

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		301

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 29. november 1995, kl. 13.30 i møde-
lokale I på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Afbød fra Bendt Bach
Sørensen.

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Lansø
Hjortdansen.

Bemærkninger:

Jørgen Witt fra Miljøplan vil komme til mødet kl.
15.00 vedr. sagen omkring kloakering/nedsivning
Skuldelev Strand.

og
er inviteret til at
deltage i mødet under behandlingen af sagen
omkring kloakering/nedsivning - Skuldelev
Strand.

Der var meldt afbød
fra
og

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17⁰⁰

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		302

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden.

*orientering vedrørende
Årstedsforsamling den 29/11
1995.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		303

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager

Pkt. 2 A

Landskabs- og plejeplan for Lindegårdsparken

J.nr. 01.05.11P16

Efterretningssag

Frederiksborg Amts landskabsafdeling har udarbejdet en landskabs- og plejeplan for Lindegårdsparken.

Et eksemplar af planen er uddelt til samtlige byrådsmedlemmer.

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		304

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 B

Ridestier i Skibby kommune

J.nr. 05.04

Efterretningssag

Der er kommet en forespørgsel, om kommunen vil hjælpe til med at etablere et net af ridestier fra en gruppe lokale ryttere.

Da ideen med et net af ridestier også indgår i Bycirkelsamarbejdets turismeudviklingsprojekt, kan det være en god idé at begynde arbejdet nu, hvor der er en kreds af frivillige, der er interesseret i at yde et stykke arbejde.

I Bramsnæs kommune er det foregået helt på privat basis. I Skibby kommune kunne det foregå ved, at kommunen hjalp en arbejdsgruppe med at komme igang, sørgede for koordinering samt sikrede, at arbejdet ikke kommer i konflikt med Fjordstien.

Forvaltningen har svaret, at vi gerne vil hjælpe dem med at komme igang.

Taget til efterretning.

Holger Andersen vil gerne deltage i en arbejdsgruppe.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		305

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 C

Påbud om egenkontrol med kommunale renseanlæg i Frederiksborg Amt

J.nr. TF 06.01

Efterretningssag

Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 24. oktober 1995, at udvalget for Teknik og miljø den 10. oktober 1995 har vedtaget det tidligere varslede påbud.

Dette indebærer, at kommunerne fra 1. januar 1996 selv skal bekoste udtagning og analysering af det antal spildevandsprøver, som amtet har fastlagt på grundlag af det enkelte anlægs driftsresultater.

Der er taget højde for de øgede driftsudgifter i det vedtagne budget 1996.

Frederiksborg Amts afgørelse kan inden den 24. november 1995 påklages til Miljøstyrelsen.

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		306

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 D

Tilsyn med rensenanlæg

J.nr. TF 06.03.00P01

Efterretningssag

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 17. oktober 1995 anført en række tilfælde, hvor de foreskrevne krav er overskredet.

Overskridelserne omfatter rensenanlæggene

Onsved, Vejleby og Skibby.

Amtet ønsker en redegørelse, som kan forklare årsagen til overskridelserne.

Kopi af forvaltningens svarskrivelse findes i sagen.

Taget til efterretning.

Pkt. 2 E

Vedr. Skuldelev kraftvarmeværk

J.nr. 13.03.01

Efterretningssag

Kommunaldirektør Lisbeth Lemmich har udarbejdet en kort orientering om det fortsatte forløb i sagen om eventuel opførelse af kraftvarmeværk i Skuldelev.

Orienteringen med bilag vedlagt.

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		307

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 3.

Budgetrevision oktober 1995

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 31. oktober 1995 har forvaltningen foretaget budgetrevision af budget 1995 vedrørende konti for byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger, forsyningsvirksomhed og vejvæsen.

Revisionsbemærkninger og tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning ihænde senest d. 30. november 1995.

Revisionen udviser følgende ændringer:

Mindreudgifter	kr. - 47.300,00
Merudgifter	kr. 86.700,00
Mindreindtægter	<u>kr. 59.300,00</u>
Merforbrug ialt	<u>kr. 98.700,00</u>

Skemaer vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 98.700,00 kr.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		308

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Budgetrevision oktober 1995, kommunal ejendom

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 31. oktober 1995 har forvaltningen foretaget budgetrevision af budget 1995 vedrørende konti for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Revisionsbemærkninger og tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning ihænde senest d. 30. november 1995.

