

DAGSORDEN

for besigtigelsestur for Teknisk Udvalg onsdag den
7. juni 1995 kl. 9.30.

Dagen starter med indtagelse af kaffe i gæstekanti-
nen Erik Ejegod.

./ Tidsfastsat dagsorden vedlagt

Fraværende:

*Inge Nordström har
meldt afbud.*

1. Orientering om dagens forløb

2. Boldbane v/Kingovej

*2. Der skal tages højde
for kalkemulighed.*

3. Slagslundevej

Luftledninger ønskes på sigt lagt i jorden.

4. Kongensgade

Besigtigelse af anlægsarbejdet i Kongensgade, herunder
orientering om arbejdets forløb indtil nu, og drøftelse af
forhold i forbindelse med trafikomlægningen.

5. Slangerup Renses anlæg

6. "Kilde" på Jordhøj Bakke

[illegible]

7. Hans Atkes Mose

Forsinkelsesbassin.

Kl. 12.00 - 13.00 frokost i gæstekantinen på Rådhuset.

8. Københavnsvej og krydset Øvej/Københavnsvej

Besigtigelsen af forholdene ved Københavnsvej og krydset Øvej/Københavnsvej med deltagelse af politiet.

9. Bygaden i Jørlunde

10. Gl. Københavnsvej v/Kratgården

Forbindelse mellem Ny Øvejstien og Slangstrup Ås.

11. Kratgårdskoven

Besigtigelse af Kratgårdskoven (gåtur fra Gl. Københavnsvej)

12. Besigtigelse af private veje

Månevej

Slangerup Overdrev

Herefter Teknisk Udvalgs møde kl. 15.00.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Strukturdirektoratets vejledning nr. 32 af 28. februar 1995 - Vejledning om husdyrhold og arealkrav for landbrugsejendomme.

Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 261 af 18. april 1995 - Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven.

C.-

Tidsskrifter, rapporter og information m.v.

Landbrugs- og Fiskeriministeriet fremsender bogen "Aktionsplan for fremme af den økologiske fødevarerproduktion i Danmark".

Vejdirektoratet fremsender "Vej- & Trafiknyt", april 1995 og "Oversigt over vejudgifterne i 1993".

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø fremsender en folder om årsdøgnstrafikken i Frederiksborg Amt i 1994.

Lokal Agenda 21 - Nyhedsbrev nr. 1, maj 1995.

d.

Analyserapporter

Fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen:

Scandinavian Soya Company, Industrivej 24 K.
Analyserapport af 5.4.1995. Ingen bemærkninger.

Slangerup Brugs, Københavnsvej 5, Delikatesseafdelingen.

Analyserapport af 10.4.1995. Ingen bemærkninger.

Plejhjemmet Solgården, M. P. Jensensvej, Køkkenet.
Analyserapport af 10.4.1995. Ingen bemærkninger.

H. Østerø, Lystrupvej 23.

Analysereport af 2.5.1995. Bemærkninger.

Badevands-/recipientstationer, Slangerup kommune.
Buresø, badeplads.

Analyserapporter af 2.5.1995 og 16.5.1995. Ingen bemærkninger.

Badevands-/recipientstationer, Stenløse kommune.
Buresø, badebro.

Analyserapport af 2.5.1995. Ingen bemærkninger.

[illegible]

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Slangerup renseanlæg, Håndværkervangen 27.
Analyserapport af 16.5.1995. Ingen bemærkninger

Uvelse renseanlæg, Lystrupvej 57.
Analyserapport af 16.5.1995. Ingen bemærkninger.

Metalskolen, Slagslundevej 13, bassin.
Analyserapport af 29.5.1995. Ingen bemærkninger.

Slangerup Svømmehal, Idrætsvej, 25 m bassin.
Analyserapport af 24.5.1995. Ingen bemærkninger.

Slangerup Svømmehal, Idrætsvej, undervisningsbassin.
Analyserapport af 24.5.1995. Ingen bemærkninger.

e.

