



## Beslutninger: Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002 kl. 15.00 i Raadsalen

Fraværende: Henrik Maag, Stedfortræder Kim Arildslund  
Visti Christensen, Stedfortræder Bodil Jensen

### Indhold

Orientering og efterretning .....	56
33. Økonomirapportering .....	58
34. Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane, Oppe-Sundbyvej 4 .....	60
35. Dispensation fra bestemmelser i bygningsreglement og Kommuneplan ....	60
36. Kongshøj Alle 13-15. Dispensation til udstykning i område III i lokalplan 28. ....	63
37. Sundhedscenteret, M. P. Jensensvej 4. Dispensation fra bestemmelse i Lov om almene boliger om, at ældreboliger skal være forsynet med selvstændigt køkken. ....	64
38. Spildevandsplan 2001-2012 samt Tillæg til spildevandsplanen vedr. det åbne land .....	65
39. Miljøplan tillæg 2002 og indberetningsskemaer om miljøindsats i 2001 .....	67
40. Slangerup Jagtforening, Frederikssundsvej 7 søger om ændring af skydearrangementer i 2002 .....	68
41. Byggemodning i Industriområde Vest .....	69
42. Nedlæggelse af en del af offentlig vej Jordhøj Bakke, Slangerup .....	70
Eventuelt.....	72

## Orientering og efterretning

### a. Dagsordener/referater

Frederiksborg Amt har fremsendt dagsorden og beslutninger vedr. møde i Udvalget for Teknik og Miljø d. 19. februar 2002.

### b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>.

### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder<sup>4</sup>

### d. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

### e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen



**f. Drikkevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**g. Byggeri**

Byggetilladelse. Åvej 8. Ombygning/ ændret anvendelse af garage til mindre møbelpolstringsvirksomhed med 1 ansat.

Byggetilladelse. Bøllemosevej 10-12. Antennemast på 42 m inkl. antenner for mobiltelefoni.

Byggetilladelse. Mølledammen 10. Enfamiliehus på 182 m<sup>2</sup>

Byggetilladelse. Møllehaven 68. Enfamiliehus i et plan på 148 m<sup>2</sup>.

Byggetilladelse. Åvej 8. Tilbygning til enfamiliehus på 21 m<sup>2</sup>.

Byggetilladelse. Jordhøjvej 20. Udnyttelse af tagetage 17 m<sup>2</sup>

**h. Miljø**

Skov- og Naturstyrelsen har fremsendt en rapport "Natur og Miljø 2001 – Udvalgte indikatorer".

**i. Repræsentation i bestyrelser**

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)  
100003040

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag,  
suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm,  
suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)  
100003605

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)  
100003154

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen,  
suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)  
100002513



## j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

### k. Planlægning

HUR fremsender forslag til regionplan nr.5 til Regionplan 2001 for Hovedstadsregionen. Forslaget omhandler Ny Østergade i Roskilde, Retningslinier og VVM-redegørelse. Forslaget ligger til gennemsyn

HUR fremsender endelig Regionplantillæg nr. 3 til Regionplan 2001 for Hovedstadsregionen. Tillæg nr. 3 omhandler Klinisk risikoaffald på I/S Nordforbrænding. Retningslinier og VVM-redegørelse. Tillægget ligger til gennemsyn.

HUR fremsender debatoplæg vedrørende nyt renseanlæg i Hillerød Kommune. HUR har vurderet at anlægget kræver VVM-vurdering, og planlægningsprocessen startes med en debatfase, hvor ideer og forslag kan indsendes til HUR. Debatoplæg er fremlagt til gennemsyn.

### l. Diverse

Skovrejsning ved Slangstrup – Tisvilde Statsskovdistrikt meddeler, at forundersøgelse nu igangsættes.

## 33. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100003120

anri

Regnskabsrapporter for 2001 pr. 14. februar 2002.

Regnskabsrapporterne indeholder posterings til og med 14. februar 2002.

### a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.104.400</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>815.230</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.382.785</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>1.410.931</b>

Der er mindre overskridelser på både udgifts- og indtægtssiden, som behandles i forbindelse med regnskab 2001.

02 Trafik og infrastruktur

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>7.244.960</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>7.797.118</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>13.922</b>



Overskridelsen der består af en række mindre poster (renholdelse, vejbelysning, afmærkning af kørebaner, EDB og Fortov ved Gørløsevej) behandles i forbindelse med regnskab 2001.

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>12.459.400</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>19.638.770</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>12.414.562</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>19.470.604</b>

Indtægt fra vejafvandingsbidrag er endnu ikke registreret.

**c. Regnskab, investeringer**0022 Jordforsyning:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>20.180.220</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>Vedrører ØU</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>9.956.933</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>Vedrører ØU</b>

Anlægsarbejder og betalinger vil strække sig ind i 2002.

