

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		16 A

## DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 5. februar 1997, kl. 15 i Thomas Kingo.

*Elly Bloch mødte  
som suppleant for  
Ejvind Mortensen.*

### Orientering og efterretning

a.

Dagsorden/referater.

Dagsorden til pressen.

Formandsmøde d. 22/1 1997.

b.

Love og bekendtgørelser

Miljø- og Energiministeriet d. 12/1 1997: Vedrørende regelsæt for etablering af afløbsfrie toiletter og anvendelse af affaldsprodukterne.

Miljø- og Energiministeriet d. 12/1 1997: Vedrørende regelsæt for opsamling og udsprøjtning af regnvand fra tag- og overfladearealer.

Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 971 af 19. november 1996 om import og eksport af affald.

Kommunernes Landsforening den 9/1 1997 vedrørende lov om ændring af lov om afgift af affald og råstoffer.

c.

Tidsskrifter, rapporter og information m.v.

Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 16 1996, "Punktkilder 1995".

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen: "EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder".

Miljø- og Energiministeriet: "Miljøindikatorer 1996".

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		17

Hillerød Politikreds: "Årsberetning 1996".

Udvalget for Teknik og Miljø, Frederiksborg Amt,  
dagsorden, d. 28/1 1997.

d.

Analyserapporter

Fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen:

**Badevand:**

Slangerup Svømmehal, Undervisningsbassinet d. 22/1  
1997. Supplerende bemærkninger (uden for  
akkreditering): Indholdet af frit klor er alt for højt.  
Indholdet blev straks nedsat med thiosulfat. Bassinet må  
ikke anvendes før indholdet af frit klor har stabiliseret  
sig mellem 1,0 og 3,0 mg/l.

Slangerup Svømmehal, 25 m bassinet d. 22/1 1997:  
Ingen bemærkninger.

Metalskolen d. 22/1 1997: Ingen bemærkninger.

**Levnedsmidler:**

Kosakgårdens Slagteri d. 18/12 1996: Ingen  
bemærkninger.

Slagtermester Harald Hansen d. 18/12 1996: Ingen  
bemærkninger.

Kingoskolen, Kantina d. 18/12 1996. Supplerende  
bemærkninger (uden for akkreditering): Højt kimal i  
kogt eksportskinke. Da skinke var købt kort forinden,  
har fejlen formentlig været i varen ved købet. Det høje  
kimal har ingen direkte sundhedsmæssig betydning,  
men kan, hvis det stiger yderligere, give smagsændring  
af produktet. Derfor er det også vigtigt, at varerne efter  
købet opbevares ved korrekt temperatur (under +5  
grader). Kontrolleres med termometer. Der er ikke  
påvist sygdomsfremkaldende bakterier.

**Drikkevand:**

Jørlunde Vandværk d. 19/12 1996: Ingen  
bemærkninger.

Drikkevandskontrol 1996. Oversigt over resultater.

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium:

**Udvidet drikkevandskontrol**

Jørlunde Østre Vandværk d. 19/12 1996

I/S Nybrovejens Vandværk d. 19/12 1996

e.

Byggeri

Ejendommen matr. nr. 63a Slangerup by, Kongensgade 30. Afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 11.2, § 5.5.

Jørlunde Maskinforretning fremsender byggeansøgning til opførelse af en maskinhal 24 x 70m. Frederiksborg Amt har tidligere gjort opmærksom på at yderligere udvidelser af ejendommen ikke kan ske uden udarbejdelse af en lokalplan. Frederiksborg Amt har på møde den 9.1.1997 i forvaltningen fastholdt denne beslutning.

Økonomiudvalget vil i februar 1997 blive forelagt stillingtagen til beslutning om igangsætning af udarbejdelse af lokalplan for ejendommen.

f.

Dagrenovation

Samarbejdet med renovationsselskabet, Marius Pedersen A/S. Klage fra Kalundborg, Stenløse, Helsingø, Slangerup og Køge Kommune.

g.

