



Tillægsdagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 06-03-2003 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Alfred

Jens Ross Andersen

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Erik Sejersten

Jesper Henriksen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Torben Petterson

Mødet hævet kl.: 18³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 25 til 25 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-03-2003

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
25	Ansøgning om opstilling af reklameskilt for Aldi-marked og Uno X på Hovedgaden 36 og Møllevej 1	AS	15508

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 25

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-05.14.07G01 Sagsid: 15508 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Ansøgning om opstilling af reklameskilt for Aldi-marked og Uno X på Hovedgaden 36 og Møllevej 1

Økonomi:

Bilag:

Notat om møde den 27. februar 2003

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til evt. godkendelse af butiks- og benzinsalgsskilt for Aldi og Hydro Texaco på matr. nr. 5 c, Neder Dråby beliggende Hovedgaden 36.

Baggrunden er, at Aldi og Hydro Texaco har opsat et skilt på ejendommen ved Hovedgaden, som ikke har fået kommunens godkendelse. Skilte skal godkendes jfr. Lokalplan 63.

Aldi og Hydro Texaco mener, at de har opsat skiltet i god tro. Årsagen er at ansøgningen om skilt blev sendt til kommunen, som videresendte kopi af ansøgningen til amtet for at få amtets bemærkninger. Amtet sendte en tilladelse til skiltet direkte til ansøgeren, som på den måde følte sig i god tro og at tilladelsen til skiltet var givet.

Det forholder sig imidlertid således, at amtet er vejmyndighed og har til opgave er at give tilladelse/dispensation i henhold til vejlovgivningen med vejbyggelinier m.v. Kommunen skal give endelig tilladelse til skiltning og påse at bygge Lovgivning og lokalplanforhold er opfyldt.

Teknisk Afdeling har den 27. februar 2003 holdt møde med bygherren og repræsentanter for Aldi og Hydro Texaco med henblik på at få afsluttet byggesagen (notat fra mødet er vedlagt som bilag). På dette møde foreslog bygherren og repræsentanten fra Aldi en løsning, hvor de i fællesskab forpligter sig på at få færdiggjort bygge- og anlægsarbejdet på ejendommen inden for et par måneder, og at kommunen under hensyntagen til, at Aldi og bygherren mener at have grund til at være i god tro, meddeler tilladelse til skiltet i dets nuværende størrelse og placering.

Teknisk Afdeling er af den opfattelse, at det er en fejl, at amtet sender sin udtalelse, som en godkendelse til ansøgeren, og mener ikke at det formelt set er en godkendelse.

Til gengæld vurderer Teknisk Afdeling også, at bygherren og Aldi med en vis ret kan hævde at have handlet i god tro, når man får en godkendelse fra amtet. Et krav om udskiftning af skiltet skal derfor



ses i lyset af princippet om proportionalitetshensyn – om udgiften til udskiftning af skiltet står mål med genen.

Desuden vurderer Teknisk Afdeling, at kommunen har interesse i hurtigst muligt at få afsluttet byggeriet og anlægsarbejderne og at et pænt afsluttet arbejde vil være med til at blødgøre indtrykket af skiltet.

I forbindelse med nedrivningstilladelsen blev der stillet krav om plantning af træer i størrelse 10-12 (omkreds målt i 1 meters højde). Man vil eventuelt kunne styrke det synsmæssige indtryk af anlægget ved at gå op i næste størrelse træer.

Teknisk Afdeling den 4. marts 2003

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender skiltet under forudsætning af:

- at bygge- og anlægsarbejdet gøres færdig primo maj 2003,
- at træer som plantes bliver af størrelse 12 – 14 i stedet for 10 – 12.

Beslutning:

Udvalget er grundlæggende af den opfattelse at skiltet er for dominerende i forhold til den aktuelle placering i byen. Under hensyn til at kunne få arbejdet afsluttet inden sommer og betragtning af, at ansøger selvfølgelig kan have opfattet amtets skrivelse om godkendelse af placering som en generel godkendelse af skiltet, ~~og~~ ~~med~~ har udvalget besluttet at meddelt besluttet at meddelt godkendelse af skiltet i sin nuværende størrelse under følgende forudsætninger:

- at bygge- og anlægsarbejdet gøres færdig inden 15 maj 2003
- at træer som plantes bliver af størrelse 12-14 i stedet for 10-12.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS