

Teknisk Udvalg

Referat fra møde

Onsdag den 7. maj 2014 kl. 08.15 i Mødelokale J 1, Jægerspris

Mødet slut kl. 12:30

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kristian Moberg (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 44 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 45 Meddelelser

Sag nr. 46 Udregning af BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) omkring almene vand-forsyningsboringer

Sag nr. 47 Tilsynsberetning 2013

Sag nr. 48 Teknisk Udvalg årshjul 2014 - 2017

Sag nr. 49 Årsberetning 2013, Teknik, Miljø og Erhverv

Sag nr. 50 Budget 2015 - Status

Sag nr. 51 Bygningsvedligeholdelse 2014

Sager til behandling

Sag nr. 52 Budgetopfølgning 2014 - TEK

Sag nr. 53 Anlægspulje for 2014.

Sag nr. 54 Tilslutninger til Fjordforbindelsen

Sag nr. 55 Klimatilpasningsplan - Kommunepantillæg 007

Sag nr. 56 Spildevandsplan 2013-2021

Sag nr. 57 Stormflod, tilladelse til sommerhuse i truede områder

Sag nr. 58 Ridehal, maskinhal og stalde på ejendom i landzone

Sag nr. 59 Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Sag nr. 60	Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by
Sag nr. 61	Forslag til Lokalplan nr. 066 for byudviklingsområde, Skibby Øst (§14-forbud)
Sag nr. 62	Opløsning af § 60-samarbejde om nødvandsforsyning (Fredsølsamarbejdet)
Sag nr. 63	Afdragsordninger i forbindelse med istandsættelse af private fællesveje
Sag nr. 64	Ekspropriation af areal for Frederikssund Forsyning

Journal nr.:
023970-2013

Sag nr. 44

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Godkendt.

Journal nr.:
023647-2013

Sag nr. 45

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

For at sikre gensidig orientering og dialog mellem sommerhusgrundejerforeningerne og Frederikssund Kommune afholdes der 2 årlige kontaktmøder. Til orientering vedlægges referat fra seneste møde, afholdt den 24. april 2014.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Der blev på mødet yderligere orienteret om:


Flere affaldsspande på vej til Ådalen.

Kommunernes skoletrafiktest 2014.

KL's repræsentantskab, hvor der blandt andet blev vendt en vis skepsis omkring liberalisering af affaldsområdet.

Specifik hjemmeside om diger, der forventes at gå i luften inden for 14 dage.

Bilag:

 [Referat af møde den 240414 \(pdf\)](#)

Journal nr.:
001872-2014

Sag nr. 46

Udregning af BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) omkring almene vandforsyningsboringer

Lovgrundlag: Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune fik i 2013 af Naturstyrelsen bevilget ca. 700.000 kr. til, at beregne BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) rundt om de almene vandforsynings vandforsyningsboringer. BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, som kan nyde særlig beskyttelse og hvor vandkvaliteten overvåges med henblik på at sikre at evt. forurening opdages inden den forurener vandværksboringen. Zonens udbredelse er en afvejning af geologi, indvindingsmængde, naturlig beskyttelse og grundvandsmagasinet's egenskaber. Miljøstyrelsen har i 2007 udgivet en vejledning om udlæg af BNBO.

Frederikssund Kommune har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en rapport om BNBO – BoringsNære BeskyttelsesOmråder med følgende formål:

- at forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvand i boringens nærområde og derved beskytte drikkevandet ved hjælp af udlægning af BNBO,
- at sikre responstid og eventuelle arealer til at foretage oprydning og afværgeforanstaltninger,
- at præcisere hvor der skal beskyttes (beregning af BNBO areal og vurdering af sårbarhed), hvad der skal beskyttes imod (arealanvendelse og vurdering af forureningstrusler), og hvilke tiltag der er nødvendige for at fremtidssikre forsyningen af drikkevand,
- at fungere som fagligt grundlag for den sagsbehandling, der skal finde sted i forbindelse med udlægningen af BNBO og evt. efterfølgende grundvandsbeskyttelse og lodsejerforhandlinger.

Boringsnære beskyttelsesområder, der udlægges af kommunerne på baggrund af konkrete vurderinger af bl.a. forureningstrusler mod vandforsyningen, har varierende størrelse afhængigt af de geologiske, hydrogeologiske forhold og indvindingens størrelse. De beregnede BNBO'er i Frederikssund Kommune har et areal på mellem 0,2 ha og 37 ha, i alt ca. 883 ha.

Inden for de enkelte BNBO'er kan kommunen give påbud om rådighedsindskrænkninger til lodsejere hvis ejendom er placeret i beskyttelsesområdet.

Et sådant påbud kan f.eks. indeholde vilkår om, hvilke typer af pesticider der kan bruges i beskyttelsesområdet. Erstatning til lodsejere skal afholdes af den, som har fordel af påbuddet, i dette tilfælde det enkelte vandværk. Det er kommunen, der skal foretage en konkret vurdering af nødvendigheden af, at udlægge et boringsnært beskyttelsesområde omkring en vandboring.

Før BNBO udlægges og eventuelle restriktioner pålægges matrikler skal det vurderes om der er andre alternativer end ved rådighedsindskrænkninger. Det skal vurderes om indvindingsboringen skal renoveres, om der skal laves en erstatningsboring et andet sted eller om der er en mulighed for ringforbindelse til et andet vandværk. Det skal således vurderes fra vandværksboring til vandværksboring om sikringen ved BNBO er samfundsmæssigt økonomisk rentabel.

Forvaltningen vil i 2014 i gennemgå rapporten med de enkelte vandværker og udarbejde en indstilling vedr. BNBO til Teknisk Udvalg.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Til efterretning.

Den endelige rapport bringes til høring i Vandrådet (sammenslutning af lokale vandværker).

Journal nr.:
005871-2014

Sag nr. 47

Tilsynsberetning 2013

Lovgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal hvert år indberette til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn mv. på virksomheder og landbrug. I maj 2013 trådte bekendtgørelse om miljøtilsyn i kraft, hvilket betød at tilsynene fremover skal foretages ud fra en fastlagt risikovurdering. For landbrug gælder, at fordelingen af antal tilsyn mellem mindre og større dyrehold samt miljøgodkendte og ikke godkendte dyrehold blev ændret, men kravet til det totale antal af tilsyn er nogenlunde det samme. For virksomheder gælder, at fordelingen mellem listevirksomheder og virksomheder på bilag 1 til brugerbetalingsbekendtgørelsen, er ændret, men samlet giver det ikke flere tilsyn på årsbasis.

Indberetningsskemaer for hhv. landbrug og industri er udfyldt på Miljøstyrelsens hjemmeside før fristen d. 1. april 2014. Skemaerne er vedhæftet. For 2013 er der skemaer fra henholdsvis før og efter bekendtgørelsen trådte i kraft.

Indberetningen offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

Frederikssund Kommune har i 2013 levet op til aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen om minimumskrav for miljøtilsyn for den første tilsynsperiode. For sidste tilsynsperiode, lever Frederikssund Kommune ikke op til minimumskravene, da der i 2013 ikke er udført tilsyn med autoværksteder. Tilsynene med autoværksteder er planlagt udført i 1. halvdel af 2014.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014


Til efterretning.

Bilag:

 [Tilsyn og godkendelser 1-1 - 22-5 2013 - Virksomheder](#)

 [IED virksomheder 2013](#)

 [Tilsyn og godkendelser 1-1 - 22-5 2013 - Landbrug](#)

 [Tilsyn og godkendelser for landbrug og virksomheder 23-5 til 31-12 2013](#)

Journal nr.:
002914-2014

Sag nr. 48

Teknisk Udvalg årshjul 2014 - 2017

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Årshjulet for Teknisk Udvalg bliver løbende revideret og påført nye emner.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Årshjulet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Til efterretning.

Bilag:

 [Årshjul - opdateret 290414](#)

Journal nr.:
006427-2014

Sag nr. 49

Årsberetning 2013, Teknik, Miljø og Erhverv

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Teknik, Miljø og Erhverv har udarbejdet en årsrapport, der gør status over de væsentligste opgaver i 2013.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Til efterretning.

Bilag:

 [Beretning 2013 - Final](#)

Journal nr.:
005353-2014

Sag nr. 50

Budget 2015 - Status

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Administrationen arbejder frem mod en række forslag til budget 2015.

Efter udvalgets beslutning i februar, arbejdes der med forslag i et flerårigt perspektiv herunder også med forslag, der først kan implementeres i 2016 eller senere.

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv vil på mødet give en orientering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Sagen danner grundlag for det videre arbejde med Budget 2015-2018.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Til efterretning.

Journal nr.:
008672-2014

Sag nr. 51

Bygningsvedligeholdelse 2014

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Kort orientering om hvordan bygningsvedligeholdelsesmidlerne for 2014 er disponeret samt orientering omkring kommende renovering af Ådalens skoles tag.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Til efterretning.

Udvalget ønsker på næste møde en status af gennemført og planlagt energirenovering.

Journal nr.:
001587-2014

Sag nr. 52

Budgetopfølgning 2014 - TEK

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 på budgettet under Teknisk Udvalg.

Udvalgets driftsområde er opdelt i 11 bevillingsniveauer, jævnfør det vedlagte bilag " Bilag - Budget og forbrug - 31032014 - Teknisk Udvalg". Bevillingsområdet Affaldshåndtering er brugerfinansieret efter hvile-i-sig-selv-princippet, således at udgifterne dækkes af borgernes to årlige betalinger til renovation. De øvrige ti bevillingsniveauer hører under det skattefinansierede område. I bilaget er der skelnet mellem de to områder. I bilaget "Budgetopfølgning 31032014 - bemærkninger til forbrugsrapport - Teknisk Udvalg" knyttes der bemærkninger til de enkelte politikområder.

I de to vedlagte bilag fremgår tillægsbevillinger, der indstilles i forbindelse med denne budgetopfølgning. Det drejer sig om:

Note 1: Udskiftning af sikringsanlæg vil medføre besparelser i kommunens energibudget samt besparelser på servicekorpsets udgifter til service på anlæg. I 2014 er besparelsen for energibudgettet beregnet til 133.000 kr. for politikområdet Energi og 50.000 kr. for politikområdet Servicekorpset. Fra 2015 og fremefter er den årlige besparelse for politikområdet Energi beregnet til 50.000 kr. og ligeledes 50.000 kr. for politikområdet Servicekorpset.

Note 2: I forbindelse med udskiftning af lyskilder i kommunale institutioner er der beregnet en besparelse for servicekorpset på 100.000 kr. om året fra 2014. Besparelsen giver anledning til en tilsvarende reduktion af budgettet for servicekorpset.

Note 3: En stor del af budgettet til el og varme for de kommunale institutioner er centraliseret under politikområdet Energi under Teknisk Udvalg. Flere selv-ejende institutioner varetager selvstændigt opgaven (Kong Frederik, Birkevænget og Slotsskolen) hvorfor energibudgettet tilbageføres til disse institutioner under Uddannelsesudvalget, i alt 514.000 kr.

Note 4: I forbindelse med kommunens overtagelse af institutionen Skibbyhøj, oprettes der budget til el og varme under den centrale energiordning under politikområdet. Der overføres budget for 775.000 kr. fra Sundhedsudvalget til Teknisk Udvalg fra 2014 og fremefter.

Bevilling:

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2014 har resulteret i tillægsbevillinger på driftsbudgettet på det skattefinansierede område for samlet -72.000 kr. i 2014 og 505.000 kr. fra 2015 og fremefter, der i sin helhed modsvares af tillægsbevillinger under andre udvalg.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende de fremlagte tillægsbevillinger.


Tidligere beslutninger:


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Bilag:

 [Bilag - Budget og forbrug 31032014 - Teknisk Udvalg](#)

 [Budgetopfølgning 31032014 - Bemærkninger til forbrugsrapport - Teknisk Udvalg](#)

Journal nr.:
001138-2014

Sag nr. 53

Anlægspulje for 2014.

Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1048 af 03.11.2011 om offentlige veje.

Sagsfremstilling:

I 2014 er der afsat 3.529.000 kr. på Teknisk Udvalgs anlægspulje. Der skal ikke søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløbet, da anlægsbevilling er meddelt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014, men Teknisk Udvalg skal godkende hvorledes rådighedsbeløbet disponeres på de enkelte projekter.

Der er disponeret 2,8 mio. kr og resterer således 0,7 mio. kr. af årets pulje. Der vedlægges et notat der specificerer disponering af anlægspulje 2014 pr. april 2014.

Administrationen foreslår følgende yderligere projekter:

1. kr. 500.000 - trafiksikkerhedsforbedringer på Roskildevej efter skole-sammenlægning (fodgængerfelt ved Snerlevej, hævet flade ved Indelukket, krydsning ved Stagetornsvej)

Der vedlægges et notat med beskrivelse af forslagene om trafiksikkerhedsforbedringer på Roskildevej. Notatets pkt. 1 og 3 er igangsat, pkt. 2, 4 og 5 omfattes af det aktuelle forslag til disponering og pkt. 6 etableres over driften. I tilfælde af udvalgets prioritering af pkt. 2, 4, 5 og 6 mangler der kun igangsætning af forbedring af de trafikale forhold umiddelbart syd for Ådalens Skole. Disse arbejder kan ikke afholdes indenfor udvalgets ramme i 2014. Forbedring af de trafikale forhold umiddelbart syd for Ådalens Skole anbefales drøftet i forbindelse med budgetlægningen.

Administrationen anbefaler, at udvalget igangsætter de ovennævnte nye projekter til i alt 0,5 mio. kr. Såfremt administrationens anbefalinger følges er der en resterende anlægspulje for 2014 på 200.000 kr.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Forslag til disponering af anlægspulje for 2014 vedlægges.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Udvalget besluttede at anvende 500.000 kr. til trafikforbedringer på Roskildevej, som følge af skolesammenlægningen.

Bilag:

 [Disponeret anlægspulje 2014 pr. april 2014](#)

 [Analyse af skoleveje til Ådalens Skole](#)

Journal nr.:
007935-2014

Sag nr. 54

Tilslutninger til Fjordforbindelsen

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet er i gang med at forberede anlægsloven for fjordforbindelsen. Fjordforbindelsen forudsætter etablering af kommunale anlæg - i størst omfang forventeligt ved Vinge og ved Marbækvej. Grænserne mellem statslige og kommunale anlæg fremgår af VVM-projektet som kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside (<http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejprojekter/fjordforbindelsen/Dokumenter/Sider/default.aspx>).

Administrationen anbefaler, at kommunen følger Vejdirektoratets kadence med hensyn til at skitsere og projektere vejforbindelserne, således at der sikres de bedst mulige vilkår for at skabe sammenhængende løsninger hen over anlægsgrænserne. Det betyder at skitseprojekteringen skal igangsættes snarest muligt.

Bevilling:

Det anbefales at bevilge 500.000 kr. til skitseprojektering og projektering af nødvendige kommunale tilslutningsanlæg excl. Vinge. Tilslutninger til Vinge afholdes indenfor de afsatte midler til Vingeprojektet. Bevillingen foreslås finansieret ved ikke forbrugte midler på Vinge.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til skitseprojektering og projektering af nødvendige kommunale tilslutningsanlæg excl. Vinge, finansieret af de afsatte anlægsmidler til Vinge.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Pelle Andersen-Harild (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, idet Fjordforbindelsen ikke ønskes.

Journal nr.:
016312-2013

Sag nr. 55

Klimatilpasningsplan - Kommuneplan- tillæg 007

Lovgrundlag:

Planloven
Lov om miljøvurdering af planer

Sagsfremstilling:

Kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse ved skybrud, havvandsstigninger og andre udfordringer ved klimaforandringer og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Klimatilpasningsplanen skal indarbejdes i kommuneplanen. Der vedlægges forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025, se bilag. Den gældende kommuneplans generelle rammer for lokalplanlægningen vedr. overfladevand og oversvømmelse fastholdes, se bilag.

Administrationen gennemførte en foroffentlighedsfase i perioden 29. november 2013 - 31. januar 2014, hvor der indkom idéer og forslag fra 15 personer/foreninger, som der tages stilling til i det videre arbejde med at klimatilpasse kommunen. Der vedlægges en oversigt over forslagene. Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan sendes i høring fra den 12. maj 2014 til 18. august 2014 og der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Det endelige kommuneplantillæg for Klimatilpasningsplanen skal vedtages i Byrådet. Herefter vil Klimatilpasningsplanen indgå som en del af kommuneplanen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Chef for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 007 for Klimatilpasningsplan fremlægges til offentlig høring fra den 12. maj 2014 til 11. august 2014.
2. Der foretages ikke en miljøvurdering.
3. Der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 09. april 2014

Sagen udsat til næste møde.


Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014


Anbefales, idet dot 1 under punkt 2.1 mål flyttes ned som sidste dot, og at klimatilpasningsplanen efter godkendelse suppleres med en overordnet handlingsplan for indsatsen.

Der afholdes borgermøde den 17. juni 2014.

