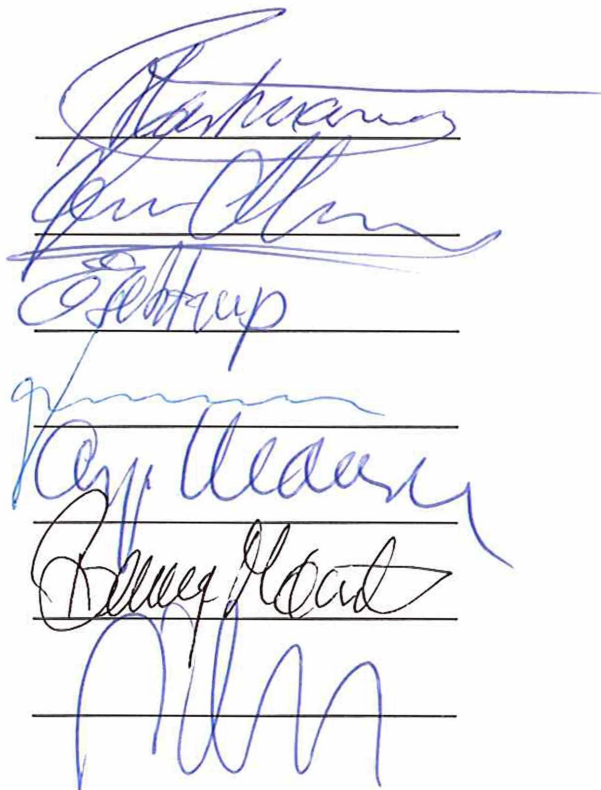


Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Mandag, den 13. juni 1994, kl. 15.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann
formand
Jan Ohlsson
næstfmd.
Ernst Jelstrup
JGIB
Bibi B. Sørensen
Asger Mansted
Benny Mønster
Preben Karlsen



MØDET HÆVET KL.: 17³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 176 til 192 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

J.C. Birtsen erklærede sig inhabil og deltog ikke i
behandlingen af pkt 179.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 176 ETABLERING AF FJORDSTI LANGS ISEFJORD
- Pkt.nr. 177 LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE
- Pkt.nr. 178 LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY
- Pkt.nr. 179 ÆNDRET ANVENDELSE AF VÆNGETVEJ 59
- Pkt.nr. 180 SAMMENLÆGNING AF MATR. NR. 2 MY OG 2 MX BAKKEGÅRDE
- Pkt.nr. 181 MATR. NR. 39 NEDER DRÅBY BY, Udstykningssag
- Pkt.nr. 182 ADMINISTRATION AF QUARK-MIDLER
- Pkt.nr. 183 BRUGERBETALING FOR MILJØTILSYN
- Pkt.nr. 184 HESTEhold på Kyndbyvej 23
- Pkt.nr. 185 LEVNEDSMIDDELSAGER
- Pkt.nr. 186 DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE
- Pkt.nr. 187 MATERIEL TIL MILJØTILSYN
- Pkt.nr. 188 FORLÆNGELSE AF OPSTILLINGSPERIODE FOR SKYDEHUS
- Pkt.nr. 189 REGULATIV FOR MADEMOSE Å
- Pkt.nr. 190 MILJØTILSYN SIDEN 15.04.94
- Pkt.nr. 191 SAMARBEJDE MELLEMM KOMMUNE OG GRUNDEJERFORENINGERNE
- Pkt.nr. 192 EFTERRETNINGSSAGER

Pkt.nr: 176

Journalnr.... : 05.04.06 B.lbnr. 14310

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 4984

Fdm. init.

ETABLERING AF FJORDSTI LANGS ISEFJORD
OG ROSKILDE FJORD

PH

Økonomi: kr. 3.000,-

Sagsfremstilling: På et møde den 18. maj 1994, hvori borgmestre og andre repræsentanter for kommuner og amtskommuner rundt om Isefjord og Roskilde Fjord deltog, blev det besluttet at nedsætte en politisk styregruppe til at arbejde videre med realiseringen af en cykel- og vandresti rundt om fjordene.

I foråret 1993 fremlagde de 3 Odsherred-kommuner (Nykøbing-Rør-
vig, Trundholm Og Dragsholm) et skitseforslag til et sådant
stiprosjekt. Dette medførte, at der blev nedsat 2 arbejdsgrupper,
som skulle udarbejde detaljerede forslag for strækningerne
Roskilde - Kongsøre og Hundested Frederikssund.

Arbejdsgrupperne fremlagde for nyligt deres arbejde. Der var
blandt deltagerne i mødet enighed om, at man nu måtte igang med
en realisering af projektet. Dette omfatter bl.a. at projekterne
skal indarbejdes i de kommunale og amtkommunale budgetter.

Der er blevet nedsat en styregruppe, der skal igang med at
opstille en handlingsplan, samt en model for udgiftsfordeling
mellem amter og kommuner.

Det er uvist, hvornår den fuldtudbyggede sti kan stå færdig, men
meget tyder på at man snart kan gå igang med etaben Hundested -
Frederikssund.

På sidste side i rapporten "Fjordstien" er der angivet et forslag
til linieføring igennem Jægerspris kommune.

