

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 29. oktober 1991 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: kl. 8.30

Mødet hævet: kl. 12⁰⁰

Fraværende: Gert Henriksen

Iøvrigt deltog:

Teknisk udvalgs møde den 29. oktober 1991

Indholdsfortegnelse

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 181 - HL/mh - J.nr. 13.01.06.G05/102
Elforsyningen
Udskiftning af højspændingskabel i Borgmestervænget

Sag nr. 182 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.G01/56
Omlægning af eksisterende blokvarmecentraler over 0,25 MW til fjernvarme,
naturgas eller biobrændsler

Sag nr. 183 - HL/mh - J.nr. 13.00.I06/103
Deltagelse i årsmøder

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 184 - TR/mh - J.nr. 01.06.G01
Afsluttet regnskab vedr. anlægsarbejde 601077
Etablering af kortværk

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 185 - SK/mh - J.nr. 82.20.04.G01/1164
Stenhøjgård
Dispositionsforslag for etablering af institution.

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 186 - LBS/mh - J.nr. 09.07.G01/302
Frederikssund Renseanlæg
Slambehandling

Sag nr. 187 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01
Jernbanegade - gågade

Sag nr. 188 - LBS/mh - J.nr. 01.02.P16/59
Lokalplan 59
Forslag til vejnavn

Sag nr. 189 - LBS/mh - J.nr. 05.07.02G01/1149
Vinterberedskabsplan 1991/92

ALMENE SAGER

Sag nr. 190 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A14
Mødeplan 1992

Sag nr. 191 - RW/mh - J.nr. 82.12.G01/298
Energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 192 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01/948
Marbækvej

Sag nr. 193
sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 194
Eventuelt

TILLÆGSDAGSORDEN

Teknisk udvalgs møde den 29. oktober 1991

Indholdsfortegnelse

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 195 - HL/mh - J.nr. 13.03.005/104
Fjernvarmeforsyningen
Redegørelse for tilslutninger d.d.

Sag nr. 181
TU-møde den 29. oktober 1991
HL/mh

Sag nr. 181

Elforsyningen
Udskiftning af højspændingskabel i Borgmestervænget

J.nr. 13.01.06.G05/102

Højspændingskabel mellem Ådalsvej koblingsstation og Tulipanvej transformerstation er på en strækning kun 16 mm².

Højspændingskablet skulle kun forsyne Tulipanvej transformerstation, da denne station ikke havde nogen ringforbindelse.

Ved anlæg af et nyt højspændingskabel fra 50 KV-stationen til Tulipanvej transformerstation kan det eksisterende højspændingskabel anvendes til forsyning af andre transformerstationer, og kablet er dermed underdimensioneret.

Højspændingskablet på 16 mm² ønskes udskiftet med et kabel på 150 mm². Strækningen er ca 180 meter.

Prisoverslaget for udskiftning af højspændingskablet udgør kr. 90.000. Anlægsarbejdet foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.02.3.067 Udskiftning af højspændingskabel, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 90.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 0.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er kr. 0.

Det indstilles at skitseprojektet godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 90.000.

TU's beslutning:

Judstilling tiltrædt

Omlægning af eksisterende blokvarmecentraler over 0,25 MW til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler

J.nr. 13.03.00.G01/56

Teknisk udvalg besluttede den 25. februar 1991 under sag nr. 23 at pålægge skærpet tilslutningspligt for:

Tre blokvarmecentraler i fjernvarmeområdet.
Fire blokvarmecentraler i naturgasområdet
En blokvarmecentral pålægges tilslutningspligt ved tilbygning
En blokvarmecentral pålægges tilslutningspligt ved anden anvendelse af ejendommen

Af de syv blokvarmecentraler som er pålagt at udarbejde projekt "inden for muren" og sende projektet til forsyningsselskabet senest 1. juli 1991 har

Fire ejere fremsendt projektet
To har ansøgt om fritagelse
En har ikke fremsendt projektet

Efterfølgende er to blokvarmecentraler pålagt skærpet tilslutningspligt:

En har ansøgt om udsættelse for udarbejdelse af projekt
En har ikke indsendt projektet.