Bilag:

 [Gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægningen - overfladevand og oversvømmelse](#)

 [Klimatilpasningsplan forhøringsvar hvidbog](#)

 [Udkast til klimatilpasningsplan juni 2014 v4](#)

Journal nr.:
001218-2012

Sag nr. 56

Spildevandsplan 2013-2021

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelseslovens § 32.
Spildevandsbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling:

Spildevandsplan 2013-2021 (bilag) har til formål at sammenfatte viden om spildevandsområdet fra de tidligere Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby Kommuner og at sikre et fælles grundlag for de kommende års spildevandshåndtering i Frederikssund Kommune. Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er lavet af Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. november 2013 – 6. januar 2014. Høringsperioden har resulteret i 5 spørgsmål til planen og 13 henvendelser med indsigelser og kommentarer. Den samlede gennemgang af indsigelser og administrationens kommentarer fremgår af hvidbogen (bilag), og alle indsigelser er også vedlagt (bilag). Indsigelserne har ikke medført væsentlige ændringer af planens indhold – en enkelt ejendom vil få påbud om forbedret spildevandsrensning i stedet for påbud om kloakering, hvilket ikke ændrer grundejers muligheder og økonomi væsentligt. Administrationen har desuden redigeret planen og tilføjet forklarende og uddybende afsnit til flere kapitler, så planens indhold er lettere at forstå. To ejendomme er efter eget ønske blevet inddraget i kloakoplande. Ansvar for vejafvanding er blevet tydeliggjort.

Spildevandsplanen vil blive suppleret med senere tillæg i planperioden, efterhånden som behovet opstår. Det kan for eksempel være når de statslige vandplaner og den kommunale vandhandleplan endeligt vedtages i 2014-2015, når klimatilpasningsplanen er udarbejdet og vedtaget, i forbindelse med at der laves lokalplaner for Vinge-området, ved nedlæggelse af renseanlæg, eller ved nye, større kloakeringer.

Frederikssund Forsyning forventer at investere ca. 460 mio. kr. i løbet af planperiodens 9 år, dvs. ca. 51 mio. kr. per år i gennemsnit. Investeringerne vil især gå til kloakfornyelse og klimatilpasning. Derudover er der afsat ca. 29 mio. kr. per år til drift af kloaksystem og renseanlæg. Frederikssund Kommune har ikke udgifter direkte forbundet med vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Spildevandsplan 2013-2021 godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 09. april 2014

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 23. april 2014

Anbefales.

Forud for Byrådets behandling undersøges, i hvilket omfang ændringer i forhold til det forslag, som har været i høring, kan medføre krav om fornyet høring.

Beslutning i Byrådet, Onsdag den 30. april 2014

Udsat.

Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Bilag:

 [Spildevandsplan april 2014](#)

 [Samlet - alle kort april 2014](#)

 [Samlet - alle bilag april 2014](#)

 [Hvidbog for spildevandsplan 2013-2021](#)

 [Alle indsigelser og kommentarer til spildevandsplan 2013-2021](#)

Journal nr.:
024286-2013

Sag nr. 57

Stormflod, tilladelse til sommerhuse i truede områder

Lovgrundlag:

Planloven og byggeloven

Sagsfremstilling:

Byggesagsteamet har i tidsrummet fra 13. januar 2014 til 21. april 2014 modtaget 9 sager om tilladelse/dispensation til at hæve et nyt sommerhus eller tilbygning, så gulvet bliver beliggende fra ca. 70 cm. til ca. 155cm. over terræn.

Husene er beliggende i Kulhus- og Over Dråbyområdet og er omfattet af forskellige tinglyste deklarerationer, som alle indeholder samme bestemmelse om stuegulvets højde over terræn:

- stuegulvet må ikke ligge højere end 30 cm over terrænhøjden på den side hvor den er højest.

Flere af huse overskrider også bestemmelserne i bygningsreglement BR 10, som fastsætter følgende bestemmelser om sommerhuses højder:

- Kapitel 2.2.4, stk. 1, 2) maksimal totalhøjde for taget må højest være 5,0 m og største højde for ydervæggen langs mindst en langside er 3,0 m.

En godkendelse af bebyggelserne vil kræve, at der gives tilladelse/dispensation fra ovennævnte bestemmelser.

Der har været følgende 5 sager i høring hos berørte naboer og grundejerforeninger:

- Sag 000958-2014 - Goldbjergvej 19, 3630 Jægerspris
- Sag 002996-2014 - Tværvang 6, 3630 Jægerspris
- Sag 003747-2014 - Tværvang 5, 3630 Jægerspris
- Sag 004466-2014 - Skovengen 4, 3630 Jægerspris
- Sag 005103-2014 - Fjordvej 17, 3630 Jægerspris

Ansøgninger og bilag som har været sendt i naboorientering ved ovennævnte 5 byggesager vedlægges som bilag, indsigelser og kommentarer vedlægges ligeledes som bilag.

Der er senere modtaget følgende 4 sager som endnu ikke har været sendt i naboorientering:

- Sag 005299-2014 - Betulavej 4, 3630 Jægerspris
- Sag 006072-2014 - Bag Hegnet 4, 3630 Jægerspris
- Sag 006919-2014 - Fjordvej 25, 3630 Jægerspris
- Sag 007947-2014 - Tornvig Olsens Vej 16, 3630 Jægerspris

Ansøgning og bilag vedlægges som bilag.

Der er udarbejdet et bilag, som indeholder følgende oplysninger om den enkelte ejendom:

- Gennemgang af ansøgningen
- Redegørelse for indsigelser og kommentarer
- Forvaltningens beskrivelse af problemstillingen efter besigtigelse i området
- Foto fra besigtigelse i området

Plan, Vej og Miljø arbejder videre med, at rådgive og vejlede grundejerforeningerne med, at få etableret digelav og få etableret diger i de aktuelle områder.

Det beror på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde af om den bedste løsning er at hæve bygningen eller at deltage i etablering af en digeløsning.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen bemyndiges til, efter en individuel vurdering, at lempe deklARATIONERNES bestemmelser, så gulve kan hæves op til ca. 100 cm over terræn, hvor bestemmelsen kræver 30 cm.
2. Administrationen bemyndiges til, efter en helhedsvurdering i den enkelte sag, i henhold til BR10, at tillade mindre overskridelser af bestemmelserne om højden på ydervæggene og bygningens max højde.


