

FREDERIKSSUND KOMMUNE
Sekretariatet

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 12. november 1996 kl. 19,00 i byrådssalen.

154. j. nr. 00.01 A10 491
Økonomiudvalget indstiller, at byrådets møder i 1997 fastsættes således, alle dage kl. 19:
14. januar
11. februar
11. marts
8. april
13. maj
10. juni
24. juni
12. august
9. september
14. oktober
11. november
9. december

Grethe Olsen kan ikke gå ind for planens fastsættelse af byrådsmøder i uge 7 og 42.

155. j. nr. 00.01 A10 491
Brugerrådet ved Græse gl. Skole v/Margit Juel Jensen forespørger i skrivelse af 22. oktober 1996 om eventuel afholdelse af et byrådsmøde i Græse gl. Skole.
Brugerrådet kan foreslå følgende datoer under hensyn til allerede planlagte foreningsaktiviteter i skolen: 11. februar 1997 eller 8. april 1997.
Økonomiudvalget indstiller, at byrådsmøde afholdes i Græse gl. Skole den 11. februar 1997.

156. j. nr. 00.01 K01 472
Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 122 vedrørende revisionsbesøg den 30. juli og i perioden 6. august til 11. september 1996. Delberetning for regnskabsåret 1996.
Økonomiudvalget anbefaler delberetningen godkendt med EDB-afdelingens bemærkninger. Beretning samt bemærkninger vedlægges.

≡ Det fremsatte ændringsforslag er her-
efter godkendt.

Jørgen Christensen (V) havde meldt afbud
pga sygdom.

Ad. 154. Gyroffe Olsen (F) stillede forslag
om at møde i uge 7 og
42 nykkes til mødeholdet
4 februar 1997 (i uge 6) og 7 februar
1997 (i uge 41)
7 mdt stemte for ændringsforslaget
6 mdt, Finn Jensen (H) Finn Verbe (H) Attegaard
Andersen (H), Jørgen Aage Petersen (V)
Ole Pægaard (V) Finn Stikkelsen (C)
Fyffe Holm, Pedersen (C) stemte imod
1 mdt Finn B. Christoffersen (H) undlod at stemme.
Ad 155 ≡ Finn B. Christoffersen stillede
forslag om at bysæts møde
i Gyroffe og Skole afløses
8 april 1997.
Forslaget blev enstemmig godkendt.

Ad 156 godkendt.

- 157 j. nr. 25.01 Ø30 1625
Incassoafdelingen fremsender oversigt af 21. oktober 1996 over restancer vedrørende el og fjernvarme, der ikke kan inddrives og derfor indstilles afskrevet.
Restancerne udgør ialt 403.055,66 kr.
Kommunens andel udgør kr. 383.863,77.
Økonomiudvalget anbefaler restancerne afskrevet.
158. j. nr. 01.04 G01/2960
Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende vandforsyning til privat byggemodning af Åskrænten.
I forbindelse med privat byggemodning på Åskrænten udfører kommunen installation til vand. Arbejdet forventes udført i eget regi, dog vil gravearbejde blive udført af Niløse kloakservice, da de i forvejen skal grave ud til kloaker. Projektet er beregnet således:
Arbejde i eget regi:
Løn (ca. 100 timer) 20.000,00
Materialer
(ifl. bilag) 116.404,42
Ialt 136.404,42 136.404,42

Håndværkere:
Materialer 6.345,58
Entreprenør og håndværkere 52.250,00
Ialt 58.595,58 58.595,58
Uforudsete udgifter 12.275,00
Ialt 207.275,00

Indtægt vedrørende tilslutningsafgifter på Åskrænten:
30 parceller á 19.619,00 -588.570,00

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling på kr. 207.275.-, finansieret fra investeringsoversigten vedrørende vandforsyningen til nyanlæg konto 01.22.04.3.104080 med kr. 187.275.-, og kr. 20.000.- til intern løn finansieres med en negativ bevilling på drift, løn konto 104 00 010-06.
Indtægtsbevillingen finansieres med kr. 295.550.- over rådighedsbeløb til tilslutningsafgifter 01.22.04.3.104079. Det resterende beløb kr. 293.020.- tillægges kommunens likvide beholdning.
Økonomiudvalget anbefaler indstillingen godkendt.
159. j. nr. 01.11.01 G01/965/1996
Plan- og miljøudvalget fremsender sag vedrørende anlægsbevilling til miljøundersøgelser i havneområdet og udarbejdelse af landskabsplan og projekt for depot på Tippen.