Vurdering:

Co-Ro-Food A/S har ansøgt om fritagelse for at udarbejde projekt på grund af, at de forventer ved udgangen af 1995 at kunne opvarme bygningerne med overskudsvarme fra procesvarme. De dispensationsmuligheder, som er nævnt i varmforsyningsloven, kan Co-Ro-Food A/S ikke henhøre under.

Kommunen har ved skrivelse af 13. marts 1991 pålagt Co-Ro-Food A/S at udarbejde projekt "inden for muren".

Frederikssund kommune har anmodet om supplerende oplysninger om olieforbrug og køretid for spidslastcentralerne for ejendommene på Holmensvej 11-13 og Ellekær 1.

Når oplysningerne foreligger vil ansøgning med bilag blive tilsendt Energistyrelsen til afgørelse.

Brio Frederiksværkvej 20 har fået dispensation til foråret 1992 til at aflevere projekt "inden for muren".

Tuborggården Østergade 1 og boligblokken Ådalsvej 54 har ikke indsendt projekt.

Jernbanegade 33, Tværstræde 18, Smedetoften 9 og Holmensvej 9 har indsendt projekt uden bemærkninger.

Indstilling:

at ejendommene Jernbanegade 33, Tværstræde 18 og Tuborggården Østergade 1 pålægges at blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen senest 1. november 1992,

at ejendommene Ådalsvej 54, Smedetoften 9 og Holmensvej 9 pålægges at blive tilsluttet naturgasforsyningen senest 1 november 1992.

Sag nr. 182

Sag nr. 182

TU's beslutning:

Judestilling dit forrådt

Sag nr. 183
TU-møde den 29. oktober 1991
HL/mh

Sag nr. 183

Deltagelse i årsmøder

J.nr. 13.00.I06/103

Indenfor de tre tekniske forsyningsområder, vand, fjernvarme og el afholdes årsmøde i hver af foreningerne, Dansk Vandteknisk Forening (DVF), Dansk Fjernvarme Forening (DFF) og Danske Elværkers Forening (DEF).

DVF og DEF afholder generalforsamling og årsmøde samme dag, DFF afholder ikke generalforsamling på årsmødet.

På årsmøderne bliver aktuelle politiske betænkninger debateret, f.eks. enkeltvandsforsyninger, tilslutningspligt, energiselskaber, forsyningsstruktur m.m.

Aktuelle overordnede tekniske løsninger bliver ligeledes debateret, når store centrale opgaver skal løses f.eks. kraftvarme, hvilken type anlæg der er mest økonomiske m.m.

På årsmødet for DVF og DFF er der træfpunkt, hvor leverandørene udstiller deres produkter, og hvor alle nye produkter bliver præsenteret.

På årsmøderne bliver der udleveret deltagerliste, og det generelle niveau for deltagelse er politikere, administrativ ledelse samt driftsleder.

Der har i udvalget været ytret forskellige ønsker om forvaltningens repræsentation i årsmøderne. Udvalgets ønsker herom ønskes drøftet med henblik på at fastlægge eensartede retningslinier for de tre forsyningsområder.

Henstilles.

TU's beslutning:

Det udtages at lade de forskellige områder være repræsenteret til og med hvad der svarer til ledningsmester niveau.

Sag nr. 184
TU-møde den 29. oktober 1991
TR/mh

Sag nr. 184

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 601077
Etablering af kortværk

J.nr. 01.06.G01

Der forelægges anlægsregnskab således:

	udgift	Indtægt
Samlet anlægsbevilling	671.000,00	255.000,00
Afholdte udg./indt.	626.005,02	214.625,00
Mindreudgift/mindreindtægt	44.994,98	40.375,00
	=====	=====

Det indstilles:

at anlægsregnskabet godkendes og
at mindreudgiften/mindreindtægten reguleres over kassebeholdningen.

TU's beslutning:

indstilling deltaget

Stenhøjgård
Dispositionsforslag for etablering af institution

J.nr. 82.20.04.G01/1164

Indretning af bondegårdsbørnehave på Stenhøjgård, Ventevej 23.

På sit møde den 2. juli 1991 traf byrådet principbeslutning om at anvende Stenhøjgård til børneinstitution, og at teknisk forvaltning udarbejder projekt og indhenter tilbud.

Sagen blev oversendt via børn- og ungeudvalget til teknisk udvalg den 9. juli 1991.

Teknisk udvalg behandlede sagen på sit møde den 30. juli 1991, hvor man traf beslutning om at nedsætte en projektgruppe bestående af medarbejdere fra teknisk forvaltning og socialforvaltningen. Projektgruppen skulle udarbejde dispositionsforslag til forelæggelse for teknisk udvalg og børn- og ungeudvalget.

Projektgruppen er tilført repræsentanter fra børn- og ungeudvalget (Knud B. Christoffersen, Martin Dreier og Birgit Madsen), 1 repræsentant fra forældrenævnet (formanden) og 1 repræsentant fra pædagogerne.

Projektgruppen har udarbejdet dispositionsforslag af 24. september 1991. Dispositionsforslaget er meget omkostningsbeviset, og lægger op til utraditionelle principper for etablering og drift af en børneinstitution.

I forbindelse med etablering og drift tænkes oprettet et samarbejde med Genbrugsgården og Bakkeskolen, hvis ledelse derfor har været inddraget i arbejdet med dispositionsforslaget.

Dispositionsforslaget er behandlet af børn- og ungeudvalget, og udvalgets formand anbefaler ved skrivelse af 22. oktober 1991 følgende,

at dispositionsforslag af 24. september 1991 godkendes,
at der nedsættes et byggeudvalg - identisk med den nuværende projektgruppe og suppleret med repræsentanter fra teknisk udvalg,
at teknisk forvaltning udarbejder hovedprojekt og afholder licitation.

Afløbsforhold

Stenhøjgårds kloakanlæg er ikke tilsluttet det offentlige kloaksystem, men ledes via septitank og dræn til Sillebro å. I forbindelse med institutionens etablering skal kloakanlægget tilsluttes det offentlige system. Det betyder dels at hovedkloakken i Ventevej skal forlænges mindst til grundens grænse, og dels at der skal udføres nye kloakanlæg på ejendommen.

Hovedkloakken kan enten placeres langs Ventevej eller i den fremtidige adgangsvej til det nye erhvervsområde.

Kloakbidrag

I forbindelse med etablering af institutionen skal der efter gældende regler betales kloakbidrag.

Kloakbidraget udgør i 1992 kr. 107 pr. m² grundareal, der kan udnyttes.

Hvis der regnes med et grundareal på 3000 m², der udnyttes med 40%, som tilladt i lokalplanforslag 59, vil kloakbidraget blive 3000 x 0,4 x 107 = kr. 128.400,-.

Det bemærkes, at det samlede matrikulære areal for ejendommen matr.nr. 116 udgør 35.575 m².

Vejadgang

I dispositionsforslaget forudsættes, at adgangen til institutionen sker ad den eksisterende indkørsel fra Ventevej. Der er dog intet til hinder for senere at orientere adgangsvejen til den fremtidige vej i det nye erhvervsområde

Indstilling

Det indstilles til teknisk udvalg,

- at vedtage formanden for børn- og ungeudvalgets anbefaling af 22. oktober 1991,
- at udpege repræsentanter til byggeudvalget,
- at bemyndige byggeudvalget til at forestå projektering og licitation,
- at anlægs- og driftsafdelingen bemyndiges til at forestå projektering og indhentning af tilbud på en forlængelse af hovedkloakledningen, således at der kan udføres kloakstik til ejendommen,
- at kloakbidraget beregnes som anført i foranstående,
- at den forudsatte adgangsvej godkendes.

TU's beslutning:

*Martin Døjler deltog i sagsbehandling
 Udstilling vedtages med følgende tilføjelse/
 ændring:*

*Det vedtages at udpege Bent Jensen, Grethe Olsen og
 Kent Jensen til Byggeudvalget.*

*Under forudsætning af at der udstykes
 ca 6.000 m², pålægges kloakbidrag efter den
 faktiske bebyggelse på ejendommen og
 senere bebyggelser ~~foruden~~ pålægges bidrag
 efterhånden.*

*Det bemærkes at dispositionsforslaget
 af 24. sept er ændret således at frugt-
 haum Øst for sturhøjgårds bygninger
 ikke indgår som permanent friareal.*

*Endvidere blev det oplyst at ud
 af det samlede matrikulære areal
 på 35.575 m² andrager areal ved
 Hagade ca 22.000 m² incl areal
 Øst for bygningerne.*

Frederikssund Renseanlæg
Slambehandling

J.nr. 09.07.G01/302

- a. Der forelægges forvaltningens notat af oktober 1991 vedrørende slambehandling.

Notatet skal opfattes som en status, som skal suppleres med et afsnit for den fremtidige behandlingsform.

Det er forvaltningens opfattelse, at der bør gennemføres et udbud af slammets bortskaffelse, således at en "entreprenør" afhenter slammet på renseanlægget.

For at "lokale" interesserede kan få mulighed for at forberede sig og afgive tilbud, bør udbud foretages med overtagelse ultimo 1992.

Det antages, at depot vil kunne etableres som markstak(ke) eller i slambede på renseanlægget indtil overdragelse til en "entreprenør" kan finde sted.

Det indstilles, at bortskaffelsen af slam udbydes i licitation som foreslået, og at der indtil ultimo 1992 deponeres i depoter, hvor aftale herom kan opnås eller på renseanlægget.

./.
Bilag: Notat af oktober 1991.

- b. Der forelægges endvidere brev af 8. oktober 1991 fra beboerforeningen i Rørbæk-Snostrup.

Det indstilles at beslutning under pkt. a meddeles foreningen, og at det oplyses, at der ikke på nuværende tidspunkt er planer om at foretage kompostering af slammet, samt at depoter indtil anden bortskaffelse er aftalt, vil blive placeret hvor der kan opnås aftaler herom.

./.
Bilag: Brev af 8. oktober 1991.

TU's beslutning:

a. Det fremlagte notat tages til efterretning.

Forvaltningen berammes til at disponere og foranledige aftaler om at fordejen etablerer depoter/møddingspladser efter behov, og at der i perioder efter behov kan bortskaffes slam via entreprenør.

b. Endstilling tiltrædt, dog jvf pkt a.

Sag nr. 187
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 187

Jernbanegade - gågade.

J.nr. 05.01.G01

Efter udvalgets ekskursion den 23. oktober 1991 foreslås følgende indstilling:

Den disposition som udvalget godkendte på mødet den 24. september 1991 fastholdes, således at skitseprojekter og overslag forelægges udvalget på møde i november 1991.

TU's beslutning:

Revideret disposition af 23. okt tiltrædt
og møde med handelsstandsforening
afholdes d. 21. nov. kl 19³⁰ på TF. og
møde med ejere og lejere afholdes
28/11 kl 19³⁰ på Fallunborgskolen.

Sag nr. 188
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 188

Lokalplan 59
Forslag til vejnavn

J.nr. 01.02.P16/59

På møde den 27. august 1991 blev sag om vejnavn m.v. udsat.

Der foreligger fra ejeren telefax af 21. oktober 1991 hvorved anmodes om, at området og den interne vej benævnes **Ådalsparken**.

Det indstilles at anmodningen tiltrædes, og at sagen sendes til byrå-
dets godkendelse.

TU's beslutning:

Judselig tiltrædt

Sag nr. 189
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 189

Vinterberedskabsplan 1991/92

J.nr. 05.07.02G01/1149

Efterretningssag vedrørende afregningspriser for entreprenører.

Til udvalgets orientering foreligger reviderede aftaler fra Frederiksborg amt dateret 3. oktober 1991.

Aftalerne er tilsvarende tidligere år på nær et forhold.

Hvor der er aftale med entreprenører om kørsel med traktor med egen plov eller kost, er det faste beløb forhøjet med henholdsvis ca kr. 4.000 og kr. 5.500. Forhøjelsen er sket med det formål at animere entreprenører til at anskaffe fornødent materiel, således at amtet selv undgår investering heri.

I Frederikssund er aftalt at amtets priser følges, hvorfor ovenstående således vil være gældende.

Det indstilles at det oplyste tages til efterretning.

TU's beslutning:

Indstilling til frakt

Sag nr. 190
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 190

Mødeplan 1992

J.nr. 00.01.A14

Der forelægges forslag til mødeplan for udvalgets møder i 1992.

Mødeplanen er baseret på byrådets mødedage svarende til 1991.

Det indstilles at mødeplanen godkendes.

./.
Bilag: Mødeplan 1992.

TU's beslutning:

*Indstilling tiltrædt
med et møde d. 28 juli ændres
til 4. aug.*

Sag nr. 191
TU-møde den 29. oktober 1991
RW/mh

Sag nr. 191

Energibesparende foranstaltninger

J.nr. 82.12G01/298

På byrådets møde den 12. marts d.å. blev der bevilget et rådighedsbeløb på konto 06.22.01.3.- 601079 på kr. 2.535.000.

På nuværende tidspunkt er der forbrugt kr. 2.270.000.

Restbevillingen er på kr. 265.000.

Det skal foreslås at anvende kr. 110.000 til færdiggørelse af el-anlæg-gene på Klub 107 og Maglehøj børnehave.

Rest kr. 155.000 foreslås overført til 1992

Indstilling:

Det indstilles,

at anlægsarbejdet for Åbjergskolen udskydes til 1992

at den derved forventede uforbrugte del af anlægsbevillingen overføres til 1992 samt

at anlægsbudgettet for 1992 og investeringsoversigten for 1993 korri-geres i overensstemmelse hermed.

./.

Bilag: Status over anlægsbevilling for 1991.

TU's beslutning:

*Indstilling, tiltrådt. Bilag
udsendes til byrådets medlemmer*

Sag nr. 192
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 192

Marbækvej

J.nr. 05.01.G01/948

Forslag fra Lokallisten om overkørsler m.v.

Fra Lokallisten foreligger brev af 21. oktober 1991 angående etablering af færdselssikrende foranstaltninger.

Det foreslås,

at cykelsti og fortov hæves ved tilkørselsvejene, Strandgårdsalle, Dyrlæggegårdsalle, Plantagevej, Strandlystvej, Englystvej, Ll. Marbækvej og Marbæk Allé, for at sikre cyklister og gående,

at der på nuværende stykke af Marbækvej anlægges en midterrabat.

Der vil på mødet blive redegjort for projekt under udførelse samt forestående møde med SSV - Vejdirektoratet vedrørende den sydlige del.

TU's beslutning:

*overbeholdning tages
til efterretning*

Sag nr. 193
TU-møde den 29. oktober 1991
LBS/mh

Sag nr. 193

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 152 til pkt. 168.

./.
Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

til afslutning

Sag nr. 194
TU-møde den 29. oktober 1991

Sag nr. 194

Eventuelt

ingen bemærkninger.

Sag nr. 195
TU-møde den 29. oktober 1991
HL/mh

Sag nr. 195

Fjernvarmeforsyningen
Redegørelse for tilslutninger d.d.

J.nr. 13.03.005/104

Teknisk udvalg har sendt skrivelse til ejere af de ejendomme, som er pålagt tilslutningspligt og endnu ikke tilsluttede, at der skal meddeles tilsagn senest den 1. december 1991 for at opnå gratis tilslutningsafgift.

Der er frigivet en anlægsbevilling svarende til, at der kan tilsluttes 146 ejendomme.

Forvaltningen har for nuværende skriftlig tilsagn fra 132 ejere.

Med de sidste dages tilsagn om tilslutning vil de tilsluttede ejendomme inden årets udgang være væsentlig højere end de 146 ejendomme, som anlægsbevillingen svarer til.

Forvaltningen ønsker for at få tilslutningerne til at fortsætte kontinuerlig, at anlægsarbejdet finansieres over investeringsoversigten for 1992 konto 01.22.03.3.088 Nye stikledninger hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 1.300.000.

Det indstilles at skitseprojektet godkendes, og at der søges om anlægsbevilling på kr. 1.300.000.

TU's beslutning:

Det udtages at ansøge om anlægsbevilling på kr. 1.300.000 finansieret over investeringsoversigten for 1992 konto 01.22.033.088 hvor der er afsat et rådighedsbeløb på kr. 1.300.000.

P. J. Petersen *Steffen*
Ebbe Olesen
Kurt Jensen