Tidligere beslutninger:


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014


Indstillingen tiltrådt, idet der om 6 måneder fremlægges en oversigt over de sager, hvor bemyndigelsen er anvendt.


Bilag:

 [Indsigelser efter naboorientering om at hæve gulvet](#)

 [Bilag til naboorientering](#)


 [A4 - Bilag til naboorientering Tværvangen 6 3630](#)

 [201403241241](#)

 [Bilag til naboorientering](#)

 [Bilag 2 til naboorientering, Fjordvej 17, 3630](#)


 [Bilag til naboorientering Fjordvej 17 3630](#)


 [Ansøgningen](#)

 [5721-01 Situationsplan 31.03.2014](#)

 [5721 Byggeandragende](#)

 [5719 Byggeandragende](#)

 [2014-04-21 Ansøg om hævning af sommerhus](#)

 [Oversigt over ansøgninger, Bilag til dagsorden](#)

 [Oversigtsplan - adresser](#)

Journal nr.:
008910-2012

Sag nr. 58

Ridehal, maskinhal og stalde på ejendom i landzone

Lovgrundlag:

Planlovens §35 stk. 1

Sagsfremstilling:

Ejer søger om lovliggørende landzonetilladelse til:

- at drive hestepension med plads til i alt 19 heste i eksisterende bygninger på ejendommen,
- at anvende en maskinhal til ridehal (648 m²), opført i 2006
- to staldbygninger til hestepension (40 m² og 114 m²), opført i 2009 og 2006

samt byggetilladelse til et maskinhus på 190 m² opført i 2002 som erstatning for to gamle længer, der blev fjernet efter en storm i 1999.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 10 ha og én af de oprindelige gårde i Vellerup.

I 2006 ansøgte de nuværende ejere om at opføre maskinhallen på 648m². Ansøgningen blev behandlet som en anmeldelse af avls og driftsbygning uden landzonetilladelse og naboorientering.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der set billeder af byggeriet på ejendommens hjemmeside. På billederne ser det ud som om, at der blev bygget bander samtidigt med opførelsen af hallen. Ejer har oplyst, at det ikke er tilfældet, men at de fra 2006 indtil 2008 bl.a. anvendte hallen til opbevaring af afgrøder fra flere ejendomme, hvorefter de tog den i brug som ridehal.

Det er vores vurdering, at hallen kun i ringe omfang har været nødvendig for ejendommens landbrugsdrift, og anmeldelsen af maskinhal til kommunen blev givet på et forkert grundlag, da behovet for plads til heste, hestefoder og strøelse opstod som følge af den mere hobbyprægede driftsform.

Ejer skulle have søgt om landzonetilladelse og byggetilladelse til hallen, da der reelt var tale om et "fællesanlæg", idet den benyttedes til opbevaring af halm fra andre ejendomme. Var bygningen opført til ridehal/hestepension, skulle ejer også have søgt om landzonetilladelse og byggetilladelse.

Nærmeste nabo har gjort indsigelser pga. beliggenheden, der forhindrer udsynet fra hans ejendom.

Hvis der ikke meddeles landzonetilladelse til at anvende hallen til ridehal, ønsker ejerne at anvende hallen til traditionelt landbrug i overensstemmelse med den tilladelse, som de har fået.

Vurdering- hestepension

Det vurderes, at en hestepension med op til 20 pensionærheste ikke vil give anledning til gener i området, som landsbymiljøet og landskabet ikke kan bære.

Vurdering - stald på 114 m²

Det vurderes, at bygningen kan anvendes til hestepension uden at give anledning til gener for naboer, miljø og landskab.

Vurdering - bygning på 40 m²

Bygningen er opført i en skråning på et areal som ifølge lokalplanen er udlagt til bevaringsværdig beplantning. Det vurderes, at der ikke ville være meddelt dispensation fra lokalplanen til denne placering, hvis der havde været tale om en frisk ansøgning, fordi der ikke ses at være forhold på ejendommen, der begrundes en tilsidesættelse af lokalplanen, og fordi beplantningen afgrænser ejendommens bebyggede arealer mod det åbne land og således udgør en del af landsbyafgrænsningen. Når bevaringsværdig beplantning fjernes pga. sygdom eller ælde skal arealet beplantes på ny med samme træarter.

Vurdering - ridehal

Det vurderes, at hallen ikke ville have fået en landzonetilladelse, med den ansøgte placering, hvis der var blevet ansøgt om som ridehal eller fællesanlæg. Begrundelsen er hovedsagelig de landskabelige hensyn og hensynet til naboen (påvirkningen af udsynet fra naboens ejendom).

En tilladelse til ridehal i forbindelse med hestepension vil kunne skabe forventning om, at lignede ejendomme med hestepensioner kan opnå samme tilladelse til ridehaller.

Kommunen har imidlertid godkendt bygningen og den er dermed lovlig som landbrugsbygning til den erhvervsmæssige drift af ejendommen. Hvis driften senere omlægges til traditionelt landbrug kan behovet for en ny driftsbygning opstå, hvis maskinhallen nu godkendes som ridehal.

Hvis Kommunen giver landzonetilladelse til ridehallen kan det begrundes med, at der er tale om ændret anvendelse af en eksisterende bygning, som er godkendt til landbrug.

Et afslag til ridehal kan begrundes med, at ejer skulle have søgt om landzonetilladelse til "fællesanlæg" og at kommunen ikke ville have givet landzonetilladelse til den ansøgte placering. Hallen kan blive liggende med anvendelse som maskinhal/landbrugsbygning. Der opnås dermed (kun) indirekte en landskabelig gevinst, idet der ikke opstår behov for flere bygninger til landbrugsformål på ejendommen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der tages stilling til om der skal meddeles landzonetilladelse til henholdsvis hestepension, stald på 114 m² og ridehal, samt om der skal meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til stald på 40 m² på et areal som er udlagt til bevaringsværdig beplantning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Udvalget besluttede, at meddele landzonetilladelse til hestepension, stald på 114 m² og ridehal

Der meddeles afslag på landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til en stald på 40 m², med påbud om nedrivning.