0035 Spildevandsanlæg:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>8.882.120</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>515.200</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>6.090.309</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>2.266.560</b>

Anlægsarbejder og betalinger budgetteret i 2001 vil strække sig ind i 2002. Indtægterne er blevet større end forventet primært pga. større interesse for tilslutning til regnvandsafledningssystemet end forventet.

0228 Kommunale veje:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.425.760</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>306.570</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>1.788.137</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

Anlægsarbejder og betalinger budgetteret i 2001 vil strække sig ind i 2002.

**Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

**Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Godkendt



### **34. Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane, Oppe-**

Sagsnr.: 100006462  
fkr

#### **Indledning**

matr.nr. 1 a Sundbylille By, Jørlunde, søger om landzonetilladelse til etablering af ridebane på ejendommen. Hovedstadens Udviklingsråd er landzonemyndighed, og Slangerup Kommune skal fremsende en udtalelse om sagen til HUR.

#### **Sagsfremstilling**

På ejendommen ønskes etableret en ridebane på 20 x 40 m. Banen ønskes anlagt på nuværende mark, men i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse og have. Se bilag. Landskabet i området er forholdsvist fladt og banen vil således være synlig fra omkringliggende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en ridebane på ejendommen kan ske, uden at dette vil have en markant indvirkning på landskabet i området. Ved etablering af banen bør der sikres en god sammenhæng mellem ridebanen og bebyggelse/ have på ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at der således bør stilles krav til etablering af beplantning omkring banen, ligesom eventuel belysning på banen bør etableres som skotlamper eller lign. med en placering maks. 1,5 m over terræn.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at Slangerup Kommune anbefaler overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af ridebane på ejendommen Oppe-Sundbyvej 4 på betingelse:

- At der ved indhegning af ridebanen skal etableres afskærmende beplantning omkring banen, samt
- At eventuel belysning på banen skal etableres som skotlamper eller lign. med en placering maksimalt 1,5 m over terræn.

#### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Anbefales overfor HUR

### **35. Hillerødvej 8. Dispensation fra bestemmelser i bygningsreglement og Kommuneplan**

Sagsnr.: 100006490  
fkr

#### **Indledning**

Hillerødvej 8 søger om tilladelse til opførelse af 2 særskilte boliger på en 973 m<sup>2</sup> stor grund.

#### **Sagsfremstilling, generelt**



Det ansøgte er et dobbelthus med lodret lejlighedsskel i 1½ plan på 2 x 110, i alt 220 m<sup>2</sup>, der udføres som en til- og ombygning, idet eksisterende ydermure og fundamenter bevares. Tilbygningen sker ved udvidelse med tagetage. Bygningen er beliggende i den ene side af grunden, jf. ansøger 1,22 – 1,85 m fra naboskel mod Hillerødvej 10, se tegningsbilag. Vejadgang ønskes at foregå – og har altid foregået – fælles med Hillerødvej 10. Generelt kan anføres, at der – uden dispensation – kunne opføres et såkaldt tofamilieshus med vandret lejlighedsskel, hvis bygningen var placeret 2,5 m fra skel. Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende i område S.B.4, der primært udlægges til boligformål og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 25. Boligerne kan opføres i 1½ etage i maksimum 8,5 m's højde.

### Sagsfremstilling 1

Det ansøgte er som 2 ejerlejligheder med lodret lejlighedsskel, men jf. Lov om ejerlejligheder kan dette ikke udføres med mindre en landinspektør attesterer, at udmatrikulering i selvstændige matrikler ikke kan lade sig gøre. Udmatrikulering kan ikke afskrives som mulighed jf. nedenfor.

### **Sagsfremstilling 2**

Subsidiært Sagsfremstilling 1 ansøges om 2 selvstændige boliger, der udmatrikuleres selvstændigt. Grunden deles i tre, en for hver bolig og en fælles til vejadgang, hhv. ca. 488, 335 og 150 m<sup>2</sup>.

Jf. også Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 skal en ejendom kunne udmatrikuleres såfremt der opføres mere end 1 enfamiliehus på en ejendom.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende:

1. BR-S 98 bestemmelse om mindste grundstørrelse min. 700 m<sup>2</sup>, ”heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som følge af hjørneafskæring eller byggeliniepålæg til sikring af vejanlæg”.
2. Bestemmelse i Kommuneplan og BR-S 98 om, at bebyggelsesprocent ikke må overstige 25.
3. Bestemmelse i BR-S 98 om, at afstand mellem beboelse og skel mindst skal være 2,5 m.
4. Bestemmelse i BR-S 98 om, at bebyggelse ikke må være højere end 1,4 x afstanden til naboskel.
5. Bestemmelse i BR-S 98 om, at adgangsarealer fra en vej til en ejendoms ubebyggede arealer og til indgange i bygninger mindst skal være 1,3 m bredt.

Desuden vil det være nødvendigt, at der tinglyses ret til den skitserede vejadgang for både Hillerødvej nr. 8 og 10.

Ad 1. Den mindste af grundene er 335, den største er 488 m<sup>2</sup>, hvilket i begge tilfælde er mindre 700 m<sup>2</sup>.

Ad 2. Bebyggelsesprocenten for den mindste grund ville blive 32,8 - for den største 22,5 %. I denne beregning er det fælles vej- og parkeringsareal, jf. også BR-S 98, ikke medregnet. Det kunne være en rimelig betragtning, at medtage dette areal ved en vurdering af hvor tæt ejendommen er bebygget, idet det er et areal, der normalt indgår på parcelhusgrunde. Ansøger foreslår, at bebyggelsesprocenten beregnes under et og, at det tinglyses, at yderligere bebyggelse ikke må opføres på ejendommene – udover sekundære bygninger på maksimalt 35 m<sup>2</sup> på hver boligatrikel. Den samlede bebyggelsesprocent ville i så fald blive 22,6.



Ad 3 og 4. Der er af ansøgerne foreslået tinglysning af et byggeretligt skel i en afstand af 2,5 m fra bygningen. Dette for at sikre, at bebyggelsesregulerende bestemmelser mod Hillerødvej nr. bliver tilgodeset. Foranstaltningen hindrer dog ikke Hillerødvej nr. 10 i f.eks. at opstille et 1,8 m højt hegn i en afstand af ca. 1,25 m fra bygning, vinduer, indgange m.v.

Ad 5. Byrådet vedtog på sit møde den 24. januar 2001 følgende hensigtserklæring:

*"Slangerup kommune tager i videst muligt omfang hensyn til handicappede og inddrager repræsentanter fra ældre - og handicapråd med flere ved offentlige projekter herunder om - og tilbygninger i kommunen*

*Slangerup kommune indskærper over for lodsejerne at de har pligt til i følge loven, at vedligeholde fortove, at klippe deres hæk ind således at man frit og ubesværet kan passere. Slangerup kommune vil gøre en indsats for, at Slangerup by fortsat vil være ældre- og handicapvenlig.*

*Slangerup kommune henstiller til det private erhvervsliv om at gøre en indsats for at ældre og handicappede, og folk med barnevogn, ubesværet har adgang til omgivelserne."*

Der ses ikke vejrmæssigt at være hindringer for at etablere den skitserede vejadgang og parkeringsarealerne til boligerne.

Det vurderes på den ene side, at der i det pågældende område, uden gener for kvarteret, kan ske en vis byfortætning. Trafikken vil naturligvis øges fra ejendommen, men vurderes dog ikke at kunne blive til gene for trafikken på Hillerødvej.

På den anden side er de afstands- og højdereregulerende bestemmelser skabt af sundheds- og brandmæssige hensyn. Det findes problematisk, at der ikke er den fornødne friplads langs bygningens nordside. Den ønskede matrikulering kræver et omfang af dispensationer, der indikerer, at det ansøgte ikke naturligt kan indpasses på grunden.

### **Forslag til beslutning vedr. Sagsfremstilling 2**

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

### **Sagsfremstilling 3**

Subsidiært Sagsfremstilling 2 ansøges om 2 selvstændige boliger, der udmatrikuleres selvstændigt. Der tillægges ejendommene et areal, der erhverves fra Hillerødvej nr. 10, der udmåles 2,5 m ud fra bygningens nordside (skitseret som byggeretligt skel). Det samlede grundareal bliver derved ca. 992 m<sup>2</sup>. Grunden deles i tre, en for hver bolig og en fælles til vejadgang, hhv. ca. 488, 345 og 160 m<sup>2</sup>.

Jf. også Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 skal en ejendom kunne udmatrikuleres såfremt der opføres mere end 1 enfamiliehus på en ejendom.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende:

1. BR-S 98 bestemmelse om mindste grundstørrelse min. 700 m<sup>2</sup>, "heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som følge af hjørneafskæring eller byggeliniepålæg til sikring af vejanlæg".
2. Bestemmelse i Kommuneplan og BR-S 98 om, at bebyggelsesprocent ikke må overstige 25.

Desuden vil det være nødvendigt, at der tinglyses ret til den skitserede vejadgang for både Hillerødvej nr. 8 og 10.

Ad 1. Den mindste af grundene er 345, den største er 488 m<sup>2</sup>, hvilket i begge tilfælde er mindre 700 m<sup>2</sup>.



