

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Ulovlig parkering på Brobæksgade ved Kvick-Brugsen.
Politimesteren i Hillerød.

h.

Ny miljøhandlingsplan - Statusdel

09.00.00P22

Slangerup Kommunes miljøhandlingsplan fra 1990 er forældet og skal derfor revideres. Der fremlægges et udkast til planens statusdel (se elektronisk bilag).

Udkast til miljøhandlingsplanens planlægningsdel forventes fremlagt ved Teknisk Udvalgs møde i april 1997.

i.

Miljøgodkendelse af modtagepladsen for olie- og kemikalieaffald

Frederiksborg Amt har meddelt godkendelse af Slangerup Kommunens modtageplads for olie- og kemikalieaffald på Håndværkervangen 27. Godkendelsen er givet på en række vilkår. Det kræves bl.a. at afkastet fra udsugningen skal forlænges med 1 meter inden 1. august 1997 (vilkår 4). Udgiften til dette afholdes af driftskontoen for olie/kemikalieaffald. I vilkår 5 kræves det at udendørsarealet skal overdækkes inden 1. juni 1998. Udgiften til dette vil indgå i budgetplanlægningen for 1998.

j.

Støj fra Cafeen/Natcafeen

Der er på baggrund af nye klager lavet orienterende støjmålinger i 2 af lejlighederne over Cafeen/Natcafeen. Disse viste, at der ved arrangementer med mange besøgende i Cafeen/Natcafeen er et støjniveau i de overliggende lejligheder på 5-10 dB højere end den af Miljøstyrelsen anbefalede grænseværdi for bygningstransmitteret støj.

Hvis Cafeen/Natcafeens alkohol og nat bevilling skal fornyes efter 1. marts 1997, vil det blive foreslået, at denne gives på betingelse af, at forholdene på Cafeen/Natcafeen gennemgås af en tekniker med henblik på, at der inden en fastsat frist udføres foranstaltninger til nedbringelse af støjen. Hvis bevillingen fornyes uden dette vilkår, vil det til næste Teknisk Udvalgs møde blive indstillet, at der meddeles påbud om nedbringelse

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

5. marts 1997

35

*Taskeringsforholdene
generelt i Slangerup
tages op på førstkom-
mende trafikudvalgs-
møde.*

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Indstilling:

Indstilles taget til efterretning.

./ Kopi af regnskabsrapporter vedlægges.

22. Anlægsregnskab

00.01.005. f5507
bjwi

Energibesparende foranstaltninger:

Udskiftning af varmeveksler i Svømmehallen

<u>Bevilling:</u>	Byrådet 28. juni 1989
	65.000,00

<u>Bevilling i alt</u>	65.000,00
------------------------	-----------

<u>Forbrug:</u>	
I alt	67.031,05

<u>Merforbrug</u>	-2.031,05
-------------------	-----------

Merforbruget skyldtes et højere beløb til Staefa til CTS-tilslutning end budgetteret.

Indstilling:

Indstilles godkendt.

23. Dispensation fra lokalplan nr. 46

01.02.05.P21
dsh

fremsender ansøgning om dispensation fra den i lokalplan nr. 46 for Agerhøjen fastsatte hovedretning for placering af parcelhus.

Teknisk Udvalg har på møde den 8.1.1997 vedtaget at bebyggelse skal placeres som angivet på lokalplanens kortbilag.

Såfremt parcelhuset drejes, kommer det for tæt på naboskel.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

5. marts 1997

40

Indstilles godkendt.

*Der foretages naboskel-
høring inden stil-
ling tagen.*

Det indstilles,
at foretage nabohøring inden for lokalplanområdet,
at meddele dispensation som ansøgt under forudsætning
af positiv nabohøring.

24. Bebyggelsesplan for matr.nr. 3 u Jørlunde by

02.01.00.P00

F7151

dsh

Arkitekt Bent Rohde og . deltager ved
fremlæggelse af bebyggelsesplan, med model, for
matr.nr. 3u Jørlunde. (Tilsagt kl. 15.10)

Arkitekt Bent Rohde fremsender på vegne af byherre
bebyggelsesplan for matr.nr. 3u
Jørlunde til udvalgets godkendelse.

