



Dagsorden til ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg

Dato: 28. januar 1998

Tid: 18.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 22. januar 1998

Fraværende:

Indhold

14. Udstykning villaparceller Bygaden 10-12	18
15. Stadepladsbevilling Kongensgade 27.....	20
Eventuelt.....	22



14. Udstykning villaparceller Bygaden 10-12

01.04.P16 F7234

lean

Indledning

Økonomiudvalget godkendte 9. december 1997 i princippet et forslag til udstykning af 5 villaparceller på den sydlige del af ejendommen Bygaden 10-12.

Forslaget der er en ændring i forhold til lokalplanen kræver høring af beboere og naboer efter planlovens § 19 og 20, forinden Byrådet kan tage endeligt stilling til udstykningsforslaget.

Sagsfremstilling

- ./ Forslaget til udstykning af de 5 parceller med etablering af vejadgang fra Bygaden har været udsendt i høring. Ved høringsfristens udløb den 5. januar 1998 er der indkommet en udtalelse/ønske fra ejeren af Bøgevej 1, der gerne ser 2-3 af de gamle træer bevaret og ønsker at være frit stillet med hensyn til opsætning af plankeværk i skel.
- ./ Bilag: referat fra møde i Økonomiudvalget den 9. december 1997.

Økonomi

Byrådet har meddelt bevilling på 60.000 kr. til dækning af udgifter til landinspektør i forbindelse med udstykning.

Vurdering

Der vil være stor risiko for at rodnettet, ved bevarelse af 2-3 af de gamle store træer, vil blive beskadiget, uanset om vejen rykkes 1 til 2m.

Træernes placering er indmålt på planen af landinspektøren, og hvis de skal bevares, skal vejen mindst rykkes 3-5 m for at 2-3 træer kan blive stående.

Vejens placering (der er kun tale om 5 parceller) bør fastholdes, men størrelse på plantning af nye træer forhandles.

Lokalplanen stiller kun krav om opsætning af træhegn i 1,8 m højde ud for parkeringspladser, og det er der ikke tale om her, hvorfor ejeren er frit stillet med hensyn til bevarelse af sin nuværende hæk.



Forslag til beslutning

At forslaget til udstykning af 5 villaparceller, med selvstændig vejadgang fra Bygaden, og regulering af grundarealet for de eksisterende 2 bebyggelser fremsendes Byrådet med anbefaling, at udstykningen gennemføres som vist på udstykningsforslaget. Godkendelsen gives som dispensation efter reglerne i planlovens § 19 og 20.

At der udarbejdes en deklARATION der sikrer, at bebyggelsesprocenten for villaparcellerne ikke bliver højere end 25.

Økonomiudvalget den 20. januar 1998

Oversendes til Teknik og Miljøudvalget med anbefaling

Teknisk Udvalg den 28. januar 1998

Godkendt under forudsætning af der planlægges nye store huse



15. Stadepladsbevilling Kongensgade 27

05.14.05G01 F 7235

lian

Sagen har været behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 14. januar 1998. Sagen bliver taget op igen, da det er aftalt med at han vil sende nye oplysninger om sagen til kommunen senest fredag den 23. januar. Oplysningerne vil blive lagt ind i sagen fredag, med forbehold for at vi har modtaget oplysningerne fra

Indledning

ansøger i brev af 26. november 1997 (modtaget 8. dec. 1997) om en ændring i stadepladsbevillingen til pølsevogn, Kongensgade 27, således at bevillingen er uopsigelig fra Teknisk Udvalgs side i 5 år.

Sagsfremstilling

påtænker at sælge sin forretning og mener, at dette vil være umuligt med den nuværende bestemmelse i bevillingen, hvori er angivet, at Teknisk Udvalg når som helst kan opsige bevillingen med 1 års varsel.

Jf. bevillingen (vedlægges i sagen) skal en overdragelse af stadepladsen godkendes af Teknisk Udvalg, som dog kun kan modsætte sig en overdragelse, hvis særlige grunde taler herfor.

Den årlige stadepladsafgift er for 1997 kr. 10.839,28. Afgiften reguleres hvert år i henhold til nettoprisindexet.

Der er ikke er nogen aktuelle planer om ændringer på torvet eller Kongensgade.

Til sammenligning er der indhentet priser fra Frederikssund og Stenløse kommuner.

Frederikssund Kommune.

Der er indgået nye aftaler, der træder i kraft 1.7.98.

Jf. de nye aftaler betales der kr. 10.000,- årligt + 5% af den del af bruttoomsætningen, der overstiger kr. 500.000,-

Bevillingen kan til enhver tid opsiges med 1 års varsel. Frederikssund Kommune har tidligere haft bevillinger, der var uopsigelige i en årrække.

Stenløse Kommune

Stadepladsbevillingen gælder for 1 år ad gangen.

Afgiften er kr. 1000,- pr. mdr.



Forslag til beslutning

A.

Stadepladsbevilling af 3.12.1991 fastholdes med uændret opsigelsesvarsel.

B.

Stadepladsbevilling ændres, således at bevillingen er uopsigelig i 5 år ved ejerskifte under forudsætning, at Teknisk Udvalg kan godkende en evt. køber. Herefter kan bevillingen når som helst opsiges af Teknisk Udvalg med 1 års varsel til den 1. i en måned uden nogen form for erstatning.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Nuværende bevillingsvilkår fastholdes.

Teknisk Udvalg den 28. januar 1998

*Ansøgning af 22. jan. 1998
afslået.*

Eventuelt

Mødet slut kl.:

[Signature]
Erik Fjeldman

[Signature]
[Signature]