Kortlægning af affald. Opgørelse over affald, som indsamles i kommunen.

h.

Brev af d. 22/1 1997 til Frederiksborg Amt fra Slangerup Kommune vedrørende kemikalieaffaldsdepot nr 233-15,

i.

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen: Registrering af ejerskifte. Slangerup Gæstgivergård, Kongensgade 13.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		18

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		19

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen: Registrering af ejerskifte. Statoil Servicecenter, Kongensgade 51.

j.

Parkering ved KVICK-Brugsen, Brobæksgade 13. Anmodning til politiet om at skærpe tilsynet med parkeringerne på Brobæksgade.

k.

Teknisk Udvalgs møde 6.11.96:

Ved budget 1997's vedtagelse blev der besluttet en besparelse på 500.000 kr. i nettorammebevillingen på det skattefinansierede område (ikke brugerfinansierede område).

Som følge heraf vil der i budgetbemærkningerne til budget 1997 blive anført:

Ved budgettets vedtagelse blev den samlede nettorammebevillingen reduceret med 500.000 kr. i forhold til budget 1996. Besparelsen på 500.000 kr., som indgår i ovennævnte nettorammebevilling, er budgetmæssigt optaget under vejvæsenet som et samlet beløb, og det er pålagt udvalget at gennemføre besparelse inden for udvalgets driftsområde.

På et af de kommende møder vil udvalget få forelagt et forslag til udmøntning af besparelsen.

l.

Kirkeengen:

Der er på Teknisk Udvalgs møde den 2.10.96 vedtaget at fremsende plejeplan for Kirkeengen til godkendelse ved Frederiksborg Amt.

Projektet tager udgangspunkt i den oprindelige fredning fra 1945 og plejeplanen fra 1987. Projektet skal få Kirkeengen til at give mulighed for et varieret dyre- og planteliv og for at fremstå som et attraktivt område til gå- og cykelture for lokale beboere.

Den eksisterende randbevoksning vil i videst muligt omfang blive bevaret, således at naboer til området

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		20

ikke føler deres haver "invaderet" af nysgerrige blikke.

Der er fire områder som vist på plantegningen.

Stier: Der etableres en sti fra det nordvestlige hjørne, som løber diagonalt over området ned til den offentlige sti. Denne sti mødes af en sti, der starter fra det sydvestlige hjørne. Stier etableres som 2 meter brede grusstier.

Område 1: Den østlige del indhegnes og afgræsses af får/køer. Det skal som i Slotsmosen være en naturvenlig afgræsning. Der er to søer i området, som i dag er groet til. De vil blive ryddet for bevoksning og uddybet med op til 1,5 meter. De vil begge blive etableret med svagt fald ind mod midten. Den østlige del af området er i dag forpagtet ud til afgræsning. Forpagtningsaftalen løber frem til 1998. Amtet vil blive søgt om støtte til etablering af hegnet. I fald der kan etableres et kogræsserselskab mere vil det være en oplagt mulighed. Ellers kan området bortforpagtes med krav svarende til Kogræsserselskabet i Slotsmosen.

Område 2: Det sydlige område i sti kilen. Den åbne græsslette, som eksisterer i dag, bibeholdes og høje vækster skal fremover holdes nede i området. Pilekrattene tyndes ud, og der laves lyse kiler i bevoksningen. Denne bevoksning vil fremover kræve en let vedligeholdelse hvert år.

Område 3 ud mod Fredensgade: Krattet tyndes ud, og der laves kiler i bevoksningen, således at den kommer til at fremstå lysere. Denne bevoksning vil fremover kræve en let vedligeholdelse hvert år.

Område 4: Den nordlige del. Krattet tyndes let ud ved stien. Derefter vil der ikke ske nogen vedligeholdelse, og området vil kunne blive til urskov. Denne bevoksning vil fremover ikke kræve vedligeholdelse.