Området er omfattet af lokalplan nr. 26, samt servitut,
med bebyggelsesplan, lyst 25.9.1986.

- Bebyggelsesplanen indeholder 23 parceller, mod lokalplanens og servitutens mulighed for 20 parceller.
- Med bebyggelsesplanen ønskes der sikret 2 parkeringspladser til hver grund i vejskel. Såfremt den enkelte grundejer ønsker carport, skal den placeres på dette sted. Udover disse p-pladser placeres 4 fælles parkeringspladser i hver ende af vejen. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 5.2 der fastlægger, at der skal udlægges 1½ parkeringsplads som fællesparkeringspladser, og at der herudover kan anlægges parkering på den enkelte parcel.

Bortset fra ovennævnte vurderes det at bebyggelsesplanen respekterer lokalplanen og servituten.

Til belysning af hvorvidt servituten på arealet kan tolkes, er indhentet udtalelse fra advokat Jens Andersen.

En udvidelse med 3 parceller vil ikke kunne betragtes som en mindre betydende lempelse fra lokalplanen og servituten. En godkendelse af 23 parceller vil kræve en

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		41

Bebyggelsesplanen
kan tiltrædes i prin-
cippet med max 21
parceller der vurde-
res at være en min-
dre afvigelse fra lo-
kalplan og servitut.
Endelig stillingta-
gen afventes foring
af beboere omfattet
af lokalplan.
Der indlægges til
informationsmøde
torsdag d. 20.03.97,
kl. 16.30

SLANGERUP KOMMUNE

Teknisk Udvalg

egentlig nabohøring/accept fra beboerne i Lindeparken som også er omfattet af lokalplan og servitut. Endelig vil der kunne udarbejdes ny lokalplan.

En godkendelse af bebyggelsesplanen, men reduceret til i alt 20 parceller, vurderes at være en mindre betydende lempelse, i forhold til servitutens bebyggelsesplan og i overensstemmelse med lokalplanen. Af hensyn til beboerne i området bør der dog foretages en naboorientering.

Nabohøring/-orientering kan evt. suppleres med et orienteringsmøde hvor bebyggelseplan og -model kan blive forelagt af arkitekt Bent Rohde.

Bebyggelsesplan for området vedlagt.

Indstilling:

Forelægges til drøftelse med to løsninger, enten:

- a) at bebyggelsesplanen godkendes med 23 parceller, under forudsætning af positiv nabohøring/orienteringsmøde, eller
- b) at bebyggelsesplanen godkendes med reduceret antal parceller til i alt 20 og at der foretages naboorientering/afholdes orienteringsmøde.

25. Opsætning af radioantennemast

02.08.25.G01

dsh

Øvej 1A fremsender ansøgning om tilladelse til opsætning af en 12,9 m høj radioantennemast på ejendommen Øvej 1A, matr.nr. 8 ex Slangerup.

Ejendommen er beliggende i boligområde, men umiddelbart op til Erhvervsområde Øst. Radioantennemasten ønskes opstillet op ad ejendommens bebyggelse.

Ansøgningen kræver dispensation fra BR-95, kap. 3.1.1 stk. 1 samt kap. 3.3 stk. 1a om henholdsvis det vandrette højdegrænseplan på max. 8,5 m og det skrå højdegrænseplan på 3 m + 0,5 x afstanden til naboskel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		42

Endelig stilling taget af udsatte nabohøring.

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Det anbefales at meddele tilladelse til det ansøgte efter forudgående nabohøring. Afhængig af nabohøringen, kan radioantennemasten eventuelt placeres med alternativ placering mod nord og direkte mod erhvervsområdet til mindre gene for naboboligparcel.

Indstilling:

at foretage nabohøring om placeringen af radioantennemasten, at meddele tilladelse til opsætning af radioantennemasten, under forudsætning af at der ved nabohøring ikke fremkommer protester.