- fortsættes

Ad 157

Pharmaceutiske indskit-
ting blev godkendt hvorefter
der er indskudt en tilfø-
gelseslig på kr. 383.864.00
svarende til indtægts-
tabet.

Ad 158.

Godkendt.

Ad 159.

Bysædet godkendt erke-
nede Pharmaceutiske
indskudning.

Godkendt.

- 159 fortsat

I forslaget til helhedsplan for havnen peges der på, at Tippen kan få en større landskabelig værdi som bynært grønt område, hvis terrænhøjden øges, og der peges på, at en lokal deponering på Tippen af forurenede materiale fra havneområdet kan medvirke til en løsning af områdets oprensning.

Størrelsen af en opbygning af Tippen er ikke fastlagt i helhedsplanen og heller ikke kravene til den tekniske udførelse af et depot.

En opfyldning på 1m vil have en rummelighed på ca. 15.000 m³. I helhedsplanen peges der på, at en opbygning på 3-5 m vil være rimelig udfra landskabelige overvejelser. Der synes altså at være en rummelighed på 45.000-75.000 m³ eksklusiv afdækning.

Der vil være behov for at placere materiale på Tippen fra de kommunale arealer i havnen, fra kanalopgravningen (skønsmæssigt ca. 12.000 m³) og fra jernstøberigrunden.

En eventuel landskabsopbygning og indretning af depot på Tippen skal forhandles med og godkendes af såvel amtet som Skov- og Naturstyrelsen for så vidt angår landskabs- og kystforholdene, af Kystinspektoratet for så vidt angår højde og afgrænsning, og af amtet for så vidt angår etablering og indretning af depot.

Forhandlingen skal optages på baggrund af et projekt, som kommunen udarbejder.

Landskabsplan

I helhedsplanen antydes kun den fremtidige udformning og anvendelse af Tippen som et grønt kuperet område med stier, evt. et udsigtstårn og tilskuerpladser/friluftsscene. Der kan også være andre muligheder f.eks. haveanlæg, skulpturpark.

Der bør derfor udarbejdes en landskabsplan for Tippen, hvor udformning og anvendelse bliver konkretiseret, og hvor højderne og tværprofilet lægges fast.

Som forudsætning skal der foretages en opmåling af de nuværende terrænhøjder på Tippen, og det vil evt. være nødvendigt at foretage en vurdering af, om dele af det nuværende opfyld skal fjernes.

- fortsættes

- 159 fortsat

Det skønnes, at udgiften til landskabsarkitekt vil blive mindst 50.000 kr og til landinspektør højst 5.000 kr.

Miljøundersøgelser

Til belysning af den nødvendige depotstørrelse er det nødvendigt at foretage en miljøundersøgelse af nordkajen, hvor der ikke hidtil har været foretaget undersøgelser udover nogle helt orienterende udført i forbindelse med amtets fastlæggelse af matr. nr 49 f til olie-kemikaliedepot.

Samtidig er det nødvendigt til amtet at udarbejde et projekt for depot på "tippen" for vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved etablering af et olie-kemikaliedepot. Projektet skal behandle både påvirkningen ved afduftning og ved opløsning i og under vand-spejlet, og vil have karakter af en VVM-redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen sendes til økonomiudvalget med anbefaling af, at der meddeles en anlægsbevilling på det fornødne beløb finansieret af kassen til udarbejdelse af landskabsplan og udførelse af miljøundersøgelser og projekt for etablering af et depot på Tippen.

