanen hvis der ikke er ledig kapacitet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november vil Køreplanchef Torsten Rasmussen, Lars Richter og Marianne Sass, alle fra HUR, være til stede og besvare spørgsmål til det fremsendte materiale.

**Budget- og Regnskabsafdelingen den 28. oktober 2003**

Ingen bemærkninger



Teknisk Afdeling den 27. oktober 2003

Det indstilles at de indkomne høringssvar videresendes til HUR og danner grundlag for de kommende forhandlinger.

**Beslutning:**

TMU anmoder Teknisk Afdeling om at undersøge mulighederne for at få en bedre koordinering mellem HT og den kommunale Gesteplan, evt gennem tilpasning af mødesteder og publikationer.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 84

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-13.02.03S55 Sagsid: 17386 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Takstblad for Kyndbyværkets Vandværk

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Forslag til takstblad

**Sagsfremstilling:**

Teknisk Afdeling har modtaget et takstblad fra Kyndbyværket. Taksterne vedrører vand og kloak.

Forsyningsvirksomheder skal drives efter "hvile i sig selv" princippet. Dette kan ikke praktiseres i Kyndbyværkets forsyningsområde.

De tekniske anlæg er dimensioneret efter fuld produktion på Kyndbyværket. Da kraftværket i dag kun fungerer som backup, udnyttes forsyningsanlæggenes kapacitet kun få dage om året. En fordeling af de faktiske omkostninger efter målt forbrug ville give de private forbrugerne en urimelig høj pris.

Værkernes store kapaciteten er af hensyn til Kraftværket og skal betales af dette. Værdien af overkapaciteten må fastsættes ud fra et skøn. Frem for at foretage dette noget teoretiske skøn, har Kyndbyværket valgt at følge Jægerspris Kommunes takster.

De kommunale vandværker drives under et. Prisen er den samme, ligegyldigt fra hvilket vandværk man modtager vand. Et tilsvarende princip gælder for renseanlæggene. Forbrugerne i Kyndby Huse vil således være stillet på samme måde, som hvis Jægerspris Kommune drev forsyningsvirksomhederne.

På den baggrund, finder Teknisk Afdeling det forsvarligt, at Kyndbyværket følger Jægerspris Kommunes takster.

Andelsboligforening Kyndby Huse har et relativt stort internt ledningsnet. Som en kompensation for denne vedligeholdelsesforpligtigelse, får andelsboligforeningen en reduktion i kubikmeterprisen. Dette fremgår ikke af takstbladet, men af en skriftlig aftale. Rabatten udgør 1,00 kr./m<sup>3</sup> for vand og 4,00 kr./m<sup>3</sup> for vandafledning. Beløbene pristalsreguleres. Da der er enighed om aftalen, er Teknisk Afdeling ikke gået ind i en vurdering af rabattens størrelse.

Det skal bemærkes, at der er en fejl i Kyndbyværkets takstblad. Den faste afgift for kloak skal opkræves pr. kloakstik, ikke pr. boligenhed. Kyndbyværket er gjort opmærksom på dette, og godkendelse af takstbladet sker på den betingelse, at denne fejl rettes.



Budget- og Regnskabsafdeling den 27. oktober 2003

Ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 20. oktober 2003

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslående takster under den forudsætning, at den faste afgift for kloak opkræves pr. stikledning.

---

**Beslutning:**

*Indstilling godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 85

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-01.02.00P25 Sagsid: 19014 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

**Dispensation for byplanvedtægt vedr. matr. nr. 6 HF, Neder Dråby, Askevej**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Kopi af byggeansøgning, tegninger m.v. (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom John Bang Nielsen, Lyngerupvej 28, 3630 Jægerspris fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre 4 stk. lejligheder på ovennævnte ejendom.

I den forbindelse ansøges om dispensation for følgende forhold i byplanvedtægt nr. 1 fra 1960.

§7 stk.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes, enten en enkelt beboelse og en enkelt virksomhed, eller to beboelser.

Der søges om godkendelse til at opføre 4 lejligheder.

§ 5 stk.4. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, d.v.s. med mindst 2,5 m. til naboskel.