26. Dispensation fra BR96

02.02.00.P21
dsh

Roskildevej 7 fremsender anmeldelse på udvidelse af maskinhal. Tilbygningen vil få en afstand på ca. 1,5 m til naboskel.

Byggearbejdet kræver dispensation fra bygningsreglementets afstandskrav til naboskel.

er anmodet om inden mødet at fremsende oplysninger om bygningens højde og præcis afstand til skel.

Indstilling:

at meddele dispensation til udvidelsen, under forudsætning af positiv nabohøring.

27. Regionplanforslag 1997

"Motocross-skydebane v/ Hanebjerg"
01.01.02.K02
F7152
dsh

Byrådsmedlem Ebbe Andersen har anmodet om at få forslag til Regionplan 1997 på dagsordenen vedrørende udlagt støjcenter til motocross og skydebane ved Hanebjerg.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		43

Dispensation fra afstandskrav om 2,5 m afstand fra skel afslået

Indstillingen tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE

Teknisk Udvalg

Det fremsendte projekt indeholder stue, værelse, køkken og toilet uden bad, etableret i del af den nuværende erhvervsbygning på 960 m². Projektet opfylder ikke krav om bolig på 120 m², eller krav om placering i det eksisterende parcelhus på 178 m².

Såfremt kravet om bolig accepteres med etablering i den eksisterende erhvervsbygning Bøllemosevej 10, kræves etablering af bad samt opdeling i brandsektion. Det er ikke på det foreliggende grundlag muligt endelig at vurdere, om det kan lade sig gøre at opdele erhvervsdelen fra boligdelen i separate brandsektioner.

Det indstilles

at afvise godkendelse af det fremsendte projekt,

at fastholde tidligere krav om etablering af bolig på 120 m² på ejendommen, enten i ny tagetage eller i den eksisterende bygnings stueetage, samt

at meddele fornyet frist til fremsendelse af detailprojekt og tidsplan for arbejdets udførelse til senest den 7. april 1997,

at fastholde tidligere beslutning om politianmeldelse, såfremt den nye frist ikke overholdes.

30. Vejsyn, Slangerup Ås og den private fællesvej Jørlunde Overdrev.

05.01.00 K 08

F 7153

jejo

Slangerup Ås 11, har ved skrivelse af 24.2.97 genfremsat ønske om, at der foretages vejsyn på Slangerup Ås og den private fællesvej Jørlunde Overdrev, på grund af den meget dårlige vedligeholdelsesstand vejen er i.

Fordeling og vedligeholdelse af den private fællesvej Slangerup Ås og den private fællesvej mellem Slangerup Ås og Jørlunde Overdrev er stadfæstet i Regulativ af 28. september 1948.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		45

Det indskrives til vejsyn i forbindelse med udvalgs mødet i maj.

5. marts 1997

46

Det indstilles,

at der fastsættes dato for indkaldelse af samtlige vedligeholdelsespligtige lodsejere til møde om vedligeholdelse af vejstrækningerne.

**31. Færdselsregulering, fodgængerfelt i
Lystrup**

05.13.00 G 01

F 7149

jejo

Der er ved henvendelse fra borger i Lystrup rettet forespørgsel om etablering af fodgængerfelt på Lystrupvej ved de 2 busstoppesteder ved Søvej/Kærvej. Fodgængerfeltet skal tjene til sikring af krydsende fodgængere på Lystrupvej, specielt i forbindelse med benyttelse af busstoppestederne.

På Teknisk Udvalgs møde d. 4. december 1996 blev det besluttet, at der udarbejdes projekt med tilhørende overslag.

Efter rådgivning fra Politiet i Hillerød placeres fodgængerfeltet umiddelbart øst for udmundingen af Kærvej og feltet forvarsles med tavle A 17 og markeres med belysning og tavler E 17.1/E 17.2.

Overslagsmæssigt vil udgifterne til etablering udgøre.