Revisionen udviser følgende ændringer:

Mindreudgifter	kr. - 96.000,-
Merudgifter	kr. 373.000,-
Merindtægter	<u>kr. -190.450,-</u>

Merforbrug, ialt	<u>kr. 86.550,-</u>
------------------	---------------------

Merindtægterne på kr. -190.450,- er forsikringsstatninger for skader på ejendommene. Udgifterne til udbedring af skader er indeholdt i merudgifterne på kr. 373.000,-

Skemaer vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at der ydes en samlet tillægsbevilling på kr. 86.550,-, som konteres på Marbækskolens konto for bygningsvedligeholdelse.

Det indstilles, at der ydes en samlet tillægsbevilling på kr. 86.550,-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		309

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Dispensation fra lokalplanfastsat bebyggelsesprocent

J. nr. TF 71-1995

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 3-e Østby by, Selsø, har fremsendt ansøgning om lovliggørelse af flere - uden byggetilladelse - opførte byggerier på ejendommen.

Ejendommen er et enfamiliehus omfattet af lokalplan nr. 35 for landsbyen Østby og i denne udpeget som bevaringsværdig bygning.

Den pågældende ejendom har et lovligt bebygget areal på 106 kvm, boligareal og 20 kvm. garageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 16 af grundarealet..

Lovliggørelsen vedrører en opført vinkeltilbygning med et 35 kvm. boligareal fordelt på stue- og tagetage, en 47 kvm. opført udestue på ejendommens haveside, et 4 kvm. opført vindfang på den ældre beboelse samt inddraget eksisterende garage til bryggers/fyrrum.

Ejendommens bebyggelsesprocent udgør med det ulovligt opførte byggeri herefter ca. 33% af grundarealet.

I henhold til lokalplanens bestemmelser må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen.

Den opførte vinkeltilbygning er opført i samme stil som eksisterende beboelsesbygning med stråtag, 2 stk. rundbuede kvistvinduer og i samme facadefarve. Udestuen med fladt tag er opført på ejendommens bagside og skjult fra vejen af beboelsen. Den tidligere garagebygning, der er inddraget til bryggers/fyrrum, er beliggende i forlængelse af den nye vinkeltilbygning mod vej og udført med ny facade med småsprossede vinduer og dør. Vindfang er opført med sadeltag og i stil med ejendommens øvrige beboelsesbyggeri.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		311

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Dispensation fra bygningsreglement til indretning af beboelse i tagetage på sommerhus

J. nr. TF 20-1992

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 77-fi Skuldelev by, Skuldelev, søger om tilladelse til at indrette beboelse i del af tagetagen på ejendommen.

Ejendommen er et 54 kvm. sommerhus og er beliggende indenfor partiel byplan nr. 1.

I henhold til bygningsreglement for småhuse, BR-S 85, må sommerhuse ikke opføres med mulighed for indretning af tagetage.

Det ansøgte kræver således dispensation fra denne bestemmelse.

Ejeren anfører som grundlag for sin ansøgning, at han allerede ved husets projektering tog højde for en senere udnyttelse af tagetagen.

Desuden begrundet han sin ansøgning med, at han er pensioneret og at han og ægtefælle efter dennes snarlige pensionering overvejer at tage huset i brug som helårsbolig, hvorfor der vil opstå et behov for de ekstra kvm. bolig.

Kommunen har meddelt byggetilladelse til opførelse af sommerhuset med høj tagrejsning i 1975, dvs. før ovennævnte bestemmelse om forbud mod indretning af tagetage trådte ikraft. Huset er i henhold til bygningstegningerne udført med hanebåndsspærfag med henblik på senere udnyttelse af tagetagen.

Der er i 1975 udstedt byggetilladelse til opførelse af sommerhus i 1^{1/2} etage på en af de nærliggende grunde.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra bygningsreglementet til at indrette del af tagetagen til beboelse.

*Forvaltningens indstilling følges.
udvalget ønsker ikke, at åbne mulighed for udnyttelse af tagetager inden for byplanområdet.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		313

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Benyttelse af statens arealer ved Hammer Bakke

J.nr. 01.05.10G03

Afgøres af udvalget

Der har i de forløbne år været visse gnidninger mellem de forskellige interessegrupper, som benytter statens arealer ved Hammer Bakke. Det er sidst udmyntet i 2 klager fra henholdsvis Oldtidsfolket og Hammervang Grundejerforening.

For at finde en holdbar løsning foreslås det at afholde et møde mellem Oldtidsfolket, grundejerforeningen, bådelaugget, skovrideren og kommunen. Skovrideren har indvilget i at deltage.

Forvaltningens indstilling: Der afholdes et møde med de implicerede parter og kommunen. For kommunen deltager udvalgsformanden og byplanarkitekten.

Forvaltningens indstilling følges.

Jens Brogaard Jensen ønsker ligeledes at deltage i mødet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		315

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Kendelse vedrørende afvandingsledning på Bonderup Old

J.nr. 06.02P28

Afgøres af udvalget

Med skrivelse af 1. oktober 1995 har parthaverne i afvandingsledningen vest for Skibbyvej på Bonderup Old anmodet om en revision af den nuværende kendelse af 13. april 1982.

Der er enighed mellem alle berørte lodsejere om den nye partsfordeling, hvorfor det ikke findes påkrævet at afholde møde med lodsejerne. Forslag til ny kendelse vedlægges.

Forvaltningens indstilling: Forslag til kendelse godkendes. Forslaget sendes til høring hos de berørte parthavere i 4 uger før endelig godkendelse.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		316

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Vedr.: Vandløbssag. matr. nr. 7-d m.fl. Vejleby by, Ferslev

J.nr. 06.02.G00

Afgøres af udvalget

Advokaten for ejerne af matr. nr. 7-d Vejleby by, Ferslev, har med skrivelse af 27. oktober 1995 påpeget en række forhold, som han mener har betydning for afgørelsen i den tidligere behandlede vandløbssag vedrørende matr. nr. 7-b og 7-d m. fl. Vejleby by, Ferslev.

Foranlediget af henvendelsen er der foretaget yderligere prøvegravninger i området, som har bekræftet kommunens tidligere afgørelse i sagen. Forslag til svarskrivelse til advokaten vedlægges.

Forvaltningens indstilling: Forslag til svarskrivelse godkendes.

Forvaltningen indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		317

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Dræn- og kloakforhold der berører matr. nr. 4-a Sønderby by, Selsø

J.nr. 06.11.01

Afgøres af udvalget

Ejeren af matr. nr. 4-a Sønderby by, Selsø, har klaget over gener i forbindelse med afledning af spildevand til henholdsvis dræn og grøfter fra ejendomme i det åbne land.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling: Det meddeles ejeren af matr. nr. 4-a Sønderby by, Selsø, at der vil blive foretaget en undersøgelse af rense- og afledningsforholdene på de potentielle ejendomme ved Sønderbyvej med henblik på, at reducere den slammængde, der afledes til drænsystemerne. Der vil ligeledes blive udarbejdet et projekt som vil friholde grøften over engene ved Skovbørnehaven for spildevand.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		318

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Skuldelev Strand, kloakering/nedsivning

J.nr. 06.01.03/09.00

Afgøres af Byrådet

Naturklagenævnet har med skrivelse af 23. oktober 1995 fremsendt afgørelse i sagen om etablering af et afdræningsprojekt for Skuldelev Strand-området.

Naturklagenævnet afgør, at Amtet ikke har haft grundlag for at gøre et forbud efter naturbeskyttelseslovens § 3 gældende, hvorfor Frederiksborg Amts afgørelse af 17. marts 1994 ophæves.

Frederiksborg Amt har efterfølgende med skrivelse af 16. november 1995 kommenteret Naturklagenævnets afgørelse og anfører i den forbindelse, at Naturklagenævnet alene har ophævet Amtets afgørelse af 17. marts 1994, men at der stadig ikke foreligger dispensation til afdræningsprojektet.

Hvis afdræningsprojektet gennemføres og der viser sig effekt på vådområderne, vil dette være en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3 som kan medføre straf og krav om retablering.

Forvaltningen har anmodet Miljøplan om en vurdering af sagen omfattende:

- 1 Den foreliggende afgørelse fra Naturklagenævnet samt Amtets skrivelse af 16. november 1995.
- 2 Redegørelse for det ændrede lovgrundlag.
- 3 Vurdering af risiko for varige sætningsskader.
- 4 Økonomi, afdræning/kloakering.

Naturklagenævnets afgørelse af 23. oktober 1995, Frederiksborg Amts skrivelse af 16. november 1995 samt Miljøplans notat af 21. november 1995 vedlægges.

vil komme til mødet kl. 15.00.

Samtliga grundejere tillskrives om sagens stada.

Sagen lages op på byrådsmødet 17. januar 1996 som tema.

Der udføres et administrativt oplæg til sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		319

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Klage til Tilsynsrådet fra ejerne af

J.nr. 02.00.10/05.01

Afgøres af Byrådet

Tilsynsrådet har med skrivelse af 24. oktober 1995 anmodet om Byrådets udtalelse i forbindelse med en modtaget klage fra ejerne af

Klagen vedrører et udlagt vejareal over ejendommen.

