| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 19. september 1995 | | 113 |

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

## DAGSORDEN

**til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 19. september 1995, kl. 8.30.**

Fraværende:

## 86. Orientering og efterretning.

a.
Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b.
Informationer fra KL:

Nr. 1038 Opjustering af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 1996.

Nr. 1039 Etablering af "erhversknudepunkter".

Nr. 1040 Kommunernes Landsforenings delegeretmøder 1996-1998.

c.
Referater:
Ledergruppen
Samarbejdsudvalget for Rådhuset
Slangerup Gjæstgivergaards bestyrelsesmøde.

d.
ECO-nøgletal (tabeller):
Pendling 1994
Forsørger- og familieforhold 1995
Finansiel status ultimo 1994
Disponibel likviditet ultimo 1994
Sygedagpenge 1994
Kontanthjælp 1994
Biblioteksvæsen 1994.
Dagpleje og daginst. 1994
Finansieringsfordeling m.v. 1994
Foranstaltninger 6-16 årige pasningsordning, sundhedspleje og tandpleje 1994
Foranstaltninger for ældre 1994
hjemmehjælp 1994
5. udsendelse grafikmodulet

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

e.
Kurser, konferencer m.m.

f.
Indenrigsministeriet fremsender 15.8.1995 Forsøgskontaktudvalgets første redegørelse.

Forsøgskontaktudvalget skal koordinere forsøgsvirksomheden i kommuner og amtskommuner og skal en gang om året afgive redegørelse til regeringen om sit arbejde.

g.
I henhold til lov om boligbyggeri har Boligselskabernes Landsbyggefond meddelt Danske Funktionærers Boligselskab tilsagn om lån til Købmandsgården 2.

h.
Information fra Rigspolitichefen "Anmeldelsesstatistik Kriminalitetsudviklingen 1. halvår".

i.
Slangerup Kommunes øvrige personalepolitiske bestemmelser, der hidtil har fremgået af personalehåndbogens afsnit 3, er ændret til nyt afsnit nr. 4. Bestemmelserne er udvidet med afsnit vedrørende Integritetsnormer 4.1, AIDS 4.2 og Alkohol og andet misbrug 4.3. Disse nye afsnit er tiltrådt af Ledergruppen efter forudgående høring hos virksomhedslederne og drøftelse i samarbejdsudvalgene.

j.
Slangerup Kommune har jvf pkt. i. vedtaget en alkohol- og anden misbrugspolitik og har i den forbindelse besluttet at tegne kontrakt med Dansk Mental Hygiejne Center, som sagkyndig rådgiver for kommunen og kommunens 800 medarbejdere.

Efter en indkøringsperiode i resten af 1995 vil den årlige kontraktpris andrage kr. 213.600,00 svarende til kr. 267,00 pr. medarbejder.

k.
Referat fra møde i Planlægningsgruppen den 1. september 1995 vedrørende Slangerups del af Den Grønne Rute.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 19. september 1995 | | 115 |

l.
Ledergruppen har den 13. september 1995 sendt ansøgning til Forskningsministeriet om at komme i betragtning som IT-spydspidskommune med projekt: Den Gode Dialog.

## 87. Økonomirapportering.

./. Økonomirapport for september 1995 vedlagt.

87. Taget til efterretning

## 88. Budget 1996 - 1999.

00.01Ø02 F2887

I henhold til styrelseslovens § 37 udarbejder Økonomiudvalget forslag til kommunens årsbudget inden en af Indenrigsministeren fastsat frist (15. oktober).

Med Økonomiudvalgets budgetdirektiv af 18. april 1995 er det fastlagt, at udvalget udarbejder det endelige forslag på nærværende møde.

Byrådets 1. behandling af forslaget er fastsat til den 20. september 1995. 2. behandlingen af forslaget er planlagt til et ekstraordinært byrådsmøde den 12. oktober 1995.