Der er på Teknisk Udvalgs møde den 4.12.96 vedtaget at bortforpagtning og indhegning af et, stykke af Kirkeengen kan foretages, såfremt at sjældne planter,

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		21

der gror i området, kan bevares. Erik Fristrøm tiltrådte ikke erklæringen.

## 12. Økonomirapportering

"Overførsel af rådighedsbeløb fra 1996 til 1997"

00.01Ø02 F6988

lean

*Tilføjelse tiltrådt.*

Rådighedsbeløb afsat til investeringer:

Ansøgning om overførsel: (se bilag ØS 507/96)

012015 Bygaden 9 med 219.732 kr.

Oprydning på grunden forventes færdig 1.kv. 97

002010 Hauge Møllegård med 33.692 kr

Lokalplanarbejdet forventes færdig 1. kv. 97

002020 5y Uvelse med 484.640 kr.

\_\_\_\_\_ og -1.080.000 kr.

Byggemodning færdiggøres til foråret, og salg af de 4 parceller har fundet sted.

002030 Banevænget med 74.480 kr.

Konkursboet er ikke afsluttet, og der kan derfor ikke disponeres over beløbet endnu.

002035 Banevænget med 17.500 kr.

Retssag om renter ikke afklaret endnu.

003010 Industri VEST (VEJ) med 156.927 kr.

Til fortsat byggemodning i takt med salg. Der har været en ikke-budgetteret indtægt ved salg på 118.722 kr.

042001 Uvelse renseanlæg med 160.552 kr.

Afsat til etablering af udligningsbassin.

042002 Kvinderup kloak med 800.000 kr.

Kloakering i Kvinderup, anslået udgift.

042008 Pumpestation med 1.550.946 kr.

Arbejdet med udligningsbassin og ny pumpestation udføres 1.kv. 1997.

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Dag og år	Formændens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		22

050001 Indtægt (tilsl.bidrag) med -271.575 kr.  
 Forventet tilslutningsbidrag fra ejendomme i Kvinderup.

050060 Konsulentbistand med 89.092 kr.  
 Igangsatte arbejder med ledningsregistrering.

050070 Industri VEST (kloak) med 503.725 kr.  
 Til fortsat byggemodning.

050082 Styring renseanlæg med 262.488 kr.  
 Fortsat udbygning med automatisk overvågning  
 og styring af renseanlæg og pumpestationer.

050083 Slangerup renseanlæg III med 153.154 kr.  
 Bygningsmæssige forbedringer på anlægget.

050095 Digital kort afløbsnet med 110.007 kr  
 Ikke afsluttede kortregistreringer (GIS).

050099 Spildevandsplan med 350.000 kr.  
 Konsulentfirma i gang med opgaven, som vil tage  
 et års tid.

050102 kloak Uvelse med 14.413 kr.  
 Slutregninger.

228003 Off. stier med 98.910 kr.  
 Beløbet er disponeret til befæstelse af sti til  
 Hørup fra Frederikssundsvej.

228004 Parkeringsfond med 93.123 kr.  
 Merindtægt i forhold til budget, som endnu ikke er  
 disponeret.

228012 Kongensgade SYD (vej) med 120.898 kr.  
 Slutregning med entreprenør er ikke endelig på plads,  
 men beløbet medgår til betaling af afholdt udgift.

228013 Trafiksanerung med 90.942 kr  
 Arbejderne gennemførte, men ikke endeligt afregnede.

228014 Trafikplan med -26.646 kr.  
 Arbejdet pågår med bidrag fra Vejdirektoratet.

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

**Indstilling:**

Ovenstående overførsler af beløb fra 1996 til 1997 indstilles tiltrådt af Byrådet.

**13. Status for buslinie 309E**

13.05.00.P00

F7144

dsh

Planlægningschef Torsten Rasmussen, HT, deltager ved behandlingen af dette punkt, kl. 15.30.

