

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		45

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
 onsdag den 26. marts 1997, kl. 13.30 på teknisk
 chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
 Jens Brogaard Jensen
 Holger Andersen
 Preben Lansø
 Bendt Bach Sørensen

Hj. Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Lansø
Bendt B. Sørensen
Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		46

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

Der påtænkes afholdt "Åbent hus" på Hyllingeriis renseanlæg den 31. maj eller 7. juni 1997.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. marts 1997:
 "Åbent Hus" på Hyllingeriis renseanlæg afholdes den 31. maj 1997 fra kl. 10.00-13.00.

Skrivelse fra

dateret den 23. marts 1997, blev udleveret på mødet.

Der afholdes møde med Sønderby Bylaug, den 17. april 1997, kl. 16.30, på Rådhuset.

Den 23. april 1997, kl. 10.00, afholdes møde på Sønderby Bro vedr. reetablering af vejen efter kloakering.

Tirsdag, den 29. april 1997, kl. 19.00, afholdes borgermøde om Hovedgaden i Skibby.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		48

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Ansøgning om udvidelse og ændring af erhvervs- mæssigt dyrehold

J.nr. 09.17.20/BC

Afgøres af udvalget

Ejerne af _____ søger i skrivelse af 16. oktober 1996 om godkendelse af udvidelse og ændring af erhvervsmæssigt dyrehold i eksisterende bygninger.

I dag består dyreholdet af 10 ammekøer og 600 høns, ialt 14 dyreenheder. Dyreholdet ønskes ændret til 2 ammekøer og 5000 høns, ialt 35 dyreenheder.

Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan nr. 34, Vellerup i område udlagt til landbrug, men naboejendommene til begge sider ligger i boligområde.

I følge husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 2, Lokalisering af erhvervsmæssigt dyrehold skal afstanden for husdyrbrug med mere end 15 dyreenheder være mindst 50 m til nabobeboelse og 100 m til områder i lokalplan udlagt til boligområde.

Kommunen kan dog i særlige tilfælde og på særlige vilkår godkende husdyrbrug inden for de nævnte afstande.

Sagen har efter byrådets beslutning været sendt til høring hos de berørte parter.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. januar 1997, at der ikke kan godkendes et dyrehold på over 15 dyreenheder, idet ejendommen er beliggende få m fra områder der i lokalplan er udlagt til boligområde.

Holger Andersen og Jens Brogaard Jensen indtog særstandpunkt og begærede sagen i byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		49

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Byrådet besluttede på møde den 26. februar 1997 at sende sagen til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

Teknisk forvaltning har i skrivelse af 4. marts 1997 anmodet ansøger om yderligere oplysninger, hvilket vi har modtaget med telefax 14. marts 1997.

Forvaltningen kan ikke anbefale et dyrehold på over 15 dyreenheder, idet ejendommen både mod øst og vest er beliggende få m fra beboelser og områder, der i **lokalplan** er udlagt til boligområde.

En eventuel godkendelse skal være ledsaget af sådanne vilkår, at risikoen for forurening eller ikke-uvæsentlige gener for omgivelserne begrænses.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at der ikke kan godkendes et dyrehold på over 15 dyreenheder, idet ejendommen er beliggende få m fra områder der i lokalplan er udlagt til boligområde.

Holger Andersen og Jens Brogaard Jensen indtog særstandpunkt og begærede sagen i byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. marts 1997		50

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Indberetning om affaldsdepoter 1996

J.nr. 09.03.05G00/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 4. marts 1997 indberetning for 1996 om affaldsdepoter til høring med anmodning om at fremsende eventuelle bemærkninger inden 10. april 1997.

I Skibby kommune er registreret 2 depoter.

Depot nr. 229-02: Loddenmose, slaggedepot /losseplads.

Depot nr. 229-04: Gl Banegrav, Skibby, losseplads.

For depot nr. 229-04 er gasundersøgelsen afsluttet, men amtet har udvidet området til at omfatte ialt 38 ejendomme og er i gang med yderligere undersøgelser. Når resultatet af disse undersøgelser foreligger, vil der blive foretaget en samlet vurdering af forureningssituationen. Det forventes at sagen afsluttes i 1997.

I 1996 er der indstillet 2 ejendomme til undersøgelse/oprydning efter Oliebranchens Miljøpulje.

Rapportens statusdel vedrørende Skibby kommune vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møden den 26. marts 1997, at Skibby kommune ingen bemærkninger har til indberetningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		51

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Normalregulativ for private vandforsyninger

J.nr. 13.02.03P24/BC

Afgøres af udvalget

Miljøstyrelsen udsendte sidst i 1996 et nyt normalregulativ for private vandforsyninger. Det nye regulativ er udarbejdet i samarbejde med Danske Vandværkers Forening og Danmarks private vandværker. Der er foretaget en del ændringer i forhold til det hidtidige normalregulativ fra 1981, både ændringer af ren sproglig karakter og ændringer betinget af nye love, f.eks. målerbekendtgørelsen. Herudover er der også foretaget ændringer vedrørende forsyningsforhold. Forvaltningen har på baggrund af det nye normalregulativ udarbejdet et forslag til nyt regulativ, der er tilpasset vandværkerne i kommunen. De vandværker der ikke har regulativ, der omhandler vandmålere, skal have nyt regulativ ved indførelse af målere, dvs. senest 1. januar 1999. Ifølge vandforsyningsloven skal regulativet udfærdiges af kommunen efter forudgående forhandling med vandværkerne.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 26. marts 1997, at godkende det af forvaltningen udarbejdede forslag til regulativ samt at fremsende dette til de berørte vandværker som forhandlingsoplæg. Endvidere udsendes forslag til samtlige byrådsmedlemmer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		52