Sidste frist for modtagelse af ændringsforslag til budgetforslaget er fastsat til 2. oktober 1995, kl. 10.00

**Økonomiudvalget, den 5. september 1995:**
Økonomiudvalgets forslag til budget fremgår på bevillingsniveau på side 112.

I øvrigt drøfter udvalget sit forslag på næste udvalgsmøde den 19.9.1995.

88. Tilrådes ændringsforslag bliver gennemgået

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 19. september 1995 | | 116 |

## 89. Årsregnskab for Boligselskabet Lejerbo for perioden 1.5.1994 til 30.4.1995.

03.02.00Ø55

89. Godkendt.

Boligselskabet Lejerbo, Slangerup, fremsender årsregnskab med tilhørende spørgeskema samt revisionsprotokol for perioden 1.5.1994 til 30.4.1995.

Regnskabet udviser en balance på 2.349.669 og et overskud på 26.981, som er henlagt som følger:

| | |
|---|---|
| planlagt og periodisk vedligeholdelse | kr.14.000,00 |
| istandsættelse ved fraflytning | kr. 4.981,00 |
| Feriepengeforpligtelse | kr. 8.000,00 |

Ifølge Revisonsfirmaet C. Jespersen opfylder regnskaberne lovgivningen og er aflagt efter lovgivningen.

**Det indstilles,**

at regnskabet godkendes.

## 90. Slangerup Gjæstgivergaard - Forsamlingshuset.

82.00:20.10G01 81.03:20.10G01
F2482 F2844

90. Anbefales som indstillet.

På møde den 28. juni 1995, pkt. 52 besluttede Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget bl.a., følgende:

at Bestyrelsen træffer afgørelse om administrationens indretning og

at DFB skal overtage administrationen, og

at retningslinier skal udarbejdes i samarbejde med forsamlingshusbestyrelsen.

Bestyrelsen for Slangerup Gjæstgivergaards forsamlingshus har på møde den 21. august 1995 behandlet sagen og kommet til følgende konklusion:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Bestyrelsen har på møder den 31. juli og 21. august drøftet det af DFB fremsatte tilbud og driftaftale samt DFBs besvarelse af bestyrelsens spørgsmål til driftaftale fremlagt på møder med DFB og dele af bestyrelsen den 3. august 1995.

Bestyrelsen mener på baggrund af ovennævnte, at det ikke er til forsamlingshusets og borgernes fordel, at der sker en ændring af administrationen, og ønsker den fortsat gennemført i forvaltningen. Dette giver borgerne/lejerne den kendteste og korteste vej til indgåelse af lejemål.

Såfremt der indgås en driftaftale med DFB vurderer bestyrelsen, at der sker en forringelse af service for lejerne samt, at der sandsynligvis sker et fald i antal udlejninger.

Bestyrelsen **indstiller** herved til vedtagelse,
at administrationen af forsamlingshuset kører videre i nuværende regi. Det er i forsamlingshustanken/ånden af stor betydning at have et stort kendskab til byen og borgerne, derved bibeholdes stadig et højt serviceniveau.

91 Andelsboliger

## 91. Andelsboliger Banevænget III.

03.02.12 Ø52 F 6935
moni

Advokat Carsten Ringgaard fremsender på vegne af HHM Entreprise ApS skema A med ansøgning om offentlig støtte til opførelse af 10 private andelsboliger på matr. nr. 38 1 Slangerup by, beliggende ved Banevænget.

Adkomsthaver til ejendommen er formelt HHM BYG A/S under konkurs, men boet er indforstået med at overdrage ejendommen til HHM Entreprise ApS, betinget af at Slangerup Kommune godkender, at den tidligere meddelte kvote for 1995 på 10 private andelsboliger overføres til det nye selskab.

Som led i handelen overtager HHM Entreprise ApS boets rettigheder og pligter i relation til støjvold, byggemodning og fælleshus.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © Dafolo

Det godkendte rammebeløb udgør for 3. kvartal 1995 kr. 9.600, hvilket svarer til den angivne anskaffelsessum på kr. 9.667.000 for 1007 m².