Plan- og miljøudvalgets beslutning:

Forvaltningen forelagde på mødet overslag over udgifterne således:

Miljøundersøgelse Nordkaj

(CNS)	90.000,00
Landinspektør	5.000,00
Landskabsarkitekt	50.000,00
Uforudsete udgifter	<u>5.000,00</u>
Ialt	150.000,00

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling, således at der ansøges om en anlægsbevilling til formålet på kr. 150.000.- kr. 125.500.- finansieres af kassebeholdningen. Det resterende beløb kr. 24.500.- finansieres fra investeringsoversigten - 089 055 -, hvor der resterer kr. 24.500.- fra rådighedsbeløb til rammebevilling.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen godkendt. Ole Søegaard tager forbehold f.s.v. angår VVM-redegørelsen på "Tippen".

160. j. nr. 06.01.20 G01/2178
Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende bundfældningstanke.
Tidl. behandlet 13.12.1995.
Teknisk forvaltning har udarbejdet forslag til takster for tømning af bundfældningstanke for 1997.
Som forudsætning for taksterne er der i både 1996 og 1997 regnet med en prisstigning i vognmandstaksterne på 2,5%. Samtidig hermed er der regnet med en nedsættelse af administrationsstimerne fra 125 til 50, da det store arbejde med indkøring af ordningen er overstået. Administrationsbidraget er ikke helt bortfaldet, da ordningen fortsat vil kræve et timeforbrug i teknisk forvaltning og ejendoms-skattekontoret i forbindelse med takstfast-sættelse, opkrævning, budget og regnskab.
Taksterne er beregnet således:

	Enhed kr.	
	1996	1997
Årligt bidrag	525	487
Ekstra tømning	425	442
Akut tømning	715	743
Kørsel med uforrettet sag	100	105
Lokalisering pr. time	210	210
Åbning af tanke med for tunge dæksler	10	10
For lang afstand til tank	5	5
Ekstra afgift for tanke over 2200 l	100	110

Alle beløb er incl. moms.
Der er ikke medregnet statsafgift på spildevand i ovenstående takster.
Udvalget anbefaler takstbladet for 1997 godkendt.
Økonomiudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

161. j. nr. 13.05.00 G01/2298
Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende DSB's anlæg af 2. spor, Ballerup-Frederikssund - 3. udkast til overenskomst om anlægsarbejder.
3. udkast til overenskomst omfatter de anlægsarbejder, som er afledt af DSB's anlæg af 2. spor mellem Ballerup og Frederikssund, og som Frederikssund kommune skal sørge for gennemførelsen af, samt anlægsarbejder, hvor Frederikssund kommune skal afholde en andel af udgiften.
Til behandling forelå 3. udkast til overenskomst samt notat af 11. oktober 1996.
Udvalget indstiller,
at
den foreliggende overenskomst, som det fremgår af 3. udkast, indstilles til byrådets godkendelse med de i notat af 11. oktober 1996 anførte bemærkninger.
- fortsættes

Act 160

godhund.

Act 161

godhund.

- 161 fortsat

at

Indenrigsministeriet ansøges om ekstra bloktilskud, alternativt dispensation fra lånerammer til finansiering af kommunens anlægsudgift på ca. 10 mio. kr. i forbindelse med udbygning af Frederikssundbanen,

at

der sammen med de øvrige kommuner rettes henvendelse til Trafikministeren og Folketingets Trafikudvalg om, at der i anlægsloven medtages udgifter til etablering af støjdæmpning og tunnel ved Bjergvej, og at anlægsloven udformes således, at etablering af St. Rørbæk Station kan gennemføres,

at

oversigt over anlægsarbejder og udgift hertil i notat af 11. oktober 1996 tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne godkendt.

162.

j. nr. 01.02 P15/2065

Plan- og miljøudvalget fremsender sag vedrørende Østbyens anvendelse i forslag til kommuneplan 1997-2009.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplan 1997-2009 skal den fremtidige anvendelse af Østbyen afvejes mellem byudvikling og grundvandsbeskyttelse.