Pelle Andersen-Harild (Ø) ønsker at meddele afslag på det ansøgte.


Bilag:

 [Bilag 1 - luftfoto og billeder af maskin-/ridehal](#)

 [Bilag 2 - baggrundsnotat](#)

 [bilag 3 - vurdering af den landbrugsmæssige nødvendighed](#)

 [Bilag 4 - indsigelse fra nabo samt ansøgers kommentarer til indsigelse](#)

 [Bilag 5 - supplerende oplysninger fra ansøger](#)

Journal nr.:
011146-2007

Sag nr. 59

Lokalplan 017 for bymidten i Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Kommuneplan 2013 - 2025 åbner mulighed for en byfortætning i Frederikssund bymidte/det stationsnære kerneområde. Frederikssund Byråd har derfor igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været afholdt et møde for alle grundejerne i planområdet, hvor planens indhold er blevet gennemgået og drøftet. Der har desuden efterfølgende været afholdt supplerende møder med enkelte grundejere for udveksling af yderligere ideer. En række af de input der er fremkommet i denne proces er indarbejdet i planforslaget.

Planområdet omfatter alle matrikler beliggende mellem Servicegaden og Jernbanegade/Østergade/Havnegade på strækningen fra Nygade til Fredensgade, alle vestligt beliggende ejendomme på Havnegade undtagen Tuborggården på Østergade og alle østligt beliggende matrikler på Jernbanegade.

Tuborggården er ikke medtaget i nærværende plan, idet den nugældende lokalplan for området allerede åbner mulighed for såvel detailhandel som bolig i området.

Området Bløden og Mågevej er heller ikke medtaget i nærværende plan, idet spørgsmålet vedrørende opførelse af Borgerne Hus i Bløden endnu ikke er afklaret.

Denne lokalplans hovedgreb tilrettelægges imidlertid således, at lokalplanen fuldt realiseret kan kobles med fremtidige løsninger i Bløden.

Lokalplanforslag nr. 17's bestemmelser skal sikre, at det fremadrettet vil være muligt at udføre byfortætning og nybyggeri i nøje sammenhæng med byens eksisterende arkitektur og skala, men med mulighed for anvendelse af et nutidigt formsprog. Fortætning vil først og fremmest kunne placeres i baggårdene efter en række principper. Bebyggelsesprocenten sættes til 110 % mod tidligere 95%. Samtidig åbnes der mulighed for, at der i ubeboede lofter kan etableres boliger, uanset at dette medfører, at bebyggelsesprocenten overskrides. Lokalplanen bringer anvendelsesbestemmelserne i overensstemmelse en nutidig købstad behov for nuværende og fremadrettede behov.

Indkøbsmønstrene har ændret sig - ikke kun som et resultat af finanskrisen, men også den hurtigt voksende nethandel. Der åbnes derfor mulighed for, at der i de tilfælde hvor overflødige butikslokaler i Havnegade opfylder en række

krav, kan gives tilladelse til etablering af bolig.

Lokalplanen sikrer desuden implementering af bæredygtige tiltag i forbindelse med nybyggeri og anlæg, ligesom der er taget højde for klimaændringerne, herunder håndtering af overfladevand.

Lokalplanen implementere den trafikpolitik, der blev vedtaget af Frederikssund Byråd den 27. maj 2008, og parkeringen i bymidten varetages i en selvstændig temalokalplan (se selvstændig sag på nærværende dagsorden).

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at forslaget til lokalplanen ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3. På ovennævnte baggrund anbefales det, at forslag til lokalplan nr. 017 fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 017 for Frederikssund Bymidte fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales, idet høringsperioden fastsættes til 12 uger.

Bilag:

 [Lokalplanforslag nr. 017](#)

 [SMV . bymidten \(S\)](#)

Journal nr.:
010005-2012

Sag nr. 60

Temalokalplan nr. 055 for parkering i Frederikssund by

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

I kommuneplan 2013 - 2025 indgår nye rammer for parkering i det stationsnære område i Frederikssund by. De nye rammer blev udarbejdet på baggrund af tællinger og en omfattende analyse af de faktiske parkeringsmønstre i Frederikssund bymidte. I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for Frederikssund bymidte er det relevant at indarbejde de muligheder, de nye rammer giver.

Bymidten er omfattet af en række lokalplaner og parkeringsbestemmelser. Ikke alle områder kommer i spil i forbindelse med lokalplanforslag nr. 017 for Frederikssund bymidte. Rent administrativt er det vurderet at være mest smidigt og brugervenligt – også fremadrettet - at udarbejde en temalokalplan for hele bymidten, der alene behandler parkeringsforholdene.

Nærværende lokalplanforslag definere P-norm for personbiler og cykler i lokalplanområdet og sikre implementere bestemmelser for dobbeltudnyttelse i området, således, at de eksisterende parkeringspladser udnyttes optimalt over hele døgnet, og den byfortætning, der ønskes mulig jævnfør Kommuneplan 2009 – 2012, kan gennemføres.

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at forslaget til lokalplanen ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Lokalplanforslaget forelægges til godkendelse med henblik på offentliggørelse. Lokalplanforslaget vedlægges som bilag

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.


Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:


1. Forslag til temalokalplan for parkering nr. 055 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres miljøvurdering af lokalplanen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014**

Anbefales, idet høringsperioden fastsættes til 12 uger.

Bilag:  [\[Captia\] forslag til lokalplan nr. 055](#)

 [SMV-nr.055](#)

Journal nr.:
011873-2013

Sag nr. 61

Forslag til Lokalplan nr. 066 for byudviklingsområde, Skibby Øst (§14-forbud)

Lovgrundlag:

Planloven § 14

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har 17. maj 2013 modtaget ansøgning fra Landinspektørkontoret, Baatrup & Thomsen A/S vedr. arealoverførsel på Selsøvej 25 – matr. nr. 5a m.fl. Skibby By, Skibby. Areal på 1371 m² ønskes overført til ejendommen på Vibevej 2, 4050 Skibby. Vedlagt bilag.