Forvaltningens bemærkninger: Det vurderes at den angivne
linieføring i Jægerspris i stor udstrækning kan følge
eksisterende veje og stier. Der skal hvis forslaget følges
anlægges en strækning imellem Dalby Huse og Landerslev Strand,
en strækning fra Gerlev Strandvej imod Tørslev samt en strækning
syd for Tørslev imod Skibby kommune.

For at give styregruppen rimelige arbejdsbetingelser skal
kommunerne indbetale kr. 3.000,- til udarbejdelse af
præsentationsmateriale, sekretariatsudgifter m.m.. Udgiften kan
dækkes af kontoen for kommuneplanlægning, konto nr. 080 00016-09.

Indstilling:

1. Udvalget bedes tage stilling til om der er interesse for at deltage i projektet.
2. kr. 3.000,- dækkes af konto for kommuneplanlægning.

BESLUTNING:

Indstillingen anbefales godkendt.

Pkt.nr: 177

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 14112

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4953

Fdm. init.

LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter møder på rådhuset den 05.05 og 20.05.94 med Dansk Boligselskab, Jægerspris Socialpædagogiske Seminarium og arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S fremsendes et lokalplanforslag af Mangor & Nagel A/S. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Seminaret. Dansk Boligselskab vil senere fremsende en egentlig ansøgning.

Lokalplanforslaget vil muliggøre:

- opførelse af 60 ungdomsboliger fordelt på 5 bygn. i 2 etager,
- opførelse af 1 undervisningsbygning med bibliotek i 2 etager,
- opførelse af 1 amfiteater,
- opførelse af fælleshus med bl.a. spisestue og kontor,
- opførelse af evt. fremtidigt kursuscenter/motel,
- at området overføres fra landzone til byzone.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er en del af matr. nr. 1 aa, Jægerspris Hovedgård og er omfattet af byplanvedtægt 7.

Områdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt til off. formål (rådhus, plejehjem, beskyttede boliger, børneinstitution, lægehus, motel, kollegium el. lign.). Maks. 40 % bebyggelse. Højst 1 etage med udnyttet tagetage. (Bpv 7 - maks. 25 % bebyggelse).

Byggeriet kræver dispensation fra skovbyggelinien.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 7, pga. lokalplanforslagets byggeri i 2 etager og ændring af zonestatus fra landzone til byzone.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 146.

Udsættes til næste møde.

BESLUTNING:

Udsættes p.g.a. anmodning herom fra John Horn - Mangor & Nagel samt p.g.a. afhandlingen mellem Dansk Boligselskab og Seminaret.

Pkt.nr: 178

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13604

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4862 Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag for et boligområde i Neder-Dråby har i perioden fra den 17. aug. - 17. okt. 1993 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

Egns museet Færgegaarden fremsender skrivelse af 06.09.93, hvori følgende anføres:

På de berørte arealer er ikke registreret fortidsminder. Hvis man under jordarbejderne støder på hidtil ukendte jordfaste fortidsminder, skal museet straks underrettes herom.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

Realisering af lokalplanen indebærer en udstykning og bebyggelse tæt på kysten. I følge kystnærhedsdirektivets bestemmelser indebærer det at lokalplanforslaget skal indeholde en redegørelse for og eventuelt en visualisering af den kystnære lokalisering. Denne redegørelse forudsættes indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget giver i øvrigt ikke amtet anledning til bemærkninger.

Om vejforholdene kan til lokalplanforslaget bemærkes følgende:

Det bør af lokalplanens redegørelse fremgå, at der langs landevej 540 er tinglyst en byggelinie beliggende 12,5 m fra vejmidte med tillæg for højdeforskel på 1 m plus 2 gange højdeforskellen. Ved ønsker om opførelse af bebyggelse eller andre faste anlæg på det byggeliniebelagte areal skal tilladelse derfor indhentes hos Frederiksborg Amt.

Landevejsstrækningen er pålagt adgangsbegrænsning. En konkret ansøgning om godkendelse af udstykningen i medfør af lov om offentlige veje §§ 71 og 80 kan dog forventes imødekommet, idet der ved udstykningen af matr. nr. 9 ad vil blive stillet vilkår om bl.a. sikring af oversigtsforhold samt vendemulighed og parkeringspladser for 2 biler på hver af de 2 parceller.

HT fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

HT har ingen bemærkninger til forslaget.

Danmarks Naturfredningsforening, fremsender skrivelse af

11.10.93, hvori følgende anføres:

Lokalkomiteen i Jægerspris gør opmærksom på, at den påtænkte udstykning skal følges op af et krav om, at nyopførte boliger pålægges enten tilslutning til kommunalt rensningsanlæg via kloaknet eller etablering af tankanlæg til spildevandsopsamling. En løsning med nyanlæg af septiktank og siveanlæg er ikke acceptabel i dette område.

Ib G. Petersen og Inge T. Nielsen, Jerichausvej 5, fremsender skrivelse af 11.10.93, hvori følgende anføres:

Det er ikke acceptabelt, at kommunen i forbindelse med en så beskeden udstykningsplan forbeholder sig ret til at ekspropriere for at muliggøre planens gennemførelse. Planen er et udtryk for to grundejeres ønske om at katalisere en del af deres jord. Dette ønske bør kun imødekommes, hvis det kan ske uden udgifter for kommunen. Vi finder endvidere, at en tilladt bygningshøjde på 8,5 m er for høj til et 1½ plans hus i dette område.

