

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 26. februar 2003

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Zonetilladelse til etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.](#)

[Hjortevænget 18, matr. nr. 7-fl Skibby by, Skibby.](#)

[Overdragelse af landzonesager fra HUR.](#)

[Lokalebehov på skolerne](#)

[Orientering om stade for opførelse af sportshal ved Skuldelev skole](#)

Sager til behandling

[Etablering af mindre sø under 100 m² på lod 1 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby beliggende Ventevej 6.](#)

[Etablering af mindre sø på 500 m² på lod 2 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby beliggende Ventevej 7.](#)

[Udstykning af helårsparcels fra matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev beliggende Søgade 21.](#)

[Frastykning af del af matr. nr. 23-b m.fl. Bonderup by, Skibby.](#)

[Bymidten](#)

[Selsøvej, hastighedsdæmpning.](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[Regionplan 2005](#)

[Ansøgning om dispensation for afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af stald på Egebjergvej 3, Skibby.](#)

[Miljøtilsyn 2002](#)

[Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter - Hjortevænget](#)

[Eventuelt.](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 26. februar 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: 13.10

Bemærkninger: Niels Nordvig vil orientere om pkt. 8 - Selsøvej
Birte Christophersen vil orientere om pkt. 12 – Miljøtilsyn 2002
Holger Andersen mødte kl. 8.45 og deltog i mødet fra pkt. 2 A

Praktiske oplysninger:

-
-

Meddelelser fra formanden

1.

Kommunernes Landsforening og Kommunal Teknisk Chefforening indbyder til konference mandag den 28. april 2003 på Hotel Nyborg Strand.

Emnet er i år: "De politiske rammer for organisering og udførelse af de kommunaltekniske serviceopgaver.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Taget til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Skrivelse til KL vedr. NESA,s kabellægning på veje med belyningsanlæg blev forelagt og taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Zonetilladelse til etablering af mindre sø på matr. nr. 3-a Sønderby by, Selsø.

J. nr. 01.05.15G01/JL

Der er indkommet i alt 11 klager i forbindelse med zonetilladelse til etablering af en mindre sø på ejendom beliggende Skovvejen 7 i Sønderby. Overvejende klages der over en beplantning af træer og buske nord og vest for vandhullet. Specielt klages over at eksisterende udsigt over fjorden forringes eller fjernes.

Tilplantning med træer på et areal mindre end 0,5 ha på landbrugsjord regnes ikke for skovrejsning og kræver ikke tilladelse eller dispensation.

Det er forvaltningens opfattelse, at klagerne over etablering beplantningen ikke har forbindelse med eller indflydelse på zonetilladelsen, da beplantningen ikke er etableret umiddelbart syd for det planlagte vandhul.

Fremsendelse af sagen til udtalelse i Frederiksborg Amt og HUR har afventet en beplantningsskitse fra ejer. Denne er ikke fremkommet.

Ejendommen er besigtiget den 17. februar 2003. Det er på nuværende tidspunkt svært at vurdere, hvor meget der samlet planlægges plantet på matriklen. Der er ikke etableret beplantning inden for 20 m syd for den planlagte sø.

Sagen fremsendes til HUR og Frederiksborg Amt, vedlagt skitse over observeret beplantning. Hermed afsluttes zonesagen til etablering af mindre sø.

Bilag:

[pkt 2A-beplantningsplan.pdf](#)

[pkt 2A-breve fra indsigere-klagere.pdf](#)

[pkt 2 A-kommentarer fra ejer.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Orienteringen blev taget til efterretning, idet forvaltningen bedes tilskrive klagerne med en forklaring på sagens fakta, ligesom ansøger orienteres om sagens akter.

2.B

Hjortevænget 18, matr. nr. 7-fl Skibby by, Skibby.

J. nr. 100-2002/JL

Ejeren af matr. nr. 7-fl Skibby by, Skibby, beliggende Hjortevænget 18 er ikke længere tilmeldt i CPR som boende på ejendommen. Ulovligt opsat beboelsescontainer, container og campingvogn er fjernet.

Da kravene til lovliggørelse af forholdene, jf. påbud af 19. december 2002, således er overholdt, afmeldes påbuddet.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

2.C

Overdragelse af landzonesager fra HUR.