Markering af felt	3.000,00 kr
Skiltning	5.000,00 kr
Belysning	22.100,00 kr
Retablering	<u>2.500,00 kr</u>
	32.600,00 kr
Moms	<u>8.150,00 kr</u>
I alt	40.750,00 kr

Der er ikke på budgettet afsat midler.

Det indstilles,

at etablering af fodgængerfelt udskydes til der på budgettet er afsat midler hertil.

*Indstilling tiltrædt.
Nick Frølich Nilsson
kan ikke gå ind for
etablering af fodgænger-
gængerovergang i Lystrup.*

32. Buresø, vendeplads som afslutning på privat fællesvej

05.02.01 K 00

F 7148

jejo

Som adgang til ejendommene Buresø 2, 3, 6, 8 og 10 er der fra Tjørnevej til Buresø 2 udlagt en 6 m bred privat fællesvej.

Vejen afsluttes uden vendeplads, men ligger parallelt op mod matr.nr. 6^æ og 6^ø af Jørlunde by og sogn, et firkantet ubebygget areal, der hører til ejendommen Buresø 2. Arealet er delvist tilplantet med lav bøg, og tjener som adgangsvej til carport på Buresø 2.

Jørlunde Sogneråd har umiddelbar før kommunesammenlægning i 1970 afsagt kendelse om vedligeholdelse af vejen, heri indgår det pågældende areal som vende- og parkeringsplads. Ejendommen har senere skiftet ejer, og den nye ejer har gennemført beplantningen af arealet.

Der har været ført retssag om benyttelse af det ubebyggede areal der hører til Buresø 2, hvor retten har afvist at naboerne kan vinde hævd på færdsel over arealet, idet naboerne ikke har benyttet arealet uretmæssigt og derved ikke kan vinde hævd på arealet til parkerings- og vendeplads.

At vende for enden af Buresø er i dag meget vanskeligt, hvorfor etablering af parkerings- og vendemulighed på matr.nr. 6^æ og 6^ø kunne løse dette problem.

Løsning kan opnås ved mindeligt forlig eller ved fastlæggelse gennem vedtagelse af lokalplan.

Det indstilles,

at de implicerede parter indkaldes til en åstedsføretning for, ved mindeligt forlig, at aftale etablering af parkerings- og vendemulighed for enden af Buresø og om forbedret adgang til Buresø 6, 8 og 10.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		47

Føroholdene beirigtiges og drøftes med beboerne ved vejsejns i maj 1997

33. Idrætsvej/Jordhøjvej, belysning.

05.05.12 G 01

F 7150

jejo

Ved ændring af adgangen til Idrætsvej fra MP Jensensvej til Jordhøjvej er der fra Slangerup Idrætsanlæg fremsat ønske om opsætning af belysning ved indkørslen. Indkørslen benyttes dagligt af mange bilister i de mørke timer, i forbindelse med ærinde til Børnehave og Idrætsanlæg.

Med de ændrede adgangsforhold er der nu opstået behov for etablering af vejbelysning på vejstykket fra eksisterende belysning på Jordhøjvej, forbi MP Jensensvej og frem til arealet mellem adgangsvej til Idrætsvej og busstoppestedet ved sti fra idrætsanlægget. Ligeledes kunne det være ønskværdigt at etablere fortovsforbindelse fra fortov ved "Hjemmeværnsgården" til MP Jensensvej.

Der er på budgettet ikke taget højde for udvidelse af vejbelysningen eller fremføring af fortov langs Jordhøjvej.

Forslag med angivelse af strækningen hvor det ville være hensigtsmæssigt at få etableret fortov og belysning ligger i sagen.

Det indstilles,

at etablering af vejbelysning og fortov langs Jordhøjvej afventer at der er afsat midler på budgettet.

34. Flugtskydebanen, Frederikssundsvej 7.

09.02.11G11

THJ

Dansk Skytte Union, Skydebanekontoret har søgt foretræde for Teknisk Udvalg for at afklare eventuelle uoverensstemmelser omkring Skydebanekontorets ansøgning, indgivet på vegne af Jagtforeningen, om ændring af den gældende miljøgodkendelse af 4. dec. 1995.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		48

Der opsættes 3 vejbelysningsarmaturer på Jordhøjvej fra M.P. Jensensvej til og med indkørsel til Idrætsvej.