Ad 2. Bebyggelsesprocenten for den mindste grund ville blive 31,9 - for den største 22,5 %. I denne beregning er det fælles vej- og parkeringsareal, jf. også BR-S 98, ikke medregnet. Det kunne være en rimelig betragtning, at medtage dette areal ved en vurdering af hvor tæt ejendommen er bebygget, idet det er et areal, der normalt indgår på parcelhusgrunde. Ansøger foreslår, at bebyggelsesprocenten beregnes under et og, at det tinglyses, at yderligere bebyggelse ikke må opføres på ejendommene – udover sekundære bygninger på maksimalt 35 m<sup>2</sup> på hver boligmatrikel. Den samlede bebyggelsesprocent ville i så fald blive 22,1.

Der ses ikke vejrmæssigt at være hindringer for at etablere den skitserede vejadgang og parkeringsarealerne til boligerne.

En eventuel dispensation forældes ikke.

Det vurderes, at der i det pågældende område, uden gener for kvarteret, kan ske en vis byfortætning. Trafikken vil naturligvis øges fra ejendommen, men vurderes dog ikke at kunne blive til gene for trafikken på Hillerødvej.

En dispensation til den ansøgte udmatrikulering kunne meddeles på betingelse,

- at vilkår for den fælles adgangsvej for Hillerødvej nr. 8 og 10 skal tinglyses,
- at det tinglyses, at yderligere bebyggelse ikke må opføres på ejendommene – udover sekundære bygninger på maksimalt 20 m<sup>2</sup> på hver boligmatrikel,
- at der tinglyses adgangsret til den skitserede vejadgang for alle ejendommene på Hillerødvej nr. 8 og 10, og
- at nødvendig afholdelse af naboorientering ikke medfører relevant indsigelse.

De foreslåede mindre matrikelreguleringer og justeringer af vilkår i tinglysninger kunne afklares endeligt i forbindelse med byggesagsbehandling.

### **Forslag til beslutning**

Oplægges til drøftelse.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Der meddeles afslag på det ansøgte

### **36. Kongshøj Alle 13-15. Dispensation til udstykning i område III i lokalplan 28.**

Sagsnr.: 100006575

fikr

### **Indledning**

Kongshøj Alle 13-15 søger om principiel godkendelse af udstykning i område III i lokalplan nr. 28 ”for et centerområde ved Kongensgade nord”.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er to sammenbyggede huse. De ansøgte dobbelthuse er hver på 74 m<sup>2</sup>. Bygningen ønskes drejet 90° i forhold til, hvad der er illustreret i lokalplanen. Som følge heraf ønskes en anden udmatrikulering end, hvad der er vist som retningsgivende på kortbilag nr. 1 i lokalplan 28. (Se kortbilag). De ansøgte grundstørrelser er hhv. 205 og 222 m<sup>2</sup>. (Se tegningsbilag).





I lokalplanen er der nævnt 3 forhold omkring de pågældende byggegrunde:

3.4. Område III må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben/ lav – eller tæt/ lav bebyggelse.

4.1. Udstykning må kun finde sted i overensstemmelse med den på kortbilaget retningsgivende udstykningsplan.

4.3. I område III må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 400 m<sup>2</sup> til fritliggende parcelhuse og 200 m<sup>2</sup> til kæde- og rækkehuse.

Det ansøgte kræver dispensation fra 4.1 idet den ansøgte matrikulering ikke er i overensstemmelse med den i lokalplanen på kortbilag nr. 1 retningsgivende udstykningsplan.

Lokalplanen giver mulighed for betydelig variation i husenes fysiske udformning og herunder også orientering, men den retningsgivende udstykningsplan gør det naturligt at orientere husene med facade mod Kongshøj Allé.

Der er tidligere (den 8. august 2001) meddelt dispensation til en tilsvarende ansøgning fra Kongshøj Alle 5-7. Beliggenheden af nr. 5-7 blev i den forbindelse tillagt vægt: ”Det kan i øvrigt bemærkes, at Kongshøj 5-7 ligger i udkanten af lokalplanens nordlige delområde 3 og mod nord og øst grænser op mod et område i byen, som ikke er kendetegnet af et fast udstykningsprincip. En ændring af udstykningen for Kongshøj 5-7 vil således ikke blive så synlig, som hvis det havde været udstykningen til et af de to midterste dobbelthuse”.

Kongshøj Alle 13-15 er beliggende midt i området, omgivet af ejendomme, der er matrikuleret i overensstemmelse med udstykningsplanen og som er orienteret med facader mod Kongshøj Allé. Se kortudsnit.

Den ansøgte vejadgang til boligen mod øst er problematisk, idet den kun er 2 m bred. Jf. vejmyndigheden burde vejadgangen mindst være 2,5 m bred. Årsagen til den smalle vejadgang er sandsynligvis, at mindste grundstørrelse jf. lokalplanen er 200 m<sup>2</sup>. Dette forhold kunne dog i givet fald løses ved, at selve vejadgangs - arealet tilhører boligen mod vejen, men at der samtidig skal tinglyses vejadgang i en bredde af 2,5 m til den bagvedliggende bolig. Alternativt kunne der kræves en tinglysning af, at der ved adgangsvejen mod syd ikke må opføres hegn eller plantes hæk eller etableres lignende hindringer.

### **Forslag til beslutning**

Forelægges til drøftelse.

I tilfælde af, at Teknik- og Miljøudvalget vælger at meddele dispensation til det ansøgte, skal der foretages naboorientering.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Udvalget besluttede ikke at meddele dispensation på det ansøgte, med den principielle begrundelse at facaderne bør ligge langs med Kongshøj Alle.

Kim Arildslund kan ikke tiltræde beslutningen, idet han finder at projektet falder godt ind i områdets øvrige bebyggelse.

## **37. Sundhedscenteret, M. P. Jensensvej 4. Dispensation fra bestemmelse i Lov om almene boliger om, at ældreboliger skal være forsynet med selvstændigt køkken.**

Sagsnr.: 100005768



fikr

### **Indledning**

Mangor & Nagel søger for Sundhedscenteret, beliggende M. P. Jensensvej 4/ Kongensgade 47, dispensation fra bestemmelse i Lov om almene boliger omhandlende, at ældreboliger skal være forsynet med selvstændigt køkken.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med større til- og ombygning af Sundhedscenteret søges dispensation fra "Lov om almene boliger, samt støttede private andelsboliger m.v." § 110 stk. 2 omhandlende, at hver almen ældrebolig skal være forsynet med selvstændigt køkken.

Jf. ansøger er det i demensafsnit, af hensyn til beboerne, ikke hensigtsmæssigt med eget køkken i de enkelte boliger. I de øvrige boliger er det ønsket, at kunne skifte mellem køkkenbordplade hhv. med og uden installeret vask og kogeplade, alt efter den enkelte beboers evner/ behov. I det ansøgte indgår, at alle boliger er forberedt med installationer fremført for vand-, afløb- og eltilslutning for vask og kogeplade (trinette). Se vedrørende indretning af den enkelte bolig og oversigtsplan bilag 1 og 2.

Jf. Lov om almene boliger § 110 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde beslutte, "at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken".

### **Vurdering**

Det vurderes, at det i demensafsnit - og i enkelte andre boliger - kan være mere til gene end gavn, at der installeres installationer, der ved forkert anvendelse kan være skadelige for beboeren.

Det vurderes tillige, at det i centeret som helhed kan være en fordel, at de fremførte installationer er til stede i alle boliger. Sundhedscenteret kan ved denne fleksibilitet udnyttes bedst muligt under hensyn til fremtidige sammensætninger af beboere med forskellige evner og behov

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

**Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Godkendt

## **38. Spildevandsplan 2001-2012 samt Tillæg til spildevandsplanen vedr. det åbne land**

Sagsnr.: 100001990

Edth

### **Indledning**

Forslag til Spildevandsplan 2001-2012 samt et tillæg til spildevandsplanen vedrørende det åbne land blev godkendt af Byrådet på Byrådsmødet den 24. oktober 2001. Forslaget til Spildevandsplanen og tilægget har været i høring i 8 uger og der er indkommet 2 indsigelser mod dem, den ene for spildevandsplan 2001-2012 og den anden til tilægget vedr. det åbne land.



Spildevandsplan 2001-2012 samt tillæg til spildevandsplan vedr. det åbne land foreligger nu til endelig godkendelse

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32, jf. lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998, med dertil hørende bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 samt dertil hørende vejledning fra Miljøstyrelsen.

Tillæg til spildevandsplanen vedr. det åbne land er udarbejdet i henhold til Frederiksborg Amtsråds "Tillæg nr. 5 til Regionplan 1997 – Spildevandsrensning i det åbne land." Som blev vedtaget af Frederiksborg Amtsråd den 15. juni 2000. Tillægget til Spildevandsplanen vedr. det åbne land skal være vedtaget senest 1½ år efter Regionsplanens vedtagelse dvs. ved udgangen af 2001.

