



Dagsorden for møde i
Økonomiudvalget

mandag d. 13-11-2000 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Kirsten Andersen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Erik Sejersten Jensen

Mødet
hævet kl.: 16⁵⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 207 til 222 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d. 13-11-2000

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
207	Godkendelse af byggeregnskab skema C vedr. nybygning/renovering af 42 ældreboliger på Parkvej	JP	14943
208	Kommunalt huslejenævn	JP	14567
209	Nordsjællands Dagsorden - Fremtidens Uddannelse	BD	15033
210	Vedtægtsforslag til forpligtende samarbejde om miljøarbejde i 8-kommunesamarbejdet	MM	13447
211	Likviditetsforringelse ved overgang til forbrugerafregning med Kommunedata-system.	MDH	14954
212	Samarbejdsaftale med Jægerspris Garden	EK	14921
213	Tilsynsrapport for personligningen i Jægerspris Kommune	JH	15028
214	Status vedr. administration af ulovlig sommerhusbeboelse - §40 i Lov om planlægning	JH	12469
215	Efterretningssager	BD	9675
216	Meddelelser fra:	BD	9441

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
217	Salg af 34.000 m2 jord i Gerlev	JP	14057
218	Forsikringsudbud	JP	14895
219	Opprioritering / styrkelse af ligningen	JH	13866
220	Orienteringssag fra skatteafdelingen	JH	14010
221	Kloaktilslutning ved Ahornkrogen	MB	14240
222	Meddelelser fra:	BD	9438



Punkt 207

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-03.02.14S55 Sagsid: 14943 Sagsbehandler: JP/SEK Fmd. init.

**Godkendelse af byggeregnskab skema C vedr. nybygning/renovering af 42
ældreboliger på Parkvej**

Økonomi: Samlet anskaffelsessum kr. 29.333.690,-

Bilag

- 1 - Skema C
- 2 - Revisionsprotokollat 2000 (vedlagt i sagen)

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har modtaget skema C fra Jægerspris almennyttige Boligselskab afdeling Parkvej.

Skema A er godkendt 16.12.97 og skema B er godkendt 20.8.98.

Der er i skema C følgende afvigelser fra det godkendte budget i skema B.

	skema c	skema b	forskel
Grundudgifter	10.329.011	10.720.875	- 391.864
Håndværkerudgifter	14.945.888	14.185.823	+ 760.065
Omkostninger	3.604.853	4.818.852	-1.213.999
Diverse gebyrer	433.415	436.750	+ 3.335
Driftsudgifter	<u>20.523</u>	<u>0</u>	- <u>20.523</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>29.333.690</u>	<u>30.162.300</u>	- <u>828.610</u>

Der er således et samlet mindreforbrug på kr. 828.610,- i forhold til det godkendte budget.

Kommunens indskud udgør kr. 2.053.380,-, dvs. et fald på kr. 57.960,-.

Kommunens garantiforpligtelse udgør kr. 7.626.840,-.

Ledelsessekretariatet den 2. november 2000.

Økonomiudvalget og Byrådet bedes godkende skema C.



Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler drama C.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 208

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-03.09.00K08 Sagsid: 14567 Sagsbehandler: JP/SEK Fmd. init.

Kommunalt huslejenævn

Økonomi: Jægerspris Kommunes årlige omkostninger vil jf. vedlagte budget udgøre ca. kr. 50.000,-

Bilag

1. Budget for det kommende fælleskommunale huslejenævn for perioden 1. januar 2001-31. december 2001.
2. Reglement for huslejenævnet.

Sagsfremstilling:

Jf. Lov nr. 406 af 31. maj 2000 skal alle kommuner pr. 1. januar 2001 have etableret et huslejenævn. Huslejenævnet skal træffe afgørelser i tvister om lejeforhold i private udlejningsejendomme.

Der er i loven åbnet mulighed for, at kommunerne kan oprette fælles huslejenævn, således at der kan tilvejebringes en rationelt arbejdstilrettelæggelse og et større erfaringsgrundlag. På den baggrund har Frederikssund, Skibby, Slangerup, Ølstykke, Stenløse og Jægerspris kommuner undersøgt muligheden for at etablere et fælles huslejenævn.

Frederikssund Kommune har et fungerende huslejenævn, som udover egne sager vil kunne behandle huslejenævnsager for de øvrige kommuner. På denne baggrund foreslås huslejenævnet placeret i Frederikssund.

Baseret på erfaringer fra det eksisterende huslejenævn, har Frederikssund Kommune udarbejdet et forslag til budget for det fælleskommunale huslejenævn.

For at opnå ensartede regler bør alle kommuner beslutte, at anvende reglerne om huslejeregulering i lov om midlertidig boligregulering kapitlerne II - V.