Byggeri

(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Byggetilladelse til ejeren af ejendommen Kongensgade 6
til indvendig ombygning af banklokaler.

Byggetilladelse til ejeren af ejendommen Tjørnevej 3 til
tilbygning til sommerhus 79 m².

Byggetilladelse til ejeren af ejendommen Strandstræde 9
til opførelse af tilbygninger, skyderum og opskærings-
rum m.m., ialt 55 m².

Byggetilladelse til ejeren af Lystrupvej 13 til opførelse af
klubhus på 80 m².

Byggetilladelse til ejeren af Skolelodden 12 til opførelse
af en garage på 58 m².

Byggetilladelse til ejeren af Påstrupvej 1 til opførelse af
en bygning til renseanlæg (30 m²) samt diverse behol-
dere og bassiner ved affaldsdepot nr. 233-5.

Naturklagenævnet fremsender afgørelse i sagen om lov-
liggørelse af 5 bygninger på ejendommen matr. nr. 16f,
Slangerup by.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø fremsender kopi af
skrivelse til og til Naturklage-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		80

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

nævnet omkring opførelse af 990 m² produktions- og lagerhal på ejendommen Kvinderupvej 28.

Frederiksborg Statsamt fremsender afgørelse omkring byggelovsklage vedrørende ejendommen matr. nr. 7 k Slangstrup by, Svaldergade 1.

f.

Miljø

(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen har meddelt godkendelse af om- og tilbygning af køkken og lagerlokale på Skjalm Hvide Hotel.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø's klage til Miljøklagenævnet over udledningstilladelse for Slangstrup Renseanlæg.

Miljøklagenævnet har anmodet Frederiksborg Amt om materialet, som ligger til grund for afgørelsen, hvorefter Miljøklagenævnet vil behandle sagen.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø meddeler Københavns Vandforsyning tilladelse til indvinding af grundvand fra samt renovering af Hørup Kildeplads, Frederikssundsvej 13.

Kopi af borgmester Bent Lund's svar på klage fra Grundejerforeningen Buresø om støj fra skydebanen Rappendamsvej.

Kopi af borgmester Bent Lund's svar på brev fra om miljø i Slangstrup kommune.

Teknisk forvaltnings skrivelse til Dansk Industri Syndikat A/S om forureningsundersøgelse på ejendommen Stationsvej 9-11.

g.

Henstilling og varsel om påbud.

Påbud om hanegal på ejendommen Lyngvej 16.

Advokaterne, Kongensgade 24 fremsender kopi af skrivelse fra Advokatfirmaet Jørgen Bøje ApS, hvori der søges om fri proces for til at anlægge retssag mod Slangstrup kommune om

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		81

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

betaling af omkostninger, som han har haft i forbindelse med ulovligt nedlagt påbud.

h.

Notat fra møde i Teknisk forvaltning den 27.4.1995 angående forhold i forbindelse med fremføring af Ahornvej til Roskildevej.

i.

Forvaltningen fremlægger oversigt over trafiktællinger i Slangerup Kommune foretaget før 1994 og i 1994. Endvidere fremlægges plan for trafiktællingerne i Slangerup Kommune i 1995, herunder resultaterne af de tællinger der allerede er foretaget i 1995.

j.

Kopi af svarskrivelse til
på klage over græsslåning

k.

HT, Trafikafdelingen fremsender skrivelse omkring hastighedsdæmpning på trafikveje med henstilling om at blive inddraget ved sådanne foranstaltninger.

61. Økonomirapportering maj 1995.

00.01002 F6879

lean

a. Regnskabsrapport drifts- og forsyningsvirksomheder 1995.

Budget: udgift kr. 16.165.485
 indtægt kr. 12.393.740-

Forbrug: udgift kr. 5.752.390
 indtægt kr. 12.084.687-

Indstilles taget til efterretning.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

7. juni 1995

82

Taget til efterretning

7. juni 1995

83

b. Regnskabsrapport investeringer 1995.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb kr. 7.959.494
 kr. 1.127.690-

Forbrug kr. 612.169
 kr. 0

Slambygning- og kemikalieaffaldsbygningen på Slangerup renseanlæg har været udbudt i indbudt licitation. Udover bygningsudgifter vil der være udgift til fremføring af nyt 100Amp. elkabel, samt ombygning af eltavle m.m.

