

Økonomiudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 12. december 2012 kl. 15.00 i Borgmesterens kontor

Mødet slut kl. 16.55

MØDEDELTAGERE

Ole Find Jensen (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 135 Orientering om likviditet 2012
- Sag nr. 136 Huslejenævnet - regnskab for 2011.
- Sag nr. 137 Beboerklagenævnet - regnskab for år 2011
- Sag nr. 138 Støttepulje til initiativer i landsbyer og lokalområder - Græse landsby grund-ejerforening
- Sag nr. 139 Affaldsgebyrer 2013 - Takster for erhverv på genbrugspladsen
- Sag nr. 140 Affaldsplan 2013-2024 - Vedtagelse
- Sag nr. 141 Byggemodning af etape 4, Sydbyen i Frederikssund
- Sag nr. 142 Forslag til kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangerup vest
- Sag nr. 143 Forslag til lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangerup Vest
- Sag nr. 144 Forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup
- Sag nr. 145 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 146 Salg af Sydkajen 1 A, Frederikssund - Havnemesterboligen

Journal nr.:
000119-2012

Sag nr. 135

Orientering om likviditet 2012

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.

Sagsfremstilling:

Økonomaafdelingen fremsender oversigt over likviditet til og med november måned 2012. Opgørelsen indeholder dels den løbende likviditet fra 2010 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, i 2012. Opgørelsen af den løbende likviditet udviser for november måned en beholdning på 288,8 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra december måned 2011 til og med november måned 2012) var 260,1 mio. kr.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomaafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Opgørelsen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag:

Likviditet til og med november 2012

Journal nr.:
024635-2012

Sag nr. 136

Huslejenævnet - regnskab for 2011.

- Lovgrundlag: LBK nr. 963 af 11/08/2010 (Bekendtgørelse af lejeloven).
- Sagsfremstilling: Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles huslejenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund Kommuner.
- Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.
- Der er i år 2011 i alt behandlet 69 sager i Huslejenævnet og udgiften til nævnets drift har andraget 423.084 kr.
- Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af privat udlejede boliger ved udgangen af år 2010 i de respektive kommuner.
- Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Huslejenævnet forbundne udgifter udgjorde 275.005 kr. Egedal Kommunes andel udgjorde 148.079 kr.
- Der henvises til Huslejenævnets beretning og regnskab for år 2011.
- Bevilling: Ingen
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ikke haft mulighed for fuldt ud at kontrollere regnskabstallene, idet der er foretaget ændringer i forhold til det bogførte. Under alle omstændigheder giver regnskabet ikke anledning til bevillingsmæssige konsekvenser.
- Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller over for Økonomiudvalget, at:
1. Huslejenævnets beretning for år 2011 godkendes.
 2. Huslejenævnets regnskab for år 2011 godkendes.
- Tidligere beslutninger:
- Beslutninger: Godkendt.
- Bilag: [Huslejenævnet regnskab 2011](#)
[Huslejenævnets beretning 2011](#)

Journal nr.:
024625-2012

Sag nr. 137

Beboerklagenævnet - regnskab for år 2011

Lovgrundlag:	LBK nr. 961 af 11/08/2010 (Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger).
Sagsfremstilling:	<p>Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles beboerklagenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund Kommuner.</p> <p>Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.</p> <p>Der er i år 2011 i alt behandlet 42 sager i Beboerklagenævnet og udgiften til nævnets drift har andraget 257.608 kr.</p> <p>Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af almene boliger ved udgangen af år 2010 i de respektive kommuner.</p> <p>Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Beboerklagenævnet forbundne udgifter udgjorde 167.445 kr. Egedal Kommunes andel udgjorde 90.163 kr.</p> <p>Der henvises til Beboerklagenævnets beretning og regnskab for år 2011.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke haft mulighed for fuldt ud at kontrollere regnskabstallene, idet der er foretaget ændringer i forhold til det bogførte. Under alle omstændigheder giver regnskabet ikke anledning til bevillingsmæssige konsekvenser.
Indstilling:	<p>Sekretariats- og udviklingschefen indstiller overfor Økonomiudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beboerklagenævnets beretning for år 2011 godkendes.2. Beboerklagenævnets regnskab for år 2011 godkendes.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Godkendt.
Bilag:	<p><u>Beboerklagenævnet beretning 2011</u></p> <p><u>Beboerklagenævnet regnskab 2011</u></p>

Journal nr.:
024975-2012

Sag nr. 138

Støttepulje til initiativer i landsbyer og lokalområder - Græse landsby grundejerforening

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Græse landsby grundejerforening fremsender ansøgning om tilskud til omlægning af fællesareal omkring gadekær, så det i højere grad fremstår som et naturligt samlingspunkt for landsbyens beboere.

