

JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 3.2.1982 kl. 14,00 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N

1.

EJENDOMSUDVALGET

Formandsfunktioner under Gunner Christensens sygdom.

Besvaret den:	8.2.1982
under j. nr.	17 - 1 ARKIV

2.

Vedr. nye budgetmæssige ansvarsområder jfr. styrelsesvedtagets § 13A.

Jfr. styrelsesvedtagten påhviler det ejendomsudvalget fra 1.1.82 at varetage den umiddelbare forvaltning af bl.a. samtlige bygge og boligforhold.

I den anledning ønskes stillingtagen til, hvorledes konti for dette område ønskes opbygget.

Orientering om øvrige budgetområder vil fremkomme senere.

Økonomichef er tilsagt til kl. 14.00.

Besvaret den:	8.2.1982
under j. nr.	17 - 1

3.

Byggevirksomheden.

Til ejendomsudvalgets orientering fremsendes oversigt over byggevirksomheden i 1981.

Besvaret den:	8.2.1982
under j. nr.	24 - 8

Dag og år:

onsdag d. 3.2.1982

Blad nr.

4

Formandens
initialer:

LS

Trævede:

Gunner Christensen.

p.g.a. sygdom.

1. Sv. E. Fraksen

vedv. fra periodens
begyndelse.

2. Forslag 2 godkæn-
des.

3. til efterretning.

4.

Kulhusvej 44.

Lejeren i ovennævnte ejendom
Kulhusvej 44, Jægerspris, forespørger om mulighed
for opstilling af mindre hus til cykler og brænde

Det bemærkes, at ekst. udhusbygning er i en sådan
kvalitet, at dette skal nedrives.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17-1-109

4. Der tilføjes
mindre stue til
brænde og cykler.
Arbejdet igangsættes
af Finn Torp Larsen.

5.

Vedr. udførelse af overdækning ved indgang
til skadestuen i Jægerspris Lægecenter:

I forbindelse med forårsbygningssynet 81
fremsatte lægerne forslag om at der ved
indgangen til lægecentrets skadestue blev
bygget en overdækning, således at patient-
ter, der blev kørt til skadestuen i ambu-
lance, ikke blev udsat for "vind og vejr".

Udgiften blev vurderet til ca. 14.000 kr.

Arbejdet blev kun delvist udført i 1981
af hensyn til budgetrammen for lægecente-
ret.

Spm. om færdiggørelse af overbygningen i
1982. Der er afsat 13.600 kr. til vedlige-
holdelse af fast ejendom i 1982.

SOCIALUDVALGET den 26.1.1982: Det reste-
rende arbejde igangsættes.

Sagen oversendes til teknisk forvaltning
med henblik på udførelse.

Den 27.1.1982 forelægges ejendomsudvalget under
henvisning til ny styrelsesvedtægt.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17-1-120

5. Arbejdet igang-
sættes af C. Højer.

6.

Ejendommen Kulhusvej 11 a, 11 b.

Lejeren i ovennævnte bolig har ved henvendelse gjort opmærksom på, at ovn røg kraftigt.

Erfaringsmæssigt viser det sig, at aftræksrøret (ca. 3 m.) er delvis stoppet af sod.

Skorstensfejermesteren anmodes om at foretage rensning af skorsten + rør.

Da der fortsat er problemer med røg, skal bygningsinspektoratet gøre opmærksom på, at der fyres med brænde i en koksovn, så enten må lejeren have besked på at anvende koks eller også skal ovn udskiftes med brændeovn.

Tilbagesendes teknisk forvaltning, idet afgørelsen må træffes af ejendomsudvalget, jfr den nye styrelseslov om ejendomsudvalgets opgaver i forbindelse med bygningsadministrationen.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. matr.nr.

7.

FORSVARETS BOLIGER ssf.j.nr.o2olo3/27.1.82/AS

vedr.boligen Kulhusvej 11 A, Jægerspris lejer

har rettet henvendelse til soc.forvaltningen med anmodning om at få isoleret sin bolig, der p.t. er meget kold. Han tilbyder selv at udføre arbejdet med at lægge isoleringsmætter på loftet samt isætte forsatsvinduer, såfremt kommunen vil betale materialerne. Der er den 25.1.82 indleveret nogle skitser med opmåling af lejligheden, således at pris kan udregnes.

Sagen fremsendes til ejendomsudvalget til behandling.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17 - 1 - 126

8.

Ejendommen, Nyvej 21.

Socialforvaltningen fremsender sag vedrørende udskiftning af cirkulationspumpe i ovennævnte ejendom, der lejs af Jægerspris kommune og genudlejes til

Pris kr. 1.011,38.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17 - 1 - 146

onsdag d. 3.2.1982

5

Formandens
initialer:

is

6. Der opstilles
brændeovn.

7.

Meddags i emergency
plan

8. Tegning fremsendes
til ejen.

9.

Udbud af bygge- og anlægsarbejder.