Indstilling: Der mangler finansieringsdækning for kr. 560.000, der indstilles godkendt af udvalget ved overførsel fra konto: olieudskiller og udlign.bassiner.

02 Vejvæsen.

Rådighedsbeløb kr. 3.505.306
 kr. 260.000-

Forbrug kr. 466.160
 kr. 0

Budgetomplaceringer vedtaget på udvalgets sidste møde fremgår ikke af økonomioversigten.

Der findes ikke behov for foretagelse af yderligere budgetomplaceringer på nuværende tidspunkt.

Indstilles taget til efterretning.

./ Kopier af regnskabsrapport pr. 16.5.1995, kopi af situationsplaner over slambygning og kemikalieplads på Slangerup renseanlæg samt oversigt over resultatet af indbudt licitation vedlægges.

Indstillingen tiltrækket.

62. Dispensation fra lokalplan 13 - Placering af ny børnehave

01.02.05.P21 F6891

dsh

Byrådet vedtog på mødet den 24. maj 1995 at foretage nabohøring, med henblik på placering af ny børnehave på areal øst for svømmehallen.

Udvalget anmodes om at godkende, at økonomiudvalget kan tage stilling til de indkomne bemærkninger på mødet den 20.6.1995. Alternativ til dette er, at teknisk udvalg ønsker at blive indkaldt ekstraordinært til møde efter indsigelsesperiodens udløb den 15.6.1995.

Det indstilles, at økonomiudvalget kan tage stilling til de indkomne bemærkninger efter høring af naboer og berørte parter.

63. Vejnavneændring

05.01.01.G00 F6890

dsh

Efter vejændringen på Nøddevej - Ahornvej, hvor Ahornvej er ført igennem til den gamle Roskildevej, vil det være mest hensigtsmæssigt at ændre vejnavnene til ét vejnavn, med en fortløbende nummerering. Enten skal ét af de nuværende vejnavne benyttes, eller også skal der findes et helt nyt vejnavn.

De berørte beboere har været tilskrevet ved vor skrivelse af 2.5.1995, hvori beboerne anmodes om at komme med forslag og bemærkninger.

har fremsendt skrivelse, modtaget her den 11.5.1995. De foreslår følgende nye vejnavne: Hasselvej, Takshaven eller -vej, Poppelvej og Kastanievej.

./ Det indstilles, at Ahornvej og Nøddevej får nyt vejnavn; "Hasselvej", og at husnumrene ændres til en fortløbende nummerering, jfr. bilag.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

7. juni 1995

84

Der holdes ekstraordinært udvalgmøde d. 15 juni, kl. 17³⁰.

Vejen navngives Poppelvej, under forudsætning af at der ikke findes tilsvarende vejnavn, indenfor Slangerup postdistrikt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		85

64. HT linie- og køreplanændringer fra september 1995.

13.05.02.P00 F6892

dsh

HT har fremsendt skrivelse af 5.5.1995, med forslag til linie- og køreplanændringer fra 24. september 1995.

/ . Kopi af skrивelsen med bilag vedlægges.

Der kan oprettes en ny hurtigbusforbindelse 309E, med 20 min drift, mellem Frederikssund og Farum, muligvis allerede fra vinterkøreplanen fra 24.9.1995.

Oplægget er, at 309E skal køre i myldretiden (i tidsrummene kl. ca. 6-9 og 15-18), dvs. 3 ture i timen hver vej, ialt ca. 36 afgang om dagen. Køretiden kan reduceres til ca. 35 minutter fra Frederikssund til Farum, en reduktion på ca. 10 min.

HT understreger, at der ikke er taget endelig politisk stilling til oplægget. Forudsætningen for at kunne gennemføre forslaget er bl.a., at der opnås opbakning fra de involverede kommuner.