Med henblik på drøftelse af busbetjeningen i Slangerup, samt status for erfaringen med buslinie 309E, oplyser HT, at der ét år efter indsættelsen af 309E er i alt 1.000 passagerer dagligt på buslinien. Dette svarer til en fremgang på 400 passager-påstigninger dagligt.

Imidlertid er busbetjeningen af Slangerup Nord blevet reduceret, hvilket har givet nogle problemer.

Slangerups nordlige område kan i en del af den periode 308 ikke kører benytte den offentlig tilgængelige buslinie.

På mødet vil Torsten Rasmussen fremlægge de seneste passagertællinger for 309E, samt drøfte problemerne med busbetjeningen i kommunen.

**Indstilling:**

Fremlægges til drøftelse.

**14. Trafiksikkerhedsplan for Slangerup**

05.00.P16

F7064

dsh

På Teknisk Udvalgs sidste møde blev oplæg til "Handlingsplanen" i Trafiksikkerhedsplanen drøftet.

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser er der udarbejdet nyt oplæg til kapitel 9, "Handlingsplan", med

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		23

Udvalget fremførte søg-  
net af stoppested ved  
Fabriksvængen og rin-  
gere betjening af om-  
rådet ved Fjordhøjvej.  
Fra HT's side kunne  
man ikke give tilsgavn  
om forbedringer. Det  
undersøges istedet om  
Fjordbus kan køre en  
tidlig rundtur ad  
Strandstræde og Fjord-  
højvej, inden første  
skolebusskifte.

Indstilling tiltrådt.  
Niels Frølich Nilsson  
kan ikke gå ind  
for forslaget til tra-  
fiksikkerhedsplanen.



SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

oplæg til prioritering af projektforslag, fremtidig revision og opfølgning af Trafiksikkerhedsplanen.

Oplæg til Trafiksikkerhedsplanens kapitel 9, Handlingsplan, vedlagt.

Forslag til Trafiksikkerhedsplan er tidligere fremsendt byrådsmedlemmerne i forbindelse med temadrøftelsen den 27.11.1996.

**Indstilling:**

Det indstilles at godkende kapitel 9, Handlingsplan,

at fremsende forslag til Trafiksikkerhedsplan, januar 1997, til Byrådets godkendelse til offentlig fremlæggelse indtil august 1997.

**15. Banebelysning i Fritidsområdet Hørup Ruder**

01.02.00.P00  
F7103  
dsh

Teknisk Udvalg har på møde den 4.12.1996 afvist at tillade Boxer-klubben, Gruppe Slangerup opsætning af i alt tre lysmaster i fritidsområdet Hørup Ruder.

Begrundelsen for afslaget havde baggrund i henvendelser fra Frederiksborg Amt samt Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, og i at det ikke anses for nødvendigt at skulle afholde træning ud over den tid dagslyset tillader.

På baggrund af ønske fra Boxer-klubben har der været afholdt møde den 16.1.1997 med bl.a. udvalgsformanden. Notat herfra ligger i sagen.

Boxer-klubben fremsender på baggrund af mødet revideret ansøgning om tilladelse til belysning af Boxer-klubbens træningsbane i Hørup Ruder.

Boxer-klubben gør opmærksom på, at Lokalplanen fastlægger området til offentligt fritidsområde. Samtidig understreger klubben deres behov for lys til træning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		24

*Der meddeles tilladelse til opsætning af 2 belysningsmaster som ansøgt.*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Teknisk Udvalg**

Boxer-klubben ønsker med den reviderede ansøgning at reducere antallet af lysmaster fra i alt tre til to lysmaster.

En reduktion fra tre til to lysmaster ændrer ikke det forhold, at lys i området vil påvirke omgivelserne med lysforurening i den periode, der er oplyst. At området er udlagt til offentligt fritidsområde, medfører ikke nødvendigvis krav om opsætning af lysmaster.