Conni og Preben Enger, Hovedgaden 158, fremsender skrivelse af 12.10.93, hvori følgende anføres:

Med henvisning til tidligere indsigelse mod ændring af lokalplan 19 i brev af 17.04.91. Hvor vi påpeger de meget problematiske til- og frakørselsforhold for beboerne. Finder vi at det nye forslag yderligere forværrer disse problemer. Ved at tillade yderligere en udkørsel til hovedgaden i et meget uoverskueligt sving.

En gennemførelse af kloakering i området, må være en betingelse for at give tilladelse til nye helårsbebyggelser, når man tager den direkte nærhed til fjorden i betragtning.

Endvidere må det forventes, at andre grundejere med lige stor ret, kan fordre lignende udstykninger. Med hvad heraf følger af trafikale problemer mv.

Conny Nielsen, Hovedgaden 160, fremsender skrivelse af 15.10.93, hvori følgende anføres:

Niveauforskellen vil betyde direkte udsyn til min bolig og have (næsten en krænkelse af privatlivets fred). En bebyggelse på den omtalte grund kan ikke udføres som almindeligt byggeri i henhold til byggevedtægter grundet arealets minimale bredde (fra Jerichausvej til mit skel). Jeg har anskaffet min ejendom udfra den frie beliggenhed. Ved forespørgsel på Jægerspris kommune blev jeg bekendt med, at der ikke i henhold til lokalplanen, kunne opføres nogen form for byggeri på det omtalte areal. Udfra dette købte jeg i god tro. Jægerspris kommune gør området til et meget tæt bebygget område ved at gennemføre en ændring af lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger

Amtets krav om redegørelse og visualisering i henhold til kystnærhedscirkulærets bestemmelser, medfører, at lokalplanforslaget må sendes ud i offentlig høring igen. Amtet oplyser iøvrigt, at kravet skal ses som en stramning af fortolkningen af kystnærhedscirkulæret.

Hans Vindelev fremsender 24.01.94 et tillæg, der søger at imødekomme amtets krav mht. kystnærhedsdirektivet bestemmelse. Amtet godkender mundtligt tillægget den 04.02.94 og kræver det indarbejdet i forslaget.

Efter møde med Hans Vindelev den 15.03.94 fremsendes et rev. lokalplanforslag medio april 94, hvori alle amtets krav er søgt indarbejdet:

Kystnærhedsdirektivet - redegørelse suppl. med fotos.
Tinglyst byggelinie langs landevejen - amtet er myndighed.
Landevejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning.
Ved bebyggelse skal der søges om disp. for skovbyggelinien hos Jægerspris kommune.

Indstilling: Fremsendes økonomiudvalg og byråd med anbefaling, forslaget vil herefter med de nævnte ændringer blive genudsendt i offentlig høring.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 118.

Fremsendes til økonomiudvalget og byrådet uden anbefaling.

Preben Karlsen undlod at stemme.

Teknisk forvaltning den 2. maj 1994.

Da området i kommuneplanen er udlagt til boligformål skønner forvaltningen, at det vil være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der revurderer områdets anvendelse og eventuelle status, såfremt lokalplanen standses med begrundelse at der ikke ønskes boliger i området.

ØK har behandlet sagen den 09.05.94, nr. 135.

Skrivelse fra Hans Vindelev blev omdelt på mødet.

Sagen tilbagesendes teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1994.

Det er naturligt at disponere til udstykning og bebyggelse i et byzoneområde, dette dog under følgende forudsætninger:

1. Byggeloven overholdes, eller der kan dispenseres uden at modarbejde de hensyn loven tilsigter at varetage (mindste-grundstørrelse 700 m², skelafstande, højdegrænser m.v.).
2. Øvrige byggelinier overholdes eller disp. er ubetænkelig. (Skovbyggelinie, vejbyggelinie).
3. Vejforholdene bør være acceptable.
4. Udstykning og bebyggelse bør "falde naturligt ind" i det stedlige miljø.
5. Mulighed for at etablere løsninger for spildevand, renovation, vandforsyning, m.v.
6. Hensyn til tidligere afgørelser f.eks. lokalplaner der regulerer forholdene på stedet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 147.

Udsættes.

BESLUTNING:

Udvalget indstiller over for byrådet at lokalplanforslaget ikke gennemføres i offentlig høring (forkastes).

Pkt.nr: 179

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 13376

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4826

Fdm. init.

ÆNDRET ANVENDELSE AF VÆNGETVEJ 59

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Grevinde Danner-gruppen, Det danske spejderkorps er den 29. marts 1994 modtaget ansøgning om principiel stillingtagen til anvendelsen af Vængetvej 59, matr. nr. 8 q, Neder Dråby, til spejderhytte.

Ejendommen er beliggende i landzone, en del af grunden ligger indenfor strandbyggelinien.

TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 109.

Ansøgningen videresendes til amtet med anbefaling.

Byrådet har behandlet sagen den 19.04.94, nr. 97.

Jens-Chr. Børresen forlod mødet under dette pkt's behandling p.g.a. inhabilitet.