Ideen er at etablere et område som inviterer til samvær, leg, træning og rekreation for alle beboerne i Græse.

Projektet omfatter:

- Rekreativt område med frugttræer.
- Bålplads med tilhørende brændeskud.
- Boldbane med mulighed for opsætning af net.
- Idrætslegeplads, som kan bruges af både børn og voksne.
- Renovering af gadekær, oprensning og etablering af brink og sten-sætning, andehus.
- Etablering af bøgehæk som afskærmning mod Græse bygade.

Der søges om 52.700 kr.

Grundejerforeningens egenfinansiering vil være i form af arbejdstimer, i den udstrækning det er muligt.

Arealet er kommunalt ejet, og et eventuelt tilskud må gøres betinget af, at der forinden er indhentet de nødvendige godkendelser.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger

Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Sagen drøftes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Ansøgningen imødekommes.

Bilag: Ansøgning om tilskud - Græse Landsby grundejerforening
Opgørelse over ansøgninger til Støttepuljen pr. 041212

Journal nr.:
024047-2012

Sag nr. 139

Affaldsgebyrer 2013 - Takster for erhverv på genbrugspladsen

Lovgrundlag: Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Sagsfremstilling: Der fremlægges supplerede 2013 affaldsgebyrer med nye takster for erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladserne.

Erhvervsvirksomheder kan benytte genbrugspladserne mod betaling enten pr. besøg eller ved køb af et årsabonnement. Ordningen kaldes "tilmeldeordningen" og er udformet som en fællesordning i I/S Vestforbrænding med fælles takster i alle VF-kommuner. Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget besluttede 3. december 2011 at indgå i fællesordningen. Fra 1. januar 2013 er der foretaget en lovændring der indebærer at virksomheder fra årsskiftet frit kan vælge, hvilke genbrugsstationer de ønsker at benytte på tværs af kommune- eller affaldsselskabsgrænser.

Gebyrerne kræver vedtagelse i alle medlemskommuner såvel som i I/S Vestforbrændings bestyrelse. Hvis det ikke lykkes at få de nye gebyrer vedtaget til ikrafttræden 1. januar 2013 er der i indstillingen indføjet at gebyrerne gældende for 2012 fortsætter uændret.

I/S Vestforbrænding har fremsendt indstilling om nye gebyrer til kommunen med anmodning om godkendelse og har i den forbindelse udarbejdet følgende redegørelse.

Fra og med 2012 har virksomhederne skullet tilmelde sig, hvis de ønsker at benytte de kommunale genbrugsstationer. Der blev på den baggrund hurtigt etableret en fællesordning "Tilmeldeordningen", som står for administration, information, stikprøvekontrol m.v. af virksomhedernes tilmelding og betaling for brug af kommunernes genbrugsstationer.

Da det var svært at forudsige, hvordan virksomhederne ville tage imod de nye betalingsprincipper, blev der, bl.a. på baggrund af tidligere gennemførte brugerundersøgelser, budgetteret med en betaling på ca. 30 mio. kr. i 2012, hvilket er langt under halvdelen af det beløb, som kommunerne samlet set havde budgetteret med på baggrund af de tidligere gebyrregler.

De faktiske betalinger ligger imidlertid langt under de budgetterede. Der forventes således en betaling for hele 2012 på kun ca. 12 mio. kr.

Der er i 2012 konstateret en mærkbar nedgang i antal besøgende og i affaldsmængderne. Denne tendens ses også på resten af Sjælland. Det er ikke muligt at se, hvordan faldet i mængder fordeler sig på erhvervs- og husholdningsaffald, men de nye betalingsprincipper formodes at være en medvirkende faktor. På baggrund af den relativt beskedne indbetaling set i forhold til de ressourcer, der lægges i arbejdet med Tilmeldeordningen, gav bestyrelsen udtryk for ønske om en revurdering af ordningen.