J. nr. 01.03/JL

Den 8. januar 2003 modtog Skibby Kommune en papkasse med 39 zonesager fra HUR.

I kassen var 38 afsluttede og en verserende zonesag. 2 sager eftersendes senere når klagefristen er udløbet.

Sagerne, som er fra 2001 og 2002, er fremsendt til arkivering i kommunen. Sager indtil 1980 er arkiveret i Hovedstadsrådet og fra perioden 1990-2000 er sagerne arkiveret i Amtet.

Bilag:

[pkt 2C-skrivelse fra HUR.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

2.D

Lokalebehov på skolerne

J. nr. 82.00/JOH

Det konservative Folkeparti har anmodet om en undersøgelse/opgørelse af lokalebehovet på Skibby kommunes skoler – i relation til det resterende lånebeløb for renovering af folkeskoler.

Forvaltningen har i samarbejde med skolelederne lavet en status over det umiddelbare lokalebehov.

Sagen forelægges Skole-, social- og sundhedsudvalget den 25. februar 2003.

Bilag:

[pkt 2D-dagsorden til SSS-udvalget.htm](#)

[pkt 2D-status over lokalebehov.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

2.E

Orientering om stade for opførelse af sportshal ved Skuldelev skole

J. nr. 82.00/JOH

Skibby kommune har annonceret efter entreprenører, som i totalentreprise var interesserede i at opføre sportshallen - i omvendt licitation.

15 entreprenører reflekterede på annoncen, og der er nu prækvalificeret 6 entreprenører, som skal konkurrere om byggeopgaven.

Udbudsmaterialet er udsendt til entreprenørerne, og licitationen afholdes den 18. marts 2003, kl. 10.00 i byrådssalen på Skibby rådhus.

Miljø- og teknikudvalget, den 26. februar 2003: Orienteringen taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Etablering af mindre sø under 100 m² på lod 1 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby beliggende Ventevej 6.

J. nr. 01.05.08G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om landzonetilladelse til etablering af mindre sø på mellem 70 og 80 m² på lod 1 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby.

Ansøgningen er videresendt af Frederiksborg Amt som vurderer at etableringen af søen ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Søen ønskes etableret på et mindre vandlidende landbrugsareal, hvor der ved besigtigelse den 17. februar 2003 stod vand.

Søen ønskes etableret med svagt skrånende skrænter og overskudsjorden spredes ud på den omkringliggende mark.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en sø som ansøgt ikke vil ændre væsentligt på området. Beplantning mindre end 0,5 ha på en lanbrugsmatrikel kræver ikke zonetilladelse.

Bilag:

[pkt 3-ansøgning.pdf](#)

[pkt 3-betingelser.pdf](#)

[pkt 3-kortbilag.bmp](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at meddele zonetilladelse efter § 35 i planloven til etablering af en mindre sø på 80 m² på vilkår.

4.

Etablering af mindre sø på 500 m² på lod 2 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby beliggende Ventevej 7.

J. nr. 01.05.08G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om landzonetilladelse til etablering af mindre sø på ca. 500 m² på lod 2 af matr. nr. 1-b Manderup by, Skibby.

Ansøgningen er videresendt af Frederiksborg Amt som samtidig har en verserende tilskudssag til etablering af søen.

Søen ønskes etableret på et vandlidende landbrugsareal. Ved besigtigelse den 17. februar 2003 blev det konstateret at der stod vand på det areal hvor søen ønskes placeret.

Søen etableres med skrånende skrænter og overskudsjorden spredes ud på den omkringliggende mark på lavtliggende arealer.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en sø som ansøgt ikke vil ændre væsentligt på områdets karakter.

Bilag:

[pkt 4-ansøgning.pdf](#)

[pkt 4-betingelser.pdf](#)

[pkt 4-kortbilag.bmp](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at meddele zonetilladelse efter § 35 i planloven til etablering af en mindre sø på 500 m² på vilkår.

5.

Udstykning af helårsparcel fra matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev beliggende Søgade 21.

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel tilladelse til udstykning af helårsparcel fra ejendom beliggende Søgade 21, matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev.