Byrådet godkender teknik- og miljøudvalgets indstilling, hvorefter ansøgningen videresendes til amtet med anbefaling.

Teknisk forvaltning den 08.06.94.

Frederiksborg Amt fremsender ved skrivelse af 30.05.94 tilladelse til, at ejendommen matr. nr. 8 Q, Neder Dråby, Vængetvej 59, kan anvendes til spejderformål.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Randbeplantningen skal bibeholdes og vedligeholdes.
- Der må ikke ske nogen form for befæstelse af ejendommen (hverken, asfalt, grus eller fliser), heller ikke til parkeringsformål.
- Der må ikke overnattes på ejendommen (heller ikke i telt).

Det er en forudsætning at spejderaktiviteterne udelukkende kommer til at berøre matr. nr. 8 q og ikke de tilstødende landbrugsarealer. Der kan, når detailprojekt foreligger, forventes meddelt tilladelse til at opføre én spejderhytte på ejendommen. Følgende vilkår kan forventes stillet:

- Hytten må ikke være over 85 m², den skal være diskret og holdt i naturfarver.
- Hytten skal være en daghytte, og må ikke anvendes til overnatning.
- Hytten må ikke lejes ud, og må kun anvendes til spejderaktiviteter af lokale grupper.

- Eksisterende skur skal rives ned.
- Hvis spejderaktiviteterne ophører, skal hytten fjernes.

Det understreges at der ikke må opføres bebyggelse på ejendommen uden særskilt tilladelse.

Tilladelsen offentliggøres 03.06.94 med 4 ugers klagefrist.

Forvaltningens bemærkninger:

Grevinde Danner-gruppen har den 06.06.94 til teknisk forvaltning meddelt, at De agter at påklage afgørelsen pga. de stillede vilkår til tilladelsen. Gruppen finder det ikke muligt at have spejderaktiviteter med de nævnte krav/begrænsninger.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Det vedtages at punktet omfets afgrænses
jrd også sket. Dato 11.6 1994 fra Spejderud.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 14316 Pkt.nr: 180

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 4985 Fdm. init.

SAMMENLÆGNING AF MATR. NR. 2 MY OG 2 MX BAKKEGÅRDE

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektør Mads H. Boll fremsender den 20.05.1994 matrikular sag i forbindelse med sammenlægning af ovennævnte matrikler.

Matr. nr. 2my er bebygget med fritidshus og udgør 3600 m², matr. nr. 2mx er ubebygget og udgør 1200 m². Efter sammenlægningen udgør matriklen 4800 m².

Indstilling:

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 181

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 14318

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 4987 Fdm. init.

MATR. NR. 39 NEDER DRÅBY BY, Udstykningssag

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen fremsender den 22. april 1994 matrikulær sag om udstykning af matr. nr. 39 Neder Dråby by, Dråby.

Der udstykkes i alt 1668 m², heraf 539 m² til vej, til Landsudvalget for KFUM's soldatermission til senere videreafhændelse.

Forvaltningens bemærkninger: Frederiksborg amt har som vejbestyrelse meddelt tilladelse til ovennævnte udstykning.

Indstilling:

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 182

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 11435

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4633

Fdm. init.

ADMINISTRATION AF QUARK-MIDLER

PH

Økonomi: Administration af kr. 25.000 på konto 222 08 050-02, trafikregulering incl. Quark (anlægskonto).

Sagsfremstilling:

Under kommunens Quark-projekt indkom en lang række forslag til forbedring af lokalsamfundsgruppernes miljø i bre forstand; en meget stor del drejer sig om trafikforbedrende foranstaltninger. I budget 94 blev der afsat kr. 25.000 til formålet, og beløbet blev slået sammen med det beløb, der i øvrigt er afsat til trafikregulering.

Fra arbejdsgruppen for Quark (lærerne) er der telefonisk fremsat ønske om at blive inddraget i prioriteringen af projekter.

I Landerslev fortsætter lokalsamfundsgruppen som en børnegruppe under bylauget. Herfra er kommet specificeret ønske om trafikforbedringer i landsbyen, og gruppen ønsker at blive inddraget i prioriteringen og gennemførelsen af projekterne.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke længere en fast etableret lokalsamfundsgruppestruktur. Alligevel kan inddragelse af Quark-gruppen forbedre kontakten med de enkelte områder, der har fremsat ønsker, da mange deltagere retter deres spørgsmål til gruppen og ikke til rådhuset. Gruppen har desuden bedre kendskab til de enkelte projekter end forvaltningen.

Indstilling:

- at lærergruppen inddrages som høringspartner fsv. Quark-midlerne.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 15.12.93, nr. 120.

Indstilling tiltrådt.

Der foretages en samlet prioritering af fordelingen af midler til trafikregulering.

Rep. fra Quark gruppen inviteres til en prioriterings debat i feb. 1994.

Forvaltningens bemærkning den 24.01.94:

Der er aftalt møde med QUARK-gruppen den 01.02.1994, hvor gruppen vil fremlægge en prioriteret liste over de fremkomne projekter, der berører trafikforbedringer. Listen vil ligge klar til udvalgsrådet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 41.

I samarbejde med Quark udarbejdes et prioriteret oplæg.