**Det indstilles,**
at der meddeles tilsagn om offentlig støtte til opførelse af 10 private andelsboliger på matr. nr. 38 1 Slangerup by ved godkendelse af det fremsendte skema A på vilkår, at boets pligter i relation til ejendommen overtages af det nye selskab samt, at samtlige byggearbejder udbydes i licitation, offentlig eller begrænset.

Samtidigt med godkendelse af skema A accepteres, at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %), samt at kvoten på 10 private andelsboliger overføres til HHM Entreprise ApS.

## 92. Vederlagsfri overdragelse af matr. nr. 120 til Foreningen Kratmølleskoven.

13.06.02G01
F 6715 THJ

92. Som foreslået som indstillet

Byrådet godkendte den 28. september 1994, at kommunen overdrager matr. nr. 120 Slangerup by til Foreningen blandt andet på vilkår af, at Foreningens vedtægter og fremtidige vedtægtsændringer skal godkendes af Byrådet.

Foreningens vedtægter vedlægges sagen. Der er ikke optaget bestemmelser i vedtægterne, der opfylder Byrådets vilkår for overdragelse af arealet.

Jordbrugskommissionen har med brev af 6. juni 1995 meddelt foreningen tilladelse til at erhverve arealet. Kommissionen har i tilladelsesskrivelsen oplyst, at en væsentlig forudsætning for tilladelsen er, at Slangerup Kommune har medindflydelse i foreningens drift, samt at kommunen skal have arealet tilbageskødet, såfremt foreningen opløses. (Tilladelsen vedlægges sagen).

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

For at Foreningen kan overdrages arealet i overensstemmelse med de stillede vilkår vil det være relevant at erstatte §19 med en ny formulering, der er specifik med hensyn til arealet og foreningens eventuelle formue.

For at sikre kommunens indflydelse på, at arealet anvendes i den ånd det overdrages samt for at imødekomme Jordbrugskommissionens forudsætninger for tilladelse til at erhverve arealet, kan der indsættes en ny § 20, der omhandler Byrådets godkendelse af vedtægter og vedtægtsændringer.

**Det indstilles,**
at Foreningen overdrages arealet, på vilkår at der indføjes følgende ændringer/ tilføjelser til vedtægterne:

§ 19 ændres til følgende:

Såfremt Foreningen opløses, tilbageskødes arealet, matr. nr. 120 Slangerup by, Slangerup til Slangerup Kommune.

Foreningens formue tilfalder ligeledes kommunen til brug for skovplantnings- og/eller naturplejeformål.

Der tilføjes en ny § 20:

Foreningens vedtægter og fremtidige vedtægtsændringer skal godkendes af Slangerup Byråd. Byrådet kan alene godkende eller afvise at godkende vedtægterne.

## 93. Indsigelse imod Lokalplan nr. 45 for Kvinderupvej 28

01.02.05.P16
F6936 dsh

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 29. august 1995, hvori amtet nedlægger veto imod endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 45 for Kvinderupvej 28, samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 3.

Indsigelsen er fremsat i medfør af lov om planlægning § 29, stk. 2, jfr. § 28, idet en udvidelse af en virksomhed til omhandlende størrelse, bør medføre at arealet overfø-

93. Tilbradt som indstillet.
Kom, Byr gå ind for at sagen standses nu.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

res til byzone, hvilket vil være i strid med Regionplan 1993.

Indsigelsen betyder, at lokalplanforslaget ikke kan vedtages, med mindre der er opnået enighed med Frederiksborg Amt herom.

Forvaltningen har på møde den 11. september 1995 drøftet sagen med amtets landskabsafdeling.

Sagen forelægges for stillingtagen til om amtets veto skal påklages til miljøministeren, eller om der skal optages forhandlinger med Frederiksborg Amts Udvalg for Teknik og Miljø, om en forhandlingsløsning.

Der er ikke en klagefrist, der skal overholdes, så hvis forhandlinger ikke giver et tilfredsstillende resultat, kan vetoet efterfølgende påklages.