Den nye matrikel vil være på 1097 m² beliggende i landzone, heraf 410 m² indenfor landsbyafgrænsningen for Venslev by og omfattet af lokalplan 31. Resterende 687 m² er beliggende udenfor landsbyafgrænsningen.

Med den ansøgte udstykning etableres et byggefelt på 16 x 17 m. Herfra skal fratrækkes areal til parkering.

En udstykning som ansøgt vil kræve dispensation fra lokalplan 31 § 5, idet *"Udstykning må kun foretages i princippet som vist på vedhæftede kortbilag og med de anførte udlægsbredder.*

Endvidere vil en udstykning kræve landzonetilladelse jf. planloven § 35, idet *"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."*

Det betragtes ikke i sig selv som en ændret anvendelse, at et areal overføres fra en landbrugsejendom til en direkte tilgrænsende boligejendom, hvis formålet er at benytte arealet som have, jf. vejledning til planloven side 12. At benytte arealet udenfor lokalplanen som have kræver således ikke zonetilladelse.

Bilag:

[pkt 5-ansøgning med kortbilag.pdf](#)

[pkt 5-ortofoto med matrikelkort.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at meddele principiel dispensation fra lokalplan 31, § 5 til udstykning af 1097 m² boligparcel fra matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev, heraf 410 m² beliggende indenfor lokalplan nr. 31.

Dispensation gøres betinget af positiv nabohøring. Såfremt der ikke kommer indsigelser ved nabohøring kan der efterfølgende administrativt meddeles zonetilladelse til udstykningen.

6.

Frastykning af del af matr. nr. 23-b m.fl. Bonderup by, Skibby.

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til frastykning af en selvstændig matrikel, 23-æ Bonderup by, Skibby, på 14047 m² fra eksisterende landbrugsejendom, matr. nr. 23-b m.fl. Bonderup by, Skibby beliggende Bonderupvej 3 A.

Ejendommen er beliggende nord for Bonderupvej med et stuehus på 265 m² boligareal, 588 m² landsbrugsbygninger samt parcelhus på 145 m². Ejendommens matrikelareal er 25391 m².

Den matrikel der ønskes frastykket er beliggende i landzone umiddelbart syd for Bonderupvej og beliggende udenfor landsbyafgrænsningen.

En ændring af anvendelse fra landbrugsjord til parcelhusgrund i landzone, kræver udarbejdelse af en lokalplan samt tillæg til kommuneplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan ændring af kommune- og regionplanen må afvente revision af regionplanen i 2005.

Bilag:

[pkt 6-ansøgning.pdf](#)

[pkt 6-ortofoto med matrikelkort.jpg](#)

[pkt 6-kort med landsbyafgrænsning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at udvalget er positivt overfor, at ejer udarbejder en lokalplan og kommuneplantillæg for området, og at arealet medtages som et af kommunens ønsker til revision af regionplan 2005.

Holger Andersen var inhabil og forlod mødet under behandlingen af dette pkt.

7.

Bymidten

J. nr. 01.02.05P16/89/AKH

Afgøres af udvalget

Ejerne af Bymidten samt "krogrunden" i Skibby har i fællesskab anmodet om at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele centerområdet, således at der på samme tid kan fastlægges rammer for områdets bebyggelse og for områdets trafikale struktur.

Anmodningen er vedlagt en idéskitse, som ønskes lagt til grund for lokalplanen.

Det er teknisk forvaltnings opfattelse at kommunen har en væsentlig interesse i at der udarbejdes en sådan plan, således at facadelinier langs Hovedgaden og dimensionering af vejtilslutninger hertil kan fastlægges i forbindelse med den igangværende renovering af Hovedgaden.

Bilag:

[pkt 7-tilsagn fra ejer af Krogrunden.msg](#)

[pkt 7-brev fra ejergruppen.doc](#)

[pkt 7-ideskitser.PDF](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at stille sig positivt overfor at ejergruppen udarbejder oplæg til en lokalplan i samarbejde med forvaltningen, idet der anvendes konsulentbistand til vurdering af den trafikale struktur og til koordinering med projektet for renovering af Hovedgaden.

Sideløbende hermed ønsker udvalget udarbejdet en vurdering af det fremtidige behov for detailhandelsareal.