Forvaltningens bemærkning den 18.05.1994: Forvaltningen har nu i samarbejde med lærer-gruppen udarbejdet et prioriteret oplæg over de fremkomne projekter.

Til dato er der bevilget følgende:

Cirkelbump på Enghaven i Gerlev	kr. 22.500,-
Belysning af Femhøjvej	kr. 115.000,-
I alt	kr. 137.500,-

Resterende midler til fordeling:	kr. 33.500,-
----------------------------------	--------------

Repræsentanter for QUARK-gruppen indstiller følgende:

1. Tilskud til færdiggørelse af basketballbane i Gerlev kr. 5.000,-
2. Plantning af træer langs cykelstien på strækningen fra Kyndby Huse - Kyndby - Solbakkeskolen kr. 20.000,-
3. Restpulje, der kan uddeles efter ansøgning, til grupper/projekter i QUARK-regi alt efter gruppernes initiativ. (Ansøgningerne kan evt. behandles administrativt) kr. 8.500,-

I de kommende år er der i investeringsoversigten afsat kr. 146.000,- til trafikregulering/QUARK.

Gruppen anbefaler, at disse midler anvendes til:

Retablering af gadekæret i Lyngerup. Der foreligger et færdigt projekt- materiale samt godkendelse fra amtet.	kr. 45.000,-
---	--------------

Etablering af hastigheddæmpende for- anstaltninger i Kyndby	kr. ?
--	-------

Renovering/oprensning af gadekæret i Kyndby	kr. ?
--	-------

Indstilling:

Det indstilles at QUARK-gruppens forslag følges.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 148.

Udsættes.

BESLUTNING:

*Godkendt for sit råd
Angår 1994.*

Pkt.nr: 183

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 14092

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4941

Fdm. init.

PH

BRUGERBETALING FOR MILJØTILSYN

Økonomi: ca. kr. 78.000,-

Sagsfremstilling:

Regeringen besluttede i efteråret 1993, at en række virksomhed, bl.a. alle landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold, fremover skal bidrage til dækning af omkostningerne ved kommunernes og amtskommunernes tilsyn og godkendelser efter lov om miljøbeskyttelse. Ordningen træder i kraft fra den 1.juni 1994.

Reglerne findes i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 959 af 10.12.93 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter mbl. Fristen for betaling er siden ved bekendtg. nr. 319 af 27.04.94 forlænget, så kommunen kan fastsætte forfaldsdagen, dog tidligst 1. juni og senest 15. oktober.

Kommunedata tilbyder EDB-baserede systemer til hjælp ved opkrævningen, bl.a. et system, der relaterer sig til det MIS-system, forvaltningen anvender.

Taksterne er fastsat på baggrund af oplysninger i tilsynsberetningerne om tidsforbrug på de enkelte virksomhedstyper.

Forvaltningens bemærkninger:

Jægerspris har (ca)

40 landbrug m. dyrehold (bekendtg. 1121) à kr. 300	12.000
10 listevirksomheder (lovens kap. 5) à kr. 4.600	46.000
13 anmeldte virksomheder (b. 367) à kr. 800	10.400
10 autoværksteder (b. 793) a kr. 800	8.000
2 pelsdyrfarme (b. 12) à kr. 800	<u>1.600</u>
I alt	<u>78.000</u>

Beløbet er indberettet til budgetrammen for øvrige miljøforanstaltninger.

En række virksomheder på kontaktes for at afklare, om de reguleres efter de nævnte bekendtgørelser eller ej (om de fx har mere end 30 høns, eller om kapaciteten for produktion af løvtræ overstiger 10.000 kubikmeter fast masse.

Indstilling:

- at forfaldsdatoen i Jægerspris fastsættes til 01.10.94, således at forvaltningen får tid til at afklare usikkerhedsmomenterne,
- at der annonceres i Frederikssund avis medio august,
- at de enkelte virksomheder orienteres om kommunens opfattelse af, hvilken betalingskategori den tilhører,
- at der fastlægges en opgavefordeling i administrationen mht. udregning og opkrævning af gebyr.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 150.

Udsættes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 184

Journalnr.... : 09.17.01 B.lbnr. 14095

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4943

Fdm. init.

HESTEHOLD PÅ KYNDBYVEJ 23

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På ejendommen holdes pony. En naboklage over lugt, fluer og rotter har foranlediget tilsyn. Tilsynsrapport ligger i sagen.

Forvaltningens bemærkninger:

Reglerne for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold findes i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 366 af 10.maj 1992. Kyndby er en landsby uden lokalplan, hvorfor hestehold ikke er forbudt. Dog må det ikke medføre risiko for grundvandsforurening eller væsentlige gener.

Hvis der er risiko derfor, kan kommunalbestyrelsen stille krav om afhjælpende foranstaltninger iht. §7. Beslutningen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Der er ikke nedfaldet retningslinier for delegation til forvaltningen om at træffe afgørelser i genesager. Heller ikke noget om delegation fra byråd til teknik- og miljøudvalg.

Der er ikke tvivl om at det er hensigtsmæssigt med retningslinier for administrative afgørelser i den slags sager.

Indstilling:

- at der gives påbud iht. § 7 om, at møddingen holdes overdækket med plastik eller andet tæt materiale, og om
- at møddingen afhentes mindst to gange om året,
- at udvalget drøfter hensigtsmæssige kompetanceformer med henblik på udarbejdelse af forslag, der kan forelægges byrådet til godkendelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 151.