I den gældende kommuneplan er der i Østbyen udlagt erhvervsarealer på 39 ha, hvoraf 9 ha - Stenhøjgård - er lokalplanlagt (lokalplan nr. 59) og beliggende i byzone, mens yderligere ca 8 ha er beliggende i byzone uden rammebestemmelser. Hertil kommer, at Østbyen rummer et potentielt byudviklingsareal på ca 20 ha beliggende i landzone, som i tidligere kommuneplan var udlagt til boligbyggeri.

Østbyen er beliggende i kildepladszonen for Ådalens vandværk, som leverer 35 % af vandforbruget i kommunen. Arealet er i amtets kortlægning af grundvandsbeskyttelsen pga jordbundsforholdene klassificeret som "mest sårbar". Der er således en interessekonflikt mellem arealets anvendelse til byudvikling og vandindvinding.

På PMU's møde den 20. februar 1996 sag nr. 14 blev rapporten "Kildepladsbeskyttelse i Frederikssund og Ølstykke Kommuner, generel del, november 1995" forelagt og taget til efterretning.

- fortsættes

Ad 162

Godmund.

- 162 fortsat

Vurderingerne fra den nedsatte arbejdsgruppe mellem Frederiksborg Amt, Ølstykke og Frederikssund kommuner, der havde udarbejdet rapporten, peger på, at det bør overvejes nøje, hvorledes den planlagte anvendelse til erhverv og boliger kan gennemføres uden at påvirke vandindvindingens kvalitet.

I det udkast til ny Regionplan 1997, som amtsrådet har foreløbigt behandlet, indgår som retningslinje, at kildepladszonerne skal optages i kommuneplanen, og at den faktiske arealanvendelse kun kan ændres, hvis kommunen kan dokumentere, at den ny anvendelse vil betyde en væsentlig forbedring af grundvandsbeskyttelsen.

Forvaltningen vurderer, at en sådan dokumentation vil være vanskelig at opstille for en byudvikling af Østbyen, og at den nødvendige ekspertise hertil ikke findes idag.

Forvaltningen vurderer endvidere, at arealerne i Østbyen ikke er nødvendige for at sikre byens udviklingsmuligheder, idet der uden Østbyen i den nye kommuneplan vil kunne udlægges 32 á 50 ha til erhvervsformål. Heller ikke til boligformål er arealerne nødvendige.

Alternativet til byudvikling kan være landbrugsdrift med dyrkningsaftaler, braklægning eller rekreativ anvendelse f.eks. skovrejsning.

Der vil ikke kunne opnås tilskud til skovrejsning på arealerne. Derimod synes der at være mulighed for etablering af en statsskov på arealerne.

Udvalget anbefaler

at

Østbyen udtages af kommuneplanens rammer,

at

delområde B i lokalplan 59 (Stenhøjgård) aflyses efter kommuneplanens vedtagelse,

at

arealerne istedet i kommuneplanforslaget udlægges til rekreative formål, herunder skovrejsning.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget indstiller endvidere, at der administrativt optages forhandlinger med Skov- og Naturstyrelsen om overdragelse af arealerne til statsskov.

163.

j. nr. 25.00 K07

Skatte- og opkrævningsforvaltningens beretning for ligningsperioden 1/7 1995 til 30/6 1996. Beretningen vedlægges.

Økonomiudvalget anbefaler beretningen godkendt.

cd 163.

godhmet.