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Takstblad og regulativ for Skibby vandværk I/S

J.nr. 13.02.02055/BC

Afgøres af udvalget

Skibby vandværk anmoder i skrivelse af 10. marts 1997 om godkendelse af nyt regulativ gældende fra 1. april 1997. Som følge af ændringerne i regulativet anmodes om godkendelse af takstblad for 1997 og 1998.

Det nye regulativ er udarbejdet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 1, 1996: Normalregulativ for private vandforsyninger. Takstbladet er udarbejdet i henhold til DVF vejledning nr. 12/FVD standard nr. 170, Fastsættelse af vandværkstakster.

Driftsbidragene er uændrede, bortset fra afgift til staten.

Som en konsekvens af det ændrede regulativ er anlægsbidraget ændret i forhold til tidligere, idet det er opdelt i bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledninger og bidrag til stikledninger.

Indstillingsbilag og takstblad 1997 vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at godkende regulativ og takstblad for 1997 og 1998.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. marts 1997		55

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Takstblad for Manderup vandværk

J.nr. 13.02.02055/BC

Afgøres af udvalget

Manderup vandværk har installeret målere hos forbrugerne og fremsender den 28. februar 1997 forslag til takstblad for 1997 og 1998. Samtidig vedlægges vandværkets vedtægter til orientering.

Anlægsbidrag	12.000,00	kr.
Fast årlig afgift	300,00	kr.
Afgift pr. m ³	1,00	kr.

Gebyrer:

1. rykkerbrev	100,00	kr.
2. rykkerbrev	200,00	kr.
Lukning (+ påløbne omk.)	100,00	kr.
Genåbning (+ påløbne omk.)	100,00	kr.
Vandspild + ulovlig havevanding	500,00	kr.

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at godkende takstbladet for 1997 og 1998.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		57

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Ændring af Lokalplan 59A, HC-Handelscenter

J.nr. 01.02.05P21/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af Handelscentret anmoder om, at lokalplan 59A bliver ændret så den kan tilgodese virksomhedens udviklingsbehov.

Det drejer sig primært om to forhold.

Det ene er en regulering af byggefelterne, idet udbygningen fortrinsvis foregår i den nordlige del af området.

Det andet er bestemmelserne om bygningernes rumfang, som ønskes hævet fra $2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ til $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

En ændring af sidstnævnte bestemmelse vil også kræve et tillæg til kommuneplanen for område E10. Kommuneplantillæg og lokalplanforslag kan udarbejdes sideløbende.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at anmode ejeren af Handelscentret om at fremsende forslag til ændret lokalplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		58

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Nedlæggelse af lejlighed i erhvervsområde

J.nr. 03.01.04G01/RS

Afgøres af byrådet

Der søges om tilladelse til nedlæggelse af bolig i udnyttet tagetage over Total Radio.

I stedet ønskes indrettet kontor, mødelokale og frokoststue.

Ansøgningen er i overensstemmelse med Partiel byplan nr. 4 § 7, hvor området udlægges til erhvervsformål, og boliger kun må etableres til personer med tilknytning til virksomheden.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. marts 1997 at der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		59

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Dispensation fra BR 95 bestemmelse om udsigt- mulighed fra køkken

J.nr. 7-1997/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med indretning af cafe og vaffelhus i det tidligere turistkontor an-
søges om indretning af et mindre køkken inde i bygningen.

I henhold til BR 95 kap. 4.4.2. stk.6 skal "arbejdsrum forsynes med vindue, der er anbragt, så personer i rummet kan se ud på omgivelserne." Dette er ikke muligt, men der er ovenlys og en glasdør ud til vaffelhuset.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at dispensere fra BR 95 kap. 4.4.2. stk. 6 til etablering af køkken uden udsigtsmulighed.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		61

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Dispensation fra Lokalplan 75

J.nr. 01.02.05P21/RS

Afgøres af udvalget

Der søges om dispensation til midlertidig opstilling af en 42 m² stor pavillon ved indkørslen fra Fogedgårdsvej.

I henhold til Lokalplan 75, § 6.3.1 kan der ikke opstilles eller opføres nye selvstændige bygninger i tilknytning til produktionsskolen.

Ansøgningen er begrundet i behovet for gruppe-lokaler indtil ombygningen af fabrikslokalerne er tilendebragt.

Kortbilag og facader er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at meddele dispensation til opsætning under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.
Dispensationen begrænses til max. 3 år fra opførelsestartspunktet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		65

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

19.

Istandsættelse af grusvejen Hammervej, Østby.