Boligministeriet fremsender skrivelse af 21.1.1982 vedrørende offentliggørelse af udbud af bygge- og anlægsarbejder i EF Tidende.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17 - 1

9. til efterretning.

10.

Matr.nr. 22 A, Over Dråby, Dråbyvej 17.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Dråbyvej 17, Jagerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en lade på 533 m².

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendomsudvalget den 6.1.1982

Ainar Kristensen indkaldes til næste møde.

10. Ved iudvikles
at sagen fremsendes
HR. inden udførelse.

Besvaret den: 8.2.1982

under j. nr. matr.nr.

11.

Matr.nr. 7 FP, 7 GT, Neder Dråby, Bakkegården.

For Boligfonden SDS fremsender Mangor & Nagel, Frederikssund ansøgning om tilladelse til at opføre 40 andelsboliger.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. matr.nr.

11. De anmodes om
nødvendige fotos
til bedre bedømmelse
af projektet.

12.

Matr.nr. 13 CS, Kyndby,

Dag og år:
onsdag d. 3.2.1982

Blad nr.
6.

Formandens
initialer:

IS

12. indtælling til
1-8-82.

Besværet den: 8.2.1982

under j. nr. matr.nr.

13.

Matr.nr. 19 N, Barakkerne.

Det er konstateret, at der på ovennævnte ejendom er opført vinterhave 0,5 m fra naboskel uden byggetilladelse. Ejeren, _____ er anmodet om en skriftlig redegørelse.

5.8.1981:

Der meddeles ejeren udsættelse til 1.9.1981 for indsendelse af redegørelse.

11.8.81: modtaget materiale fra

2.9.81: afslag

15.9.81: meddelt at bygningsdelen skal være fjernet senest den 31.12.81.

25.10.81: _____ oplyser, at man på gr. af den forestående vinter, samt at man normalt ikke opholder sig ofte i sommerhuset om vinteren, måske ikke vil kunne nå at fjerne vinterhaven inden den givne frist, idet man ønsker at ændre det til en overdækket terrasse 2,5 m. fra skel.

4.1.82: arbejdet påbegyndt, men endnu ikke afsluttet.

Besvaret den: 8.2.1982

under j. nr. _____ matr.nr. _____

14.

Matr.nr. 14 B, Lyngerup,

Efter anmodning fra ny ejer af ovennævnte ejendom er foretaget besigtigelse og konstateret, at der uden byggetilladelse er indrettet toilet og bad med tilhørende vand- og afløbsinstallationer.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. _____ matr.nr. _____

13. Frist til den
1-5-82 ansøgning
om overdækning
skal fremsendes

14. Da såvel afløb-
s- og vandinstallationer
ikke opfylder lovens
krav kan ovennævnte
ikke godkendes.

15.
Matr.nr. 7 EF, Over Dråby

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Strandhøj 2, søger om godkendelse af skorsten.

Der er udstedt skorstensattest, men den anvendte skorsten ses ikke godkendt af boligministeriet.

Ejendomsudvalget den 7.10.1981

Boligministeriets godkendelse skal foreligge.

15.10.81: modtaget kopi af ansøgning til Bolig-
min. ang. godkendelse af skorstenen.

3.12.1981: Byggestyrelsen meddeler i skrivelse af 1.12.81 mulighed for at kommunalbestyrelsen (ejendomsudvalget) kan dispensere fra bestemmelserne i BR, kap. 10.4 om skorstene, jfr. bygge-lovens § 22. Efter aftale med Byggestyrelsen fremsender Bent Petri dispensationsansøgning.

4.1.82: fremsender dispensationsansøgning.

Besvaret den:	8.2.1982
under j. nr.	matr.nr.

Gunner Christensen
formand

onsdag d. 3.2.1982

7.

Formandens
initialer:

US

15. Dispensation
meddeles.

P. G. Jakobsen
Gunnar Christensen
Bent Petri
- Miller

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

16.

Vedvarende energikilder.

Energistyrelsen fremsender skrivelse af 25.1.1982
vedrørende tilskudsordning.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 17 - 1

17.

Bygningsreglement 1977

Boligministeriet fremsender tillæg nr. 16
(ombygningsbestemmelser) til bygningsreg-
lementet.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. 25-1-2

18.

Matr.nr. 5 CN, 5 CO, Neder Dråby, Hovedgaden 58.

For ejeren af ovennævnte ejendom,
Hovedgaden 58, fremsender
ansøgning om tilladelse til at indrette
beboelse i ekst. tagetage.

Herefter vil huset være i 2 1/2 etage.

Besvaret den: 9.2.1982

under j. nr. matr.nr.

19
Lejedag.

Besvaret den: 8.2.1982

17 - 1 ARKIV
under j. nr. Gunnar Christensen
formand

16. til efterretning.

17. til efterretning.

18. Godkendt.

19. Finste lejedag i mdr. 21/1982
lejedel betalt bel. 1545.

J. G. Fogh
Gunnar Christensen
formand