### **Sagsfremstilling**

Spildevandsplanen er udarbejdet for at give et samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen skal også belyse de miljømæssige konsekvenser af spildevandshåndteringen og de økonomiske konsekvenser for kloakforsyningen; den er desuden det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til offentlig kloak.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven § 32 skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om:

- eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger
- eksisterende områder udenfor kloakeringsområder, hvor der sker nedsivning, og planlagte områder udenfor kloakopland, hvor der skal ske afledning til nedsivningsanlæg
- hvilke anlæg der etableres ved kommunal henholdsvis privat foranstaltning

Med ændring af miljøbeskyttelsesloven ved lov nr. 325 af 14. maj 1997 om spildevandsrensning i det åbne land m. v. skal kommunens spildevandsplan som noget nyt endvidere indeholde oplysninger om:

- områder, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningspligten og – retten helt eller delvist
- den eksisterende tilstand af kloakanlæg og planlagte fornyelser af disse
- eksisterende områder udenfor kloakopland, hvor der sker rensning svarende til et bestemt rensniveau og tilsvarende planlagte områder udenfor kloakopland, hvor der skal ske rensning svarende til et bestemt rensniveau
- efter hvilken tidsfølgeplan projekterne forudsættes at være udarbejdet og anlæggene gennemført

Der er som før nævnt indkommet to indsigelser til spildevandsplanen, de er vedlagt i kopi.

Indsigelse nr. 1 kommer fra

indsigelse mod en udbygning af Slangerup Renseanlæg.

Slangerup, som gør

foreslår i

store træk, at man renoverer den gamle bymidtes fællessystem og fraseparerer regnvandet fra spildevandet der bliver ført til rensanlægget, rensanlægget vil dermed blive mindre belastet.



Forvaltningens bemærkninger til dette er, at det kunne være en ide hvis Slangerup Renseanlæg kun var hydraulisk overbelastet, men Slangerup renseanlæg er også stofmæssigt overbelastet, det vil sige, at selv uden tilledning af regnvand har anlægget svært ved at følge med.

Slangerup Renseanlæg er dimensioneret til en kapacitet er på ca. 5.000 PE (Person Ækvivalent), men det er på nuværende tidspunkt belastet med 7.000 PE, dette kræver en meget intensiv drift samt supplerende med ekstra beluftning, som er omkostningsfuld. Anlægget kører fuldt belastet og der ikke nogen indbygget sikkerhed. Normalt indbygger man en overkapacitet, så eventuelle uheld i oplandet eller på anlægget gør, at en tank kan lukkes af og anlægget stadig kan rense spildevandet. Dette kan ikke lade sig gøre på Slangerup Renseanlæg i dag.

Slangerup Renseanlæg vil få en yderligere belastning, når hele Hauge Møllegård udstykningen er fuldt udbygget, når der sker tilkobling af ejendomme i det åbne land og ved udbygning af bassinkapaciteten i oplandet. For at få et samlet overblik over dette fik Slangerup Kommune i 2001 udarbejdet en langtidsplan for renseanlægget der påviste, at en udvidelse til en gennemsnitskapacitet på 12.000 med en maksimal belastning på 15.000 PE skulle kunne klare den belastning, der ventes indenfor de næste 10 år.

Indsigelse nr. 2 kommer fra

Hørup Ruder, Slangerup.

Denne indsigelse har mere karakter af at være en beskrivelse af kloakforholdene på ejendommen, end at være en indsigelse mod spildevandsplanen, Se vedlagte brev.

### **Økonomi**

Spildevandsplanen og tillæg til spildevandsplanen vedr. det åbne land indeholder tids- og økonomiplan for de fremtidige projekter som kloakforsyningen har planlagt udført.

### **Vurdering**

Det er Slangerup Kommunes overordnede målsætning, at udledning af regn- og spildevand fra kloakerede områder og enkeltejendomme i det åbne land, ikke må være til hinder for, at målsætningen for recipienterne kan overholdes.

Desuden er det i vandforsyningsplanen en målsætning, at særligt sårbare områder ikke bliver belastet af forurening fra bl.a. spildevand. Derfor foretages planlægning, af nedsivningsanlæg som renseløsning ved enkeltejendomme i det åbne land, i et tæt samarbejde med den kommunale vandforsynings planlægning, af hensyn til de lovmæssige afstandskrav til vandindvindingsanlæg. Planmaterialet tager højde for disse målsætninger.

Det er forvaltningens opfattelse, at de indkomne indsigelser ikke giver anledning til ændringer i Spildevandsplanen.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at Spildevandsplan 2001-2012 samt tilægget vedr. det åbne land vedtages som den foreligger.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Fremsendes byrådet med anbefaling

## **39. Miljøplan tillæg 2002 og indberetningsskemaer om miljøindsats i 2001**

Sagsnr.: 100006362



kala, edth, tojo

### **Indledning**

Slangerup Kommune lavede i 1997 en miljøhandlingsplan for perioden 1997 – 2002. Miljøhandlingsplanen følges hvert år i februar op af et tillæg om året der gik og planer for det kommende år. Endvidere skal kommunerne hvert år inden 1. april indsende en beretning til Miljøstyrelsen og til Skov- og Naturstyrelsen, om det udførte arbejde og om det fremtidige arbejde på miljøområdet, sammen med et udfyldt oplysningskema om udførte tilsyn mv. samt udfyldte skemaer om årets tema for landbrug og virksomheder .