Dette blev endvidere understøttet af, at Miljøstyrelsen skabte tvivl om Tilmeldeordningens formelle udgangspunkt i forbindelse med, at der blev rejst tvivl om, hvorvidt en transportvirksomhed skal betale, når den afleverer husholdningsaffald på genbrugsstationen, eller ej.

Tilmeldeordningens nuværende betalingsprincipper tager dels sit udgangspunkt i affaldsbekendtgørelsens ordlyd om, at virksomheder skal betale for adgangen til genbrugsstationerne, og dels i de udmeldinger og undersøgelsesmetoder, som der har været udmeldt fra Miljøstyrelsen i forbindelse med fastsættelsen af gebyrerne for 2010 og 2011 efter det foregående regelsæt.

I/S Vestforbrænding fik på den baggrund foretaget en juridisk udredning hos Bech-Bruun. Overordnet set har kommunalbestyrelserne vide rammer for, hvordan gebyrerne beregnes, og både den nuværende og den foreslåede model vurderes at ligge inden for rammerne. Det kan ikke afklares entydigt uden en domstolsafgørelse, hvad der er det korrekte eller mest korrekte, men meget taler for, at det vil være mere korrekt at skelne mellem, om der afleveres erhvervsaffald eller husholdningsaffald, uanset hvem der medbringer det, frem for at skelne mellem hvem der afleverer det.

Da det ikke er muligt at se, om virksomhederne medbringer erhvervsaffald eller husholdningsaffald, fastholdes den nuværende praksis, hvor virksomhederne betaler for adgang til genbrugsstationerne. For at undgå krydssubsidiering mellem erhverv og husholdninger vil virksomhedernes betaling imidlertid blive beregnet, så den kun dækker omkostningerne i forbindelse med aflevering af erhvervsaffald.

Med udgangspunkt i en tidligere brugerundersøgelse anslås det, at ca. 60 % af det affald, som virksomhederne afleverer, er frembragt hos en husholdning. På baggrund af denne fordeling, nye økonomidata samt nye brugerundersøgelser over medbragte mængder er der udregnet et nyt forslag til gebyrer for 2013.

I lyset af at virksomheder fra årsskiftet frit kan vælge, hvilke genbrugsstationer de ønsker at benytte på tværs af kommune- eller affaldsselskabsgrænser, er behovet for en harmonisering af principper for betaling, beregning af geby-

rer mv. blevet mere aktuelt. I/S Vestforbrænding har i den sammenhæng etableret en arbejdsgruppe sammen med de øvrige fire affaldsselskaber på Sjælland. Gruppens arbejde skal danne grundlag for, at der anvendes ens principper og fortolkninger af relevante forhold i relation til tilmeldeordningerne.

Med nærværende indstilling sker der en tilnærmelse til de øvrige sjællandske selskaber. Nogle af de administrative procedurer bliver søgt tilpasset med virkning fra årsskiftet 2012/13. De væsentligste ændringer forventes dog tidligst at slå igennem fra 2014, da gruppens forslag efter arbejdets afslutning skal vurderes af de enkelte selskaber og deres interessentkommuner og efterfølgende vedtages og implementeres.

Hovedindholdet i indstillingen har været forelagt Teknisk Chefkreds, og deltagerne udtrykte, at de fandt det problematisk, med en iværksættelse af ændringerne fra 1. januar, da kommunernes formelle gebyrvedtagelse muligvis ikke kan afsluttes inden, dels i forhold til alternativet - som kunne være iværksættelse fra 1. april - da man i så fald ville fravige et princip om kun at have én årlig gebyrvedtagelse.

I/S Vestforbrænding har kort vendt problemstillingerne med Bech-Bruun, og I/S Vestforbrænding vurderer på den baggrund, at starttidspunktet 1. januar så vidt muligt bør fastholdes ud fra en samlet afvejning af, hvad der vil fremstå som den "mest rigtige" beslutning for såvel I/S Vestforbrændings bestyrelse som kommunalbestyrelserne.