Konsekvenserne for Slangerup kommune for at få hurtigbusforbindelsen, vil være følgende:

2 x 4 stoppesteder på strækningen fra kommunegrænsen til Strandstræde vil ikke blive betjent af 309E. Derimod kører 307 én gang i timen på samme strækning. Uden for myldretiden vil buslinierne køre uændret og dermed betjene de nævnte stoppesteder.

HT har lagt op til et nyt stoppested på Strandstræde ved Håndværkervangen. Det betyder udgifter for Slangerup kommune i forbindelse med etablering af nyt stoppested. Imidlertid bør det undersøges, om man i stedet kan anvende et af de to eksisterende stoppesteder på Strandstræde.

*HT anmodes om at
være tilstede ved drøf-
telser af køreplan-
ændringer på det ekstra-
ordinære møde d. 15.
juni.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		86

Linie 307

I dag er der én afgang i timen + én ekstra afgang i myldretiden. Ekstraafgangene inddrages, idet strækningen da betjenes af den nye 309E.

Dvs. der udgår ialt ca. 7 ture hver vej, ialt 14 afgang om dagen på 307.

Linie 308

I myldretiden erstattes linie 308 af 309E. Dette betyder at Jordhøjvej ikke busbetjenes i myldretiden. Derimod kører skolebussen på strækningen, hvilket evt. skal vise sig, om det kan dække behovet. Busbetjeningen i Kongensgade vil dermed også blive forringet i myldretiden. Kongensgade vil hermed blive betjent af 307 og af 381 hver én gang i timen, således at de kører med ½-times drift til Lystrup/Uvelse.

Udenfor myldretiden kører 308 uændret på Jordhøjvej/Kongensgade.

Linie 381

I dag er der én afgang i timen + én ekstra afgang i myldretiden. Oplægget er, at ekstra afgang mellem Slangerup, Uvelse og Lynge inddrages, således at der på denne strækning kun er én afgang i timen. Reelt går det mest ud over passagere, der skal fra Uvelse til Lynge, men der vil fortsat være forbindelse hver time.

HT har foretaget passagertællinger på linierne 307 og 308. Tællingerne ligger i sagen. Tællingerne er sammenfattet for relevante stoppesteder på oversigtskort. Der gøres opmærksom på, at tallene er totaltal for 8 - 15 ture på hver linie i hver retning. Der er meget få på- og afstigninger på strækningen fra kommunegrænsen til Strandstræde.

Det har endnu ikke været muligt af få tællinger på linie 381.

Det indstilles,

at udvalget ser positivt på oplægget og bakker op om den nye hurtigbusforbindelse,

at der ses nærmere på mulighederne for, at skolebussen kan supplere kørslen på bl.a. Jordhøjvej,

at man i Strandstræde anvender stoppestedet enten ved Slangerupgårdsvej eller ved Fabriksvangen,

at man efterfølgende må revidere buslinierne, når man har fået reaktioner fra passagererne.

05.13.00.G00 F6893

Der har været afholdt møde med

Det indstilles, at foranstaltninger i krydset og langs Københavnsvej indgår i den fremtidige planlægning og søges medtaget i forbindelse med budgetlægningen 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		87

Indstilling til trædt
og sagen om evt. ydes-
ligere regulering i kryd-
set optages på træts
udvalgs møde i aug.
1995. Forinden ind-
hentes udtalelse fra
vejdirektoratet over
krydssets vedfor-
ring.

66. Fritidsområdet ved Speedwaybanen

04.01.14.G02 F6860

dsh

Dansk Retriever Klub fremsender skrivelse af 24.2.1995, hvori de ønsker et areal til hundetræning.

Endvidere har Boxer-Klubben i Slangerup i skrivelse af 6.3.1995 fremsat ønske om et areal, syd for Frederikssundvejen, til klubbens træningsfaciliteter.