Det betyder en indførelse af omkostningsbestemt huslejeregulering og ikke som nu efter lejelovens regler om det lejedes værdi.

Ved omkostningsbestemt huslejeregulering fastsættes lejen til ejendommens nødvendige driftsudgifter, dvs. skatter, afgifter, renholdelse, administration, forsikringer og beløb afsat til vedligeholdelse, samt afkast af ejendommens værdi og under visse betingelser også forbedringer.



Ved det lejedes værdi foretages en sammenligning med den almindelig gældende leje i området, for tilsvarende hus og husrum under hensyntagen til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsestilstand.

Budget- og regnskabsafdelingen den 2. november 2000

Beløbet skal budgetafsættes via en tillægsbevilling. Finansiering sker via kassebeholdningen.

Ledelsessekretariatet den 2. november 2000

Det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd;

- at Jægerspris kommune indgår i det fælleskommunale huslejenævn
- at budget og reglement for huslejenævnet godkendes
- at Frederikssund kommune tillægges kompetence til at udnævne huslejenævnets formand samt nævnsmedlemmer
- at reglerne om omkostningsbestemt huslejeregulering anvendes

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Ledelsessekretariatets indstilling af 2/11-2000.
Tillægsbevilling på kr. 50.000,- finansieres via kassebeholdningen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: DY _____



Punkt 209

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-15.00P20

Sagsid: 15033

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

Nordsjællands Dagsorden - Fremtidens Uddannelse

Økonomi: kr. 13.422,-

Bilag

Beskrivelse af projektet vedlagt i sagen

Sagsfremstilling:

I forbindelse med "Nordsjællands Dagsorden" er det på sidste borgmestermøde besluttet, at Frederiksborg Amt og kommunerne i amtet sammen ønsker at udvikle en vision og strategi for fremtidens uddannelse i Nordsjælland.

På mødet har borgmesteren givet tilsagn om deltagelse i projektet, under forudsætning af Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Projektet varetages i et samarbejde med KAOS piloterne og vil foregå som en række arbejdsværksteder.

Frederiksborg Amt finansierer udgiften på kr. 1.050.000 med halvdelen mens de øvrige kr. 525.000 skal finansieres af kommunerne i amtet efter antal indbyggere.

Jægerspris kommunes andel vil udgøre kr. 13.422.

Budget- og regnskabsafdelingen den 8. november 2000

Beløbet finansieres ved tillægsbevilling fra kassen.

Ledelsesekretariatet den 8. november 2000

Administrationen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at Jægerspris kommune deltager i projektet.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Ledelsesekretariatets indstilling af 8/11-2000. (Beløbet på kr. 13.422,- finansieres via kasseforholdningen)

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 210

Møde TMU d. 26-10-2000

Journalnr. BM-09.00A06 Sagsid: 13447 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Vedtægtsforslag til forpligtende samarbejde om miljøarbejde i 8-kommunesamarbejdet

Økonomi: Jægerspris Kommunes indskudsbeløb på 97.868,- kr. svarer til det øremærkede beløb, som Kommunen har fået til formålet fra Indenrigsministeriets miljøpulje.

Bilag:

Brev af 25.09.2000 fra Miljøafdelingen i Frederikssund, indeholdende bl.a.
Status af 24.08.2000 vedrørende ændringer i vedtægterne
Forslag til vedtægter for samarbejdet om ...miljøarbejdet i 8 kommuner (MIFAV),
Budgetoplæg af 23.08.2000-10-13

Sagsfremstilling:

Byrådet har 04.11.1999 godkendt, at Jægerspris Kommune ønsker at medvirke i det forpligtende samarbejde, og at byrådet kan tiltræde det daværende vedtægtsforslag principielt. Siden er forslaget tilrettet mht. revision, navn, sekretariatsadresse, forskrifter for mødeform- og tidspunkter mm. Det endelige forslag er vedlagt, ligesom en oversigt over de enkelte ændringer. Som navn foreslås Miljøsamarbejdet Frederiksborg Amt Vest, forkortet MIFAV.

Da samarbejdet etableres i henhold til Styrelseslovens §60, er forslag til vedtægter, som de nu foreligger, sendt frem til Tilsynsrådets godkendelse d. 15. september 2000.

Indenrigsministeriet har bevilget tilskud til samarbejdet, og tilskuddet for år 1999 og 2000 er udbetalt til de enkelte kommuner i maj 2000. Budgetforslaget for etableringsfasen, år 2001 og 2002, er vedlagt. Der budgetteres med et beløb, der svarer til tilskuddet.

Budget- og regnskabsafdelingen den 17.10.2000

Der er bevillingsmæssig dækning, jv.f. ovennævnte indtægt fra Indenrigsministeriets miljøpulje.