Der kan ske en samlet opstart senere, men denne løsning har en række andre uhensigtsmæssigheder. Teknisk set og formentlig også formelt kan en model, hvor nogle kommuner starter 1. januar og andre senere, godt lade sig gøre, men det anbefales på det kraftigste, at kommunerne vælger en samlet løsning, da de "åbne kommunegrænser" fra årsskiftet i så fald kan udfordre grundlaget for en velfungerende fællesordning.

Samlet set er det I/S Vestforbrændings vurdering, at modellen i indstillingen:

- Efterkommer bestyrelsens ønsker til en ændring af Tilmeldeordningen.
- Fordeler omkostninger på husholdninger og virksomheder på et mere rimeligt grundlag.
- Gør det billigere og mere attraktivt for virksomhederne at købe årskort, hvilket også vil mindske virksomhedernes arbejde i forbindelse med betaling, ligesom årskort giver virksomhederne en frihed til også at aflevere mindre læs i modsætning til enkeltbilletterne, der giver et incitament til at opsamle affaldet til større læs.
- Reducerer det administrative arbejde og gør kontrolarbejdet lettere.
- Tilnærmer sig de øvrige sjællandske affaldsselskabers principper.

Det er I/S Vestforbrændings vurdering, at kommunerne vil gøre sig mindst sårbare for kritik samlet set, hvis de foreslåede gebyrer implementeres med virkning fra 1. januar.

Det er imidlertid muligt at gennemføre ændringen, så de nye gebyrer implementeres 1. april med tilbagevirkende kraft fra 1. januar. Det kan dog ikke udelukkes, at denne løsning vil kunne medføre kritik i perioden indtil april, hvor den kan offentliggøres. I forbindelse med refusion af differencen til de nye gebyrer må forudses et vist merarbejde for Vestforbrænding.

Forslaget til 2013 takster

På baggrund af ovenstående indstilles det, at der for henholdsvis årsabonnement og engangsbesøg er tre priskategorier; personbil, kassevogn og ladvogn. Samtidig foreslås det at fjerne tillægsgebyret for brug af trailere med henblik på at opnå gebyrprincipper, der ligger nærmere de omgivende affaldsselskabers

Samtidig indstilles, at gebyrerne uden moms for 2013 foreslås at blive som følger:

Biltype	Årskort	Engangsbillet
Personbil	1.600 kr./køretøj	150 kr./besøg
Kassebil	3.300 kr./køretøj	150 kr./besøg
Ladvogn	6.300 kr./køretøj	200 kr./besøg

Farligt affald: 36 kr. for hver 10 kg. ud over de første 5 kg.

Der er tale om en væsentlig omlægning af taksterne, idet et årsabonnement for en personbil med trailer i 2012 koster 6.700 kr. uden moms og en engangsbillet 172 kr.

Forslaget til takster behandles først senere i I/S Vestforbrændings bestyrelse. Derfor sker Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets behandling under forudsætning af efterfølgende godkendelse i I/S Vestforbrænding.

Supplerende oplysninger til Økonomiudvalgets møde den 12. december 2012:

I/S Vestforbrænding har den 5. december 2012 oplyst, at I/S Vestforbrændings bestyrelse har godkendt forslag til nye gebyrer for tilmeldeordningen. Forbeholdet for bestyrelsens godkendelse er således ikke længere gældende.

Bevilling:

Gebyrerne påvirker ikke det vedtagne affaldsbudget i Frederikssund Kommune.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget fra I/S Vestforbrænding til gebyrer og takststørrelser for virksomheders adgang til genbrugspladserne i 2013 godkendes under forudsætning af godkendelse i I/S Vestforbrændings bestyrelse.
2. Hvis de nye lavere gebyrer ikke vedtages i I/S Vestforbrændings bestyrelse, godkendes at gebyrer og takststørrelser fortsætter uændret i forhold til 2012.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 03. december 2012

Anbefales.

Beslutninger:

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget til gebyrer og takststørrelser for virksomheders adgang til genbrugspladserne i 2013 godkendes.

Bilag:

[De overordnede gebyrprincipper](#)

Journal nr.:
007567-2012

Sag nr. 140

Affaldsplan 2013-2024 - Vedtagelse

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen .

Sagsfremstilling:

Byrådet tiltrådte den 26. september 2012 at sende forslag til Affaldsplan 2013 - 2024 for Frederikssund Kommune i 8 ugers høring. Høringsfristen udløb den 25. november 2012.

Affaldsplanen er kommunens vision og mål for affaldshåndteringen i perioden 2013 til 2024 og den lokalpolitiske ramme for de undersøgelser man vil udføre og de redskaber man vil anvende til at opfylde målsætningerne og på hvilket serviceniveau borgere og virksomheder skal betjenes med ordninger for perioden 2013- 2018.

Planen indeholder 3 målsætninger med i alt 18 indsatsområder:

Mål 1	Ressourcerne skal ud af affaldet.
1.	Udvikling af fremtidens ordninger for ressource-håndtering og direkte genbrug
2.	Øget indsamling af emballageaffald
3.	Bedre sortering af bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald
4.	Bedre udnyttelse af bioaffald
5.	Bedre udnyttelse af metaller i elskrottet
6.	Øget indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder
7.	Udvikling af fremtidens genbrugspladser
8.	Optimering af storskraldsordning
9.	Mere direkte genbrug
Mål 2	Problemstofferne skal ud af affaldet
10.	Fokus på problemaffald i bygge- og anlægsaffald
11.	Øget indsamling af elektronik, sparepærer og batterier
12.	Fokus på medicinrester
13.	Farligt affald – bedre indsamlingsordninger
Mål 3	Kommunikation som skaber handling.
14.	Udvikling af affaldstilsynet
15.	Udvikling af metoder til en mere målrettet formidling
16.	Udvikling af bæredygtig genbrugsstation med henblik på kommunikation og læring
17.	Information til og med den digitale bruger
18.	Styrket brugerinddragelse

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringsvar fra hhv. JobForm, Frederikssund Genbrugscenter og Domea, Boligselskabet Rosenvænget på vegne af alle afdelinger.

JobForm ønsker fortsat at være tænkt ind som en del i udviklingen af kommunens ordninger for ressource håndtering og direkte genbrug. Man ser positivt på etableringen af et direkte genbrugssalg på Frederikssund Genbrugsplads, hvis man kan fortsætte sin afhentning af genbrugelige effekter på nuværende og uændrede vilkår. Der foreslås at undersøge det hensigtsmæssige i en placering af en "nærgenbrugsstation" ved Frederikssund Genbrugscenter i Slangerup med begrundelse i en besparelse af kørsel og CO₂ udledning.

Domea ønsker at etageejendomme tænkes ind i den kommunal affaldsplan, som en særlig boligform, fordi man har særlige forhold der kræver andre løsninger end dem der tilbydes i kommunens standardordninger. Der er til dette en række forslag der vedrører storskraldsordning, ordning for farligt affald, dagrenovationsordningen og kommunikation og samarbejde.

De ønsker /forslag der findes i høringsvarene vurderes at kunne indgå i det videre arbejde med affaldsplanen indenfor de rammer og undersøgelser der er fastlagt under hhv. mål, indsatsområder og initiativer.

Høringsvarene og forvaltningens kommentarer fremgår af bilag til sagen, hvor der endvidere er angivet de redaktionelle rettelser forvaltningen har til forslaget.

På baggrund af ovenstående anbefales, at Affaldsplan 2013-2014 med bilag for Frederikssund Kommune, vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede redaktionelle rettelser.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Affaldsplan 2013-2024 for Frederikssund Kommune vedtages med de redaktionelle ændringer som foreslås af forvaltningen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 03. december 2012

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

5 Affaldsplan 2013-2024. Hvidbog - Høringssvar

1 Affaldsplan 2013-2024

Journal nr.:
024228-2012

Sag nr. 141

Byggemodning af etape 4, Sydbyen i Frederikssund

Lovgrundlag:

Lokalplan nr. 001, forslag til et boligområde i Sydbyen - 3. og 4. etape.

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2012.