Arealet er i dag bortforpagtet til Der har været afholdt møde med der ikke længere har brug for arealet, jfr. notat af mødet den 3.4.1995 samt vor skrivelse af 2.5.1995. Medmindre vi hører andet fra , forventer vi derfor at disponere over arealet fra den 1.8.1995.

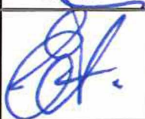
Endelig har Speedwayklubben, pga. ønske om at opføre klubhus, fremsat ønske om at flytte "mini-speedwaybanen" til et areal, der i dag er udlejet til Radioflyveklubben v/Ole Hilmer Petersen, Roskilde.

Radioflyveklubben er blevet tilsendt vor skrivelse af 2.5.1995, idet det er længe siden de har benyttet arealet. Såfremt Radioflyveklubben ønsker at opsige deres kontrakt, vil det være muligt at tilbyde speedwayklubben en del af arealet.

Det indstilles, der under forudsætning af, at forpagtningsskiftet med ophører, kan indgås lejekontrakt med de to hundeklubber, således at de vil kunne benytte en nærmere angivet del af matr.nr. 2 b Slangerup by.

Såfremt udvalget godkender ovenstående, vil udvalget blive forelagt udkast til lejekontrakt, efter høring i Borger og Virksomhedsudvalget. Kontrakten kan træde i kraft pr. 1.9.1995.

Endvidere indstilles, at såfremt Radioflyveklubben ønsker at udtræde af lejekontrakten vedrørende matr. nr. 2 b Slangerup by, kan speedwayklubben leje areal til "mini-speedwaybane" som angivet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		88

Der optages forhandling med nuværende brugere og hundeklubber med henblik på at få koordineret aktiviteterne.

Såfremt Radioflyveklubben ønsker at opsige deres kontrakt, og såfremt udvalget godkender ovenstående, vil udvalget blive forelagt revideret lejekontrakt, efter høring i Borger og Virksomhedsudvalget. Den reviderede kontrakt kan muligvis træde i kraft pr. 1.9.1995

67. Indsamlingssystem for dagrenovation.

07.01.05G00 F6809

tojo

Arbejdstilsynet har udtalt, at den type affaldsbeholdere til dagrenovation, som benyttes i Slangstrup Kommune, har en udformning, der gør dem uegnede til afhentning af dagrenovation.

Denne melding er kommet fra Direktoratet fra Arbejdstilsynet efter forespørgsel fra AT-kredsen i Frederiksborg Amt. Udtalelsen foreligger efter, at Slangstrup Kommune har udbudt indkøb af 2220 spande til levering primo august 1995. Indkøbet var planlagt ud fra de indtil da gældende udmeldinger fra Arbejdstilsynet.

Det får følgende konsekvenser for kommunens indsamlingsordning:

Enten

- spandene skal afhentes v.h.a. kærre eller
- spandene skal eftermonteres med forhøjede håndtag.

Teknisk forvaltning har foretaget en vurdering af problemstillingen, og er kommet til det resultat, at kærreløsningen er den mest flexible i forhold til brugerne og skraldemanden. Ved EU-udbuddet af affaldsafhentningen, får vi en pris på kærre-afhentning og afhentning uden kærre. Derefter vil vi have mulighed for at reagere, hvis prisen på kærreafhentning overstiger prisen for eftermontering af håndtag eller lignende løsning.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

7. juni 1995

89

Indstilling til hørdt.

Til sagen er vedlagt Arbejdstilsynets udtalelser og en sammenfatning fra AFAV.

Det indstilles, at Arbejdstilsynets udtalelse tages til efterretning.

68. Miljøgodkendelse

09.02.11G02 F6833

tojo

Skydebanen, Rappendamsvej 6.

./ Med dagsordenen er udsendt forvaltningens forslag til miljøgodkendelse incl. bilag. Selve godkendelsesforslaget er udsendt elektronisk.