Det kan dog samtidig fremføres, at der i lokalplanen er fastsat bestemmelse for placering af i alt 4.000 m<sup>2</sup> flymuseum, hvilket ville give en del lys i området. Imidlertid er flymuseet aldrig blevet realiseret.

Der er ikke i den fornyede ansøgning fremkommet væsentlige forhold, der ændrer den tidligere beslutning.

**Indstilling:**

Fremlægges for stillingtagen til, om sagen skal optages til fornyet behandling.

**16. Fornyet behandling af miljøgodkendelse  
for flugtskydebanen, Frederikssundsvej 7**

09.02.11G11

thj

Slangerup Kommune meddelte den 4. dec. 1995 godkendelse til Slangerup Jagtforenings flugtskydebane på Frederikssundsvej 7.

Godkendelsen byggede på en støjberegning foretaget i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner.

Efterfølgende har Miljøstyrelsen konstateret fejl i de beregningsprogrammer, der blev benyttet, og styrelsen har anbefalet genberegning.

Genberegningen er udført af skydebanekontoret, og resultatet viser et væsentligt lavere støjniveau i to ud af tre beregningspunkter.

Skydebanekontoret har derfor ansøgt om en væsentlig forøgelse af skydetiden og andre mindre ændringer i godkendelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		25

*Skydebanekontoret  
indbydes til at del-  
tage næste møde.*

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Ved behandlingen af den nugældende godkendelse lagde udvalget til grund, at aktivitetsniveauet på banen forblev uændret, idet der havde været klager over skydebanestøj og over, at hele området ved Hørup Ruder var meget belastet af støjende aktiviteter.

Kommunen er også ejer af arealet, hvor skydebanen er beliggende. I lejekontrakten af 7. nov. 1996 er det nævnt, at vilkårene i miljøgodkendelsen af 4. december 1995 skal overholdes.

Kommunens afgørelse vil kunne påklages til Miljøstyrelsen.

**Indstilling:**

Det indstilles at den gældende miljøgodkendelse fastholdes og at der dermed meddeles afslag på ansøgningen. Afslaget begrundes som følger:

Den gældende godkendelse er meddelt med baggrund i, at kommunen ønskede et uændret aktivitetsniveau i forhold til den hidtidige anvendelse. Området er i forvejen meget benyttet, og af hensyn til de nærliggende boligområder er det vigtigt at tilgodese hensyn til både fritidsaktiviteterne i området og boligerne, som berøres af støjgener fra aktiviteterne. Dette hensyn har været bestemmende for vilkårene i den gældende miljøgodkendelse.

**17. Udvidelse af bolig i landzone**

BBR-nr. 01506-7  
moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 4 b Manderup by, Manderupvej 6 om tilladelse til indretning af bolig i en tidligere garage som anneks til den eksisterende bolig.

Den eksisterende bolig har et bebygget areal på 140 m<sup>2</sup> og en udnyttet tagetage på 100 m<sup>2</sup>, i alt 240 m<sup>2</sup>. Den tidligere garage har et bebygget areal på 43 m<sup>2</sup> og en udnyttet tagetage på 22 m<sup>2</sup>, i alt 65 m<sup>2</sup>. Det samlede boligareal vil herefter komme til at udgøre 305 m<sup>2</sup>, og sagen vil derfor kræve landzonetilladelse

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		26

*Indstilling tiltrædt,  
vilkår om kun een  
bolig på ejendommen  
men anbefales sikret  
ved tinglysning.*

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år

Formandens  
initialer

Blad nr.

<sup>5</sup>  
9. februar 1997

27

fra amtet, idet det samlede boligareal bliver over 250 m<sup>2</sup>.

Ved tilsyn den 9. januar 1997 blev det konstateret, at arbejdet med ombygningen var næsten færdigt, og bygningen fremtrådte med toilet, trapperum og et beboelsesrum i stueetagen samt et beboelsesrum i tagetagen.