8.

Selsøvej, hastighedsdæmpning.

J. nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budgetforhandlingerne vedrørende Budget 2002 blev der afsat 1 mill. kroner til "ombygning af Selsøvej til sikker skolevej".

På mødet den 25. september 2002 blev der for udvalget præsenteret to alternative forslag.

Udvalget vedtog på baggrund heraf: At udføre forslag 1. på sigt.

Forslag 1.: Anlæg af cykelstier på hele strækningen i niveau med fortovet hævet over kørebanen med nødvendig omlægning af de eksisterende fortove. Herudover udvidelse af den eksisterende hævede flade frem til Marbækvej. Indsnævring af kørebanen fra 8 til 6 m og fortov og cykelsti anlagt i hhv. 1,35 og 1,65 m.

Begrundelse: Forslaget giver ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering mest fysisk sikkerhed for cyklisterne og mest tryghed for borgerne. Udvalget var derfor indstillet på at arbejde videre med at tilvejebringe de nødvendige midler, så cykelstierne kan etableres.

Selsøvej indgår med belægning og afstribning i funktionskontrakten og forventes derfor renoveret allerede i 2003.

Skolebestyrelsen for Marbækskolen har sammen med forældre og naboer til skolen fremsat ønske om hastighedsdæmpning af Selsøvej med bump.

Forvaltningen foreslår derfor, som en midlertidig løsning, at sænke hastigheden og øge trygheden ved at etablere bump på vejen i forbindelse med den forestående renovering.

Forvaltningen er blevet kontaktet af Ungdomsrådet, som ønsker at blive hørt i forbindelse med projektet.

Endvidere skal Politiet og HUR høres inden ombygningen.

Niels Nordvig vil orientere om sagen.

Bilag:

[pkt 8-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 8-plantegning bump på Selsøvej.pdf](#)

[pkt 8-deltaljetegning over bump.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at der på Selsøvej - inden der udføres asfaltarbejde - midlertidigt og forsøgsvis etableres i alt 4 hastighedsdæmpende bump (50 km/t), og at der etableres cykelsti med brudt afstribning samt, at cykelstien ved sidevejene sikres ved afstribning. Endvidere foretages nødvendig udskiftning af beskadigede kantsten. Projektet sendes til høring hos Ungdomsrådet, Marbækskolens bestyrelse, Politiet og HUR.

9.

Onsved renseanlæg

J. nr. 06.03.02K08

Afgøres af udvalget

På udvalgets møde den 29 januar 2003 blev det tilkendegivet, at udvalget ønskede en drøftelse af status og muligheder for Onsved renseanlæg.

Status den 19 februar 2003.

Procestemperaturen er faldet til 6 grader. Der var en svag forøgelse af fosfor i afløbet, det er justeret ved en øgning af kemikaliedoseringen.

Driftlederen har taget kontakt til Kongsted Maskinfabrik ved Henrik Hedegård for rådgivning angående det videre forløb. Mødet foregår onsdag den 26/2 i Onsved. Det videre forløb vil blive planlagt med henblik på at skabe forudsætningerne for at anlægget kommer i gang så snart temperaturen stiger.

For at klarlægge uønskede tilslutninger er hovedledninger spulet og TV-inspiceret i uge 5. Der er 5 brønde som endnu ikke er færdiggjort. Det skyldes fastfrosset jord og dæksler. Der var ikke umiddelbare bemærkninger til inspektionen.

Frederiksborg Amt bliver løbende orienteret om anlæggets drift.

Der er ikke modtaget henvendelser fra Miljøstyrelsen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at effekten af de igangværende tiltag vurderes, når procestemperaturen igen er steget, samt at anlæggets drift fortsat observeres nøje.

10.

Regionplan 2005

J. nr. 01.01.02P17/AKH

Afgøres af byrådet

Hovedstadens Udvalgsråd indkalder forslag og idéer til den næste regionplan, som Rådet skal vedtage i 2005.

HUR har udarbejdet debatoplægget "Balance mellem vækst og miljø i Hovedstadsregionen - Hvordan?" og indkalder i perioden fra den 20. januar til den 31. marts 2003 forslag og ideer til den kommende Regionplan 2005.