Sagsfremstilling:

Der er ved at være udsolgt af parcelhusgrunde i Sydbyen. Derfor foreslås det at igangsætte udstykningen og byggemodningen af etape 4. Etape 4 ligger imellem Dyreklubben, Østersvej, Ørnestensbjerget, Ørnestens Vænge og det grønne område ud mod Marbækvej. I lokalplanen er der vist at der kan udstykkes 12 parcelhusgrunde og 21 dobbelt- og rækkehusegrunde. Kun det areal, der er planlagt anvendt til parcelhusgrunde, foreslås udstykket og byggemodnet, idet det p.t. er muligt at sælge parcelhusgrunde, hvorimod det er vanskeligt at sælge arealer til dobbelt- og rækkehuse. Der er udarbejdet et udstykningsforslag med 12 parcelhusgrunde.

Ved gennemførelse af dette udstykningsforslag kan Dyreklubben bibeholdes, men foldene skal omlægges.

På et senere tidspunkt, når det igen er muligt at sælge arealer til dobbelt - og rækkehuse, kan resten af arealet byggemodnes. På dette tidspunkt er det så nødvendigt at flytte Dyreklubben.

Det er ejendomsmæglers opfattelse at det vil være muligt at sælge de 12 parcelhusgrunde, også med en Dyreklub som nærmeste nabo. Der er ingen miljømæssige afstandskrav fra foldene til boligerne.

Afdelingen har udarbejdet forslaget til udstykning og byggemodning af de 12 parcelhusgrunde i samarbejde med Dyreklubben og dennes ledelse. Der er gennemført en høring af Frederikssund Klubbernes Bestyrelse. Høringsvar af 27. november 2012 er vedlagt som bilag.

Klubbernes ledelse har vurderet at sagen ikke skal behandles af Opvækst- og Uddannelsesudvalget.

Boligvejen, vendepladsen og 2 stier fra boligvejen og ind til Ørnestensbjerget foreslås anlagt.

De 2 stier skal fungere som rekreative stiforbindelser fra boligområdet og til Ørnestensbjerget.

Den ene af stierne ind til Ørnestensbjerget vil kunne benyttes som adgangsvej til den hestefold der ligger på Ørnestensbjerget.

Endvidere forventes der anlagt en midlertidig 2 m bred sti langs boligvejen inde på det 9 m brede areal der er udlagt til carporte, parkering og affaldsstationer.

Resten af dette 9 m areal, 2 m sti og 1,5 m græsabat mod matriklerne anlægges ikke ligesom arealerne til dobbelt- og rækkehuse ikke byggemodnes.

Når resten af arealet på et senere tidspunkt byggemodnes og udstykes vil den midlertidige 2 m brede sti kunne indgå i det 9 m brede areal der er udlagt til carporte, parkering og affaldsstationer.

Det resterende areal til fremtidige dobbelt- og rækkehuse samt carporte, parkering, affaldsstationer, 2 m sti og 1,5 m græsabat indrettes til folde. Fra boligvejen og til Østersvej anlægges en stiforbindelse. Nødvendig omlægning af folde, herunder opsætning af hegn mv. udføres som en del af byggemodningsprojektet.

Det er ejendomsmæglers opfattelse at det vil være muligt at sælge de 12 parcelhusgrunde, også med en Dyreklub som nærmeste nabo. Der er ingen miljømæssige afstandskrav fra foldene til boligerne.

Afdelingen har ansøgt om dispensation fra lokalplanen for følgende 3 forhold:

1. Anlæg af en midlertidig 2 m bred sti langs boligvejen inde på det 9 m brede areal der er udlagt til carporte, parkering og affaldsstationer.
2. Anlæg af sti fra boligvejen og til Østersvej.
3. Placering af vejbelysning på rabatareal imellem boligvejen og parcelhusgrundene.

Hele byggemodningen af etape 4 vil blive projekteret, ligesom byggemodningen af arealet til dobbelt- og rækkehuse vil blive forberedt, i forbindelse med byggemodningen af de 12 parcelhusgrunde. Afdelingen forventer at kunne gennemføre projektering og udbud af byggemodningsarbejderne med henblik på at byggemodningsarbejderne kan opstartes primo april 2013.

Fællesarealer vil blive overdraget til Grundejerforeningen Ørnestens Vænge.

For veje og stier samt vejbelysning vil der blive afledte driftsudgifter som senere indarbejdes i budgettet. Disse er ikke kalkuleret endnu.