Afgørelse fra Naturklagenævnet i maj 1995, hvor amtets afgørelse i zonelovssagen blev påklaget, er endnu ikke modtaget.

Frederiksborg Amt har tidligere godkendt, at arealet blev udstykket til erhverv og har gennem tiden ligeledes godkendt erhvervsmæssige udvidelser på ejendommen.

Ved brev af 11. april 1995 har Udvalget for Miljø og Teknik anført, at såfremt der udarbejdes lokalplan, der udelukkende regulerer de eksisterende forhold, kan kommunen udarbejde lokalplan.

Frederiksborg Amt har tidligere godkendt en lokalplan, der udlagde et langt større areal til erhverv i landzone, (Højlundevej 8). Her blev eksisterende forhold reguleret med fortsat status som landzone.

Argumentationen for nedlæggelse af veto imod planforslaget med, at det strider mod regionplanen at overføre arealet til byzone, er således ikke i overensstemmelse med amtets tidligere handlinger.

Det vurderes, at det vil være fornuftigt at indgå forhandlinger med amtet med henblik på en fornyet behandling af planforslagene.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.bo

Til orientering skal det oplyses, at der indtil nu er fremkommet yderligere to indsigelser imod planforslagene. Indsigelsesperioden løber frem til den 19.9.1995.

**Det indstilles,**
at udvalget optager forhandlinger med Amtets Udvalg for Teknik og Miljø med henblik på en løsning med henvisning til amtets tidligere handlinger.

## 94. Vindmølleplanlægning

01.02.05.P16
F6872 dsh

94. Tilbraldt

Miljø- og energiministeriet har ved skrivelse af 28. juli 1995 indbragt Slangerup Kommune for Naturklagenævnet for ikke at udarbejde planlægning for vindmøller, hvilket Økonomiudvalget på møde i august blev gjort bekendt med.

Klagen blev sat i bero med henblik på en drøftelse mellem ministeriet og kommunen. Borgmesteren og forvaltningen har den 12. september 1995 afholdt møde med ministeriet. Notat herfra ligger i sagen.

Ministeriet har alene påklaget, at kommunen har undladt at planlægge for vindmøller og dermed involvere offentligheden.

Såfremt Slangerup Kommune offentligør kommuneplantillæg om vindmøller, vil ministeriet annullere klagen til Naturklagenævnet. Indholdet i kommuneplantillægget kan godt fastholde Byrådets beslutning om ikke at tillade opstilling af store vindmøller i kommunen, samt at husstandsvindmøller med en maksimal tårnhøjde på 22,5 m tillades på baggrund af zonelovstilladelse.

Det vil være muligt at udarbejde kommuneplantillæg til behandling på det ekstraordinære budget-økonomiudvalgsmøde den 4.10.1995 og godkendelse på det ekstraordinære budgetbyrådsmøde den 12.10.1995.

Nr. 571 Datalo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 19. september 1995 | | 122 |

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

**Det indstilles,**
at der udarbejdes kommuneplantillæg, der offentliggøres i henhold til Planlovens §24, på baggrund af Byrådets beslutning om ikke at opstille store vindmøller i kommunen, men at husstandsmøller med en maksimal tårnhøjde på 22,5 m kan tillades på baggrund af zonelovstilladelse.

## 95. Ansættelse af leder til ny børnehave.

81.03G01
F 2891 loha

95. godkendt

Stillingen som leder af den nye børnehave - i første omgang som leder af den midlertidige børnehave - er ledig til besættelse pr. 1.10.1995 eller snarest mulig derefter.

Ansættelsesudvalget består af: Tove Schmidt Jensen, Lisbeth Sandberg og Lone Hallengreen.

Der er indkommet ansøgninger fra 3 personer, som alle har været til samtale.

Et enigt ansættelsesudvalg **indstiller**,
at Elsebeth Lau ansættes i stillingen som leder.

Karen B. Ay

## Eventuelt.

**Mødet slut kl.:** 10 55

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterrytk kun efter aftale © 01.95