Der søges om godkendelse til at placere bygningens gavl i skel mod slagter Olsens parkeringsplads

§ 5 stk.1. Indenfor området må det bebyggede areal ikke overstige 1/6 af nettogrundarealet.

Med et grundareal på 744 m<sup>2</sup> giver ovennævnte et areal på 124 m<sup>2</sup>.

Der søges om godkendelse til et bebygget areal på 196,9 m<sup>2</sup>.

I henhold til nugældende regler omkring udnyttelse er foretaget en beregning, hvorefter bebyggelsesprocenten bliver 44 %.

Byggesagen har været fremsendt til høring hos ejerne af følgende ejendomme:

Askevej 2 – 4 – 3 og 5. Hovedgaden 90 og 92.

Af bemærkninger er indkommet følgende fra ejeren af Askevej 5, Mogens G. Højrup.

- 1) Det kan ikke være rigtigt, at man kan fremkomme med et byggeprojekt, der for at skulle gennemføres skal overtræde 3 §§ i den på arealet hvilende byplan.
- 2) Der gøres indsigelser mod, at der nu fra denne parcel kan få vejadgang til Askevej, parcellen har aldrig haft vejret til Askevej, men er registreret under Hovedgaden og bør den fortsat have vejret/adgang, uanset hvilket byggeri der end måtte komme.
- 3) Som nabo kan det ikke anerkendes, at man udnytter den omtalte parcel på denne måde.

Øvrige ejere har ikke haft bemærkninger.

Byggesagen har endvidere i henhold til lov om offentlige veje § 71 været forelagt Frederiksborg Amt, der giver tilladelsen til det ansøgte uden særlige vilkår.



Ejendommen er i henhold til kommuneplanen beliggende i område J-C3 hvor følgende rammer er gældende:

- a) at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker samt mindre, ikke generende værksteds- og fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne) samt til boligformål.
- b) at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 40 %
- c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.
- d) at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne undgås.

Ejeren John Bang Nielsen har ved personlig henvendelse oplyst at bygningen på midten, under hensyntagen til terrænforhold vil blive forskudt ca. 40 cm. i højden. Revideret projekt ligger i sagen.

Teknisk Afdeling skønner at afvigelserne fra byplanvedtægten er så store, at det formentlig bør udløse en lokalplan.

Alternativt kan det overvejes at meddele ansøger at der kan gives dispensation til opførelse af tre boliger på tilsammen maksimalt 149 m<sup>2</sup> og at afstand til skel skal overholdes. Herved indskrænkes dispensationen antal boliger fra 2 til 3 og en overskridelse af bebyggelsesgraden med ca. 20% fra 124 til 149 m<sup>2</sup>

#### Budget- og Regnskabsafdelingen den 28. oktober 2003

Ingen bemærkninger

#### Teknisk Afdeling den 27. oktober 2003

Det indstilles, at udvalget tager stilling til:

- om der skal meddeles dispensation til det ansøgte,
- om der skal meddeles dispensation til 3 boliger og bebyggelse på maksimalt 149 m<sup>2</sup>
- eller om ansøger skal meddeles afslag på det ansøgte

#### **Beslutning:**

*Der meddeles afslag på det ansøgte  
Til gengæld er udvalget indstillet på at  
åbne muligheden for rettet husbebyggelse gennem  
en lokalplan som dækker hele "Bustadsvejstræde".*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM





Punkt 86

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-05.07.02P24 Sagsid: 17378 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Revision af Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i  
Jægerspris kommune**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Eksisterende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Det gældende vinterregulativ blev senest revideret i august 2002.

I vinteren 2002/2003 blev der rejst spørgsmål fra grundejerforeningen OVER DRÅBY STRAND om hvem, der har snerydnings og glatføreforpligtelsen i sommerhusområder, idet de henviste til et uheld, hvor den uheldsramte ville have erstatning af Grundejerforeningen med henvisning til, at det måtte være grundejerforeningen, der har ansvaret for manglende vintervedligeholdelse. Sagen har på vegne af skadelidte været behandlet af vejdirektoratet, der har konkluderet, *at da kommunen ikke har pålagt grundejerne snerydningspligt m.v. til en del af vejen, må den, der finder behov for yderligere snerydning, selv gennemføre denne i fornødent omfang, og trafikanterne må færdes på eget ansvar og risiko.*

Efterfølgende har sommerhusgrundejerforeningernes kontaktudvalg efterlyst om kommunen vil kræve snerydning og glatførebekæmpelse i sommerhusområder.