Ved den miljøtekniske gennemgang af skydebanen er det belyst, at aktiviteten med skydning på 200 meter-banen er den mest miljøbelastende. Der er derfor foreslået opførelse af en støjskærm og en begrænsning af skydningen til én dag om ugen. At der foreslås onsdag som fast dag, hænger sammen med, at andre støjende aktiviteter forsøges samlet på onsdage, - det gælder f.eks. flugtskydebanen på Frederikssundsvej og speedwaybanen, således at ugens øvrige dage såvidt muligt holdes støjfri.

Alle øvrige forhold omkring indretning og drift fremgår af den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Godkendelsen kan påklages til Miljøministeren inden for en frist på 4 uger fra godkendelsens meddelelse.

Godkendelsen vil blive tilsendt alle berørte boliger i området således, at der vil være mulighed for at fremkomme med klager

Det indstilles, at der meddeles godkendelse på de anførte vilkår.

[illegible]

69. Retningslinier for anvendelse af bortforpagtede arealer.

13.06.03G01 F6895

tojo

Ophør med brug af pesticider på bortforpagtede arealer.

Folketinget vedtog den 12. april 1994 et forslag til motiveret dagsorden, der bl.a. indeholdt følgende afsnit:

"Folketinget konstaterer, at brugen af kemiske sprøjtemidler inden for alle sektorer rummer en fare for grundvandet, flora og fauna. Derfor er det vigtigt, at målsætningen om en halvering af anvendelse fra pesticidhandlingsplanen fastholdes. Det er tillige vigtigt, at det offentlige går forrest i opfyldelsen af denne målsætning."

Vedlagt sagen findes en redegørelse for, hvordan driften af Miljøministeriets arealer tilrettelægges med henblik på at opfylde målsætningen om halvering af bekæmpelsesmiddelforbruget.

Slangerup Kommune bortforpagter flere landbrugsarealer. Vedlagt sagen ses en liste over arealernes beliggenhed, størrelse, lejeindtægt og kontraktens udløbsdato. Kommunen har ikke kendskab til i hvilket omfang, der anvendes bekæmpelsesmidler på arealerne. I de nuværende forpagtningskontrakter er der ikke optaget bestemmelser om brugen af bekæmpelsesmidler m.v.

Bestemmelser om generelt forbud mod anvendelse af bekæmpelsesmidler på de bortforpagtede landbrugsarealer kan optages i forpagtningskontrakten ved fornyelse. Der kan muligvis blive tale om, at lejeindtægten falder en smule, hvis et forbud gennemføres.

Disse bestemmelser kan kombineres med en handlingsplan for ophør med brugen af bekæmpelsesmidler på alle kommunale arealer (parker, pladser, fortove, veje m.v.); og som sådan udformes som en begyndelse til lokal Agenda 21 om brug af bekæmpelsesmidler i lokalsamfundet.

Det indstilles,

at der i en lokal Agenda 21 indarbejdes, at alle nye forpagtningskontrakter og udlejningskontrakter vedrørende

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

7. juni 1995

91

*Indstilling til trædt.
Opfølgning til Lokal Agenda
21 drøftes på næste møde.*

at der udarbejdes en generel målsætning for kommunens anvendelse af bekæmpelsesmidler som indebærer, at anvendelsen af bekæmpelsesmidler i øvrigt bringes til ophør i løbet af en tre-årig periode, således, at der fra udgangen af 1998 ikke længere anvendes kemiske bekæmpelsesmidler i kommunalt regi

01.02.05.G01 F 6843
moni

med indstilling
Fremmesendes byråder
at der udarbejdes en
ny lokalplan der åb-
ner mulighed for op-
førelse af lelyggelse
på indtil 175 m²
på mindre grunde,
og at der samtidig sker
en justering af lokal-
planens øvrige bestem-
melser, ud fra de fak-
tiske forhold.

Området Bakkebo nord består af 40 villaparceller i størrelser fra 600 - 849 m², med en gennemsnitsstørrelse på 641 m². Den i lokalplanens § 6.2 nævnte maksimale bebyggelse på 160 m² svarer til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 25. Såfremt den maksimale bebyggelse pr. parcel hæves til 175 m² vil det svare til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 27,3, eller en forøgelse på 9,2 % i forhold til de nuværende bestemmelser.