Fællesforvaltningen den 17.10.2000

Det indstilles, at udvalget anbefaler byrådet at godkende vedtægterne i den nu foreliggende form, og ligeledes at godkende budgettet.

Beslutning:

Indstillingen tiltrådt.



Møde i OK den 13-11-2000

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler (dalleforvaltningens
indstilling af 17/10-2000:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: By _____



Punkt 211

Møde TMU d. 26-10-2000

Journalnr. BM-13.02.00S29 Sagsid: 14954 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Likviditetsforringelse ved overgang til forbrugerafregning med Kommunedata-system.

Økonomi: Likviditetsforskydning på 2,25 mio. kr.

Bilag: Beregning af likviditetsforskydning.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med de store systemproblemer med Columbus-FAS, besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 1999 at skifte afregning af vand og spildevand til Kommunedata. På sigt vil omlægningen give en netto besparelse på ca. 60.000 kr. årligt.

Takster har tidligere fulgt kalenderåret. Dette medfører efter overgang til afregning efter målt forbrug en del afregningstekniske problemer, da måleraflæsning sker pr. 1. september. Hvis takststigninger ikke følger aflæsningstidspunktet, skal der anlægges et skøn for at fordele forbruget på de to forskellige takster. Dette kan ske med stor pålidelighed for helårshuse, men skønnet vil ofte være fejlagtigt for sommerhuse.

Dette giver specielt problemer i forbindelse med takstændringer, hvor det kan forventes, at en del forbrugere vil kræve, at afregningen sker efter faktisk forbrug i afregningsperioden. Der arbejdes derfor på at skabe overensstemmelse mellem takstperiode og aflæsningsperiode.

For at opkrævningen kan ske sammen med opkrævning af ejendomsskat, skal forbrugsafregningen være klar senest 10. november. Dette gør, at aflæsningsdatoen 1. september ligger fast.

Teknisk afdeling har siden august arbejdet på at konvertere data fra Columbus-FAS til Kommunedata-FAS efter ovennævnte retningslinier.

For at fastholde kloakfondens og vandforsyningsfondens størrelse, samt for ikke at trække ekstraordinært på kommunens likviditet, var planen, at fastholde en a'conto periode som følger kalenderåret, selv om afregningsåret bliver ændret til at følge aflæsningsperioden (1. september til 31. august). Det har nu vist sig, at det ikke kan lade sig gøre.

Overgangen til Kommunedata og omlægning af afregningsperioden kan kun ske, ved at lade første regnskabsperiode løbe fra 1. januar 2001 til 31. august 2001. Dette betyder et træk på likviditeten, idet der kun kan opkræves a'conto betaling for 8 måneder og ikke 12 måneder, som forudsat i budgettet.



I vedlagte bilag, ses det, at likviditetsforskydningen andrager ca. 2,25 mio. kr.

Budget- og regnskabsafdelingen den 17.10.2000

Mindreindtægten i 2001 vil have betydning for aftalen med indenrigsministeriet. Administrationen vil derfor ved næste likviditetsopgørelse, som skal fremsendes til im. (november d.å.), gøre ministeriet opmærksom på den mindre likviditet for 2. halvår 2001.

Det skal foreslåes, at den manglende indtægt i 2001 indregnes i taksterne for de næste 3 - 4 år for såvel spildevandsområdet som vandforsyningen, når de skal fastsættes pr. 1. september 2001.

Mindreindtægten foreslåes medtaget ved første budgetopfølgning for 2001.

Fællesforvaltningen den 17.10.2000

Det indstilles til TMU, at anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd:

- at likviditetsforskydningen medtages ved den første budgetopfølgning i 2001
- at der arbejdes for, at vand- og kloakfonden gennem et jævnt takstforløb søges fastholdet til det niveau, som oprindeligt har været forudsat i budgetoverslagsårene.

Beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

Møde i OK den 13-11-2000

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens og budget- og regnskabsafdelingens indstillinger af 17/10-2000

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 212

Møde SBK d. 24-10-2000

Journalnr. BM-20.03.02P27 Sagsid: 14921 Sagsbehandler: EK/KU Fmd. init.

Samarbejdsaftale med Jægerspris Garden

Økonomi:

Bilag: Forslag til samarbejdsaftale med Jægerspris Garden.

Sagsfremstilling:

I lighed med andre kulturelle institutioner i Jægerspris Kommune, der modtager et årligt kommunalt tilskud, er der udarbejdet et forslag til samarbejdsaftale med Jægerspris Garden. Forslaget er udsendt til Gardens godkendelse og forventes at være godkendt af Garden til mødet den 25. oktober 2000.

Fællesforvaltningen den 9. oktober 2000

Det indstilles til udvalget, at anbefale samarbejdsaftale til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning:

SBK-udvalget anbefaler, at samarbejdsaftalen oversendes til økonomiudvalget og byrådet til godkendelse.

