

**FREDERIKSSUND KOMMUNE**  
**TEKNISK UDVALG**

Dagsorden for ekstraordinært møde i  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 12.marts 1991 kl. 08.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Til mødet er endvidere inviteret økonomiudvalgets medlemmer samt  
formanden for plan- og miljøudvalget.

Mødet påbegyndt:

8 30

Mødet hævet:

Fraværende:

*ingen*

Endvidere deltog:

*Knud Christoffersen, Jolus Erild,  
Borgmesteren, kammeraldirektøren*

Teknisk udvalgs ekstraordinære møde den 12.marts 1991

**SAGSFORTEGNELSE**

Sag nr. 42

Salg af areal.

Sag nr. 43

Eventuelt.

Industriudvikling Ventevej/Ågade - salg af erhvervsområde (E.1.3)

J.nr. 01.02.P15/929

KKS- Entreprise A/S har den 21.1.1991 fremsendt skitseforslag til erhvervsbebyggelse i område E.1.3 ved Ventevej samt købsforslag af 15.2.1991.

Plan- og miljøudvalget har behandlet de planmæssige forhold ved projektet den 26.2.1991 og besluttet at iværksætte udarbejdelse af en lokalplan for et erhvervsområde langs Ågade med det formål at sikre mulighederne for at realisere den foreslåede erhvervspark og for at sikre en videre erhvervmæssig udvikling i området. Arbejdet med lokalplanen afventer teknisk udvalgs behandling af nævnte købstilbud.

Efter forhandlinger med KKS- Entreprise A/S har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til salgsvilkår af 7.marts 1991.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til salgsvilkår af 7.3.1991 fremsendes til byrådets godkendelse.

Bilag:

1. Matrikelkort.
2. Bebyggelsesplan mål 1:1000 v/ Mangor & Nagel.
3. Forslag til købsaftale af 15.2.1991.
4. Udkast af 7.3.1991 til salgsvilkår for kommunens ejendom, erhvervsområde ved Ventevej/Ågade.

**TU's beslutning:**

Indstillingen blev tiltrådt, idet forvaltningen forhandles med KKS Entreprise A/S, om salgsvilkårene suppleres med en bestemmelse der sikrer Frederikssund kommune en tilbageholdsret i tilfælde af, at der ikke inden 48 måneder fra overtageleses dagen har fundet bygge et sted på grunden. Indstilling blev tiltrådt af økonomiudvalget, Tykke Halme Pedersen var travnet.

*Søren Petersen* *Kurt Jensen* *Johannes*  
Matr.nr.: 1a, del af, 1z, del af, samt 1 ag, Frederikssund  
markjorder. *Buelh*  
Bebyggelse: Ventevej 46 / Ågade  
Ejer: Frederikssund kommune *M. B. Nielsen*  
*Jørgen Christensen*  
*Grethe Olsen*

Sag nr.43  
TU-møde den 12.marts 1991

Sag nr.43

Eventuelt.