Skydebanekontoret måtte ikke op og det besluttedes derfor at fastholde tidligere miljøgodkendelse af 4. dec. 1995

Skydebanekontoret er inviteret til møde med udvalget kl. 16⁰⁰.

Ingen indstilling.

35. Godkendelse af takstblad 1997 for Uvelse-Lystrup Vandværk

13.02.00029

THJ

Takstbladet skal jf. Vandforsyningslovens § 53 stk. 1 godkendes af kommunalbestyrelsen.

Teknisk Udvalg vedtog den 7. februar 1990 et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster. Det er påset at takstbladet er i overensstemmelse med retningslinierne.

Uvelse-Lystrup Vandværk er pr. 1. jan. 1997 overgået til afregning efter målt forbrug. Driftsbidraget excl. moms er sammensat således, at det består af en fast årlig afgift på kr. 375 og kr. 3,25 pr. forbrugt kubikmeter vand. Driftsbidraget vil ved et normalforbrug på 165 kubikmeter vand udgøre kr. 1965,- incl. statsafgift og moms. Ved et normalt forbrug på ca. 165 kubikmeter pr. år vil den faste afgift udgøre ca. 40 % af det samlede driftsbidrag. Hermed følger vandværket anbefalingerne til fordelingsnøgle fra brancheforeningerne

Hvis der ses bort fra statsafgiften har indførelsen af vandmålere medført en stigning i driftsbidraget på godt 40 % i forhold til 1996 ved et normalforbrug på 165 kubikmeter. Stigningen skyldes udgifter til udskiftning af stophaner og stikledninger, teknisk bistand og administrationsudgifter til styring af målerafregningen. Det skal bemærkes at vandværket forventer et fald i forbruget på godt 15 %, hvilket indebærer, at en normalforbruger vil opleve en takststigning på ca. 30 % excl. statsafgifter men incl. moms. En normalforbruger skal herudover tillige betale en statsafgift på kr. 5 pr. kubikmeter forbrugt vand.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

5. marts 1997

49

*Indstilling til brød,
statsafgift betalt
kan frelleses.*

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Vandværkets regnskab for 1996 og budget for 1997 er blevet gennemset og det giver ikke anledning til bemærkninger,

Indstilling:

Det indstilles, at takstbladet godkendes.

36. Godkendelse af takstblad 1997 for Sundbylille Vandværk.

13.02.00Ø29

THJ

Takstbladet skal jf. Vandforsyningslovens § 53 stk. 1 godkendes af kommunalbestyrelsen.

Teknisk Udvalg vedtog den 7. februar 1990 et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster. Det er påset at takstbladet er i overensstemmelse med retningslinierne.

Vandværket har i takstbladet anført, at taksterne for anlægsbidraget gælder i det nuværende forsyningsområde. Når den kommende vandforsyningsplan er godkendt udvides vandværkets forsyningsområde og taksterne gælder altså ikke disse nye områder.

Driftsbidraget incl. moms, men excl. statsafgift på ledningsført vand, stiger for et enfamiliehus fra kr. 1.800 i 1996 til kr. 2.000 i 1997. Stigningen skyldes at der skal afholdes udgifter til en ny indvindingsboring og reparationsarbejder - i alt ca. kr. 200.000.

Vandværkets regnskab for 1996 og budget for 1997 er blevet gennemset. Vandværkets formue vil ved udgangen af 1997 være ca. kr. 200.000, hvilket på baggrund af erfaringerne fra andre vandværker, vil være tilstrækkeligt til at gennemføre indførelse af vandmålere hos de tilsluttede forbrugere.

Indstilling:

Det indstilles, at takstbladet godkendes.

Eventuelt

Mødet slut kl.:

17 45

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5. marts 1997		50

Indstilling tiltrædt.

Per Andersen

Ing Nordstrøm

[Handwritten signatures]