J.nr. 05.01.08G01/CG

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 3-a Østby by, Selsø har anmodet kommunen i brev af 13. november 1996 om en besigtigelse af den private fællesvej Hammervej. Ifølge kendelse af 25. januar 1991 forestår kommunen vejvedligeholdelsen og opkræver efter partsfordeling bidrag hos de enkelte lodsejere. Kommunen har en part på 31%.

Der blev afholdt vejmøde den 3. januar 1997, hvor bl.a. forhold omkring vejafvandingen til nævnte lodsejers marker blev drøftet og lodsejeren udpegede huller i vejbanen. Prisen for en total istandsættelse af vejen skønnes til ca. kr. 150.000. En punktvis afhjælpning af vejafvanding plus materialeopfyldning af huller skønnes prismæssigt at ligge på ca. kr. 40.000. Begge løsninger er under forudsætning af, at arbejdet udføres af vejvæsenet.

Vedlagt: Brev fra lodsejeren.
Kendelse af 25. januar 1991.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997, at der foretages en punktvis afhjælpning af vejafvanding plus materialeopfyldning af huller som foreslået ovenfor.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		66

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

20.

Omlægning af Skolevej, Skibby

J.nr. 05.02.03G01/CG

Afgøres af byrådet

Skole- social- og sundhedsforvaltningen har anmodet teknisk forvaltning om at foranledige Skolevej omlagt ved Skolevejens børnehave, således at den offentlige adgang gennem børnehavens legeplads ophører.

Omlægningen tænkes gennemført med en 2 m bred sti omkring børnehavens legeplads.

Anlægsarbejdet blev forsøgt optaget på investeringsplanen for 1997, men kom ikke med.

Der kan nu anvises finansiering af anlægsudgiften.

Skolevej er privat fællesvej, dog er vejen på det aktuelle stykke privatvej, ifg. privatvejslovens § 2, idet den bebyggelse vejen tjener er beliggende på samme ejendom som vejen.

Dvs. at stien, ifg § 97 i lov om offentlige veje, umiddelbart kan anlægges som offentlig sti.

Vedlagt: Oversigtplan
 Situationsplan

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. marts 1997 at fremsende sagen til SSS-udvalget til behandling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		69

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

23.

Midlertidig normeringsudvidelse i teknisk forvaltning.

J.nr. TF 81.01.03UJ

Afgøres af økonomiudvalget

For at opstarte tilsynet med listevirksomhederne, samt virksomhederne omfattet af anmelde- og branchebekendtgørelser og godkendelser af listevirksomheder ønskes ansat en miljømedarbejder i 2 år på halv tid (18,5 time pr. uge i gennemsnit).

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 26. marts 1997, at normeringen i teknisk forvaltning øges i to år med 13,5 time pr. uge, at der overføres 13,5 time pr. uge til konto 051 01 005 06, hovedklokker og pumpestationer, fælles udgifter og indtægter, personale, og at teknisk chef bemyndiges til at ansætte en miljømedarbejder i to år på halv tid (18,5 time pr. uge i gennemsnit).

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		73

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

27.

Flytning af Værestedet

J. nr. TF82.00/JOH

Afgøres af byrådet.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 14. januar 1997, på anmodning fra Skole-, social- og sundhedsforvaltningen, at give en principgodkendelse af, at forvaltningen arbejdede videre med planen om salg af ejendommen, Vestergade 7, Skuldelev, hvor det nuværende Værested har til huse, samt arbejde videre med opførelse af pavillonbyggeri ved Skuldelev skole for de økonomiske midler, der indkommer ved salg af ejendommen.

En borgergruppe i Skuldelev arbejder med planer om at opbygge et kulturhus/sportshal i Skuldelev. Kulturhuset/sportshallen kunne så i givet fald tilbyde lokaler til klubben.

Det er et krav, at der også er plads til dagplejen i nye pavillonbygninger. Dette krav bør også stilles til evt. lokaler i et Kulturhus.

Formanden for Skole-, social- og sundhedsudvalget har haft møde med borgergruppen.

Overfor borgernes ønske om et kulturhus og fritidsklubbens evt. deltagelse i kulturhuset står børnenes behov, der efterhånden trænger sig vældigt meget på.

Flytningen af klublokalerne trænger sig på, fordi der over sommeren er udskiftning af børn, og fordi der p.t. ikke kan foregå aktiviteter i kælderen p.g.a. asbest. Der skal være mulighed for at opbygge et attraktivt tilbud for at tiltrække børnene.

Det er forvaltningens opfattelse, at Værestedet bør flyttes hurtigst muligt og ikke afvente et eventuelt kulturhus i Skuldelev.

Teknisk forvaltning har afholdt licitation vedrørende en pavillon. Der indkom 4 tilbud.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1997		74

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Indstillingsbilag fra teknisk forvaltning og skole-, social- og sundhedsforvaltningen vedlagt.
Sagen behandles af skole-, social- og sundhedsudvalget den 25/3-97.

- Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 26. marts 1997
- at flytning af Værestedet iværksættes hurtigst muligt.
 - at 2. prioritet anbefales.
 - at miljø- og teknikudvalget ikke kan anvise finansiering.