164. j. nr. 16.10.02 G01 1150
Danmarks Ældreboligselskab fremsender med skrivelse af 16. oktober 1996 budgettet for 1997 for bebyggelsen S/I Rosenfeldt med anmodning om godkendelse.
Som følge af revisionens bemærkninger om, at henlæggelsesbeløbene ikke er tilstrækkelige set i forhold til bebyggelsens alder og vedligeholdelsesomfang og med pålæg om afvikling af den negative huslejeruleringskonto, er der i budgettet indregnet en huslejestigning på 6,56% til ikrafttrædelse pr. 1. januar 1997. Stigningen udgør 52,81 kr. pr. m², og den samlede merindtægt udgør i 1997 100.600.- kr. Huslejeforhøjelsen er varslet over for beboerne ved skrivelse af 27. september 1996. Økonomisk afdeling anbefaler, at budgettet for 1997 - incl. den varslede huslejestigning - godkendes.
Økonomiudvalget anbefaler økonomisk afdelings indstilling godkendt.

165. nr. 276
Børn- og ungeudvalget fremsender sag vedrørende fastsættelse af takster for dagpasning i 1997.
I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 1997 blev taksterne for dagpasning udregnet på baggrund af de vedtagne udgifter, hvorefter taksten til:

Dagpleje, 32 timer er beregnet til kr. 1.057 (et fald på 2,77%)

Dagpleje, 48 timer er beregnet til kr. 1.585 (et fald på 2,80%)

Vuggestue er beregnet til kr. 2.316 (en stigning på 10,10% efter fradrag af tilskud kr. 435)

Børnehave er beregnet til kr. 1.308 (en stigning på 2,21 %)

Kong Dansvej er beregnet til kr. 1.190 (en stigning på 5,9%).

På baggrund af et ønske om en mindre stigning for vuggestuetaksten, er der foretaget følgende beregning:

30% af udg	Tilskud	Ny takst 97	Gl. takst 96	Ændr. i %	Till.bevil.
2.751	551	2.200	2.104	4,5	275.000
2.751	591	2.160	2.104	2,68	370.000
2.751	593	2.158	2.104	2,58	375.000
2.751	604	2.148	2.104	2,08	400.000

Såfremt taksten skal nedbringes til kun at have samme stigningsprocent som øvrige pladser, vil der være behov for en tillægsbevilling til det vedtagne budget for 1997 som ovenfor nævnt. Udvalget indstiller, at vuggestuetaksten fastsættes til kr. 2.200.- pr. måned, hvorfor der søges en tillægsbevilling på ialt 275.000 kr. Bente Nielsen tager forbehold.
- fortsættes

Ad 164

godkänd.

Ad 165.

Byråden godkändt ersättnings-
rikt tilläggsstatistiken
för 1997 och överlägsnare
och övriga talster för de
passningsområden i 1997.

Byråden godkändt med 10
skumner för att utge
på 275.000 kr finansiering
av husen.
4 med (V) stunds invest.

(V) turkis finansiering ^{skall sked}
at denna rekommendation ^{skall}
~~passningsområden~~ af
bör ^{från} ~~finansiering~~ för god-
gog för 9,1 till 9,25

- 165 fortsat

Økonomiudvalget anbefaler udvalgets indstilling f.s.v. angår vuggestuetaksten for 1997 og overslagsårene.

Udgiften på 275.000 kr. anbefales finansieret af kassebeholdningen.

Sv. Åge Petersen og Ole Søegaard anbefaler udgiften finansieret inden for egen ramme ved ændret normering.

Øvrige takster for dagpasning i 1997 anbefales godkendt.

Tekst til byrådets lukkede møde 12. november 1996.

166. j. nr. 13.30G01 2980
Teknisk udvalg fremsender sag vedrørende serviceaftale med Wärtsilä Diesel for Gas-motoranlægget på Kraftvarmeværket.

167. **Chefgruppen** fremsender sag vedrørende personalereduktioner.

CU 166.

CU 167.

168. Sag vedrørende eventuel afsked/pensionering af overlærer Jannie Margrethe Jensen, Åbjergskolen, på grund af sygdom.

apl 168.

choct name 20¹⁰

Kinn B Christoff

~~Wald Jensen~~

~~Jy Mobb~~

Birget Madsen

Trin Verbe

Ore Skat

M. Andersen

Mogens Andersen

Grell Olsen

Sally Peters

Old Greg - Britell

Lisette

Paul Madsen