Bevilling:	<p>Der er ikke afsat rådighedsbeløb på kommunens investeringsoversigt til udstykning og byggemodning af etape 4 i Sydbyen i Frederikssund.</p> <p>Der er kalkuleret følgende indtægter og udgifter:</p> <p>Salgsindtægter: 11.700.000 kr. ekskl. moms.</p> <p>Salgsudgifter, inkl. udstykningsudgifter: Samlede udgifter: 693.000 kr.</p> <p>Byggemodningsudgifter inkl. projektering, byggeledelse, fagtilsyn, anlæg, tilslutningsbidrag til forsyningsledninger og omlægning af folde. Samlede udgifter: 4.800.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>De kassefinansierede tillægsbevillinger i denne sag giver ikke problemer i forhold til det anlægsloft som kommunerne er underlagt i 2013. Det kollektive anlægsloft for kommunerne på samlet 15,5 mia. kr. i 2013 måles alene i forhold til kommunernes bruttoanlægsudgifter i det vedtagne budget 2013.</p> <p>Indtægterne fra salget af grundene budgetlægges med 5.500.000 kr. i 2013 og 6.200.000 kr. i 2014.</p>
Indstilling:	<p>Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der udstykses og byggemodnes 12 parcelhusgrunde i etape 4 i Sydbyen i Frederikssund,2. Dyrekubbens folde omlægges i forbindelse med udstykningen og byggemodningen,3. Der meddeles en anlægsbevilling til indtægter på 11.700.000 kr., der tilgår kassebeholdningen, i forbindelse med salg af parcelhusgrundene, der budgetlægges med 5.500.000 kr. i 2013 og 6.200.000 kr. i 2014.4. Der meddeles en anlægsbevilling til udgifter på 693.000 kr. finansieret af kassebeholdningen i 2013, i forbindelse med salg og udstykning af parcelhusgrundene, og5. Der meddeles en anlægsbevilling til byggemodningsudgifter incl. projektering, byggeledelse, fagtilsyn, anlæg, tilslutningsbidrag til forsyningsledninger og omlægning af folde på 4.800.000 kr., finansieret af kassebeholdningen i 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 03. december 2012

Anbefales.

Samtidig blev det besluttet at undersøge, om det udlagte grønne areal op mod dyreklubben kan bruges til afgræsning, indtil anden del af etape 4 skal etableres.

Udvalget ønsker samtidig, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget gøres opmærksom på behovet for at overveje Dyreklubbens fremtid, inden der bliver behov for at udstykke den sidste del af etape 4, eventuelt i forbindelse med budgetarbejdet.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

[Aflev-006-2d-122333_udstykningsforslag_med_hestefolde-001](#)

[Aflev-006-2d-122333_udstykningsforslag_med_rammeområde_for_tætlay-001](#)

[Høringssvar fra Frederikssund klubbers bestyrelse vedr byggemodning af areal](#)

Journal nr.:
016198-2012

Sag nr. 142

Forslag til kommuneplantillæg nr. 018 for et erhvervsområde i Slangerup vest

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Rammeområde E.3.1 ved Fabriksvangen og Raasingvangen i Slangerup vest er - jævnfør gældende kommuneplan - udlagt til erhverv i byzonen med en anvendelse svarer til miljøklasse 1 - 4 samt en butik til pladskrævende varegrupper på maksimalt 3000 m². Omfanget af kvadratmeter for pladskrævende varegrupper blev fastsat af staten.

Ved efterfølgende revision af Planloven er det blevet muligt for kommunerne selv at fastsætte antallet og størrelse af butikker forbeholdt særligt pladskrævende varegrupper.

Alle erhvervsgrundene i Raasingvangen er solgt, og området ved Strandvangen står nu for at skulle byggemodnes og sælges. Frederikssund Kommune har modtaget flere henvendelser fra potentielle købere, der har overvejet at etablere detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i området, hvilket jo ikke er muligt efter nugældende plangrundlag.

På den baggrund anbefales det at fremlægge et nyt kommuneplantillæg nr. 018 i offentlig høring. I kommuneplantillægget ændres anvendelsesbestemmelserne i rammeområde E.3.1, således at der åbnes op for etablering af op til 15.000 m² detailhandel for særligt pladskrævende varegrupper. Rammeområdet defineres herefter E.3.6. Øvrig anvendelse er i øvrigt uforandret.