Møde i OK den 13-11-2000

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler samarbejdsaftalen

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 213

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-25.25.05K07 Sagsid: 15028 Sagsbehandler: JH/SK Fmd. init.

Tilsynsrapport for personligningen i Jægerspris Kommune

Økonomi:

Bilag

Tilsynsrapport fra Told- og Skatteregion Hillerød (vedlagt i sagen)

Sagsfremstilling:

Told- og Skatteregion Hillerød skal føre tilsyn med personligningen i Jægerspris Kommune - jf. Ligningsrådets anvisninger for ligningsperioden 1. juli 1999 til 30. juni 2000. Tilsynet gennemføres i henhold til Skattestyrelseslovens § 13 stk. 1.

Tilsynsopgaven omfatter desuden opfølgning på måltal og afrapportering for produktionsperioden 1. juli 1999 til 30. juni 2000.

Rapporten konkluderer, at der i perioden er opnået fuld måltalsopfyldelse for erhvervsdrivende og hovedaktionærer og at ligningsindsatsen i Jægerspris kommune er forløbet tilfredsstillende i produktionsperioden.

Regionen har foretaget efterprøvelser af skatteansættelser og har haft bemærkninger til 3 sager.

Regionen udtaler, at udsøgningen efter regionens opfattelse er foregået tilfredsstillende.

Regionen henstiller til Jægerspris Kommune, at tidsfristerne vedr. vedtagelse af ligningsplan overholdes fremover.

Regionen påpeger, at Jægerspris Kommune i de seneste ligningsperioder har været under særligt tilsyn grundet manglende opfyldelse af ligningsplanens måltal. Regionen har løbende fulgt udviklingen, og det er herunder bl.a. konstateret, at ligningsplanens måltalsopfyldelse for den seneste periode er opfyldt.

Regionen bemærker endvidere, at Jægerspris Kommune generelt i den kommende ligningsperiode har afsat de fornødne midler til opfyldelse af ligningsplanens mål.

Fællesforvaltningen den 01.11.00

Til orientering



Beslutning:

Til orientering

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 214

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-01.07.04K08 Sagsid: 12469 Sagsbehandler: JH/SK Fmd. init.

Status vedr. administration af ulovlig sommerhusbeboelse - §40 i Lov om
planlægning

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I § 40 i lov om planlægning er det som hovedregel bestemt, at en bolig i et sommerhusområde ikke må anvendes til fast overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts.

Jægerspris Kommune er forpligtiget til at sørge for, at ulovlig sommerhusbeboelse ikke finder sted. Den 15. september 2000 var der i Jægerspris Kommune 143 personer med bopæl på en sommerhusadresse, som skulle undersøges nærmere:

- 40 personer var tilmeldt en adresse med dispensationskoder, hvilket betyder, at de er tilmeldt og lever sammen med en beboer, der har fået afviklingsdispensation
- 10 personer opfylder pensionistreglerne om at have ejet sommerhuset i en vis årrække
- 93 personer inkl. børn under 18 år bor "ulovligt"

Fra den 15. september 2000 er der blevet udsendt 86 (92 den 15. september 1999) varlingsskrivelser, hvori det er oplyst, at man har pligt til at fraflytte ejendommen senest 1. oktober 2000 og at man vil modtage et påbud 14 dage efter, at man har modtaget varlingsskrivelsen. Det bliver desuden i skrivelsen oplyst, at man skal kunne dokumentere flytningen eksempelvis i form af en lejekontrakt/købsaftale vedrørende en andel bolig eller en underskrevet erklæring fra bekendte, familie m.fl. om, at vedkommende har bopæl på den pågældende adresse.

Efterfølgende er der blevet udsendt 60 påbudsskrivelser (64 den 1. oktober 1999), hvori kommunen påbyder beboeren at fraflytte ejendommen inden 14 dage, regnet fra modtagelsen af påbudsskrivelsen.

I perioden fra den 1. oktober 2000 er der 63 personer, der har meldt flytning - heraf har 29 personer meldt flytning til en anden bolig i Jægerspris Kommune.

Der er den 3. november 2000 registreret 28 personer, som bor ulovligt - heraf er der 8 børn under 18 år, 17 personer er blevet anmeldt til politiet og 3 har fået påbud om at fraflytte inden 7. november 2000.

Ovennævnte 28 personer disponerer over 6 lejemål og 11 ejerboliger.



Fællesforvaltningen den 03.11.00

Til orientering

Beslutning:

Til orientering

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____



Punkt 215

Møde OK d. 13-11-2000

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9675

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

Efterretningssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

KL's delegeretmøde i år 2001 afholdes den 15. og 16. marts 2001 i Århus

Beslutning:

Efterretning