Det ansøgte areal er en del af rammeområde B 4.20 jf. forslag til Kommuneplan 2013-2025, som er udlagt til fremtidig byzone med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Administrationen vurderede, at den ansøgte arealoverførsel ville foregribe den fremtidige disponering af byudviklingen for Skibby øst. Herunder eksempelvis vejadgang og stiforbindelse til området. Den ansøgte udstykning vil f.eks. være til hinder for at der kan udlægges en evt. sti i arealets sydvestlige hjørne til Marbækskolen. For at sikre en fremtidig helhedsorienteret byudvikling, indstillede Administrationen derfor overfor Plan- og Udviklingsudvalget, med hjemmel i Planlovens § 14 til at nedlægge forbud mod den ansøgte arealoverførsel på Selsøvej 25 – matr. nr. 5a m.fl. Skibby By, Skibby.

På mødet den 14. august 2013 besluttede Plan- og Udviklingsudvalget at nedlægge et § 14 forbud jf. Planloven. Forbuddet gælder ind til det er afløst af et lokalplanforslag, som kommunen dog skal tilvejebringe indenfor rimelig tid.

Lokalplanen er blevet udarbejdet som en rammelokalplan med det formål at fastholde eksisterende forhold herunder skellinjer mod nord og vest. Der udarbejdes ny lokalplan ved konkret projekt og tidligst efter 2019 jf. rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2013-2025. Lokalplanområdet afgrænses svarende til rammeområdet B4.20 jf. Kommuneplan 2013-2025 og som vist på bilag 1. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag til sagen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.




Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Forslag til Lokalplan 066 for byudviklingsområde ved Selsøvej i Skibby fremlægges i min. 8 ugers høring.
2. Der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014**

Anbefales.

Bilag:  [Arealoverførsel \(markeret med nr. 2\)](#)
 [Kortbilag 1](#)
 [LP 066 for byudviklingsområde ved Selsøvej i Skibby Øst forslag](#)

Journal nr.:
000003-2014

Sag nr. 62

Opløsning af § 60-samarbejde om nød- vandsforsyning (Fredsølsamarbejdet)

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Frederikssund Vand A/S og Egedal Vandforsyning A/S ("Vandselskaberne") anmoder Kommunalbestyrelserne i Frederikssund Kommune og Egedal Kommune ("Kommunerne") om at træffe beslutning om ophævelse af Kommunernes § 60-samarbejde om drift af Vandselskabernes fælles nødvandsforsyningsanlæg knyttet til Marbæk og Ølstykke vandværker (Fredsøl-samarbejdet).

Kommunalbestyrelserne træffer beslutning med forbehold for Statsforvaltningens godkendelse af opløsningen.

Frederikssund Kommune og Ølstykke Kommune (i dag Egedal Kommune) indgik i 1977 samarbejdsaftale om den fremtidige vandforsyning for de to kommuner. Formålet med aftalen var at stifte et samarbejde om fordeling af grundvandsmængde mellem kommunerne, samkøring af vandværkerne Marbæk og Svestrup og at planlægge fælles vandindvindingsanlæg i Hornsherred med dertilhørende ledningsnetværk. Som følge af forurening af indvindingsboringer besluttede Kommunerne efterfølgende at etablere et fælles nødvandsforsyningsanlæg til sikring af Kommunernes fremtidige vandforsyning.

Kommunerne har i forbindelse med selskabsgørelsen af Kommunernes vandforsyninger overdraget Kommunernes vandforsyningsanlæg inklusive Kommunernes respektive andele af nødvandsforsyningsanlægget til Vandselskaberne. Samarbejde om nødvandsforsyningsanlægget forestås i dag i praksis af Vandselskaberne og forsyningernes serviceselskaber. Aftalen er derfor ikke længere relevant.

Aftalen vedrører alene *driften* af nødvandsforsyningsanlæggene. *Ejerskabet* til anlæggene lå oprindeligt i Kommunerne.

Der foreligger på tidspunktet for anmodningen ingen kendte forpligtelser i fællesskabet. Alle leverandører mv., som har leveret ydelser til fællesskabet, er fyldestgjort. De fremtidige opgaver knyttet til driften af nødvandsforsyningsanlægget bliver varetaget af Vandselskaberne og serviceselskaberne, som varetager driften af Vandselskaberne. Eventuelle forpligtelser over for tredje mand i forhold til fremtidige drift- og vedligeholdelsesopgaver vil således blive oppebåret af Vandselskaberne.

Da der er tale om et interessentskab, vil Kommunerne i deres egenskab af interessenter i § 60-fællesskabet hæfte over for eventuelle kreditorer for eventuelle uopfyldte krav over for § 60-fællesskabet. Det er dog Vandselskabernes vurdering, at sådanne krav vil være højest usandsynlige, da aktiviteterne omfattet af aftalen siden 2009 de facto har været finansieret af Vandselskaberne. Hvis der måtte eksistere et krav, som kunne gøres gældende over for Kommunerne på grundlag af samarbejdsaftalen, friholder Vandselskaberne endeligt Kommunerne for enhver forpligtelse, som knytter sig til ejerskabet til eller driften af nødvandforsyningsanlægget.

En ophævelse af § 60-samarbejdet vil således ikke kræve yderligere foranstaltninger end selve den formelle ophævelse.

Hvis Kommunalbestyrelserne i Frederikssund og Egedal kommuner træffer beslutning om at opløse samarbejdet, skal vilkårene for opløsningen godkendes af Statsforvaltningen.