Til området hører et fællesareal på ca. 1500 m² og diverse beplantningsarealer på ialt ca. 1500 m², beliggende i området, og endvidere et fællesareal på ca. 4000 m², beliggende ved Lystrupvej. Indregnes disse arealer i beregningen af bebyggelsesprocenter, vil en maksimal bebyggelse på 160 m² svare til en bebyggelsesprocent på 19,6 og 175 m² svare til 21,4 %.

Hvis arealet ved Lystrupvej ikke indregnes, vil bebyggelsesprocenterne blive henholdsvis 22,3 og 24,4.

Grundejerforeningen Bakkebo, omfattende de 40 vil-laparceller i udstykningen, har med skrivelse af 18. maj 1995 tilkendegivet, at man kan tilslutte sig en generel dispensation fra lokalplanens § 6.2, således at den maksimale bebyggelse pr. parcel hæves til 175 m².

Det indstilles,

at der i den konkrete sag meddeles dispensation fra lokalplan nr. 15, § 6.2, til en maksimal bebyggelse på 175 m²,

at teknisk forvaltning bemyndiges til administrativt at meddele lignende dispensationer fremover.

71. Dispensation fra Småhusreglementet.

02.07.03.G01 F 6889

moni

søger på vegne af
om dispensation fra Småhusreglementets kap. 9.6 om skorstenes højde og afstand i forhold til stråtag i forbindelse med installation af nyt oliefyr på ejendommen matr. nr. 3 b Lystrup by, beliggende Lystrupvej 66.

Ifølge Småhusreglementets kap. 9.6 skal skorstenspi-ber føres mindst 0,80 m over tagryggen på huse med stråtag, som ligger indenfor en afstand af 6,00 m fra skorstenen.

Den aktuelle ejendom består af et stuehus med stråtag og sammenbygget hermed i vinkel en udhuslænge med eternittag. Skorstenen, som er en stålskorsten, er pla-ceret i taget på udhuslængen i en afstand på 3-4 m fra stuehuset. Skorstenspi-ben når ikke op over rygningen på stuehuset. Til skorstenen er tilsluttet en ny kedel med oliefyr. Der er ikke mulighed for fyring med fast brændsel.

7. juni 1995



93

Indstilling til råd.

Der er en væsentlig forskel på faren for gnistdannelse ved fyring med fast brændsel og ved fyring med olie. Ved fyring med olie, og specielt i et moderne fyringsanlæg, er faren for gnistdannelse yderst ringe udtaler skorstensfejemester Børge Salling Nielsen.

Det indstilles på baggrund af ovenstående at meddele dispensation fra Småhusreglementets kap. 9.6 til at beholde skorstenen i den nuværende position og højde.

72. Dispensation fra servitutter, Lindegårdsudstyknigen.

02.00.00.P24 F 6894
moni

(pkt. A), samt
(pkt. B), søger om
dispensation fra bebyggelsesservitutterne for Lindegårdsudstyknigen (Spurvevej, Mejsevej, Lærkevej).

Begge ansøgere ønsker dispensation fra servitutternes pkt. 9, der blandt andet omhandler bebyggelsens udseende.

A.

I servitutterne er anført, at tagbelægningen skal være blåsort bølgeeternit, blåsort eternitskifer eller built-up tag. Ejendommen Mejsevej 4 er i øjeblikket belagt med blåsort bølgeeternit, men i forbindelse med en tilbygning ønskes taget på hele huset udskiftet til røde betontagsten for at undgå farvenuancer mellem gammel og ny tagbelægning.

I forbindelse med ansøgningen nævnes, at andre huse i området har fået renoveret taget med produkter, der afviger fra servitutternes bestemmelser. Ved eftersyn den 30 maj 1995 konstateredes, at 4 ejendomme havde bølgeeternit i rødbrun farve ved senere overmaling. 1 ejendom havde rødbrun "Decra" i stedet for det oprin-

7. juni 1995



94

Indstilling tiltrædt.

delige tag, og 1 ejendom, Mejsevej 9, havde tag af brune betontagsten.