### **Sagsbeskrivelse**

”Miljøplan tillæg 2002” gennemgår de enkelte områder affald og genanvendelse, vandforsyning, virksomheder, landbrug, spildevand, vandløb og naturområder. Ligeledes gennemgås andre aktiviteter, som er foregået i 2001 og som planlægges for den nærmeste fremtid på miljøområdet.

Miljøplantillægget samt oplysningskemaerne vil blive tilsendt Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen, såfremt de godkendes af udvalget. I den lokale presse vil det blive annonceret, at miljøplantillægget og oplysningskemaerne er tilgængeligt for alle interesserede.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Miljøplan tillæg 2002 og oplysningskemaerne om miljøarbejdet i 2001 godkendes.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Fremsendes byrådet med anbefaling

## **40. Slangerup Jagtforening, Frederikssundsvej 7 søger om ændring af skydearrangementer i 2002**

Sagsnr.: 100004502

kala

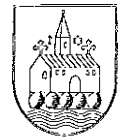
### **Indledning**

Ifølge Slangerup Jagtforenings miljøgodkendelse må der skydes hver mandag fra april til august kl. 18.00-21.00. Derudover må der afholdes skydning fastelavnssøndag, afslutningsskydning den sidste søndag i august samt på 3 lørdage/søndage i perioden maj – august, alle dagene i tidsrummet kl. 9.00 – 14.00.

### **Sagsfremstilling**

Slangerup Jagtforening søger i brev af 10. februar 2002 om tilladelse til at afholde et kursus for flugtskydningsdommere lørdag d. 6. april 2002 fra 9.00 til 13.00. Arrangementet indeholder skydning efter 60 lerduer i ca. 1 time, ca. kl. 12.00 – 13.00.

Endvidere har foreningen i mail af 14. februar 2002 søgt om tilladelse til, at deres regionsskydning søndag d. 26. maj 2002 og deres afslutningsskydning d. 25. august 2002 forlænges med 1 time hver således at de slutter kl. 15.00. Foreningen skriver, at de til gengæld vil give afkald på, at skyde på den sidste mulige weekenddag. De skriver, at de således giver afkald på 5 timers skydning mod at få 3 timers skydning fordelt på de andre dage. Endvidere skriver foreningen, at de den første skydedag, d. 6. april 2002, ikke vil genere så meget, da



antallet af skud vil være begrænset. Slangstrup Jagtforening skriver ligeledes, at de i givet fald vil annoncere om den forlængede skydetid.

### Vurdering

Teknisk Udvalg har tidligere haft den holdning, at aktivitetsniveauet på skydebanen skulle holdes på samme niveau, dvs. at belastningen af naboerne ikke måtte øges ved ændringer i særarrangementer. Udvalget har således før givet tilladelser til ændring i skydetider på særarrangementer, når bare den samlede skydetid ikke blev øget.

Det vurderes, at det af Slangstrup Jagtforening ansøgte vil give anledning til mindre gene for omgivelserne end hvad der er tilladt i henhold til Miljøgodkendelsen.

### Forslag til beslutning

Det foreslås, at Slangstrup Jagtforening meddeles tilladelse til det ansøgte.

### Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002

Godkendt

## 41. Byggemodning i Industriområde Vest

Sagsnr.: 100006590

Jejo

### Indledning

I forbindelse med at de sidste grunde i industriområde vest er solgt (samlet indtægt ca. 2,9 mio. kr.) skal der afsættes penge til byggemodningsomkostninger.

### Sagsfremstilling

Til færdighedsbetjening af nye adskilte grunde er det nødvendigt at udføre visse anlægsarbejder i form af vejforlængelse og udbygning af eksisterende forhold, samt afgifter for etablering af el- og vandforsyning.

Arbejdet omhandler ikke den fulde færdiggørelse af hele Industriområde VEST, idet forbindelsesvejen mellem Fabriksvangen og Håndværkervangen syd om Fjordbus ikke anlægges nu. En strækning på ca. 220 meter der p.t. ikke har nogen betjeningsmæssig funktion.

### Overslag.

Beløb excl. moms.

Vejanlæg:	
Forlængelse af sidevej til Fabriksvangen	275.000,-
Forlængelse af Håndværkervangen	300.000,-
El-forsyning	60.000,-
Vandforsyning	50.000,-
Vejbelysning	150.000,-



I alt

Kr. 835.000,-

Ønsket om bevilling er tidligere omtalt i sagsfremstillingen vedr. salget af Håndværkervangen 8 og 10 som blev behandlet på Økonomiudvalgets ordinære møde i februar 2002. Bevillingen skal søges af Teknisk Udvalg via Økonomiudvalget.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget at bevilge kr. 835.000 af kassebeholdningen til den resterende byggemodning af området.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Bodil Jensen gør opmærksom på den familiemæssige relation til en af køberne af erhvervsgrund. Udvalget finder ikke at det medfører inhabilitet. Indstilling tiltrådt.