Udsættes.

BESLUTNING:

Godkendt. I lignende sager kan afgørelse ske i forvaltningen således, at med dette påbud efterfølgende først lægges til efterretning for udvalget.

Pkt.nr: 185

Journalnr.... : 09.12.02 B.lbnr. 14102

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4948

Fdm. init.

LEVNEDSMIDDELSAGER



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er iht. levnedsmiddellovgivningen godkendt køkken i Jægersprislejren, samt på vilkår godkendt køkken på Christiansminde og detailemballering og engrosforhandling af frugter og grøntsager hos Snitpak, Kastanjevej 2.

Indstilling:

- til efterretning

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 152.

Udsættes.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 186

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 12535

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 4763

Fdm. init.

DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning modtog d. 21. december 1993 henvendelse om manglende gennemstrømning i privat vandløb, drørør, (benævnt Svanholm Hovedgård). Vandløbet fortsætter ind i Skibby kommune med udløb ved Røgerup Mose.

På baggrund heraf foranledigede teknisk forvaltning, at drørør ved ejendommen Svanholm Allé 6 blev undersøgt.

Ved møde med Skibby kommune den 24. januar kunne konstateres fortsatte vandophobninger, idet vandet efter kommunegrænsen (i Skibby) ikke har frit løb.

Det blev aftalt, at Skibby kommune får grundejere til at undersøge gennemstrømningen i drørør beliggende i kommunen.

I brev af 25. januar 1994 anfører grundejere på Svanholm Allé 5, 7 og 9, at problemer med gennemstrømning ligger ved ejendommen Svanholm Allé 6.

Den 3. februar d.å. har forvaltningen modtaget brev fra grundejeren på Svanholm Allé 6, hvor han anmoder om opstart af vandløbssag med henblik på renovering af drørør på hele strækningen.

Den 7. februar d.å. klager grundejer ved Svanholm Allé 7 over manglende fremdrift i sagen og stiller økonomiske krav i udsigt.

Kommunen er vandløbsmyndighed for såvel offentlige og som her private vandløb, jf. lov om vandløb.

Forvaltningens bemærkninger:

De første drørør på strækningen er nedlagt i 20'erne og 30'erne, men der foreligger ikke præcise kort over hele drørledningens forløb.

Der har gennem årene været gennemført yderligere tilledninger til drørnet, men der ligger ikke umiddelbart tegninger herom.

I 1982 var der sag, hvor ejeren på Svanholm Allé 6 blev pålagt at vedligeholde drørørene på sin ejendom.

Forvaltningen er ikke uenig i, at der er problemer ved ejendommen Svanholm Allé 6, men det er vanskeligt at afhjælpe problemet så længe der ikke er fri gennemstrømning længere nede af vandløbet.

Kommunen har efter aftale iværksat opgravning ved kommuneskellet for undersøgelse af gennemstrømningen med henblik på afklaring af nødvendige nødforanstaltninger for at undgå økonomiske tab for berørte lodsejere.

Omkostninger til vedligeholdelse og renovering påhviler lodsejerne, der leder vand til drænrørene, men kommunen kan gøre udlæg for det nødvendige arbejde.

Indstilling:

- det indstilles, at der gennemføres en vandløbssag med henblik på renovering af drænledningen.

TU har behandlet sagen den 24.02.94, nr. 63.

1. Der udføres allerede nødværgeforanstaltninger på stedet.
2. Skibby kommune søges inddraget i en samlet løsning for vandløbet
3. Hedeselskabet udarbejder forslag til reguleringsprojekt, herunder oplæg til udgiftsfordeling.

Forvaltningens bemærkninger 20.03.1993:

Økonomi: ca. kr. 40.000

Bilag: Notat af 17. marts

Fra Hedeselskabet er 04.03.94 modtaget en bedømmelse af ledningen og opsummering af afgørelser efter vandløbsloven. Desuden er omkostningerne ved opmåling af ledningstracé og interessearealer vurderet. Det beløber sig til ialt kr. 67.000 ekskl. eventuelle opgravninger.

Ved møde mellem Skibby og Jægerspris kommuner den 14. marts var der enighed om at tilstræbe at få udarbejdet den nævnte opmåling i fællesskab, og at omkostningerne hertil stilles i forskud af de to kommuner. Ved gennemførelse af et reguleringsprojekt kan beløbet fordeles på de berørte lodsejere efter interesser.

Teknisk Udvalg i Skibby behandler sagen i møde den 23. marts om iværksættelse af opmålingen fsv. halvdelen af beløbet.

Kommunerne bør gøre sig klart, hvor langt de lovbunde opgaver iht. vandløbsloven går, inden engagementsniveau vælges: Kommunen har pligt til at behandle vandløbsprojekter, ikke til at få dem udarbejdet. Der er ligeledes pligt til at føre tilsyn med at bl.a. vedligeholdelsen sker som den skal.

Ad regulering:

En opmåling af interessearealer kan afskære yderligere diskussion om, hvem der bør medvirke ved eventuel omlægning af (dele af) ledningen. En færdig partsfordeling gør det væsentligt nemmere for lodsejere at starte et projekt.