Bygningen var forbundet med det eksisterende beboelsesthus med en overdækket terrasse, der kunne benyttes som tagterrasse i 1. sals højde med adgang fra begge bygninger.

Ejendommen påtænkes solgt, og nærværende sag må i den forbindelse anses for en lovliggørelsessag.

**Indstilling:**

Det indstilles at fremsende sagen til amtet med anbefaling, at der meddeles landzonetilladelse til udvidelse af boligen til 305 m<sup>2</sup> på vilkår, at der til stadighed kun vil være een bolig på ejendommen.

**18. Dispensation fra Småhusreglementet**

02.01.00 G01

BBR-nr. 01421-4

moni

Arkitekt Ejvind Gadmar ansøger på vegne af \_\_\_\_\_ og \_\_\_\_\_ om dispensation fra Småhusreglementets kap. 11 om sommerhuse i forbindelse med opførelse af et sommerhus på ejendommen matr. nr. 12 ay Slangstrup by, Lystrupvej 50.

Projektet omfatter et hus på 113 m<sup>2</sup> med en udnyttet tagetage på 62 m<sup>2</sup>, i alt 175 m<sup>2</sup>. Grundens areal er 1293 m<sup>2</sup>, og bebyggelsesprocenten vil således blive 13,5. Bygningens totalhøjde vil blive 7,65 m og ydervægshøjden (til skæring med tag) 3,47 m.

I Småhusreglementets kap. 11 er bebyggelses maksimale højde ansat til 5,00 m og ydervæggens

*Indstilling tiltrådt.*

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

Dag og år

Formandens  
initialer

Blad nr.

5  
9. februar 1997

28

højde (til skæring med tag) til maksimalt 3,00 m. I Kommuneplanen er området udlagt til sommerhusbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 10.

Området er omfattet af beskyttelseslinien (300 m) for Lystrup skov. Kommunen har en generel dispensation for sommerhusområdet til at disponere inden for beskyttelseslinien, men kun så længe reglerne i Kommuneplanen og bygningsreglementet overholdes.

Ansøgningen er begrundet med, at området er karakteriseret ved en særdeles blandet bebyggelse i både 1 og 1½ plan. Det kan kun siges at være tilfældet med den sydvestlige del af området, hvor 4 af husene er helårshuse fra før området blev udlagt til sommerhusområde, heraf er de 3 i 1½ plan.

I den nordøstlige del af området, hvor den aktuelle ejendom er beliggende, er alle husene udført i henhold til reglerne, hvilket også gælder de resterende huse i den sydvestlige del af området. Det projekterede hus vil således både med sin størrelse og sin højde virke malplaceret i forhold til den eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med den kommende revision af Kommuneplanen er der fremsendt ønske om at få ændret sommerhusområdernes status til helårsbebyggelse. Om det kan gennemføres vil afhænge af, om amtet vil ændre Regionplanen i overensstemmelse hermed, samt om regionplanændringen kan godkendes af Miljøministeriet.

**Indstilling:**

Det indstilles at afslå ansøgningen om dispensation med henvisning til, at det projekterede hus vil virke dominerende højt i forhold til de omgivende huse, samt at man ikke over for amtet anbefaler dispensation fra beskyttelseslinien for Lystrup skov.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		29

### 19. Dispensation fra Småhusreglementet

BBR-nr. 00737-4  
moni

Teknisk Udvalg har den 4. december 1996 meddelt dispensation fra Småhusreglementet (BR-S 85) kap. 2.4.1 og 2.4.2 om afstande til naboskel og vej i forbindelse med nedrivning og genopbygning af en del af ejendommen matr. nr. 25 Hørup by, Hørupvej 6 som følge af svampeskade.

Den foreslåede løsning har ved udbud i licitation vist sig økonomisk urealistisk, og arkitektfirmaet ansøger i stedet om tilladelse til total nedrivning af det eksisterende hus og genopførelse af et helt nyt stråttækt enfamiliehus.