Der er foretaget en smv-screening af kommuneplantillægget (bilag 2). På baggrund af screeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering af planen, idet forslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, der må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 018 fremlægges i offentlig høring jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Det beslattes, at der på baggrund af foretaget smv-screening ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 05. december 2012

Anbefales.

Administrationen korrigerer redegørelsesteksten i forhold til bortfaldet af den statslige vandplan.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Bilag 1:kommuneplantillæg nr 018

Bilag 2: smv

Journal nr.:
016194-2012

Sag nr. 143

Forslag til lokalplan nr. 056 for et erhvervsområde i Slangerup Vest

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Lokalplan nr. 006 for erhvervsområde vest i Slangerup er udlagt til erhverv i byzonen med en anvendelse, der svarer til miljøklasse 1 - 4 samt en butik til pladskrævende varegrupper på maksimalt 3000 m². Omfanget af kvadratmeter for pladskrævende varegrupper blev ved lokalplanens udarbejdelse fastlagt gennem kommuneplanlægningen af staten.

Ved efterfølgende revision af Planloven er det blevet muligt for kommunerne selv at fastsætte antallet og størrelse af butikker forbeholdt særligt pladskrævende varegrupper.

Alle erhvervsgrundene i den nordlige del af lokalplanområdet (Raasingvangen) er solgt, og området ved Strandvangen står nu for at skulle byggemodnes og sælges. Frederikssund Kommune har modtaget flere henvendelser fra potentielle købere, der har overvejet at etablere detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i området, hvilket jo ikke er muligt efter nugældende plangrundlag.

På den baggrund er der parallelt med lokalplanforslag nr. 056 (bilag 1) udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 018. I kommuneplantillægget ændres anvendelsesbestemmelserne således, at der åbnes op for etablering af op til 15.000 m² detailhandel for særligt pladskrævende varegrupper. Den udvidede anvendelsesmulighed overføres til lokalplanforslag nr. 056. Derudover er der foretaget enkelte tilretninger i lokalplanens bestemmelser i forhold til gældende lokalplan nr. 006 for så vidt angår skiltning samt beplantningsbælter.

Der er foretaget en smv-screening af lokalplanforslaget (bilag 2). På baggrund af screeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering af planen, idet forslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, der må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 056 fremlægges i offentlig høring jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Det besluttet, at der på baggrund af foretaget smv-screening ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 05. december 2012

Anbefales.

Administrationen korrigerer redegørelsesteksten i forhold til bortfaldet af den statslige vandplan.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

Bilag 1: Lokalplan nr. 056

Bilag 2: smv

Journal nr.:
019848-2012

Sag nr. 144

Forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup

Lovgrundlag:	Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på sit møde 10. oktober 2012, at der på baggrund af fremsendt principansøgning fra Dansk Projekt Invest, skulle udarbejdes lokalplan for en ny dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup.</p> <p>Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 058, der åbner mulighed for opførelse af dagligvarebutik på Brobæksgade. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det skitseprojekt, der blev forlagt Plan- og Udviklingsudvalget på mødet i oktober 2012. Lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen som bilag.</p> <p>Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.</p> <p>På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til lokalplan 058 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 05. december 2012

Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

Miljøscreening (SMV) af lokalplan 058. Bilag. pdf.

Forslag til lokalplan 058. Bilag. pdf.

Journal nr.:
000362-2012

Sag nr. 145

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Borgmesteren oplyste, at KKR har anbefalet, at tilsynet med anbringelsessteder placeres i Frederiksberg Kommune.

Borgmesteren oplyste, at forligskredsen har besluttet at fremme Nationalparken Skjoldungelandet, hvori området omkring Selsø Slot indgår.

Journal nr.:

Sag nr. 146

Salg af Sydkajen 1 A, Frederikssund - Havnemesterboligen

Offentlig beslutning:

Der stemmes om den administrative indstilling:

For stemmer 6: Ole Find Jensen (A), Kim Rockhill (A), Hanne Kyvsgaard (C), Poul Henrik Hedeboe (F), Pia Adelsteen (O) og John Schmidt Andersen (V).

Tina Tving Stauning (A) undlader at stemme.

Indstillingen anbefales.