## **42. Nedlæggelse af en del af offentlig vej Jordhøj Bakke, Slangerup**

Sagsnr: 100005575

jejo

### **Indledning**

Ejeren af ejendommen Jordhøj Bakke 29, Slangerup, ansøger ved skrivelse af den 23. november 2001, om at købe en del af den offentlige vej Jordhøj Bakke, der tjener som adgang til ejendommen Jordhøj Bakke 29. Arealet udgør ca. 25 m<sup>2</sup> asfalteret vejareal.

Forinden der træffes beslutning om salg eller ej af arealet, skal der træffes beslutning om at nedlægge pågældende areal som vejareal.

### **Sagsfremstilling**

Det areal der ansøges om at købe, udgør en del af den offentlige vej Jordhøj Bakke, og er beliggende mellem ejendommene Jordhøj Bakke 28 og 30, og tjener som vejareal frem til ejendommen Jordhøj Bakke 29, men udgør også en del af den vendeplads der findes for enden af denne del af Jordhøj Bakke.

Vejarealets lidt besynderlige geometri som vendeplads er opstået i forbindelse med ændring af udstykningens oprindelige udformning, idet ejendommen Jordhøj Bakke 30 oprindeligt var disponeret som legeplads, men inden endelig udstykning blev arealet ændret til nuværende boligparcel, hvorved vendepladsen blev gjort kortere men bredere ved diverse skelforandringer, for at opnå tilstrækkelig størrelse på den ekstra boligparcel.

### **Kortbilag.**

Arealet som ejeren af Jordhøj Bakke 29 ønsker at overtage, berører ikke andre parcellers mulighed for vejadgang.

For eventuelt at træffe beslutning om salg af arealet, som ønsket af ejeren af Jordhøj Bakke 29, skal der træffes beslutning om nedlæggelse af arealet som vej.

I medfør af bekg. nr. 671 af 19. august 1999 om Lov om offentlige veje, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om nedlæggelse af bestående offentlig vej eller del



heraf, kapitel 2, § 23. Proceduren om nedlæggelse af vejarealer følger vejlovens kapitel 9, § 90-92, efter hvilke beslutning om nedlæggelse skal annonceres i stedlige blade og berørte parter underrettes. Svarfrist skal gives på mindst 8 uger før endelig afgørelse kan træffes.

### **Økonomi**

Udgifterne til en eventuel gennemførelse af nedlæggelse forudsættes uden udgift for Slangerup Kommune, da formålet måtte være salg til ansøger. Udgift til nødvendig annoncering påhviler Slangerup Kommune.

Eventuelt salg værdisættes af vejbestyrelsen og vil være en indtægt for Slangerup Kommune.

### **Vurdering**

Arealet udgør en del af den udlagte vendeplads, tjener ikke i det daglige som færdselsareal, men kan på grund af vendepladsens udformning være nødvendigt ved større køretøjers venden, hvorfor en reduktion af vejarealet ikke kan anbefales.

### **Forslag til beslutning**

Sagen fremlægges til drøftelse.

### **Teknisk Udvalg den 5. december 2001**

Arealet sælges.

### **Indledning**

På baggrund af udvalgets beslutning den 5. december 2001, er der foretaget annoncering i Lokalavisen Ugenyt den 18. december 2001. I medfør af Lov om offentlige veje, skal der gives svarfrist på minimum 8 uger.

### **Sagsfremstilling**

Ved svarfristens udløb er der indkommet 1 indsigelse mod beslutningen om at nedlægge en del af den offentlige vej Jordhøj Bakke. Indsigelsen er kommet fra ejeren af Jordhøj Bakke 28 ved skrivelse af den 19. december 2001.

Det gøres i indsigelsen gældende, at i visse situationer er der for lange vogntog, trækbil med trailer, brug for den megen plads for at vende. En nedlæggelse og frasælgning af vejarealet vil medføre, at det ikke længere vil være muligt at vende større køretøjer på vendepladsen.

### **Økonomi**

Forholdene de samme som ved behandling den 5. december 2001.

### **Vurdering**

### **Forslag til beslutning**

Sagen fremlægges til drøftelse.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 6. marts 2002**

Beslutning fra 5. december 2001 om nedlæggelse og salg fastholdes





**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 17.15**

John Schumdt And

Conrad Andersen

Bened Jensen

Carl Hvidsten

Tom Christensen