HUR har også udarbejdet en beretning, som indeholder en redegørelse for den hidtidige planlægning og en vurdering af den forventede udvikling i den kommende planperiode.

Debatoplæg og beretning er udsendt/udleveret til byrådets medlemmer på temadagen den 22. januar 2003.

Kommunerne i Bycirklen har udarbejdet et oplæg til fælles svar. Forslaget er vedhæftet.

Teknisk forvaltning arbejder på et notat, der opsummerer de ønsker til udlæg af nye byarealer, der har været behandlet siden Kommuneplan 2000 blev vedtaget.

Bilag:

[pkt 10-forslag til fælles svar til HUR.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på mødet den 26. februar 2003 at det udarbejdede oplæg til fælles svar tiltrædes samt at det udarbejdede synopsis lægges til grund for den kommende politiske diskussion.

Endvidere tilføjes et tredje scenarier med en udbygning af 100 boliger pr. år fortrinsvis omkring Ferslev, Skuldelev og Skibby.

11.

Ansøgning om dispensation for afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af stald på Egebjergvej 3, Skibby.

J. nr. 09.17.20/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen Egebjergvej 3 fremsender den 3. februar 2003 anmeldelse om etablering af ny sostald i forbindelse med ændring af besætning fra blandet søer og slagtesvin til udelukkede sohold.

Den nye staldbygning placeres 8 m fra naboskel.

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 skal afstand til naboskel være 15 m, men kommunen kan meddele dispensation for afstandskravet.

Naboen, Egebjergvej 1 har i skrivelse af 10. november 2002 afgivet en positiv naboerklæring.

Anmeldelsen om produktionsomlægningen skal endvidere sendes til HUR, som behandler sagen med henblik på om ændringen/udvidelsen skal VVM-screenes.

Bilag:

[pkt 11-situationsplan.pdf](#)

[pkt 11-ortofoto med matrikelkort.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at der meddeles dispensation for afstand til skel.

12.

Miljøtilsyn 2002

J.nr. TF 09.00K07/BC

Afgøres af udvalget

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 2002.

Beretningen består af flere skemaer og tilhørende tekstdele med oplysninger om tilsynet samt en vurdering af indsatsen i 2002.

Indberetningen fortages således at tilsynet med landbrug indberettes på særskilte skemaer til Skov- og Naturstyrelsen, mens virksomhedstilsynet og andet indberettes til Miljøstyrelsen.

Tekstdelen til indberetningerne er udformet i henhold til miljøstyrelsens anvisninger og er disponeret i h.h.t. de enkelte skemapunkter.

Årets tema i 2002:

Tilsyn med udendørs husdyrhold med registrering af græsdække på arealer, hvor dyrene har adgang i over 4 timer samt vurdering af transportveje og arealer udenfor stalddøren.

Beretning og skemaer skal offentliggøres og indsendes til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriet.

Birte Christophersen vil orientere om sagen.

Bilag:

[pkt 12- tilsynsberetning 2002 - skema.doc](#)

[pkt 12-beretning om miljøindsats 2002.doc](#)
[pkt 12-beretning om miljøindsats 2002 - landbrugsdelen.doc](#)
[pkt 12-tilsynstema 2002 - tilsyn med udendørs husdyrhold.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at den af forvaltningen udarbejdede tilsynsberetning for 2002 godkendes.

13.

Godkendelse af grundejerforeningsvedtægter - Hjortevænget

J. nr. 00.01P24/JOH

Afgøres af udvalget

Torsdag, den 30. januar 2003 afholdtes stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Hjortevænget.

26 ud af 36 mulige grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Vedtægter, som godkendes på generalforsamlingen, forelægges til byrådets godkendelse.

Bilag:

[pkt 13-grundejerforeningsvedtægter.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at godkende vedtægterne for Grundejerforeningen Hjortevænget.

14.

Eventuelt.

– Næste møde i Miljø- og teknikudvalget afholdes fredag, den 28. marts 2003, kl. 8.30.

Ønske om trafikdæmpende foranstaltninger igennem Bonderup.

Det undersøges om hegn opsat langs vejen ved Selsø Gods er placeret for tæt på vejen.