Forslag til svarskrivelse vedlagt.

Forvaltningens indstilling: Forslag til svarskrivelse indstilles til godkendelse.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		320

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Vejvedligeholdelsesarbejder m.v. 1996

J.nr. 05.01

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har aftalt med "Hartvig Planlægning A/S" at firmaet også i 1996 udbyder kommunens asfaltarbejder i pulje med 7 kommuner i Roskilde Amt.

Forvaltningen har den 13. november 1995 gennemgået en del af kommunevejene sammen med
for at fastlægge en strategi for de kommende arbejder.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling: Den foreslåede prioritering af vedligeholdelsesarbejderne godkendes.

Forvaltningens indstilling følges.

*Jordarbejde nu på Nække-
damsbalden blev droppet.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		321

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Trafiksikkerhed i Ferslev by

J.nr. 05.13.00G00

Afgøres af udvalget

Trafiksikkerhedsgruppen ved Ferslev skole anmoder i brev af 3. november 1995 om at repræsentanter fra kommunen deltager i en besigtigelse af de konkrete forhold omkring farlige passager på børnenes skolevej.

Det er tidligere meddelt Trafiksikkerhedsgruppen, at der ikke var økonomisk mulighed for større trafiktekniske tiltag, hvorfor henvendelsen nu drejer sig om helt billige løsninger.

Forvaltningens indstilling: Der træffes aftale med Sikkerhedsgruppen om en besigtigelse.

*Der afholdes besigtigelse
i Ferslev by med Sikkerhedsgruppen den
20. december 1995, kl. 11.00.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		323

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Takstblad for Rende­bæk vandværk

J.nr. 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Rende­bæk vandværk fremsender den 24. oktober 1995 forslag til takstblad nr. 3 gældende fra oktober 1995.

Nuværende takstblad er fra 1991.

Tilslutningsbidraget hæves fra 11.000 kr til 14.000 kr, m³-taksten hæves fra 3.65 kr til 5,50 kr og sæргеbyrerne hæves ligeledes. Øvrige takster er uændrede.

Takstblad nr. 3:

Tilslutningsafgift		14.000,00 kr
Vandafgift:	Hovedafgift	300,00 kr
Særafgift:	Helårshus	600,00 kr
	Sommerhus	300,00 kr
Særafgift 2:	Svimmingpool	800,00 kr
Særafgift 3:	Målerafgift	200,00 kr
	pr. m ³	5,50 kr
Restancegebyr:	1. rykker	100,00 kr
	2. rykker	350,00 kr
Lukkegebyr		250,00 kr
Genåbningsgebyr + påløbne omkostninger		250,00 kr
Ejerskiftegebyr		150,00 kr
Ulovlig havevandning		400,00 kr

Alle beløb er incl. moms og afgift til staten.

Forvaltningens indstilling

Takstbladet godkendes.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		324

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 18.

Takstblad for Hyllingeris vandværk

J.nr. 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Hyllingeris vandværk fremsender den 20. oktober 1995 forslag til takstblad for 1996.

Tilslutningsbidrag og sæргеbyrer er uændrede i forhold til 1995.

Den årlige vandafgift ændres, således at afgiften for ubebyggede parceller sættes ned, medens afgiften for bebyggede parceller hæves.

Årlig afgift for 1996:

Ubebygget parcel	700 kr
Sommerhus og helårshus	1155 kr
Landbrug, forbrug indtil 170 m ³	1155 kr
Landbrug med større forbrug afregnes efter måler. Det samme gælder swimmingpool.	

Alle beløb er incl. moms og afgift til staten.

Forvaltningens indstilling

Takstbladet for 1996 godkendes.

*Forvaltningens indstilling
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		325

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 19.

Linie- og køreplanændringer i 1996

J.nr. 13.05.05

Afgøres af udvalget

På MTU den 25. oktober blev brev af 19. oktober 1995 fra HT uddelt.

Kommunen har mulighed for at fremsende ændringsforslag til køreplanen for 1996.

Forslagene skal være indsendt inden 15. december 1995.

Forvaltningens indstilling

Udvalgets forslag fremsendes til HT.

Det nuværende service-niveau opretholdes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1995		326

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 20.

Eventuelt.

40 km skilt ved Bonde-
rup skal genopsættes.

Rep. af busstier ved
Hammer Bakke - Nordvejen.

Snerydring blev drøftet.