B.

I servitutterne er anført, at udvendigt murværk ikke må udføres i andet end røde eller gule sten uden særskilt samtykke fra den påtaleberettigede (Slangerup kommune). Ejendommen Mejsevej 5 er opført i gule sten med visse facadepartier, udført i gråmalet træværk, som ansøgerne ønsker at ændre til murværk.

For at undgå farvenuancer mellem gammelt og nyt murværk og fordi det gamle murværk er udført dårligt (hvilket blev konstateret ved eftersyn den 30.maj 1995), ønskes dispensation til at vandskure facaden med en skagensgul mørtel.

Indstilling.

Under henvisning til, at grundejerforeningen for tiden ligger underdrejet på grund af manglende interesse for at deltage i bestyrelsesarbejdet, indstilles det at udsende sagerne til høring hos ejerne af samtlige ejendomme, omfattet af servitutterne, og at bemyndige teknisk forvaltning til efterfølgende at meddele dispensation som ønsket, såfremt der ikke er væsentlige indsigelser. Ved væsentlige indsigelser optages sagen til fornyet behandling på næste møde i Teknisk Udvalg.

73. Dispensation fra servitutter, Amalievej.

02.00.00.P24 F 6897
moni

søger i forbindelse med anmeldelse af carport om dispensation fra § 4.7 i servitutterne for udstykning bag Kingovej, som bestemmer at alle bygninger skal holdes inden for de på planen viste byggefelter 2,5 m fra naboskel, 5,0 m fra skel mod vej og 3,0 m fra skel mod vendeplads.

Den nuværende garage opfylder disse bestemmelser, men da carporten ønskes opført mellem garagen og vejen, vil der kun blive 2,0 m til vej. Arealet, hvor carporten tænkes opført, er i øjeblikket udlagt som

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
7. juni 1995		95

Der meddeles afslag på opførelse af carporten og forholdet om overtrædelse af beb. 70 skal løsligges.

parkeringsplads, og ejendommens indkørselsforhold vil således ikke blive ændret.

Ejendommen er bebygget med en bolig på 183 m² og en garage på 31 m². Hertil kommer en overdækket terrasse på 53 m², som uden ansøgning er blevet lukket til en udestue og derfor skal tælles med i bebyggelsesprocenten. Bebyggelsesprocenten er således nu 29,5 og vil efter opførelse af carporten øges til 32,1.

Det indstilles

- at afslå ansøgningen om opførelse af en carport med henvisning til placeringen nærmere skel mod vej end 5 m samt til den væsentlige overskridelse af bebyggelsesprocenten, samt
- at meddele dispensation fra den generelle bebyggelsesprocent på 25 til 29,5 svarende til den allerede eksisterende bebyggelse.

74. Et kulturby-projekt til Slangstrup Kommune

20.00.G01 F.6896
hakl

Vi har modtaget tilbud fra RENOVADAN om opstilling af en miljølabyrint i forbindelse med Kulturby 96. I miljølabyrinten kan man få testet sin miljøviden og indstilling gennem praktiske eksempler. Der vil være tale om et periode på 14 dage, hvor miljølabyrinten vil være i Slangstrup. Initiativet finansieres af sponsorer, så kommunens ansvar er at stille plads, el og afløbsforhold til rådighed. Labyrinten består af 2 stk. 20 fods containere og en lille bod, hvor man får evalueret sin viden. Teknisk forvaltning forestiller sig, at man enten placerer labyrinten på Rådhuspladsen eller ved Brugsen.

7. juni 1995



96

Indstilling til råd

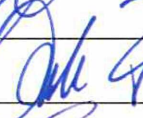
SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det indstilles, at forvaltningen kan indgå aftale med RENOVDAN om placering af milljølabyrinten.

75. Eventuelt.

Mødet slut kl.:

17 20


 Bob Anderson