Idet de private fællesveje i sommerhusområderne i Jægerspris Kommune administreres efter afsnit III i privatvejsloven, må spørgsmålet om snerydning afgøres efter vintervedligeholdelseslovens bestemmelser om private fællesveje i byer og bymæssige bebyggelser - lovens § 7. Efter denne bestemmelse kan Byrådet efter forhandling med politiet bestemme, at ejerne af de ejendomme, der grænser til vejen, skal snerydde denne ud for ejendommene. Byrådet kan efter bestemmelsens stk. 2 efter forhandling med politiet begrænse eller ophæve grundejernes forpligtelser, såfremt det skønnes forsvarligt under hensyn til færdselens ringe omfang.

Hvis Byrådet ikke pålægger grundejerne snerydningspligt til vejen eller kun pålægger snerydningspligt til en del af vejen, må den, der finder at have behov for yderligere snerydning selv gennemføre denne i fornødent omfang.

Hvis grundejerne pålægges snerydningspligt, skal hver enkelt lodsejer selv drage omsorg for, at vejen ryddes ud for hans ejendom. Denne pligt kan ved anvendelse af lovens § 14 overdrages til en anden person, der bor i nærheden af ejendommen, og en sådan overdragelse skal finde sted, såfremt grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.



Endvidere kan Byrådet i henhold til § 10 bestemme, at snerydningen foretages af kommunen, men på de forpligtigedes regning.

I forhold til at grundejerne ikke har snerydningspligt i sommerhusområderne kunne det i øvrigt være hensigtsmæssigt med en mere præcis formulering i Vinterregulativet.

**Budget- og Regnskabsafdelingen den 28. oktober 2003**

Ingen bemærkninger

**Teknisk Afdeling den 28. oktober 2003**

Det indstilles til udvalget, at der ikke skal pålægges grundejerne i sommerhusområderne snerydningspligt og at denne beslutning - efter forhandling med politiet - indføres i Vinterregulativet på en tydelig og forståelig måde.

---

**Beslutning:**

*Det præciseres i regulativet at  
der ikke er pålagt grundejerne i  
sommerhusområderne snerydningspligt.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: EM



Punkt 87

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-05.00P17    Sagsid: 19013    Sagsbehandler: MW/TF    Fmd. init.

**HUR's forslag til trafikplan 2003**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Trafikplan 2003 forslag (omdelt i dueslaget)

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Kommune har modtaget Forslag til Trafikplan 2003 som er udarbejdet af Hovedstadens Udviklingsråd. Forslaget er sendt i høring indtil 1. december 2003 og evt. høringssvar skal fremsendes til HUR.

Bycirkelens trafikgruppe udarbejder et fælles høringssvar på vegne af Bycirkelkommunerne.

Planen i hovedtræk:

Statens investeringsplan på infrastrukturområdet gennemgås. Den er opdelt i 3 puljer hvor pulje 1 er de projekter som der er bevilget penge til, pulje 2 er projekter som regeringen vil udarbejde beslutningsforslag til og gruppe 3 er projekter som skal fremmes på længere sigt. Pulje 1 og 2 indeholder udbygning af diverse motorveje i københavnsområdet. Udbygningen af jernbanen vest for København samt mindre udvidelser på S-togsnettet.

Pulje 3 indeholder bl.a. Frederikssundmotorvejen, Tværvej-Frederikssund, samt Metro Cityring og Femern Bælt forbindelsen.

I trafikplanen suppleres regeringens investeringsplan med de tiltag som HUR finder nødvendige for at forbedre infrastrukturen i regionen. Det drejer sig f.eks. om Park og Rejs anlæg som skal være med til at lette presset på trafikken mod byen.