Forvaltningen tilråder medvirken til interesseafklaring; men fraråder at kommunen involverer sig i udarbejdelse af konkrete projekter. Bl.a. fordi et engagement let giver uklarhed over ansvarsfordeling ved et privat vandløb.

Ad vedligeholdelse:

Situationen er i dag den, at ledningen ligger åben tre steder

(der blev frilagte under kommunens nødhjælpsarbejde). Skrånterne blev naturligvis udført, så der ikke er umiddelbar risiko for nedskridning, men heller ikke med en udformning, der er egnet på længere sigt. De to lodsejere er gjort opmærksom på, at ansvaret for ledningen er deres, og at det er risikabelt at lade den ligge åben.

Vandløb skal vedligeholdes således, at skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. I den aktuelle situation, hvor der er udtrykt ønske om regulering, vil det være rimeligt, hvis kommunen alene kræver vandføringsevnen opretholdt. Altså fx at godkende en åben grøft, blot risikoen for tilsanding af den nedstrøms strækning udelukkes.

Kommunen kan give påbud om retablering (§54); eller anmode om en redegørelse for de tiltag, lodsejerne agter at træffe for at udelukke risikoen for indtrængen af sand i ledningen (§58).

Indstilling:

- at Jægerspris kommune i samarbejde med Skibby gennemfører opmåling af interesserne omkring vandløbet,
- at kommunen underretter de berørte parter herom. Samtidig tilkendegives, at uagtet kommunen skønner, at der er behov for regulering, vil den ikke selv igangsætte udarbejdelse af et reguleringsprojekt,
- at indkalde de berørte parter til møde,
- at anmode om en redegørelse for de tiltag, de to lodsejere agter at træffe for at udelukke risikoen for indtrængen af sand i ledningen. Samt for tidsplanen herfor.

TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 83.

Skibby kommune har besluttet først at indkalde sine berørte lodsejere til møde.

Jægerspris indkalder de berørte parter i Jægerspris til møde.

Der sendes påbud til de to lodsejere om vedligeholdelse jfr. forvarsel af 28.03.94.

Forvaltningens bemærkninger 12.04.94

Bilag: referat fra mødet 08.04.94 med lodsejere i Jægerspris kommune.

Indstilling:

- mødereferatet tages til efterretning. Øvrig stillingtagen udsættes til resultatet fra Skibby-mødet er kendt.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 120.

Hans Sørensen tilskrives - at der som nævnt på møde den 18. april 1994 udføres vedligeholdelse på grundejerens regning, - af ledningen.

Kommunen ønsker ikke på nuværende tidspunkt at tage stilling til om man vil udarbejde et reguleringsprojekt. Såfremt H.S. fremsender projektet vil kommunen forholde sig til det.

Der gøres samtidig opmærksom på, at der som påstået i skrivelse modtaget 28. april 1994 ikke var rodkærerudstyr på spuleren.

Forvaltningens bemærkninger 25.05.94

Ledningen er nu retableret på kommunens foranledning i den opgravning, der var tættest på Svanholm Allé. - Det nederste hul står stadig åbent; på denne måde er der mulighed for at bedømme, om der er frit træk i ledningen mellem vej og hul.

Ved mødet i Skibby var der ikke stemning hos nogen lodsejer for at gå ind i et reguleringsprojekt. Skibby kommunes endelige stillingtagen til sin eventuelle medvirken i opmåling af ledningstracé mv har ikke fundet sted.

Hans Busk Sørensen gør opmærksom på, at han ikke har fået endeligt svar på sin anmodning af 02.02.94 til kommunen om at rejse en reguleringssag. Han er ikke tilfreds med de tilkendegivelser, udvalget kom med på mødet 08.04.94.

Indstilling:

- at udvalget beslutter ikke at starte en reguleringssag for vandløbet.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 153

Udsættes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt

Pkt.nr: 187

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 14093

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4942

Fdm. init.

MATERIEL TIL MILJØTILSYN

PH

Økonomi: kr. 26.000,-

Sagsfremstilling:

05.05.94 punkt 140 besluttede udvalget **ikke** at genfremsætte køb af støjmåler som aktivitetsønske i budget 95, men i stedet anbefale, at der på nuværende tidspunkt indkøbes en støjmåler. Der er ofte brug for at danne sig et indtryk af støjniveauet fra en virksomhed mm, for at bedømme, om det er rimeligt at starte en sag.

Forvaltningens bemærkninger:

Undertiden har forvaltningen lånt sig til en støjmåler, men der går uforholdsmæssigt meget tid med at aftale, hente og aflevere måleren.

Finansiering kan ske fra konto 080 00 100-04, akut forureningsbekæmpelse.

Indstilling:

- at indkøbet anbefales overfor økonomiudvalget med den foreslåede finansiering.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 154.

Udsættes.

BESLUTNING:

Kan ikke godkendes. Peter Hartmann finder at der bør indkøbes en støjmåler og ønsket sagen behandlet af byrådet.

Pkt.nr: 188

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 14096

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4944

Fdm. init.

FORLÆNGELSE AF OPSTILLINGSPERIODE FOR SKYDEHUS

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg har 28.10.93 godkendt opstilling af et skydehus i skydeterrænet til brug for støjmålinger ved skydebanerne ved Hovnæsbakken, matr.nr. 1 ac Jægerspris hovedgård. Der er 13.01.94 givet fristforlængelse til "primo april" 1994.