Når Statsforvaltningens godkendelse foreligger, vil samarbejdet anses for ophørt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats - og Udviklingschefen indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der træffes beslutning om ophævelse af § 60-samarbejdet om drift af Vandselskabernes fælles nødvandforsyningsanlæg knyttet til Marbæk og Ølstykke vandværker, indgået mellem Frederikssund Kommune og Egedal Kommune

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Journal nr.:
026424-2012

Sag nr. 63

Afdragsordninger i forbindelse med istandsættelse af private fællesveje

Lovgrundlag:

Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010

Sagsfremstilling:

Vedligeholdelsen af private fællesveje påhviler de tilgrænsende grundejere, som er forpligtede til, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, i forhold til færdsdens art og omfang. I de sager hvor grundejerne ikke lever op til forpligtelsen, kan kommunen gå ind og træffe afgørelse om, at en privat fællesvej skal istandsættes. Kommunen sørger i den forbindelse for, at indhente tilbud, og få arbejdet udført for grundejernes regning. Udgiften fordeles mellem grundejerne efter de relevante paragraffer i privatvejsloven, afhængig af, om der er tale om privat fællesvej i byområde eller på landet. I begge tilfælde indeholder loven en bestemmelse om, at kommunen kan tillade grundejerne at betale udgifterne over et tidsrum på op til 15 år, betinget af beløbets størrelse. Det beløb som til enhver tid skyldes, forrentes af grundejerne med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for beslutningen om afdragsordningen af Nationalbanken fastsatte, gældende udlånsrente, med et tillæg på 2%.

Spørgsmålet om afdragsordninger er blevet aktuelt i forbindelse med en igangværende sag om istandsættelse af Mejerigårdsvej i Lyngerup. Kommunen har sendt et forslag til afgørelse i høring hos de berørte grundejere, og vi har efterfølgende fået en række bemærkninger retur, som vi nu vurderer, inden der træffes endelig afgørelse. I tre af de otte svar vi har modtaget, spørger grundejerne til muligheden for en afdragsordning, og der skal derfor tages stilling til spørgsmålet. Som det fremgår af bilagene, varierer beløbets størrelse mellem ca. 8000 kr. og 57.000 kr. En kommunal afgørelse om istandsættelse af en privat fællesvej er typisk slutningen på en lang proces, hvor vejejerne ikke har vedligeholdt deres vej, kommunen er blevet involveret, det er konstateret at vejen ikke er i rimelig stand, der er udarbejdet projekt for istandsættelse og der er gennemført høring af de berørte. Grundejerne har således i lang tid vidst, at de skulle betale for forbedring af vejen og har haft gode muligheder for i tide at sætte penge af til formålet. Det anbefales dog, at forvaltningen gives mulighed for at tilbyde en afdragsordning, hvor der er helt særlige omstændigheder hos den enkelte grundejer.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at :

1. Kommunen ønsker som udgangspunkt ikke at tilbyde afdragsordninger efter privatvejslovens § 54.
2. I hvert enkelt tilfælde hvor en afdragsordning efterspørges, tager forvaltningen konkret stilling til, om der er helt særlige omstændigheder hos den enkelte grundejer som berettiger til, at der alligevel skal tilbydes en afdragsordning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014

Anbefales.

Bilag:

 Forslag til istandsættelse. Strædet 3

Journal nr.:
008532-2014

Sag nr. 64

Ekspropriation af areal for Frederikssund Forsyning

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, § 58, af 26. juni 2010.

Lov om offentlige veje, §§ 47-49, af 3. november 2011.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Forsyning har anmodet Frederikssund Kommune om at iværksætte ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer til anlæg af et nyt regnvandsbassin vest for Vængetvej i Jægerspris, som led i klimatilpasning af Jægerspris by. Ekspropriationen sker til fordel for Frederikssund Forsyning. Arealerhvervelsen på 7340 m² søges gennemført i henhold til § 58 i Miljøbeskyttelsesloven af 26. juni 2010 under anvendelse af procedurereglerne i Lov om offentlige veje, §§ 47-49.

Anlægget ønskes delvist placeret på ejendommen matr.nr. 39a Dråby By, Dråby, beliggende ved Vængetvej i Jægerspris. Ejendommen er ejet af Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste ønsker at arealerhvervelsen sker via ekspropriation. Der er således ikke mulighed for at indgå en mindelig aftale. Det er en forudsætning for ekspropriationsbeslutningen, at den sker på grundlag af en endelig vedtagelse af spildevandsplanen, som er udskudt til maj

Når ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, har haft adgang til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremføre de synspunkter, de finder bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse i mindst 3 uger, har Byrådet mulighed for at træffe ekspropriationsbeslutning. Såvel ekspropriationsbeslutning som erstatningens størrelse kan påklages jf. bestemmelser i vejlovens kapitel 5.

Det foreslås at der afholdes åstedsforretning torsdag den 19. juni 2014 kl. 15.00. Der skal deltage mindst et medlem fra Teknisk Udvalg. Endvidere deltager en medarbejder fra Frederikssund Forsyning, Frederikssund Forsynings landinspektør samt en medarbejder fra Plan, Vej og Miljø.

I forbindelse med indkaldelse til åstedsforretning vil ekspropriationsmateriale indeholdende bl.a. areal- og lodsejerfortegnelse, en ekspropriationsplan visende arealer og rettigheder, der ønskes erhvervet, samt de almindelige bestemmelser angående ekspropriation blive fremsendt til ejeren af ejendommen hvorfra der skal eksproprieres.

Bevilling: Alle udgifter til ekspropriationen afholdes af Frederikssund Forsyning.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.


Indstilling: Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der afholdes Åstedsforretning 19. juni 2014 kl. 15.00 på ejendommen matr.nr. 39a Dråby By, beliggende ved Vængetvej i Jægerspris med henblik på ekspropriation af et areal på 7340 m² til anlæg af et nyt regnvandsbassin under forudsætning af endelig godkendelse af spildevandsplanen inden da, og
2. Udvalget vælger mindst 1 repræsentant til at deltage i Åstedsforretningen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 07. maj 2014**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Jens Ross Andersen (V) blev udpeget til at deltage i Åstedsforretningen.

Bilag:  Ekspropriationsplan for areal til regnvandsbassin ved Vænget i Jægerspris.