I det hele taget er der fokus på tilgængelighed i planen, og der inddrages en række eksempler fra andre storbyer som viser hvordan forskellige former for afgifter o.l. kan være med til at ændre trafikmønsteret i en storby.

Mulighederne for at følge op på planen er også et centralt emne og her nævnes bl.a. offentligt – privat partnerskab som en mulighed. Det gælder både når det drejer sig om ekstra parkeringspladser ved et stationscenter og når det gælder store projekter som en ny forbindelse over Roskilde Fjord.

HUR's servicemålsætning for betjeningen af landområderne er bl.a. at rejsehastigheden for den kollektive busstrafik skal fastholdes. Gangafstand til busstoppested skal max være 1600 m. Der skal være sideplads til alle der rejser mere end 3 km.



Budget- og Regnskabsafdelingen den 28. oktober 2003

Ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 28. oktober 2003

Til orientering.

**Beslutning:**

*Tage til efterbuds*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 88

Møde TMU d. 06-11-2003

Journalnr. BM-00.01A14    Sagsid: 17764    Sagsbehandler: AMJ/SEK    Fmd. init.

### Møder i Teknik- og Miljøudvalget i 2004

#### Økonomi:

#### Bilag:

- Udkast til mødekalender for 2004

#### Sagsfremstilling:

Møder i Teknik- og Miljøudvalget har i 2003 været afholdt enten 1. eller 2. torsdag i måneden kl. 15.00, undtaget har dog været juli måned som normalt er mødefri. Af vedlagte bilag fremgår forslag til mødeafholdelse i Teknik- og Miljøudvalget for år 2004.

Udvalget skal være opmærksom på, at mødet i april måned pga. påsken foreslås afholdt tirsdag den 6. april 2004.

#### Administrationen den 28. oktober 2003

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om møderne skal afholdes som foreslået af administrationen.

#### Beslutning:

*Forslag til mødeplan godkendt med den  
ændring at mødet i april afholdes onsdag d. 7.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: AMJ



Punkt 89

Møde TMU d. 06-11-2003

---

Journalnr. BM-09.11I00      Sagsid: 13662      Sagsbehandler: GA/TF      Fmd. init.

## Orienteringssager

---

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

#### Love Bekendtgørelser, vejledninger m.v.

- Regeringen 2003: Affaldsstrategi 2005-2008

#### Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner.

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøde oktober 2003 samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt hjemmeside  
[www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagenam=default.htm&parm\\_1=Dagsordener&parm\\_2=2-2003](http://www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagenam=default.htm&parm_1=Dagsordener&parm_2=2-2003)

#### Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- AFAV I/S: Dagsorden til ekstraordinært bestyrelsesmøde den 24. oktober 2003.
- Agenda 21 Center: div. pressemateriale sendt til centrets bestyrelse.
- HNG: Repræsentantskabsmøde d. 7. november

#### Div. Skrivelser og informationer:

- Naturklagenævnet: Omgørelse af kommunes afslag på opdeling af grundejerforening.
- Brev til lodsejere ang. optagelse af private fællesveje som offentlige stier. (høringsvar forventes klar til politisk behandling i Januar)
- Henvendelse fra og svar til Træ-industri-byg om overnatning på byggepladser.

#### Div. Rapporter.

- HUR: Statistisk årbog for Hovedstadsregionen
- HUR: Forslag til harmonisering og supplerung af stationsnærhedsprincippet (vil bliver forelagt økonomiudvalg og byråd i november)
- HUR: Forslag til Detailhandel Retningslinjer og redegørelse (vil bliver forelagt økonomiudvalg og byråd i november)

#### Tidsskrifter og lignende.

- Foreningen Dansk Byøkologi – temablade om landskabsarkitektur og byøkologi



**Kurser og konferencer.**

- AFAV I/S: Indbydelse til temamøde den 10. november 2003 om den fremtidige behandling af bioaffald og affaldsplanlægning for 2005-2008.
- Rørbækcentret: Konference – Landzone, kystnærhedszone – gråzone?

---

**Beslutning:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: GA