Bygningstjenesten søger i brev af 19.04.94 om forlængelse af opstillingsperioden, begrundet i at de meteorologiske forhold i foråret har medført, at prøveskydningerne først har kunnet i-værksættes primo april 1994. Der angives ikke nærmere om ønsket tidsrum.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er i øjeblikket ved at opstarte et samarbejde om opstilling af et måleprogram for skydeterrænet. Gode faciliteter til måling vil være en fordel ved gennemførelse af programmet.

Hvor længe der er behov for målinger fra banerne, er i øjeblikket uklart.

Indstilling:

- at der gives fristforlængelse i et nærmere bestemt tidsrum.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 155.

Udsættes.

BESLUTNING:

*Tillade med deler til
31/12 1994.*

Pkt.nr: 189

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 14098

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4945

Fdm. init.

REGULATIV FOR MADEMOSE Å

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skibby kommune fremsendte i brev af 18.02.94 forslag til nyt regulativ for den del af Mademose å, der danner grænsevandløb mellem Skibby og Jægerspris.

Skibby foreslår, at de to kommuner (forudsat at regulativudkastet godkendes i begge kommuner) samarbejder om offentlighedsfasen, således at annoncering koordineres, og offentligt møde afholdes fælles.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har fået udarbejdet et tilsvarende udkast for den del af Mademose å, der alene løber i Jægerspris. Det foreslås, at kommunen behandler dette oplæg sideløbende med grænsevandløbet.

Indstilling:

- at udvalget godkender begge regulativudkast iht. vandløbslovens bestemmelser, således at offentlighedsfasen gælder hele vandløbet,

- at annoncering og mødeafholdelse for grænsevandløbet finder sted som foreslået af Skibby.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 156.

Udsættes.

BESLUTNING:

Godkendt .

Pkt.nr: 190

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 14101

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4947

Fdm. init.

MILJØTILSYN SIDEN 15.04.94

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Liste af 25.05.94

Der er ført tilsyn på en nytilflyttet plastikfabrik, med olieudslip fra en utæt 50 m³ olietank på skallefabrikken, med et autoværksted, et hestehold og affaldsophobning på en tom grund i et sommerhusområde.

Indstilling:

- til efterretning.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 158.

Udsættes.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 191

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 14320

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 4989 Fdm. init.

SAMARBEJDE MELLEMM KOMMUNE OG GRUNDEJERFORENINGERNE

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er den 2. juni 1994 afholdt møde med repræsentanter for sommerhusgrundejerforeningerne.

BESLUTNING:

Ed orientering blev givet af forsamlingen.

Pkt.nr: 192

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 14107

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4949 Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

MILJØBESKYTTELSSESLOVEN:

Miljørådet for Roskilde fjord, j.nr. 09.00: Referat fra mødet 16.05.94 i Frederiksværk. Godkendelse af budget og regnskab. Farvandsafmærkning. Status for fjordstiprojektet. Mødeplan 94-95. Næste møde 11.10.94 i Jyllinge.

Tilsynsberetning 1994, årets tema, j.nr. 09.00: Miljøstyrelsen meddeler, at temaet for næste tilsynsberetning vil være tilsyn med opbevaringsforholdene på landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold, og kommunernes tilsyn med håndtering og udbringning af slam fra rensningsanlæg.

Husdyrbrug skal inden årets udgang indsende en opgørelse, der dokumenterer, at den tilstrækkelige opbevaringskapacitet er etableret.

Embedslægens medvirken vedr. badevand, j.nr. 09.19.01:

Embedslægen fremsender brev af 25.04.94 vedlagt et bilag, der opsummerer institutionens opgaver på badevandsområdet.

Indstilling:

- til efterretning

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 159.

Udsættes.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Mandag, den 13. juni 1994, kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 193 til 210 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 193 KLOAKERING, CHRISTIANSMINDE, VÆNGET M.FL.
- Pkt.nr. 194 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 195 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 196 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 197 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 198 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 199 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 200 HELÅRSBEBOELSE AF
- Pkt.nr. 201 OPLAG AF GAMLE BILER PÅ SOMMERHUSGRUND
- Pkt.nr. 202 OPLAG AF GAMLE BILER M.V. PÅ SOMMERHUSGRUND
- Pkt.nr. 203 Udstykning af Matr. Nr. 2 C, Tørslev By
- Pkt.nr. 204 Matr. Nr. 3 B, Jægerspris Hovedgård, Skovfogedvej 3
- Pkt.nr. 205 Matr. Nr. 14 U, Barakkerne, Fjordskovvej 11
- Pkt.nr. 206 Matr. Nr. 12E, Bakkegårde, Barakvej 1 B
- Pkt.nr. 207 Matr. Nr. 5 EE, Bakkegårde, Vermundsvej 14
- Pkt.nr. 208 Matr. Nr. 7 BI, Bakkegårde, Vibevej 5
- Pkt.nr. 209 Matr. Nr. 4 E, Neder Dråby, Vængtvej 21
- Pkt.nr. 210 Matr. Nr. 39, Neder Dråby, Lejrvej 4.