Den nye bygning placeres i henhold til lokalplan 29.1 parallelt med Hørupvej, men vil stadig på grund af stråtaget kræve dispensation fra afstandsbestemmelserne i Småhusreglementets kap. 2.4.1 og 2.4.2.

#### Indstilling:

Det indstilles, at der i lighed med udvalgets afgørelse af 4. december 1996 meddeles dispensation som ansøgt.

### 20. Dispensation fra servitutter

BBR-nr. 01524-5  
moni

Teknisk Udvalg har den 8. januar 1997 vedtaget, at der foretages en høring af samtlige ejere af ejendomme omfattet af servitутten for kvarteret Lindegårdsudstykingen (Spurvevej, Mejsevej og Lærkevej) om en generel fravigelse af byggelinien langs Mejsevejs sydside.

Der er ved fristens udløb indkommet følgende 3 kommentarer (4 ejendomme ud af 41 mulige):

*Indstilling tiltrædt.*

*Indstilling tiltrædt.  
Der kan meddeles godkendelse til overskridelse af byggelinien med 1,2 m.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		30

1. Strandstræde 13  
(stamparcellen) meddeler, at han ikke har noget imod en dispensation til opførelse af en carport som projekteret på adressen Mejsevej 2, men han synes ikke, at en generel dispensation er nødvendig, da de øvrige beboere langs Mejsevejs sydside jo har løst deres problem.

2. Mejsevej 10, og  
Mejsevej 4 er imod en dispensation ud over, hvad der tidligere er givet (min. 3,8 m fra vejskel). De er tilfredse med den regulering servitutterne giver og finder, at en så stor tagflade som den projekterede vil virke skæmmende, navnlig set fra den højereliggende naboejendom, Mejsevej 4.

Man finder, at et byggeri som det projekterede vil ændre væsentligt på kvarterets udseende og henviser til, at servitutternes betingelser burde være ansøgeren bekendt ved købstidspunktet.

3. Mejsevej 1 støtter en eventuel dispensation med bemærkning om, at en carport vil være kønnere at se på end 2 parkerede biler. Desuden vil hækken, når den vokser op, skjule carporten fuldstændigt.

Han mener desuden, at servitutterne er med til at begrænse udviklingsmulighederne i området og fastholde det som et "museum" for 60'er arkitektur. Han vil derfor hilse alle tiltag, der gør husene mere attraktive og forøger beboernes livskvalitet, velkommen.

Indsigelserne, som går imod en dispensation, vil bevirke, at den ikke kan gennemføres, idet der vil være tale om en væsentlig ændring. Byrådet kan i henhold til servitutternes pkt. 15 kun indrømme mindre lempelser.

I det aktuelle tilfælde vil det sige, at man kan dispensere til en overskridelse af byggelinien med indtil 1,2 m, som det tidligere er sket, mens yderligere

SLANGERUP KOMMUNE  
Teknisk Udvalg

ændringer vil kræve, at servitutterne erstattes med en lokalplan.

Der har ved høringen ud over ansøgeren kun været én grundejer (Henning Siefert), der har antydnet, at det kunne være på tide at erstatte servitutterne med en lokalplan. Dette kan næppe motivere, at der udfærdiges en lokalplan.

**Indstilling:**

Det indstilles at meddele afslag på ansøgningen med henvisning til ovenstående og samtidig meddele, at der højest vil kunne forventes meddelt dispensation til overskridelse af byggelinien med indtil 1,2 m svarende til, hvad der tidligere er meddelt dispensation til.

**Eventuelt**

Mødet slut kl.:

17:45

*Ordningsfører*  
*Uly Bloch*  
*Uly Nielsen*  
*Inge Nordstrøm*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5 9. februar 1997		31

Forslag til reguleringsplan  
for Fr. berg Arealet med-  
tages på næste møde  
(motorcrossbane på  
Haubjerg)